



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/

५० /२०१७ - २०१८

दिनांक : १२ / ०१ / २०१८

भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती.चारुबाई हरिश्चंद्र धुमाळ, श्री.संतोष पुखराज भंडारी व श्री.तुकाराम काशिराम मेटांगे
यांचे कु.मु.प.धारक मे.श्रुतिका कंन्ट्रक्शन तर्फे श्री.संदेश साबळे,
द्वारा श्री.प्रमोद व्ही.पाटील, अभियंता,अंबरनाथ

श्री.प्रमोद व्ही.पाटील. अभियंता बांधकाम परवाना क्र. ५७ यांचे दि. ३/१/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत ७/१२ प्रमाणे स.नं.७ पैकी, हि.नं.१ व अंतिम मोजणीप्रमाणे स.नं.७ हि.नं.२, स.नं.३ हि.नं.१/३ पैकी, व स.नं.३ हि.नं.१/२.मौजे खरवई, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांप/६६६-२०८ दिनांक ११/१२/२०१४ व सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/१४२९-२६३ दि.१७/२/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला /भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १/१/२०१८)

मजले	विंग - अ				विंग- बी				विंग - सी				विंग - ई				वापर
	संख्या				संख्या				संख्या								
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट				भाग स्टिल्ट				भाग स्टिल्ट				भाग स्टिल्ट				
	१२		दुकाने		६		दुकाने		६		दुकाने		४		दुकाने		
२) पहिला मजला	६	ब्लॉक	१८	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	६	ब्लॉक	१४	खोल्या	रहिवास, वाणिज्य
३) दुसरा मजला	६	ब्लॉक	१८	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	६	ब्लॉक	१४	खोल्या	
४) तिसरा मजला	६	ब्लॉक	१८	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	६	ब्लॉक	१४	खोल्या	
५) चौथा मजला	६	ब्लॉक	१८	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	६	ब्लॉक	१४	खोल्या	
६) पाचवा मजला	६	ब्लॉक	१८	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	६	ब्लॉक	१४	खोल्या	
७) सहावा मजला	६	ब्लॉक	१८	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	६	ब्लॉक	१४	खोल्या	
८) सातवा मजला	६	ब्लॉक	१८	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	४	ब्लॉक	१२	खोल्या	६	ब्लॉक	१४	खोल्या	
एकूण-	४२	ब्लॉक	१२६	खोल्या	२८	ब्लॉक	८४	खोल्या	२८	ब्लॉक	८४	खोल्या	४२	ब्लॉक	९८	खोल्या	
एकूण- १४० ब्लॉक , ३९२ खोल्या व २८ दुकाने																	

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी ,लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहायक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद