Rectification Deed.

ANNEXURE 10

Wednesday, February 22, 2012
4:07:19 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1965

गावाचे नाव खरवई

दिनांक 22/02/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन2 - 01925 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाराचे नाव:श्रृतिका कन्स्ट्र. चे मालक श्री सुदेश सांबळे - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (12)	:-	240.00
एकूण रु.		340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:22PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक कल्याण -२
उल्हासनगर क्रमांक - २

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

EL 885262

9 DEC 2011

22

मुद्रांक प्रमुख लिपिक

THANE

16034

Shrutika Constrction

दिनांक

परवाना क्रं ४५/०१

श्री साईनाथ नानाभाऊ ढोले
स्टँप वेंडर

चुक दुरूस्ती खत

आज दिनांक ३१ माहे डिसेंबर सन २०११ चे दिवशी...

उ ह न.२	
१६३५	२०१२
१	१२

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

श्री साईनाथ नानाभाऊ डोंके
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्र. ४५/०१
एस.एस.२, सेक्टर १६, दुकान नं. ५४
कोपर खैरणे नवी मुंबई

अ. क्र. १६०३६ दिनांक ३/१२/२०१९

पक्षकाराचे नांव श्रुतिका कन्स्ट्रक्शन
हस्ते —
रा. —
यांना खालील मुद्रांक विक्री केली

दर्शन मुल्य	नग	एकुण मुद्रांक रक्कम
१०		
२०		
५०		
१००	१	१००/-
५००		
१०००		
५०००		
एकुण		

अक्षरी रु. शंभर रुपये मात्र

श्री साईनाथ नानाभाऊ डोंके
परवाना धारक

र ह न.२	
९९३५	२०१२
२	१२

!! श्री !!

चुक दुरुस्ती पत्र

सदरचे चुक दुरुस्तीचे पत्र आज दिनांक --3१--- माहे डिसेंबर---- सन २०१९ चे दिवशी मौजे खरवई ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथे खालील पक्षकारांत करण्यात येत आहे.

मेसर्स श्रृतिका कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार
श्री संदेश साबळे
वय -२८-- वर्षे, धंदा - व्यापार
कार्यालयीन पत्ता - बी/७ , साई सागर कॉम्प्लेक्स,
एच डी एफ सी बँके जवळ, पाम बीच रोड,
सेक्टर - १३, सानपाडा, नवी मुंबई

चुकदुरुस्ती पत्र

लिहून घेणार

प्रथम पक्षीय

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

उ ह न.२	
९९२५	२०१२
३	१२

ह्यांस

श्रीमती चरुबाई हरिश्चंद्र धुमाळ
वय ७२ वर्षे, धंदा - शेती / गृहीणी
रा - मानकिवली बदलापूर,
ता अंबरनाथ, जि ठाणे

चुकदुरुस्ती पत्र
लिहून देणार
द्वितीय पक्षीय

कारणे सदरचे चुक दुरुस्ती पत्र लिहुन देत व घेत आहोत की,

१ तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी ता अंबरनाथ जि ठाणे येथील तसेच कुळगांव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीतील व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर - २ यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे खरवई ता अंबरनाथ जि ठाणे येथील खालील वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांच्या मालकीची मिळकत असून ७ / १२ वर लिहुन देणार यांच्या नावाची नोंद आहे. अशा मिळकती संदर्भात दि. १२.१२.२०११ रोजी लिहून देणार व घेणार यांच्यामध्ये दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर -२ ठिकाण बदलापूर येथे दस्त क १२[illegible] अन्वये विकासकरारनामा या शिर्षकाखाली नोंदणी करण्यात आलेल्या आहे. तसेच सदर मिळकतीचा परिणामकारक व नियोजनबध्द विकास होण्याच्या दृष्टीने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कुलमुखत्यारपत्र दिले असून सदरचे कुलमुखत्यापत्र हे दि. १२.१२.२०११ रोजी दस्त क [illegible]६/२०११ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. अशा विकास करारनामा व कुलमुखत्यारपत्रामध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं / हिस्सा नं	क्षेत्रफळ हे आर प्रति	आकार
मौजे खरवई ता अंबरनाथ जि ठाणे	७ / १	० - ६० - ० यापैकी जमिन मिळकत विकसित करण्यासाठी देण्यात आलेले क्षेत्र ० - ४० - ० म्हणजेच ४० गुंठे	० - ३६

२ वरील उल्लेखित दि १२.१२.२०११ रोजीच्या विकास करारनामा व कुलमुखत्यारपत्रामध्ये नजर चुकीने काही बाबी लिहीण्यात आलेल्या आहेत. हे लिहुन घेणार व लिहून देणार यांच्या लक्षात आल्याने सदर चुकीची दुरुस्ती करणे गरजेचे असल्या कारणाने आज रोजी लिहून देणार व घेणार यांच्यामध्ये चूक दुरुस्ती पत्र करण्याचे ठरले.

For SHRUTIKA CONST[illegible]

Authorised Signatory

३ दि १२.१२.२०११ रोजीच्या विकास करारनामा व कुलमुखत्यापत्रामध्ये जमिनीचे जे क्षेत्रफळ लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांनी विकसीत करण्यासाठी दिलेले आहे ते ४० गुंठे असे नमूद करण्यात आलेले आहे. मात्र प्रत्यक्षात लिहून

देणार यांनी लिहून घेणार यांस ० हे - ४२ आर - ५ प्रति म्हणजेच ४२५० चौ मी मिळकत हि विकसीत करण्यासाठी दिलेली आहे. मात्र दि १२.१२.२०११ रोजीच्या विकास करारनामा कि जो दस्त क्र १२६७५/२०११ व कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्र १२६७६/२०११ या मध्ये विकसीत करण्यासाठी दिलेले क्षेत्र ४० गुंठे असे नमुद करण्यात आलेले आहे ती दुरुस्ती या चुक दुरुस्तीपत्रा अन्वये करण्यात येत आहे. तसेच सदरच्या विकास करारनामा व कुलमुखत्यार पत्रामध्ये लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांनी सदर मिळकती विकसीत करण्यासाठी दिली म्हणून एकूण मिळणा-या बांधकामापैकी ४६ टक्के बांधकाम देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे, अशा प्रकारचा उल्लेख करण्यात आलेला आहे. त्यामध्ये देखिल चुकी झाली असून ४६ टक्के बांधकामाच्या ऐवजी ---16380-----चौ फुट कारपेट क्षेत्रफळ लिहावयाचे राहून गेले. सदर ---16380-----चौ फुट कारपेट क्षेत्रफळामध्ये लिहून देणार यांना दयावयाच्या सदनिका व गाळ्यांचा समावेश होत आहे. सदर चुकीची दुरुस्ती या चुक दुरुस्ती पत्राअन्वये करण्यात येत आहे.

४ वर दुरुस्ती केल्याप्रमाणे मुख्य दस्त म्हणजेच दि १२.१२.२०११ रोजी दस्त क्र १२६७५/२०११ अन्वये नोंदविलेला विकास करारनामा व दस्त क्र १२६७६/२०११ अन्वये नोंदविलेला कुलमुखत्यारपत्र हा दुरुस्तीसह मुळ दस्तांच्या तारखेपासून म्हणजेच दिनांक १२.१२.२०११ पासून अंमलात राहील. सदरच्या दुरुस्ती पत्रकात नमुद केलेल्या दुरुस्त्या लक्षात घेवून, उक्त विकास करारनामा आणि कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यारपत्र उभय पक्षकारांना तसेच , उभय पक्षकारांच्या संबंधीत सर्व व्यक्तींना बंधनकारक राहील.

५ सदर दि १२.१२.२०११ रोजी विकास करारनामा की जो दस्त क्र १२६७५/२०११ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. त्यास आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क भरलेले आहे. मोबदल्यामध्ये कोणत्याही स्वरुपाची वाढ अथवा बदल होत नसल्याकारणाने सदर चुक दुरुस्ती पत्रास बॉम्बे स्टॅम्प अॅक्ट १९५८ अंतर्गत १००/- मात्र मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

अशा प्रकारे सदरचे चुक दुरुस्ती पत्र आम्ही राजीखुशीने, कोणाचेही कसल्याही प्रकारे दडपणाखाली न येता वाचून समजावून घेवून, लिहून दिलेले असून सदरचे चुक दुरुस्ती पत्र हे आमचेवर आमचे वालीवारस, भाऊबंध, हयांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

उ ह न. २	
९६२५	२०१२
४	१२

SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

सदरचे चुक दुरुस्ती पत्र हे आज दिनांक ---२९--- माहे ~~फेब्रुवारी~~ डिसेंबर ---सन २०१९ चे दिवशी खरवई मुक्कामी लिहून दिले आहे.

नाव / सही	अंगठा	फोटो
(सही) मेसर्स श्रुतिका कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री संदेश साबळे चुक दुरुस्ती पत्र लिहून घेणार प्रथम पक्षीय		

नाव / सही	अंगठा	फोटो
श्रीमती चरुबाई हरिश्चंद्र धुमाळ चुक दुरुस्ती पत्र लिहून देणार द्वितीय पक्षीय		

उ ह न. २	
११२५	२०१२
५	१२

साक्षीदार :-

सही /- ----------

१ नाव -- दिनेश हरिचंद्र धुमाळ
पत्ता -- रा. मानिवली ता अंबरनाथ जि. ठाणे

सही /- ----------

१ नाव -- देवेंद्र बाळु म्हात्रे
पत्ता -- रा. देवीचा पाडा डोंबिवली पश्चिम

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

क्रमांक व वर्ष: 12674/2011

December 12, 2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : खरवई

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख मोबदला रू. 28,928,000.00 बा.भा. रू. 28,928,000.00
(2) भूमापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) वर्णनः विभाग क्र.8/18, मौजे खरवई स. नं. 7/1, क्षेत्र 0 हे 60 आर 0 प्रति यापैकी 40 गुंठे आकार 0 रु. 36 पैसे.
(3) क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: [illegible]; शहर/गाव: बदलापूर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: DS[illegible]49P.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) श्रुतिका [illegible] - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सागर [illegible] लेक्स सेक्टर-13; शहर/गाव: सानपाडा, नवी मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन [illegible]
(7) दिनांक करून दिल्याचा	12/[illegible]
नोंदणीचा	12/12/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12674 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु [illegible]00.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु 30000.00
(12) शेरा	

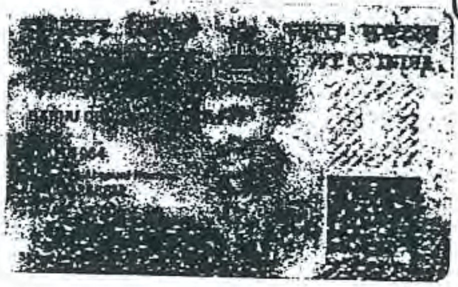
उ ह न. २	
१९२५	२०१२
६	१२

दु. दुय्यम निबंधक वर्ग -२
उल्हासनगर क्रमांक-२

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

उहन.२	
१३२५	२०१२
७	१२



For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHJPP9481G

नाम /NAME

MAHESH VINAYAK PAWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VINAYAK PAWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-04-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

उ ह न. २	
९३२४	२०१२
८	९२

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

THE UNION OF INDIA

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No : MH05 20090017498 DOI : 06-04-2009

Valid Till : 06-04-2029 (NT)

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	06-04-2009
LMV	06-04-2009

DOB : 07-09-1990 BG :

Name : DEVENDRA MHATRE

S/D/W of : BALU MHATRE

Add : OWN HOUSE, DEVICHA PADA, DOMBIVLI (W), DIST-THANE

PIN :

Signature & ID of Issuing Authority: MH05 200931

Signature/Thumb Impression of Holder

९३३४
९० ९२

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

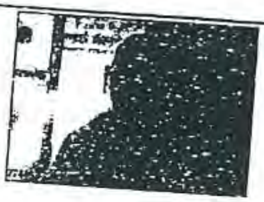
22/02/2012 दुय्यम निबंधकः
4:07:36 pm उल्हासनगर 2

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2
दस्त क्र 1925/2012
११ १९२

दस्त क्रमांक : 1925/2012

दस्ताचा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्रुतिका कंन्स्ट्र. चे मालक श्री संदेश सावळे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः साई सागर कॉम्प्लेक्स शहर/गावः सानपाडा, मुंबई तालुकाः - पिनः - प	लिहून घेणार वय 28 सही		
2	नावः चरुबाई हरीश्चंद्र धुमाळ - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः मानकिवली शहर/गावः अंबरनाथ तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 52 सही		

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

त करुन देणार तथाकथीत [चुक दुरुस्ती पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

दस्त गोषवारा भाग - 2

उहन2

दस्त क्रमांक (1925/2012)

१२ ।१२

दस्त क्र. [उहन2-1925-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :22/02/2012 04:03 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 31/12/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :65) चुक दुरुस्ती पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/02/2012 04:03 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 22/02/2012 04:07 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/02/2012 04:07 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/02/2012 04:07 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/02/2012 04:07 PM

पावती क्र.:1965 दिनांक:22/02/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: श्रुतिका कंन्स्ट्र. चे मालक श्री संदेश साबळे -

100 :नोंदणी फी
240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 2

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) महेश विनायक पवार- ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: धाटकोपर
शहर/गाव: मुंबई
तालुका: -
पिन: -

2) विवेक बाळु म्हात्रे- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: देवीचा पाडा
शहर/गाव: डोंबिवली
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 2

दस्तास एकूण १२ पाने
असून त्यावर १ ते १२ पर्यंत
क्रमांक दिले आहेत

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

सह दुय्यम निबंधक वर्ग
उल्हासनगर क्रमांक

IMRY077446SR078 Prepared on 22/02/2012 16:07:36

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1925/2012

Wednesday, February 22, 2012

4:07:47 PM

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : खरवई

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — चुक दुरुस्ती पत्र

मोबदला रू. 0.00

बा.भा. रू. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः विभाग क्र.8/18, मौजे खरवई स. नं. 7/1, क्षेत्र 0 हे 60 आर 0 प्रति यापैकी 40 गुंठे आकार 0 रु. 36 पैसे. दस्त क्र. 12074/2011 ने दि. 12/12/2011 अन्वये नोंदविलेल्या दस्तातील चुकीची दुरुस्ती सदर दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे वाचण्यात यावे.

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाना किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) चरुबाई हरीश्चंद्र धमाल - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मानकिवली; शहर/गाव: अंबरनाथ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) श्रृतिका कन्स्ट्रक्शन चे मालक श्री संदेश साबळे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सागर कॉम्प्लेक्स; शहर/गाव: सानपाडा, मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 31/12/2011

(8) नोंदणीचा 22/02/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1925 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 20.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 100.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क्रमांक - २

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

ad by Indo Solutions Pvt Ltd

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0