

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (रहिवास भागाकरीता)



जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/000/633/20
दिनांक:- 30/12/2020

प्रति,
श्री.गौतम उदयकुमार दिवाडकर व इतर
कु.मु.प.धारक:- श्री.गौतम उदयकुमार दिवाडकर व मे.हॉनेस्ट इन्फ्रा तर्फे भागीदार
श्री.फरीदा एम. अत्तार व नफिसा असिफ झोजवाला
व्दारा- श्रीमती.शोभना देशपांडे (वास्तु.), कल्याण (प.)
स्थापत्य अभियंता - श्री.खासनीस अॅण्ड असो. कल्याण (प.)

वास्तुशिल्पकार श्रीमती.शोभना देशपांडे, यांचे OCN/६७९/२०, दि.१८/०२/२०२० चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत सि.स.नं.२८७८अ, भुखंडाचे क्षेत्र ४९६०.०० चौ.मी. मौजे-कल्याण, येथे महानगरपालिका यांचेकडील अद्यावत सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/३५७/१३४ दि.०५/०१/२०१९ अन्वये मंजूर नकाशाप्रमाणे ६०६०.५५ चौ.मी. मंजूर क्षेत्रापैकी ४५८०.२८ चौ.मी. क्षेत्राचे (रहिवास) बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला (पै), स्टिल्ट (पै)	पार्किंग	-
२	अप्पर तळमजला (पै) (Mezzanine Level Floor)	पार्किंग	-
३	पहिला मजला (पै)	पोडियम पार्किंग	-
४	दुसरा मजला (पै)	पोडियम पार्किंग	-
५	तिसरा मजला (पै)	पोडियम पार्किंग + १ सोसायटी ऑफिस	-
६	चौथा मजला ते पाचवा मजला	४ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	५३५.२६
७	सहावा मजला	०३ सदनिका	२३५.४६
८	सातवा मजला	०२ सदनिका	२३५.४६
९	आठवा मजला	०३ सदनिका	२६७.६३
१०	नववा मजला ते अकरावा मजला	०२ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	७१६.३३
११	बारावा मजला	०४ सदनिका	२६७.६३
१२	तेरावा मजला ते विसावा मजला	०२ सदनिका (प्रत्येक मजल्यावर)	२०५४.४८
१३	एकविसावा मजला	०१ सदनिका	२४३.६१
	अतिरिक्त बाल्कनी क्षेत्र		२४.४२
	एकूण - ४३ सदनिका + ०१ सोसायटी ऑफिस		४५८०.२८

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक नगररचना (करिता)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'क' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.