ANNEXURE- 5

POA:

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Monday, December 12, 2011
3:33:49 PM

पावती

पावती क्र. : 12836

दिनांक 12/12/2011

गावाचे नाव खरवई

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन2 - 12675 - 2011

दस्त ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव:श्रुतिका कन्स्ट्र. चे मालक श्री संदेश गायके - -

नोंदणी फी	-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)	-	540.00
एकूण रु.		640.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:49PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक [illegible]

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

उ ह न. २	
९८६५	२०११
१	२७

सौ. रुचिका राजेंद्र हिंदुराव
* परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता *
[illegible]
परवाना क्र. १०/२००१

खतावणी क्र. 511

अ. क्र. २३३९ दिनांक ८/१२/११

खरेदीदाराचे नांव : श्री./श्रीमती/मेसर्स [illegible]
हस्ते : श्री/श्रीमती [illegible]
रा.

कोणत्या कारणासाठी मुद्रांकाची विक्री केली
तपशील

दर्शनी मूल्य	नग	एकूण मुद्रांक रक्कम
१००/-	१	१००/-
एकूण =	१	१००/-

अक्षरी = शंभर मात्र

मुद्रांक विकणार,
सौ. रुचिका राजेंद्र हिंदुराव
मुद्रांक विक्रेता

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राष्ट्र MAHARASHTRA

EW 691843

17 NOV 2011

17 DEC 2011

उह न.२

९२६७५	२०११
२	२७

॥ श्री ॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र

For SHRUTIKA CONSTRUCTIONS

Authorised Signatory

श्री

कुलमुखत्यार नामा

कधीही रद्द न होणारे तथा रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारनामा अर्थात इररिव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी आज दिनांक माहे ७-८-१९२१ सन २०११ चे दिवशी मौजे खरवई, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे खालील पक्षकारात करण्यात येत आहे.

श्रीमती धरुबाई हरिश्चंद्र धुमाळ.	)	
वय वर्षे -५२-	)	कुलमुखत्यारनामा
धंदा शेती / गृहिणी	)	लिहून देणारा
राहणार मानकिवली बदलापूर,	)	(जमिन मालक)
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे	)	प्रथम पक्षिय

न.२
७२६७५ | २०११
१ | २७

For SHRUTIKA CONSTRUCTIONS

Authorised Signatory

......यांस......

ख ह नं.२	
१२६७५	२०११
८	२७

श्रुतिका कन्स्ट्रक्शनचे मालक	)	
श्री. संदेश रसाळे	)	
वय वर्षे ----------------------	)	कुलमुखत्यारनामा
धंदा व्यापार	)	लिहून घेणार
कार्यालयीन पत्ता -	)	(विकासक)
सद्गुरुनगर कॉम्प्लेक्स, सी/७,	)	द्वितीय पक्षिय
एच.डी.एफ.सी बँके जवळ,	)	
पाम विच रोड, सेक्टर १३, सानपाडा	)	

कारणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही स्वइच्छेने संपुर्ण विचारांती लिहून देत आहे की,

१. तुकडी जिल्हा पोट तुकडी ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील तसेच कुळगांव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीतील दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर-२, यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे खरवई ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. ७ पैकी १ क्षेत्र ० हे ६० आर ० प्रति हि मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची व ताबे कब्जे वहिवाटीची मिळकत असुन लिहून देणार हे सदरहु मिळकतीचा मालकी हक्काने उत्पन्न उपभोग घेत आहेत. अशी मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टर्जित मिळकत असुन लिहून देणार यांनी सदरहु मिळकत जमिन मालक श्री. श्रीनिवास वामन ओक व प्रभाकर वामन ओक

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

यांच्याकडून दिनांक ०७/१२/२००१ रोजी कायमस्वरुपी खरेदी खताने विकत घेतली असुन सदरहु खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर-२ येथे दस्त क्रं. ७४२१/२००१ अन्वये नोंदविला गेला आहे. तद्नंतर फेरफार क्रं. ८२१ अन्वये दिनांक १४/०१/२०१० रोजी लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सदरहु मिळकतीच्या ७/१२ वर मालक म्हणुन झाली व तेव्हापासून आजतागायत लिहून देणार हे मालक म्हणुन सदरहु मिळकतीचे उपभोग घेत आहेत.

गावाचे नाव	सर्व्हे नं. / हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे. आर. प्रति	आकार
मौजे खरवई ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे	७/१	०-६०-० यापैकी ०-४०-० म्हणजेच ४० गुंठे जमिन मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र	०-३६

सदरहु मिळकतीच्या चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :- स.नं. ३ ची मिळकत

पश्चिमेस :- स.नं. ७ ची

दक्षिणेस :- सुवेकी ची

उत्तरेस :- स.नं. ७ ची मिळकत

उ ह न.२
मिळकत ३६८५ | २०११
५ | २७

For SHRISTIKA CONSTRUCTIO

Authorised Signato

अशी वर उल्लेख केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची व कब्जे वहिवाटीची आहे व अशा मिळकतीस यापुढे सदरहु मिळकत असे संबोधण्यात येईल.

उ ह न.२
१३६५५ २०११
२७

२. सदरहु मिळकत प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस दिनांक रोजीच्या कराराने विकसित करण्याकरीता दिलेली आहे व सदरचा करार मे. दुय्यम निबंधक साहेब, उल्हासनगर, यांचे कार्यालय अ. क्र. अन्वये नोंदविण्यात आला आहे. सदरच्या करारात ठरल्याप्रमाणे व सदरहु कराराच्या अटींची योग्य पुर्तता व्हावी व मिळकत योग्य तो विकास करण्याच्या हेतुने तसेच सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे तबदील करता यावी व त्याअनुषंगाने लाभ घेण्याकरीता करारात ठरल्याप्रमाणे तसेच जरुर पडल्यास सदरहु मिळकतीपैकी आरक्षण अंतर्गत बाधित होणारे क्षेत्रासंबधि[illegible] हस्तांतरीत करण्याकरीताच त्या अनुषंगाने [illegible] घेण्याकरीता करारात ठरल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी [illegible] घेणार श्रुतिका कन्स्ट्रक्शनचे मालक श्री. संदेश साबळे [illegible] कुलमुखत्यारी म्हणुन पसंद करुन नेमले आहे व सदरहु मिळकतीसंबधीचे द्वितीय पक्षीय जी जी कामे करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेला आहे. सदरहु कुलमुखत्यार पत्रातील अधिकार लिहून घेणार यांनी एकटयाने अथवा लिहून वापरण्याचे आहेत.

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

१. सदरहु मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहु मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे यापासून सरंक्षण करणे.

२. माझे वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चित करणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख जिल्हा निरिक्षक अभिलेख, ठाणे किंवा संबधित सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

उ न चु २	
११६५५	२०११
७	२७

३. माझे वरील जमिनिचे ७/१२ उतारे खाते उतारे, फेरफार नोंदी गटबुक उतारे, वगैरेसाठी तहसीलदार सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यांदीकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी माझेवतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे, नोटीसीवर सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

४. मिळकतीची मोजणी करणे मिळकतीच्या हद्दी ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्राबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप करणे, त्याकरीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरीता किंवा मोजणी - वगैरे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रति मिळविण्यासाठी सक्षम अधिका-याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

For SHRUTI... CONSTRUCTION

Authorised Signatory

५. सदर मिळकतीचा विकास करुन त्यावर इमारती गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करण्याचे दृष्टिने आवश्यक ते आराखडे, ले आऊट तयार करणे, अॅमलगमेशन किंवा बांधकाम सब डिव्हिजन विभागणीची योजना तयार करणे, त्यांचे मंजुरीसाठी सक्षम अधिका-याकडे अर्ज करणे, त्यावर सही करणे इ. तसेच सदर आराखडे नकाशे योजना आवश्यकतेनुसार दुरुस्त्या करणे, त्यासंबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजुरी मिळविणे इ.

टनन -	
१३६५५	२०११
८	२५

६. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहु मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, माझेवतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरामध्ये अगर कचे-यामध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्व्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी [illegible] ती ती भरणे तसेच अनामत रक्कम [illegible] ठेवीपोटी रक्कमा देणे.

७. आवश्यकतेनुसार सदर मिळक[illegible] अधिकार नाले किंवा गटार टाकण्याचे विद्युत तारा, टेलिफोन, टेलिग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे, तसेच करण्याकरीता आवश्यक ते करारनामे यावर सही करणे.

For SHRINIKA CONSTRUCTION
Authorised Signatory

उ ह न.२
१३६५५ २०११
९ २७

८. सदर मिळकतीपैकी आरक्षणाचे बाधीत क्षेत्र कुळगांव बदलापूर नगरपालिकेच्या किंवा सरकारी अथवा निमा सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरीत करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा एफ.एस.आय.टी. डी. आर. चा वापर करणे त्यासंबंधी कुळगांव बदलापुर नगरपालिका किंवा सरकारी निमसरकारी कार्यालयाबरोबर करार मदार करण्याचा व इतर हस्तांतरीत करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज माझेवतीने पुरे करणे किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेन्ट राईटसचे हक्क इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कारवाही आकारण्याचे अधिकार त्याकरीता योग्य तेथे अर्ज करणे, परवानगी मिळविणे व त्यासंबधी लागणारे जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख हक्क प्राप्त करणे, त्यांच्या किंमती ठरविणे व त्या स्विकारणे, तसेच संबधित कागदपत्रे नायब तहसिलदार तसेच नोटरी अथवा सक्षम नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदविणे, त्याचप्रमाणे सदरहु मिळकतीवर उदत्त चटई क्षेत्र निर्देशांक / हस्तांतरणीय विकास हक्क / हक्क इतर व्यक्ती / संस्थेकडून संपादित करणे, त्यांच्याशी करार मदार व इतर दस्तऐवज करणे, नोंदणी उदत्त चटई क्षेत्र निर्देशांक / हस्तांतरणीय विकास हक्क मंजुर करून मिळकतीवर वापरणे व त्या अनुषंगाने बांधण्यात येणा-या सदनिका आदी भावी खरेदीदारांना विकणे, करार मदार करणे, किंवा

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

वसुल करणे व [illegible] मिळकतीचा कब्जा देणे इत्यादी.

११६७५	२०११
१०	२७

९. वरील कामासाठी वास्तु विशारद आर. सी. सी. तज्ञ वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर सर्वेअर यांची नेमणुक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, त्यांच्याकडून सदरहु मिळकती संदर्भात आवश्यक ते काम करून घेणे, त्यासाठी आवश्यक तो अर्ज करणे, त्यावर आमच्या वतीने सही करणे इत्यादी कामे करणे.

१०. सदर मिळकतीचा योग्य प्रकारे विकास करण्यासाठी व सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी परवानगी मिळण्याकरीता कुळगांव बदलापुर नगरपालिकेची मुख्याधिकारी तसेच नगर विकास खात्याकडे अर्ज करणे, प्लॅन व बांधकाम परवानगीस मंजुरी मिळण्याकामी वास्तुविशारदची नेमणुक करणे, त्यांच्यावतीने प्लॅन सादर करणे, [illegible] माझे वतीने ज्या ज्या ठिकाणी ज्या ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता असेल ती कागदपत्रे सादर करणे व सदरहु मिळकतीचा विकास करण्यासाठी प्लॅन मंजुर व बांधकाम परवानगी प्राप्त करण्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे तसेच कमाल नागरी जमिन धारणा कायदा १९७६, अर्बन लॅन्ड सिलिंग अॅन्ड रेग्युलेशन अॅक्ट १९७६ अंतर्गत ना हरकत प्रमाणपत्र मिळविणे त्यासाठी संबधित अधिका-याकडे अर्ज सादर करणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र सादर करणे वैगेरे [illegible]

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

बांधकामाची योजना आराखडे वगैरे तयार करणे, संबंधित अधिका-याकडे ते मंजुरीकरीता सादर करणे, नगरविकास कमिटी इ. तसेच २०/२१ अन्वये आणि करीता अर्ज सह्या जाबजबाब, ॲफिडेव्हिट कायद्यानुसार विकर सेक्शन प्रमाणे आणि अथवा सुधारित [illegible] ची स्किम मंजुर करुन घेणे.

दस्त क्र. २
१२६७५	२०११
११	२५

११. सदरहु मिळकतीवर आवश्यक असल्यास नागरी जमिन कमाल धारणा व विनियम कायदा १९७६ अंतर्गत दुर्बल घटक योजना मंजुर करुन घेणे तसेच वरुळ कायद्याच्या तरतुदीत अंतर्गत सदरहु मिळकतीकरीता विकसित परवानगी आणणे व त्यासाठी तहसिलदार सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन जिल्हाधिकारी व इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी कार्यालयात आमच्यावतीने अर्ज करणे, कागदपत्रे सादर करणे तसेच नागरी जमिन (धारणा व विनियम) कायदा १९७६ अथवा सदर कायद्यात वेळोवेळी बदललेल्या तरतुदी अंतर्गत दुर्बल घटक योजना मंजुर करुन घेण्यासाठी संबंधित अधिका-याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, सह्या करणे, ॲफिडेव्हिट, डिक्लेरेशन वगैरे सदर नियुक्त अधिका-यासमोर करणे, थोडक्यात मुंबई कुळ वहिवाट आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ अंतर्गत सदरहु मिळकतीकरीता विकसित परवानगी आणण्याकरीता जी कामे करावी

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

लागतात ती सर्व करणे तसेच नागरी जमिन धारणा व विनियम कायदा १९७६ अंतर्गत अथवा सुधारित कलमान्वये सदरहु मिळकतीकरीता दुर्बल घटक योजना मंजुर करुन घेणे किंवा त्यावेळेस प्रचलित कायद्यान्वये योग्य असा बांधकाम आराखडा मंजुर करुन घेणे व बांधकाम परवानगी घेणे.

१२. नागरी जमिन कायदा १९७६ मध्ये जर का भविष्यात काही बदल करण्यात आले तर अशा सुधारित कायद्याच्या तरतुदीनुसार तहसिलदार उपजिल्हाधिकारी, सक्षम प्राधिकारी जिल्हाधिकारी, आयुक्त अथवा राज्य सरकारी यांचे समोर सदर मिळकतीसंबधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबधात तसेच दुर्बल घटक योजना मंजुर करुन घेणे किंवा त्यावेळेस प्रचलित असलेल्या कायद्याअंतर्गत योग्य असा बांधकाम आराखडा मंजुर करुन घेणे, बांधकाम परवानगी आणणे, विक्री परवानगी आणणे.

दु न न-३
बांधकाम परवानगी
१२६५५ | २०११
१२ | २८

१३. कुळगांव बदलापुर नगरपलिका राज्यशासन व केंद्रशासनाचे संबधित अधिकारी उदा. जिल्हाधिकारी उपअतिरिक्त जिल्हाधिकारी, तहसिलदार तलाठी नगर रचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृह निर्माण महामंडळ, नागरी जमिन मर्यादा आणि नियमन १९७६ ते मुंबई शेतजमिन व कुळवहीवाट कायदा १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेल्या अधिकारी इत्यादीकडे जाऊन जाबजबाब देणे, सदर

For SHRUTIKA CONSTRUCTION
Authorised Signatory

मिळकतीच्या कामासंबधी अर्ज करणे, ३२ म सर्टिफिकेट मिळविणे, सदरहु मिळकतीकरीता विकण्यासाठी अथवा विकसित करण्यासाठी अथवा हस्तांतरण करण्यासाठी आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे व प्रमाणपत्रे मिळविणे इत्यादी.

१४. कुळगांव बदलापुर नगरपलिका किंवा इतर सक्षम प्राधिकारी मिळकत कर अधिकारी विक्री कर अधिकारी यांचेकडे विवरण पत्रे दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे आणि कर निर्धारण करून घेणे.

१५. सदरहु मिळकतीकरीता पाण्याचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबधित खात्यातील वर्गाकडे करणे त्याबाबत कनेक्शन फि भरणे, प्लंबर करून पाईप फिटीगची कामे करणे.

उ ह न २
३३६५५ | १९
९३ | २७

१६. सदरहु मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन, करीता महाराष्ट्र विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कम भरणे, वीजपुरवठा घेणे, त्याकरीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे, त्यांची फिटींग करून घेणे, त्याची उपयोगी करून घेणे, डिपॉझिट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे, विजपुरवठा चालु करून घेणे, इत्यादी सर्व कामे प्रथम पक्षिय यांनी करावयाची आहे.

For SHRUTIKA CONSTRUCTION
Authorised Signatory

१७. सदर मिळकतीसंबधी किंवा सदर मिळकतीच्या हक्काबाबत आमचे तर्फे वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सह्या करणे, त्याबाबत निर्णय घेणे, माझेतर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्विकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे, इतर कोणी केलेल्या दाव्यामध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफियत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधीकरणापुढे हजर होणे, दैनिकावर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्विकारणे, अपिल रिव्हयु दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकतीसंबंधी वाटाघाटी करणे, आपसातील तडजोड मिटविणे, समेट करणे व त्याबद्दलच्या कागदपत्रावर सही करणे किंवा कन्सेन्ट डिक्री मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकारणामध्ये यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे, [illegible] शर्तीचे पालन करणे.

उ ह न.२	
१३६७५	२०११
१६	२७

१८. सदरहु मिळकतीमधील नियोजित [illegible] बांधकामाचा मंजुर प्लॅन व बांधकामाचे परवाने मिळाल्यावर बांधकाम सुरु करणे, पाया खोदणे, अन्य आवश्यक असे खोदकाम करणे, अथवा तेथील आवश्यकती पातळी उचलून ती तयार करून घेणेसाठी सदरहु मिळकतीवर खोदकाम करणेसाठी मशिनरी

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

मजुर मटेरियल आणण्याची फलक लावण्याची परवानगी गरज लागल्यास ती देणे तसेच आवश्यक वाटल्यास सुधारित प्लॅन मंजुर करुन घेणे, त्यासाठी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

१९. सदरहु मिळकतीवर नियोजित बहुमाळ्याच्या इमारतीमधील प्लॅटची बुंकीग करणे, गि-हाईके शोधणे, त्यांचेबरोबर करार करणे, बयाना विक्री किंमतीचा भरणा करणे, विक्री किंमत घेणे तसेच महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ प्लॅट ॲक्टचे अंतर्गत रितसर असे प्लॅटसेल ॲग्रीमेन्टस करणे, त्यावर गरज भासल्यास जमिन मालक म्हणुन आमची संमती या सहया लागल्यास त्या माझ्यावतीने करणे, ते नोंदवितांना दुयम निबंधक उल्हासनगर यांचेकडे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, तसेच प्लॅट सेल ॲग्रीमेन्टनुसार विक्री किंमत वसुल करणे, गरज भासल्यास नोटीसा देणे, तदानुषंगीक कामे करणे.

दुय्यम निबंधक
९३६५५ | २०११
९५ | २७

२०. सदरहु मिळकतीवरील नियोजित इमारतीमधील फ्लॅटस बॉक्सचे, शॉपचे विक्रीसंबधाने लिहुन देणार जैसे ... गि-हाईकांना विक्री करणे, त्यांचे करार करणे, ते नोंदविणे, तेथे आमचे प्रतिनिधित्व करणे, तसेच त्यांचे किंमतीचा भरणा स्विकारणे, तो वसुल करणे इत्यादी कामे करणे, तसेच जमिन मालक या नात्याने लागणारी संमती देणे या कामा करता आणि त्या त्या

For SHRADDHA CONSTRUCTION
Authorised Signatory

व्यक्ति वा संस्थेच्या नावे करणे. सदरहु मिळकतीवरील नियोजित इमारतीमधील प्लॅटस शॉप धारकांचे नाव केलेल्या कायम करोवत खातानंतर गावच्या तसेच सरकारी दप्तरी त्यांची नावे करताना लागणारी नोटीस अर्ज जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र आदी देणे.

२१. सदरहु मिळकतीवर नियोजित इमारतीचे आवश्यक तेवढा वीज पुरवठा, पाणी पुरवठा आणि जोडण्या मिळविण्यासाठी संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, कागदपत्रे देणे, त्यावर सह्या करणे, तेथील फि च्या रकमा भरणे, पावत्या घेणे. मात्र त्याचा होणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणा-यांनी व संकल्पित नि-हाईकांकडून घेवून करणे.

दु ह न. २
१२६५५ | २०११
१६ | १७

२२. सदरहु मिळकतीवरी नियोजित इमारतीचे बांधकाम करता यावे यासाठी सक्षम वास्तुशिल्पकार नियुक्त करुन नकाशा करुन घ्यावा. संबंधित खात्याकडून मंजुरी करुन घ्यावी, त्याची संबंधित खात्याकडून मंजुरी मिळविणे. त्यानंतर सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीच्या इमारत आराखडा तसेच बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक अशा बांधकाम परवानगी मिळविणे, त्यानंतर बांधकाम सुरु करणे. आदी कामे करताना व संबंधित परवानगी तसेच बांधकाम पूर्ण झाल्यावर भोगवटापत्र दाखला मिळविणे इत्यादी संबंधित खात्याकडून मिळविताना

For SHRUTIKA CONSTRUCTION
Authorised Signatory

सदरहु खात्यामध्ये लिहून देणा-याचे वतीने काम करणे. कागदपत्रे पुरविणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावे देणे, तेथे लिहून देणा-याचे प्रतिनिधीत्व करणे, आदी सर्व कामे कृत्ये करणे दस्त ही लिहून देणा-याचे प्रतिनिधी म्हणुन करण्याचे आहे.

२३. सदरहु मिळकतीच्या संदर्भात जर काही वाद निर्माण झाल्यास, कोणी हरकत घेतल्यास ती दुर करणे, त्याकामी आवश्यक झाल्यास योग्य त्या कोर्टात जाणे, केसेस दाखल करणे, अर्ज दाखल करणे, दावे केसेस रिट अर्ज, सत्य प्रतिज्ञा लेख, हमी पत्रे, वकील पत्रे यावर सह्या करणे, दावे केसेस व्हेरिफिकेशन करणे व त्यासाठी वकील नियुक्त करणे. त्या काही होणारा सर्व खर्च माझे विरुद्ध कोणत्याही कोर्टात सदरहु मिळकतीबद्दल दावा केस दाखल झाल्यास त्यात कैफियत देणे, जबाब देणे, वकील करणे, वकीलपत्र देणे, व्हेरिफिकेशन करणे, अपील देणे त्याकामी होणारा सर्व खर्च करणे, निकालानंतर अपील दाखल करणे, दाखल झालेल्या अपिलात हजर निकालानंतर अपिल दाखल करणे. दाखल झालेल्या अपिलात हजर होणे, रिट दाखल करणे या सर्वांचा खर्च करणे, त्याची पावती देणे.

उ ह न. २

३३६३४	२०११
१७	२१

२४. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येणा-या नियोजित इमारतीमधील फ्लॅटस धारकांची गृहनिर्माण सोसायटी ४ ( ) फॉर्म स्थापन करणे व फ्लॅट धारकांची

For SHRUTIKA CONSTRUCTION
Authorised Signatory

सह्या करणे, जरुरी डिक्लेरेशन सादर करणे, इत्यादी सर्व कामे करणे, परंतु सदरहु मिळकतीची लिहून घेणार म्हणजेच आमचे कुलमुखत्यारी यांस माझे सहमतीशिवाय परस्परस्त्या सदरहु मिळकत फरोक्त खताव्दारे विक्री खताचा अधिकार नाही. सदरहु मिळकतीची विक्री करावयाची असल्यास माझे कुलमुखत्यारी यांनी आमची संहमती घेणे गरजेचे आहे.

२७. सदरहु कुलमुखत्यार नामानुसार सदरहु मिळकतीच्या व्यवहारात यदाकदाचित गरज भासल्यास आमचे वतीने कामे करण्यासाठी सदरहु पर्यायी कुलमुखत्यारी म्हणुन नियुक्त करण्याचा त्यास अधिकार तुम्हास याव्दारे मी देत आहे तसेच मिळकतीचा पुर्ण विकास झाल्यानंतर सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील सदनिका व गाळेधारकांची गृहनिर्माण संस्था स्थापित झाल्यानंतर सदर गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे कायम स्वरुपी खरेदी खत [illegible] गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे सात बारा करण्याकामी आवश्यक [illegible] कामे करणे.

उ ह न. २
२७११
१९ २७

२८. सदरहु मिळकतीच्या विकासाच्या आणि विक्री व्यवहाराचे कामी आवश्यक [illegible] कलम २३० अ वा अन्य कलमाखाली दाखलाची गरज भासल्यास आम्ही आपण देण्याचे कबूल करीत आहोत तथापि यदाकदाचित [illegible] आयकर दाखला आणु शकलो नाही तर [illegible] माझे कुलमुखत्यारी म्हणुन संबंधित [illegible] ते अर्ज विवरण पत्र,

For SHRUTIKA CONSTRUCTION
Authorised Signatory

कागदपत्रे दस्त, सादर करुन तेथे आमचे सर्वांचे प्रतिनिधीत्व करुन योग्य असा आयकर दाखला मिळविण्याचा खास अधिकार आम्ही तुम्हास या कलमाने येथे देत आहोत.

२९. सदर कुलमुखत्यार नाम्यांची मुदत सदरहु मिळकतीची त्यावरील नियोजित इमारतीची संपुर्ण विक्री होवुन सदरहु मिळकतीचे अंतिम फरोक्त खताप्रमाणे हक्क नोंदणीत बदल झाल्यानंतर या मिळकतीचे सर्व व्यवहार पुर्ण झाल्यानंतरच हे कुलमुखत्यार पत्र आपोआप रद्द होवु शकेल.

३०. या कुलमुखत्यारपत्रात नमुद केलेल्या तरीच कालीघात निर्माण झालेल्या कामा प्रित्यर्थ जो जो खर्च/ते सर्व खर्च हा तुम्ही करणेचा आहे.

३१. या कुलमुखत्यार पत्रान्वये तुम्ही किंवा तुम्ही नियुक्त अशा पर्यायी कुलमुखत्यारी जी जी कामे कृत्ये दस्त मी स्वतः जातीनिशी हजर राहुन करीत आहे असे गृहित धरुन माझेवर व माझे वालीवारसावर निरंतर कायमची बंधनकारक आहे व राहतील, याची साक्ष म्हणुन आज दिनांक २२-१२-२०११ माहे २२-१२-२०११ ...... २०११ रोजी समक्ष सही केली असे.

ट ह न.२	
९२६५४	२०११
२०	२७

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

सही	अंगठा	फोटो
श्रीमती चारुबाई हरिश्चंद्र धुमाळ कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार प्रथम पक्षिय		
श्रुतिका कन्स्ट्रक्शनचे मालक श्री. संदेश साबळे कुलमुखत्यार पत्र लिहून घेणार द्वितीय पक्षिय		

साक्षीदार -

१.सही

नाव- देवेंद्र बाळू म्हात्रे

पत्ता - रत्ना निवास रेतिबंदर क्रॉस रोड डोंबिवली (प.)

२.सही

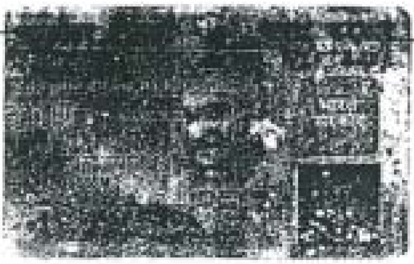
नाव- दिनेश हरिचंद धुमाळ

पत्ता - मु. मानकिवली ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

उ ह न. २	
९३६५५	२०११
९१	२८

FOR SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory



उ ह न २	
९२६५४	२०
२२	२७

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDESH SABLE
SHYAM SUNDER SABLE

Permanent Account Number
DSMPS3940P

Signature

उहन

२३ २७

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

Maharashtra Motor Vehicles Department

LEGEND FOR CLASS OF VEHICLES (COV)

S.No	COV	DESCRIPTION	S.No	COV	DESCRIPTION
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory

[illegible]

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
SANDESH S[illegible]ABLE
SHYAM SUNDER SABLE
[illegible]
Permanent Account Number
DS[illegible]PS3949P
Signature

उ ह न. २	
७३६५४	२०१४
२३	२७

[illegible]

For SHRUTIKA CONSTRUCTION
Authorised Signatory

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE DRIVING LICENCE

Name DEVENDRA BHATRE

उ ह न. २

१३६५४ | २०१

२८ | २७

Maharashtra Motor Vehicles Department
LEGEND FOR CLASS OF VEHICLES (COV)

S.No.	COV	DESCRIPTION	S.No.	COV	DESCRIPTION
1	[illegible]	[illegible]	13	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	14	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	16	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	17	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	18	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	19	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	20	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	21	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	23	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	24	[illegible]	[illegible]

LMV : LIGHT MOTOR VEHICLE   TRV : TRANSPORT VEHICLE

For SHRUTIKA CONSTRUCTION

Authorised Signatory