सोहन DA

✓

243/2016.

99/9/2016.

मुल्यांकन ना हरकत

507/243	पावती	Original/Duplicate
Monday,January 11 ,2016		नोंदणी क्रं. :39म
11:58 AM		Regn.:39M

पावती क्रं.: 258 दिनांक: 11/01/2016

गावाचे नाव: काटेमानिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-243-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. राय रेसिडेन्सी प्रा.लि. तर्फे संचालक पी. मनोज रामसकल राय

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 980.00
पृष्ठांची संख्या: 49	
एकूण:	रु. 30980.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub-Registrar Kalyan 5

सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ५

बाजार मुल्य: रु.2138000 /- मोबदला: रु.3000000/-

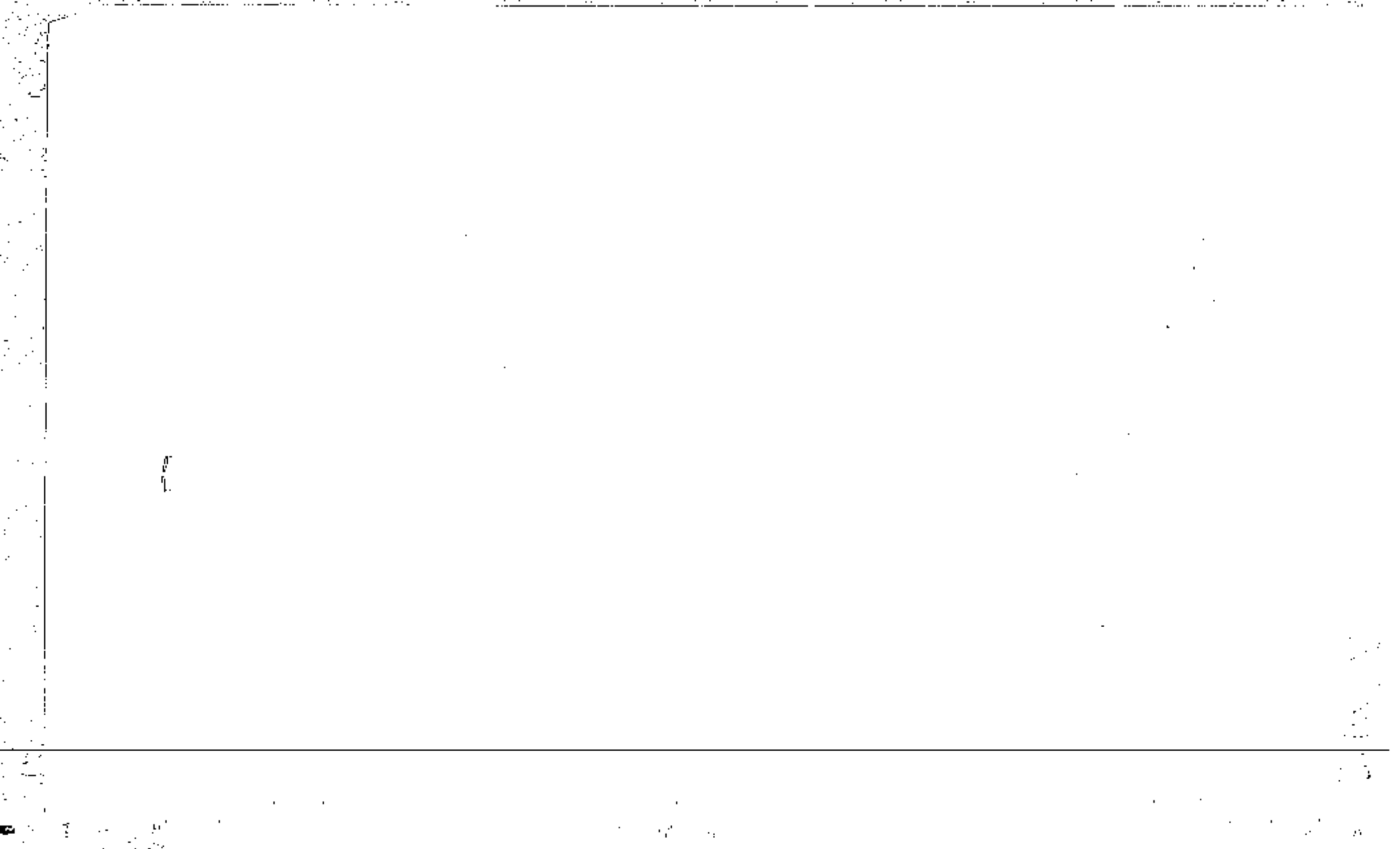
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006146212201516E दिनांक: 11/01/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 980/-



क. ल. न.-५	
दस्त क्र.२१७	२०१६
७	७९

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१५

१. दस्ताचा प्रकार : विक्रीकरार अनुच्छेद क्रमांक : ५६(ग)

२. सादरकर्त्याचे नाव : मे. २१५ रेसीडेन्सी प्रा.लि. तर्फे संचालक मनोज राय

३. तालुका : कल्याण

४. गावाचे नाव : आंबिवली

५. नगरभुमापन क्रमांक /सर्वे क्र./ अंतिम क्रमांक : ५१२

६. मुल्य दरविभाग (झोन) : १७/०८ उपविभाग १७३-२

७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमीन..... निवासी..... कार्यालय..... दुकान.....औद्योगिक.....
प्रति चौ.मी.दर : १९२०० ....

८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकती क्षेत्रफळ : १२०.७८ कारपेट बिल्टअप चौ.मीटर / फुट

९. कारपार्किंग :..... गच्ची :..... पोटमाळा .....

१०. मजला क्रमांक :..... उदवाहन सुविधा : आहे / नाही —

११. बांधकाम वर्षे :..... घसारा .....

१२. बांधकाम प्रकार : आर सी सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सुचना क्र : ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ

१४. लिव्ह ॲन्ड लायसन्सचा दस्त : १. प्रति माह भाडे रक्कम :.....
२. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे : .....
३. कालावधी :.....

१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : ५७,२२०००/-

१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : ३०,०००००/-

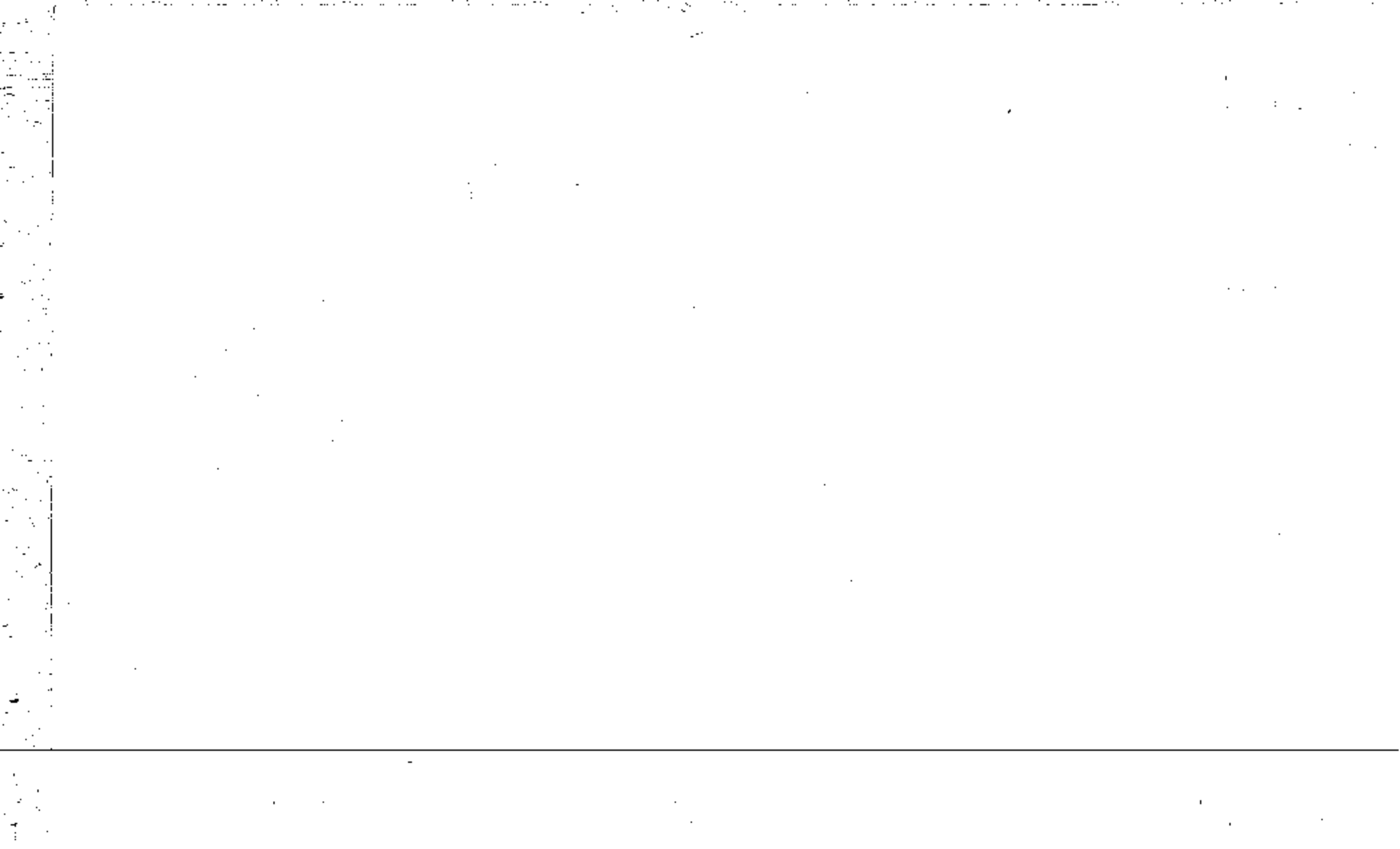
१७. देय मुद्रांक शुल्क : १,५०,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : १,५०,०००/-

१८. देय नोंदणी फी : ३०,०००/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN NO. 1



CHALLAN
MTR Form Number-6

क. ल. न.- ५
२०१६

GRN	MH006146212201516E	BARCODE	Date	31/12/2015-19:02:02	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	RAI RESIDENCY PVT LTD
Location	THANE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 5, HISSA NO. 2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	150000.00	Road/Street	KATEMANIVALI
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KALYAN EAST
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHYAMSUNDER YADAV AND OTHERS this payment for Development Agreement~
Total	180000.00	Amount In Words	One Lakh Eighty Thousand Rupees Only

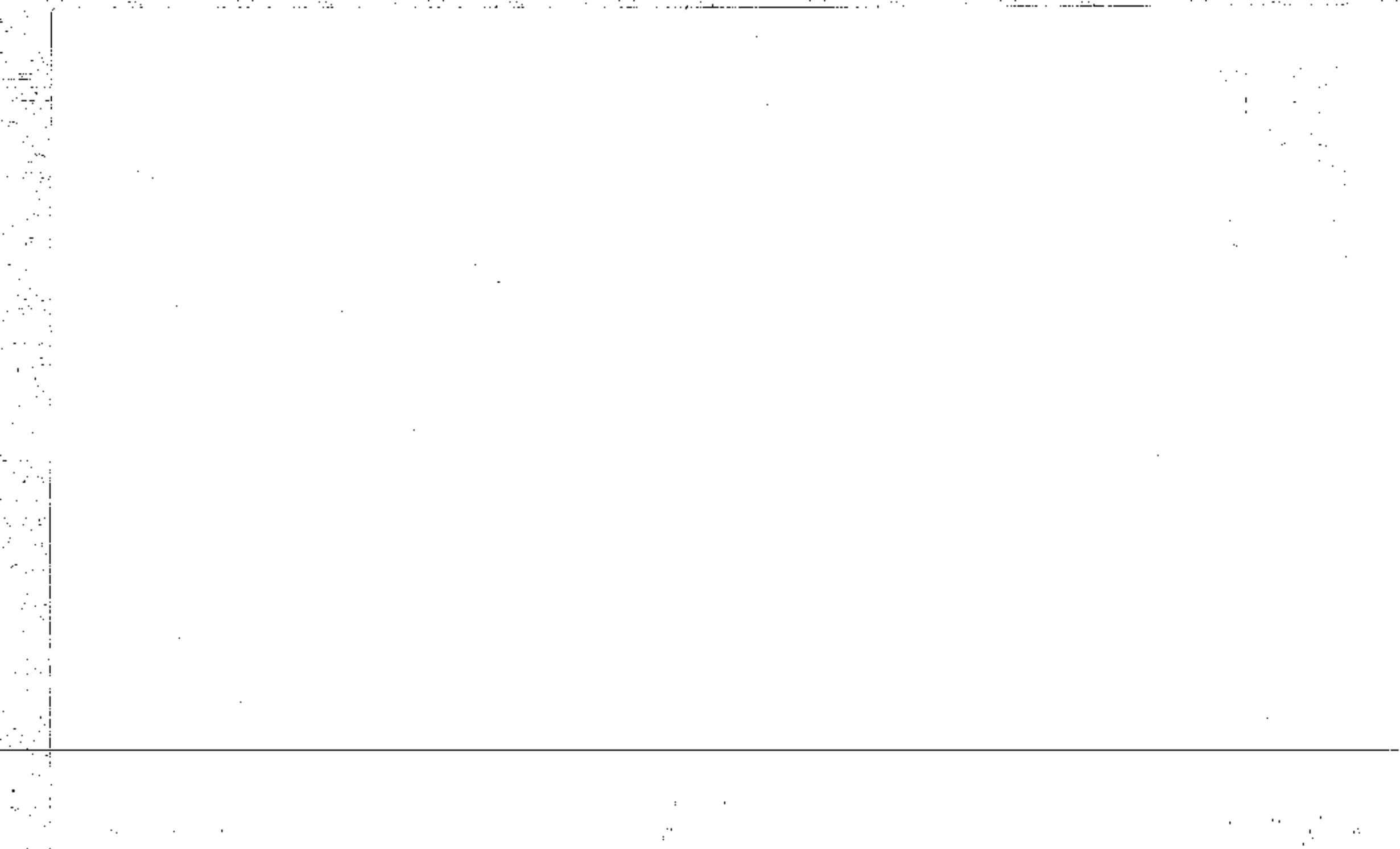
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572015123126193	IK89090932
Cheque/DD No		Date		31/12/2015-19:02:12	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5 DIST. THANE

"पावती/चलन क्रमांक.....
जीआरएन क्रमांक.MH००६१४६२१२२०१५१६E
दि. बीएसपी.००४००५७२०१५१२३१२६१९३
दिनांक.३१/१२/२०१५ वाजवले रुपये.१८०००/-
एवढे मुद्रांक शुल्क हे, नोंदणी / नोंदणी अधिकाऱ्याद्वारे / प्रदानादेशाद्वारे / ईचलानाद्वारे करण्यात आले.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. ५



क. ल. न.-५	
दस्त क्र. २०६३	२०१६

विकास करारनामा

सदरचा विकास करारनामा आज दि. ३१ माहे डिसेंबर सन २०१५ रोजी कल्याण येथे खालील पक्षकारांमध्ये लिखित स्वरूपात करण्यात येत आहे.

मे. राय रेसीडेन्सी प्रा. लि.

कार्यालय – साई गणेश संकुल,

विजय नगर, तिसगांव, कल्याण (पु).

तर्फे संचालक,

श्री. मनोज रामसकल राय

वय ४९ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार. .....विकसित करारनामा

लिहुन घेणार प्रथमपक्षी

(सदर दस्तात यापुढे यांचा प्रथम पक्षीय / लिहून घेणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

हयांस....

श्री. श्याम सुंदर यादव

वय ३४ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार

रा. श्रीराम डेअरी, नितीनराज हॉटेल जवळ,

पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पु.),

ता. कल्याण, जि. ठाणे. .....विकसित करारनामा

लिहुन देणार दुसरेपक्षी

(सदर दस्तात यापुढे यांचा द्वितीय पक्षीय / लिहून देणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

आणि

१) श्री. नक्षत्रधारी फुलचंद यादव

वय ३६ वर्षे, व्यवसाय – शेती

२) श्री. घनश्याम फुलचंद यादव

वय ३९ वर्षे, व्यवसाय – शेती



क. ल. नं.-५	
दस्त क्र.२०३	२०१६
शेती ४	४

३). श्री. जयशंकर फुलचंद

वय ४२ वर्षे, व्यवसाय –

नं. १ ते ३ रा. शिवशांती मेडीकल,

नितीनराज हॉटेल जवळ,

पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पु.),

ता. कल्याण, जि. ठाणे.

४) श्री. राजाराम शितलाप्रसाद यादव

वय ६४ वर्षे, व्यवसाय – शेती

रा. श्रीराम डेअरी, नितीनराज हॉटेल जवळ,

पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पु.),

ता. कल्याण, जि. ठाणे.

५) श्री. आसाराम शितलाप्रसाद यादव

वय ५७ वर्षे, व्यवसाय – शेती

रा. शितलनिवास, नितीनराज हॉटेल जवळ,

पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पु.),

ता. कल्याण, जि. ठाणे.

६) श्री. निशाराम शितलाप्रसाद यादव

वय ५२ वर्षे, व्यवसाय – शेती

रा. जरीना मंजील, शॉप नं. १,

हनुमान डेअरी, आनंद कोळीबाग, मुंब्रा.

नं. १ ते ६ तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन

श्री. श्याम सुंदर यादव

वय – व्यवसाय – व्यापार

रा. श्रीराम डेअरी, नितीनराज हॉटेल जवळ,

पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पु.),

कल्याण, जि. ठाणे. .....मान्यता देणार तिसरेपक्षी

(सदर दस्तात यापुढे यांचा तिसरे पक्षीय / मान्यता देणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

क. ल. न.-५	
दस्त क्र. ८३	२०१६
प्रमाणे	

कारणे विकसित करारनामा लिहुन देतात व घेतात ते पुढील

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे काटेमानीवली, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत खालील वर्णनाची मिळकत :

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रू. पै.)
मौजे काटेमानिवली	५	२	०–१८–८	३.२५

सदर मिळकतीस चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:–

पुर्वेस :– सर्वे. नं. ६, हिस्सा नं. ३

पश्चिमेस :– सर्वे. नं. ५, हिस्सा नं. १

दक्षिणेस :– सर्वे. नं. ६, हिस्सा नं. १ व २

उत्तरेस :– सर्वे. नं. १०५,

या करारात पुढे सोयीच्या दृष्टीने वरील मिळकतीस "सदरहु संपुर्ण मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे.

सदरहु संपुर्ण मिळकत श्री. मातादिन जयकरण यादव व श्री. शितलाप्रसाद जयकरण यादव यांच्या मालकीची होती.

श्री. मातादिन जयकरण यादव हे दिनांक १६/०४/१९९५ रोजी मयत झाले असुन त्यांना श्री. फुलचंद मातादिन यादव, श्री. रामदुलार मातादिन यादव व श्रीमती जयराजी देवी शिवनाथ यादव हे वारस असल्याने कै. मातादिन जयकरण यादव यांच्या वारसांची नावे सदरहु संपुर्ण मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. २३५८ अन्वये नोंदविण्यात आले आहे.

श्री. फुलचंद मातादिन यादव हे दिनांक ०५/०३/२००७ रोजी मयत झाले असुन त्यांना मान्यता देणार तिसरेपक्षी नं. १ ते ३ हे वारस असल्याने तसेच श्री. शितलाप्रसाद जयकरण यादव हे दिनांक ०९/०५/२००५ रोजी मयत झाले असुन त्यांना मान्यता देणार तिसरेपक्षी नं ४ ते ६ व कैलाशदेवी शितलाप्रसाद यादव हे वारस असल्याने कै. फुलचंद मातादिन यादव व कै. शितलाप्रसाद जयकरण यादव यांच्या वारसांची नावे सदरहु संपुर्ण मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्र. २९६७ अन्वये नोंदविण्यात आले आहे.

क. ल. वि.-५
दस्त क्र. ८७ | २०१६

कै. कैईनादेवी शितलाप्रसाद यादव हया दिनांक ०३/०३/२०११ रोजी मयत झाल्या असुन तसेच श्रीमती जयराजी देवी शिवनाथ यादव हया दिनांक ०३/०७/२००८ रोजी मयत झाल्या असुन व श्री. रामदुलार मातादिन यादव हे दिनांक ०३/०८/२००८ रोजी मयत झाले असुन त्यांना मान्यता देणार तिसरेपक्षी हेच वारस असल्याने कै. कैईनादेवी शितलाप्रसाद यादव, कै. जयराजी देवी शिवनाथ यादव व कै. रामदुलार मातादिन यादव यांची नावे सदरहु संपुर्ण मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावरून फेरफार क्र. ३००७ अन्वये कमी करण्यात आली आहेत. याप्रमाणे मान्यता देणार तिसरेपक्षी हे सदरहु संपुर्ण मिळकतीचे मालक झाले आहेत.

सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी १७ गुंठे क्षेत्राची मिळकत मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी दिनांक ०६/१०/२०१३ रोजीच्या विकास कराराने दुसरेपक्षी यांस विकसित करण्यासाठी दिली असुन सदरहु विकास करार दुय्यम निबंधक कल्याण – ५ यांच्या कार्यालयात दिनांक ०७/१०/२०१३ रोजी अनुक्रमांक ५४६१/२०१३ अन्वये नोंदविण्यात आला आहे. सदरहु विकास कराराच्या अनुषंगाने मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी १७ गुंठे क्षेत्राच्या मिळकतीबाबत दुसरेपक्षी यांच्या लाभांत कुलमुखत्यारपत्र लिहुन दिले असुन सदरहु कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक कल्याण – ५ यांच्या कार्यालयात दिनांक ०७/१०/२०१३ रोजी अनुक्रमांक ५४६२/२०१३ अन्वये नोंदविण्यात आले आहे.

मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी १७ गुंठे (१७०० चौ. मी.) क्षेत्राची मिळकत विकसित करण्यासाठी दिली आहे त्या मिळकतीपैकी दुसरेपक्षी हे १५७९.२२ चौ. मी. क्षेत्राची मिळकत विकसित करत आहेत व उर्वरित १२०.७८ चौ. मी. क्षेत्राच्या मिळकतीमध्ये दुसरेपक्षी यांना स्वारस्य राहिले नसल्याने दुसरेपक्षी यांनी मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या समंतीने सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी दुसरेपक्षी यांनी विकसित करण्यासाठी घेतलेल्या १७ गुंठे क्षेत्राच्या मिळकतीपैकी १२०.७८ चौ. मी. क्षेत्राची मिळकत दुसऱ्यास विकसित करण्यासाठी देण्याचे ठरविले.

सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी दुसरेपक्षी यांनी विकसित करण्यासाठी घेतलेल्या १७ गुंठे क्षेत्राच्या मिळकतीपैकी १२०.७८ चौ. मी. क्षेत्राच्या मिळकतीस या करारात पुढे सोयीच्या दृष्टीने "सदरहू मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे. सदरहु मिळकत सोबत जोडलेल्या नकाशात "लाल रंगाने" दाखवलेले आली असुन तिचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टांत केलेले आहे.

क. ल. न.-५
दस्त क्र. २०१६
सर्व्हे नं. ६/२

प्रथमपक्षी हे व्यवसायाने बिल्डर असुन सदरहु मिळकत प्रथमपक्षी यांच्या मालकीच्या सर्व्हे नं. ६/२ या मिळकतीलगत असल्यामुळे सदरहु मिळकत व सर्व्हे नं. ६/२ ही मिळकत एकत्र करून विकसित केल्यावर प्रथमपक्षी यांना फायदा होणार आहे म्हणुन प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांची प्रत्यक्ष भेट घेतली व त्यांनी सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरीता घेण्याचा प्रस्ताव दुसरेपक्षी यांचेकडे मांडला. प्रथमपक्षी यांनी दिलेल्या प्रस्तावाअंतर्गत उभयपक्षांत चर्चा करण्यात आली व सदर चर्चे अंती दुसरेपक्षी यांनी सदरहु मिळकतीबाबत त्यांचे हक्क चोख, निर्वेध व सर्व ऋण बोजे मुक्त असल्याची प्रथमपक्षी यांची खात्री करून देण्याचे त्यांनी मान्य व कबूल केले. सबब दुसरेपक्षी यांनी दिलेल्या आश्वासनावर व हमीवर विसंबून राहून प्रथमपक्षी यांनी सदरहु मिळकत विकसित करण्याकरिता घेण्याचे मान्य केले व चर्चेअंती दुसरेपक्षी यांनी मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या समंतीने प्रथमपक्षी यांस सदरहु मिळकतीचे विकास हक्क खालील अटी व शर्तीवर देण्याचे मान्य व कबुल केले.

१) **मिळकतीचे परिशिष्ट** – तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे काटेमानीवली, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत खालील वर्णनाची मिळकत :

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रू. पै.)	विकसित करण्यासाठी देत असलेले क्षेत्र (हे. आर. प्रति)
मौजे काटेमानिवली	५	२	०–१८–८	३.२५	दुसरेपक्षी यांनी विकसित करण्यासाठी घेतलेल्या १७ गुंठे क्षेत्राच्या मिळकतीपैकी १२०.७८ चौ. मी. रहिवास क्षेत्र

विकसित करण्यासाठी देत असलेल्या क्षेत्राच्या मिळकतीच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:–

पुर्वेस :– सर्वे. नं. ६, हिस्सा नं. २

पश्चिमेस :– सर्वे. नं. ५, हिस्सा नं. २ ची उर्वरित मिळकत

दक्षिणेस :– सर्वे. नं. ६, हिस्सा नं. २

उत्तरेस :– सर्वे. नं. ५, हिस्सा नं. २ च्या मिळकतीमधून गेलेला १५ मी. रूंदीचा

क. रवि. ३.-५
दस्त क्र. ६७ | २०१६
८ | ७

सदरहू संपुर्ण मिळकतीपैकी दुसरेपक्षी यांनी विकसित करण्यासाठी घेतलेल्या १७ गुंठे क्षेत्रांच्या मिळकतीपैकी १२०.७८ चौ. मी. क्षेत्राच्या मिळकतीस म्हणजे दुसरेपक्षी हे मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या समंतीने प्रथमपक्षी यांना विकसित करण्यासाठी देत असलेल्या मिळकतीस या करारात पुढे सोयीच्या दृष्टीने "सदरहू मिळकत" असे संबोधन केलेले आहे. सदरहु मिळकत सोबत जोडलेल्या नकाशात "लाल रंगाने" दाखवलेले आहे.

सदरहु मिळकत प्रस्तुतच्या कराराने खालील क्लॉज २ मध्ये नमूद केलेल्या मोबदल्यात दुसरेपक्षी यांनी मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या समंतीने प्रथमपक्षी यांस विकसित करण्यास दिली असुन प्रथमपक्षी यांनी मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या समंतीने दुसरेपक्षी यांजकडून विकसित करणेसाठी घेतलेली आहे.

दिनांक ०७/१०/२०१३ रोजीच्या विकास करारात ठरलेला संपुर्ण मोबदला मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना दुसरेपक्षी यांच्याकडुन मिळाला असल्याचे मान्यता देणार तिसरेपक्षी हे मान्य व कबुल करीत आहेत. दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्यात कुठल्याही प्रकारचे देणे–घेणे राहिलेले नाही. सदरहु मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला दुसरेपक्षी यांनी घ्यावयाचा आहे हे मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल आहे.

२) सदरहु मिळकत दुसरेपक्षी यांनी मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या समंतीने प्रथमपक्षी यांस विकसित करण्यासाठी दिली असल्याने सदरहु मिळकतीचा मोबदला म्हणुन रक्कम रू. ३०,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. तीस लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

१) रक्कम रू. ४,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना धनादेश क्र. ४४७४६७, दिनांक २५/२/२०१६ रोजी कर्नाटक बॅंक, लिमिटेड शाखेच्या धनादेशाद्वारे दिली असून सदरहु रक्कम मिळाल्याचे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

२) रक्कम रू. ४,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना धनादेश क्र. ४४७४०२, दिनांक १९/३/२०१६ रोजी कर्नाटक बॅंक, लिमिटेड शाखेच्या धनादेशाद्वारे दिली असून सदरहु रक्कम मिळाल्याचे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

दस्त नं. - ५
दस्त नोंदणी केला २०१६

३) रक्कम रू. ४,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना धनादेश क्र. ४४७४०३, दिनांक 23/9/२०१६ रोजी कर्नाटक बँक लिमिटेड शाखेच्या धनादेशाद्वारे दिली असून सदरहु रक्कम मिळाल्याचे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

४) रक्कम रू. ४,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना धनादेश क्र. ४४७४०४, दिनांक 28/9/२०१६ रोजी कर्नाटक बँक, लिमिटेड शाखेच्या धनादेशाद्वारे दिली असून सदरहु रक्कम मिळाल्याचे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

५) रक्कम रू. ४,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना धनादेश क्र. ४४७४०५, दिनांक 5/2/२०१६ रोजी कर्नाटक बँक, लिमिटेड शाखेच्या धनादेशाद्वारे दिली असून सदरहु रक्कम मिळाल्याचे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

६) रक्कम रू. ४,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना धनादेश क्र. ४४७४०६, दिनांक 12/2/२०१६ रोजी कर्नाटक बँक, लिमिटेड शाखेच्या धनादेशाद्वारे दिली असून सदरहु रक्कम मिळाल्याचे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

७) रक्कम रू. २,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना धनादेश क्र. ४४७४९६, दिनांक 25/9/२०१६ रोजी कर्नाटक बँक, लिमिटेड शाखेच्या धनादेशाद्वारे दिली असून सदरहु रक्कम मिळाल्याचे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

८) रक्कम रू. ४,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र) प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना धनादेश क्र. ४४७५०८, दिनांक 09/2/२०१६ रोजी कर्नाटक बँक, लिमिटेड शाखेच्या धनादेशाद्वारे दिली असून सदरहु रक्कम मिळाल्याचे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

३) सदरच्या मिळकतीवर डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल्स आणि रेग्युलेशन अनुसार अन्य कुठल्याही मिळकतीचा उडता चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झाल्यास किंवा प्रथमपक्षी यांनी खरेदीने चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झाल्यास किंवा प्रथमपक्षी यांनी खरेदीने उडता चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध करून घेतल्यास तो सदर मिळकतीवर वापरण्याचा हक्क प्रथमपक्षी यांस दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी दिलेला आहे व त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा जादा मोबदला वगैरे प्रथमपक्षी यांजकडे घ्यावयाचा नाही हे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल आहे व त्या अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका प्रथमपक्षी यांना विकण्याचा व मोबदला

क. ल. न.-६
दस्त क्र. ८७ | २०१६

स्विकारण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल तसेच सदर मिळकती संबंधीचे एफ.एस. आय.टी.डी.आर.चे हक्क दुसऱ्या अन्य मिळकतीवर ट्रान्सफर ऑफ डेव्हलपमेंट राईटसाठी वापरण्याकरिता विकण्याचा व त्या अनुषंगाने विक्रीपोटी मोबदला स्विकारण्याचा व मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा प्रथमपक्षी यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा जादा मोबदला घ्यावयाचा नाही हे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

४) सदर करारांतर्गत दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी हे जाहीर व उद्घोषांत करतात ते येणेप्रमाणे.

अ) मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या सम्मतीने दुसरेपक्षी यांस सदरहु मिळकत विकसित करण्यासाठी देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

आ) सदरहु मिळकतीचे टायटल चोख व क्लीअर आहे व यदाकदाचित सदर मिळकतीचे टायटल मध्ये त्रुटी आढळून आल्यास दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी हे आपल्या सदर खर्चाने दुर करून देतील त्याची तोषीस प्रथमपक्षी यांना लागु देणार नाहीत.

इ) सदर मिळकती संदर्भात दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी आजपर्यंत कुठल्याही प्रकारचा करार, वचनचिठ्ठी, ताबा, गहाण व इतर कागदपत्रे कुणाच्याही लाभात लिहुन दिलेले नाही किंवा त्याबद्दल तोंडी करार केलेला नाही. सदरची मिळकत चोख, निर्विवाद व बोजाविरहित सर्व ऋणबोजेमुक्त अशी आहे.

ई) सदरहु मिळकत संदर्भात ॲक्वीझीशन अथवा रिक्वीझीशन संबंधी कुठल्याही प्रकारची नोटीस/नोटीसा आजतागायत दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मिळालेल्या नाहीत व सदर मिळकतीवर दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांचा निरंतर कब्जावहिवाट आहे.

उ) सदरहु मिळकतीचा सारा, कर दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी या करारापर्यंत [illegible] केलेला आहे.

ऊ) सदरहु मिळकतीमध्ये जाणे–येणे करिता व वाहनांची ये–जा करण्याकरिता योग्य रस्ता [illegible] आहे.

ए) सदर मिळकत ही कुठल्याही वादाचा विषय नसुन सदर मिळकती संबंधात कुठल्याही प्रकारचा वाद, तंटा नाही किंवा सदर मिळकतीबाबत कुठलेही प्रकरणी न्याय प्रविष्ठ नाही.

ऐ) सदर मिळकती संदर्भात दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांचेतर्फे कोणीही कोणताही वाद निर्माण केल्यास सदरहु वाद, तंटा, दावा सोडवून घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी दुसरेपक्षी यांची आहे व राहील. तसेच यदाकदाचित सदर मिळकतीसंबंधी कोणीही हिस्सेदार निर्माण झाल्यास त्याचेही निवारण पदर खर्चाने दुसरेपक्षी यांनीच करावयाचे आहे त्याची तोषीस प्रथमपक्षी यांना लागू न देण्याचे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

दस्त क्र. ५
२०१६

ओ) सदरहु मिळकत विकसित करण्यासाठी लागणारी बिनशेती परवानगी दुसरेपक्षी यांनी आपल्या खर्चाने आणावयाची आहे हे दुसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल आहे.

५) दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी सदर मिळकतीसाठी किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाकरिता विकसित करण्याचा किंवा विक्रीचा / हस्तांतरणाचा करार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा करार लिखाण अन्य कोणत्याही व्यक्ती / संस्था कंपनी बरोबर केला नाही. तसेच कोणाच्याही लाभात कुलमुखत्यारपत्रही लिहुन दिलेले नाही हे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल आहे.

६) दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी सदर मिळकतीकरिता अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर / व्यक्तीसाठी प्रतिकुल किंवा विरूध्द हक्क निर्माण केलेला नाही. ज्यायोगे हस्तांतरणास / विकासकार्यास हरकत, बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी केलेले नाही.

७) सदर मिळकत योग्यरित्या विकसीत करता यावी व त्या योजनेसाठी जरूर ते कागदपत्रे अस्सल नकला व महिती वगैरे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी द्यावयाची आहे. तसे जे जे कागदपत्र/कागदपत्रे मिळणार नाहीत/उपलब्ध होणार नाहीत ती मिळविण्यासाठी दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांनी सहया वगैरे देऊन सहकार्य करावयाचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

८) दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांस सदरहु मिळकतीचा सर्वविवाद कब्जा मिळकत विकसीत करण्याकरिता दिलेला आहे व प्रथमपक्षी यांना सदर मिळकतीवर जाणे येण्याचे हक्क व मिळकत विकसीत करण्याचे हक्क दिले आहे हे प्रथमपक्षी यांस मान्य आहे व त्यानुसार प्रथमपक्षी यांस सदर मिळकतीवर विकसीत कार्य पुर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर

क. ल. न.-५
दस्त क्र. ८३ | २०१६
ह्याचे प्रतिनिधी

अभियंता वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी यांना वेळोवेळी जागेवर विकसित कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहतील त्यास दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी कोणतीही हरकत घ्यावयाची नाही हे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात.

९) सदर मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविण्यासाठी बांधकाम योजना मंजूर होताच ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमुन बांधकाम योजना प्रथमपक्षी पुर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी प्रथमपक्षी यांस जागेचा भूखंड पाडून कामाची विभागणी करण्याच त्यासाठी व्यक्ती संस्था वगैरे यांचे बरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचे पूर्ण हक्क आहे. त्यावेळी दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या सह्या संमतीची जरूरी लागल्यास दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी विनातक्रार शांततेने विनामोबदला देऊन त्या अनुषंगाने सह्या करण्याचा आहेत व तसेच दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी हे या विकसीत कराराअन्वये सह्या देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहे.

१०) सदर मिळकतीवर नकाशा मंजुर घेण्याचा व त्यात फेरबदल सुधारणा दुरूस्ती करावी लागल्यास त्या दुरूस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करून तो सुधारीत नकाशा मंजुर करून व बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क प्रथमपक्षी यांना आहे. तसेच सदरहु मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करणे शक्य झाल्यास अशा एकत्रित मिळकतीचा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजुर करून घेण्याचा हक्क प्रथमपक्षी यांना आहे हे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी मान्य व कबुल करतात.

११) सदर मिळकतीचा सर्वे / टी.एल.आर करून घेण्याचा व प्रथमपक्षी यांच्या नावाचा बांधकाम योजना [illegible] नावफलक लावण्याचा अर्थ प्रथमपक्षी यांस दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी सदर करारा अंतर्गत दिला तसेच प्रथमपक्षी यांनी सदर कराराच्या शर्ती अटी प्रमाणे सदर मिळकतीवर व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन मंजुर नकाशा प्रमाणे मिळणाऱ्या एकुण एफ.एस.आय. क्षेत्रफळाचे बांधकाम सदनिकेच्या स्वरूपात विक्रीकरण्याचा तसेच विक्रीचे [illegible] करण्याचा, स्विकारण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना प्रथम पक्षीय यांनी दिला आहे. त्यासंबंधी होणाऱ्या

क. ल. न.-५
दस्त क्र. ७३ | २०१६
०३ | ८९

व्यवहारअंतर्गत दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी हे कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही असे मान्य व कबूल करतात.

१२) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील सदनिका वित्त संस्था, बँक यांचेकडे तारण ठेवणे करिता प्रथमपक्षी यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या अनुषंगाने कर्ज घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील हे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल आहे.

१३) सदर मिळकत विकसीत करण्याकरिता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रावर, प्रतिज्ञापत्रावर, फॉर्मवर, हमीपत्रांवर दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या सह्या लागतील तसेच त्या त्या सह्या दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी जरूर पडल्यास विनातक्रार सक्षम हजर राहून देतील, दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी हे अशा प्रकारे जाबजबाब, कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाही असे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

१४) दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी हे असे मान्य व कबूल करतात की, सदर कराराबरोबरच सदर मिळकतीचे विकास कार्य यशस्वीरित्या करण्याकरिता, राबविण्याकरिता दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांचे लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन दिलेले आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्रान्वये प्रथमपक्षी यांना विकसीत हक्क हस्तांतरणाची किंवा विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्य, दस्ताऐवज, फरोक्तखत, मालमत्तेचे विकसीत हक्क, हस्तांतरण इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र हे प्रथमपक्षी यांनी विविध सरकारी, निमसरकारी तसेच महानगरपालिका व पालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी व कोर्टाचे कामी दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांचे प्रतिनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे अर्ज, करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करिता उपयोगात आणायचे आहे असे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात.

१५) उभयपक्षात असेही ठरले आहे की, प्रथमपक्षी यांना त्यांचा गृहनिर्माण प्रकल्प योजना पूर्ण झाल्यावर सदरहु मिळकतीचे खरेदीखत हौसिंग सोसायटीच्या नावे करण्यात येईल व त्याकरिता दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. खरेदीदाखल

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

क. ल. ५
दस्त क्र. २०१६

वित्तसंस्था / बँका यांच्या लाभात गहाण खत करिण्याकरिता दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांचा कोणतीही हरकत राहणार नाही असे दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल आहे.

१६) सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करताना काही नुकसान, जिवीत व वित्त हानी झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी प्रथमपक्षी यांची राहील. हे प्रथम पक्षीय यांना मान्य व कबूल आहे त्याबाबत दुसरे पक्षी यांना कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु दयावयाची नाही.

१७) सदर करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तींचा योग्य तो बोध न झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका / तक्रार ही लवाद मार्फत उभय पक्षांनी सोडवून घ्यावयाची आहे असे उभय पक्षकारांना मान्य व कबुल आहे.

१८) सदर भुविकासाचा करार, करारा अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या कुलमुखत्यारपत्र व या कराराकामी लागणारा स्टॅम्प रजि. फीस इत्यादी खर्च हा प्रथम पक्षी यांनी केला आहे. प्रत्येकाने आपापल्या वकीलांची फीस स्वतंत्रपत्रे देणेची आहे हे उभय पक्षकारांना मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे आज दिनांक 22/12/2016 रोजी कल्याण येथे सदर विकास कराराच्या या दस्ताऐवजामधील सर्व पक्षकारांनी स्वखुशीने व अक्कलहुशारीने कोणाच्याही दडपणाखाली किंवा आमिषाला बळी न पडता विना नशापाणी विकास करार लिहून दिला असून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सर्व पक्षकारांनी आपआपल्या सह्या केल्या आहेत व सदरचा विकास करार उभयपक्षांना व त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, अखत्यारी ह्यांचेवर कायम व निरंतर बंधनकारक आहे व राहील.

प्रस्तुतचा विकास करार उभयपक्षीय यांनी आज दिनांक 22/12/2016 रोजी कल्याण येथे एकमेंकास राजीखुशीने व पुर्ण अक्कलहुशारीने कोणाच्याही दडपणाखाली न येता लिहून दिला व घेतला आहे.

सह्या





श्री. श्याम सुंदर यादव

(विकसित करारनामा/लिहून देणार /दुसरेपक्षी)

क. ल. न.-५	
दस्त क्र. ७	२०१६
७२	४८

२) .....

१) श्री. नक्षत्रधारी फुलचंद यादव

२) श्री. घनश्याम फुलचंद यादव

३) श्री. जयशंकर फुलचंद यादव

४) श्री. राजाराम शितलाप्रसाद यादव

५) श्री. आसाराम शितलाप्रसाद यादव

६) श्री. निशाराम शितलाप्रसाद यादव





नं. १ ते ६ तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन
श्री. श्याम सुंदर यादव
(मान्यता देणार तिसरेपक्षी)





मे. राय रेसीडेन्सी प्रा. लि. तर्फे संचालक,
श्री. मनोज रामसकल राय
(विकसित करारनामा/ लिहुन घेणार/ प्रथमपक्षी)



THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR

This page
is blank

दु. नं. ५
सन २०२१

जा. कल्याण

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	सुधारणा पहाणी
4	2L	
गोताचे स्थानिक नाव	3000	

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	0	95
एकूण	0	95
शेटबरदाव (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
धार्‍ा (अ)		
धार्‍ा (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकारणी	3	24
बुडी किंवा विशेष आकारणी		

पोगडाबद्दलचे नाव

मिलाखिया जयकुरण यादव
विनय प्रसाद यादव

1) फुलचंद मातादीन यादव
2) रामधुकार मातादीन यादव
3) मीना जयरानीदेवी शिवनाथ यादव
नक्काधारक फुलचंद यादव
चिन्हधारक फुलचंद यादव
डायरेक्ट फुलचंद यादव
इंडा पिकी सिंदलाइसाद यादव
रोजगार विकासप्रसाद यादव

खाते क्रमांक

हक्कदार अधिकार

सीमा आणि भूमापने चिन्हे

26/3/2018

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व्यक्ति नोंदवही (तयार करणे व ती ठेवणे) नियम, १९७९ चे नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकपाहणी केल्याप्रमाणे क्षेत्र												
		निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र					निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	कब्जेदार कारणाचे नाव	शेरा
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	क्षेत्र	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
11/12		—	—	—	—	—	—	काम	—	—	—	—	—	31	
12/13		—	—	—	—	—	—	भात	—	—	—	—	—	[illegible]	
13/14		—	—	—	—	—	—	भात	—	—	—	—	—	[illegible]	
2014		—	—	—	—	—	—	भात	—	—	—	—	—	[illegible]	
14/15		—	—	—	—	—	—	भात	—	—	—	—	—	[illegible]	
15/16		—	—	—	—	—	—	भात	—	—	—	—	—	[illegible]	
16/17		—	—	—	—	—	—	भात	—	—	—	—	—	[illegible]	
2017		—	—	—	—	—	—	भात	—	—	—	—	—	[illegible]	
17/18		—	—	—	—	—	—	भात	—	—	—	—	—	[illegible]	

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

गाव नमुना बारा —चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
	हे. आर.	हे. आर.				हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. २६७ / २०१६

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे
DIST. THANE

तलाठी सजा काटेमानिवली
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

गाव कामगार तलाठी काटेमानिवली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
			(१५२) (३५२) (८५३)	२७६

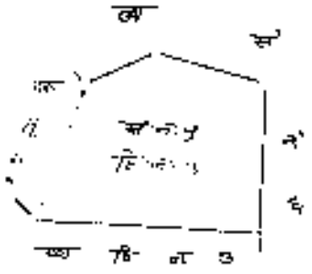


मौजे = कोळसेवाडी
तालुका = कल्याण
जिल्हा = ठाणे

दु. नि. नं. - ५

दस्त क्र. ७८७ | २०१६

१९ | ४९









क. ल. न.-५	
दस्त क्र.२७३	२०१६
२०	९९

घोषणापत्र

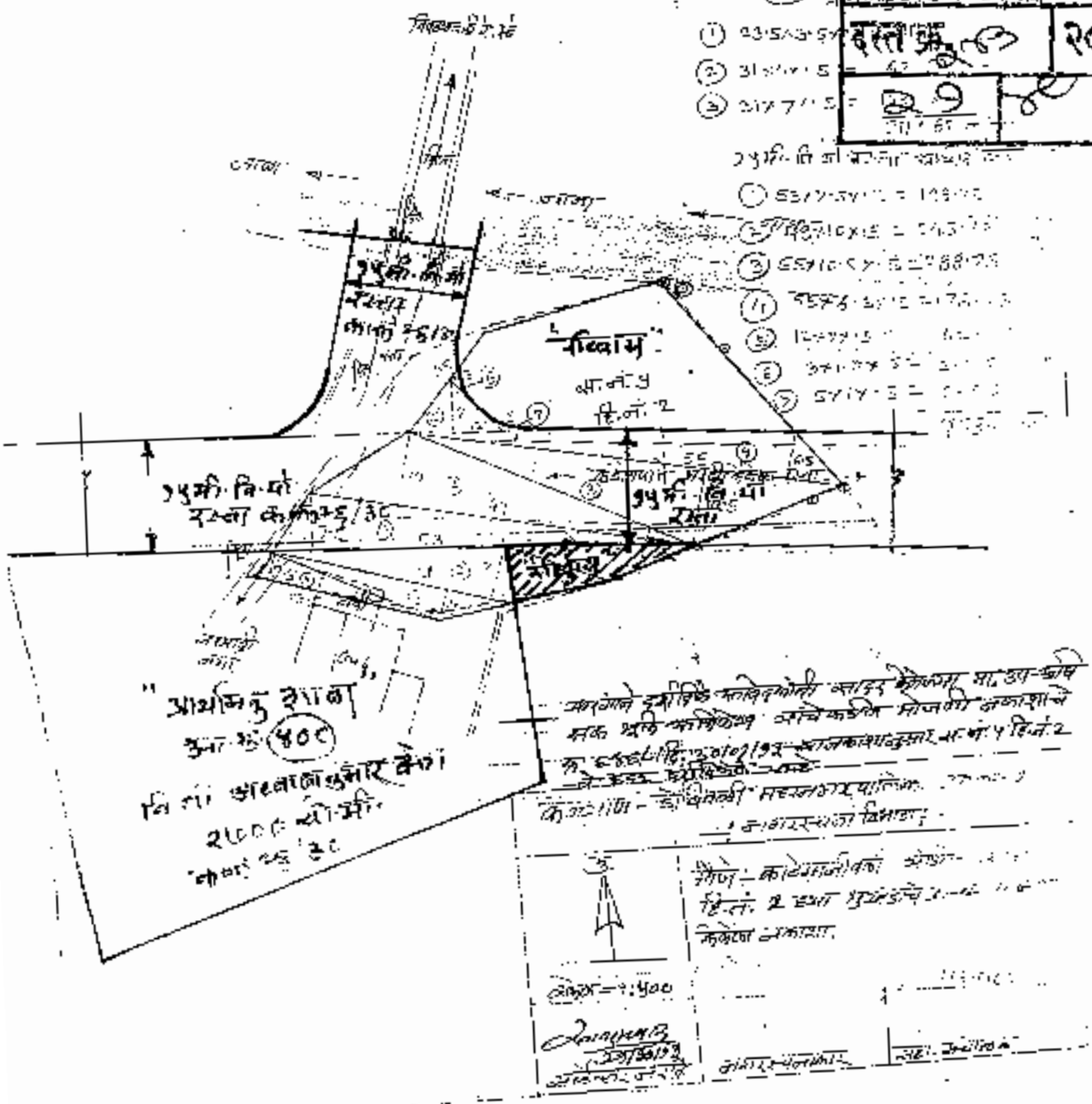
दिनांक :– 11/01/2016

मी श्री. श्याम सुंदर यादव, वय 34 वर्षे, धंदा – व्यापार, रा. श्रीराम डेअरी, नितीनराज हॉटेल जवळ, पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, ता. कल्याण(पू), जिल्हा–ठाणे., या द्वारेघोषित करतो की सह–दुय्यम निंबधक कल्याण 5 यांचे कार्यालयात विकास करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे, श्री. नक्षत्रधारी फुलचंद यादव व इतर यांनी दि. 07/10/2013 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादित करुन जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्ण पणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

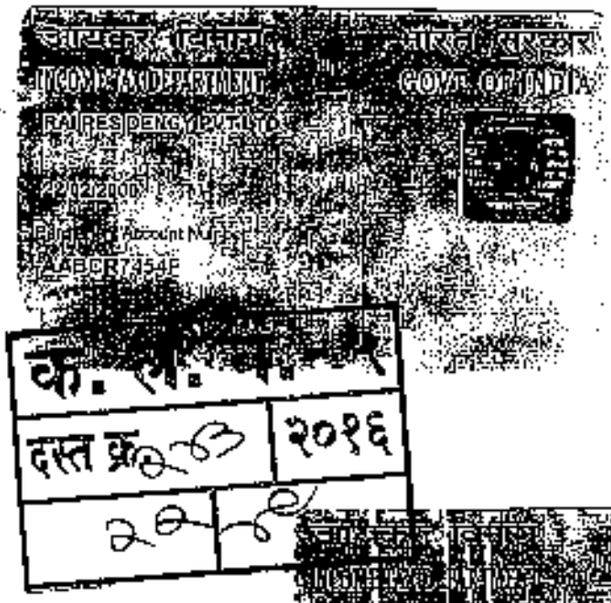
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

ड. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ८	२०१६
२९	

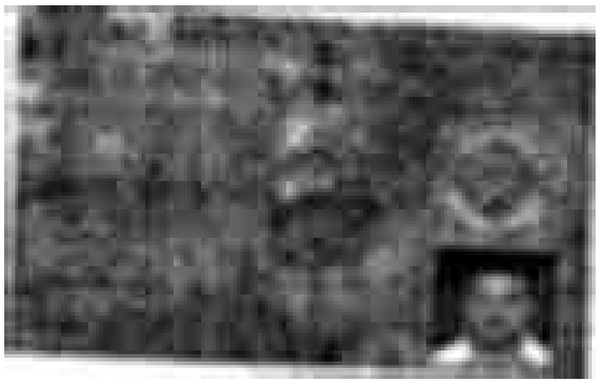


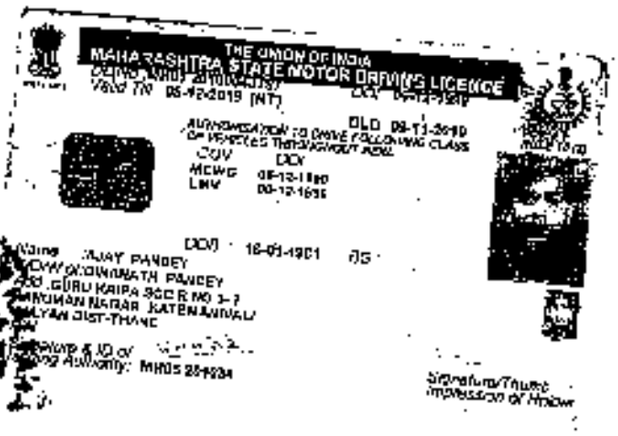
THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
RAJRES PENG PVT LTD
Permanent Account Number
AABCR7454F


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT OF INDIA
MANOJ RAMSAKAL RAJ
RAMSAKAL BECHAN RAJ
16/08/1966
Permanent Account Number
AOAPR1362Q


RITA MSUNDER YADAV
YADAV
1981
Permanent Account Number
Signature




THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
Valid Till 05-12-2019 (NT)
DOB 16-01-1901
AJAY PANDEY
GOVINDNATH PANDEY
GURU KRIPA SOCIETY NO 3-7
MANPADA NAKAR KATEMANIVALI
KALYAN DIST-THANE
MH05 2011234


THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR
DIST. THANE

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HL 538490

दे. ल. न. - ५

दस्त क्र. ७ २०१३

R. विलेपार्ले

Licence No. 12/10/13
Selling Agent
Station P.
S.No. 18126
Purchaser Name: Abhyam Sond
Through Registration
Region

Shri Madhukar C. Yashwantrao
Stamp Vendor

क. ल. न. - ५

दस्त क्र. ५४६२ २०१३

७ २३

SUB-TREASURY OFFICE KALYAN

Sub-Treasury Officer
Kalyan

30 SEP 2013

कायदेशीर रद्द न होणारे मुल्यमुक्तपत्र

हरि व्होकेशनल पॉवर

दि. ६/१०/२०१३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN NO. 1 DIST. THANE

अभयशंकर यादव

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN NO. 1 DIST. THANE

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ८४३	२०१६
२८	२८

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ५४८२	२०१३
२	२३

श्री. मधुकर वि. यशवंतराव

पावती

सरकारमान्य मुद्रांक विक्रेता

मुद्रांक विक्रीचा पत्ता : तहसिलदार कार्यालयजवळ, कल्याण (प.) पावती क्र. ८८/१४

अनुक्रमांक 18126 दिनांक : 11/01/13

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव Shyam Sudesh Yadav

हस्ते — रु. पैसे

	एकूण	जना	पक्षकार संख्या	किंमत
	200/-	2		100
				5,000
				10,000
				50,000

वरीलप्रमाणे रक्कम रुपये Three hundred only/-

अक्षरी रक्कम रुपये

मुद्रांकाचे विक्रीचे पैसे रोख मिळाले.

(श्री. मधुकर वि. यशवंतराव)

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही)

॥ श्री ॥

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यार पत्र

इररिव्होकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

दि. ..६.. माहे ..१०.. सन ..२०१३.. रोजी मौजे काटेमानिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे लिहुन दिले असे.





श्री. श्याम सुदेश यादव

वय ३२ वर्षे, धंदा/व्यवसाय — व्यापार

राहणार राम डेअरी, नितीनराज हॉटेल जवळ,

पुनालिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (प.),

ता. कल्याण, जि. ठाणे.

.....कुलमुखत्यारपत्र

Shyam Yadav

श्याम सुदेश यादव

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र.५४६२	२०१३
3	23

लिहुन घेणार (प्रथम पक्षी)

(सदर दस्तात यापुढे यांचा प्रथम पक्षीय / लिहून घेणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

हयांस

दु. नि. न. - ५	
दस्त क्रमांक	२०१६
२७	५७

१) श्री. नक्षत्रधारी फुलचंद यादव
वय ३४ वर्षे, व्यवसाय – शेती

२) श्री. धनश्याम फुलचंद यादव
वय ३७ वर्षे, व्यवसाय – शेती

३) श्री. जयशंकर फुलचंद यादव
वय ४० वर्षे, व्यवसाय – शेती

नं. १ ते ३ रा. शिवशांती मेडीकल,
नितीनराज हॉटेल जवळ,
पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पु.),
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

४) श्री. राजाराम शितलाप्रसाद यादव
वय ६२ वर्षे, व्यवसाय – शेती
रा. श्रीराम डेअरी, नितीनराज हॉटेल जवळ,
पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पु.),
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

५) श्री. भगाराम शितलाप्रसाद यादव
वय ५० वर्षे, व्यवसाय – शेती
रा. [illegible]निवास, नितीनराज हॉटेल जवळ,
पुना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पु.),
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

६) श्री. निर्मलप्रसाद शितलाप्रसाद यादव
वय ५० वर्षे, व्यवसाय – शेती
रा. जरीना मंजील, शॉप नं. १,

क. ल. नं. - ५
दस्त क्र. २८३ | २०१८
२८ | ८

हुमान डेअरी, आनंद कोळीवाडा, मुंब्रा. ..... कुलमुखत्यारपत्र

लिहुन देणार (दुसरे पक्षी)

क. ल. नं. - ५
दस्त क्र. ५४८२ | २०१३
५ | २३

(सदर दस्तात यापुढे यांचा दुसरे पक्षीय / लिहून देणार असा उल्लेख केला असून त्यात - त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे)

कारणे कुलमुखत्यार पत्र लिहुन देतात ते येणेप्रमाणे :

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे काटेमानीवली, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत खालील वर्णनाची मिळकत :

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रू. पै.)
मौजे काटेमानिवली	५	२	०—१८—८	३.२५

सदर मिळकतीस चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:—

पुर्वेस :—
पश्चिमेस :—
दक्षिणेस :— } as per record of right
उत्तरेस :—

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.-४ वि. ठाणे DIST. THANE

वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी दुसरे पक्षी यांनी दिनांक ६/१०/२०१५ रोजीच्या विकास करारने प्रथमपक्षी यांस विकसित करण्यासाठी दिलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालील परिशिष्टात दिले असुन सदर विकास करारनामा दुय्यम निबंधक कल्याण – ५ यांच्या कार्यालयाकरीता दिनांक 7/10/2015 रोजी अ.क्र. 5461 कडे नोंदविण्यात आले आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.-४ वि. ठाणे DIST. THANE

मिळकतीचे परिशिष्ट

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, मौजे काटेमानीवली, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत खालील वर्णनाची मिळकत :

क. ल. न. - ५
दस्त क्र.५४८२ | २०१३
५ | २३

दु. नि. ल. न. - ५
दस्त क्र.२८७ | २०१६
२७ | ०८

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रू. पै.)	विकसित करण्यासाठी दिलेले क्षेत्र (हे. आर. प्रति)
मौजे काटेमानिवली	५	२	०–१८–८	३.२५	०–१६–० म्हणजे १६ गुंठे

सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी विकसित करण्यासाठी दिलेल्या क्षेत्राच्या मिळकतीच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:–

पुर्वेस :–

पश्चिमेस :–

दक्षिणेस :–

उत्तरेस :–

सदरच्या विकास करारनाम्यामध्ये ठरल्याप्रमाणे व सदरहू विकास कराराच्या अटींची योग्य पुर्तता व्हावी म्हणून आम्ही सदरची मिळकती बाबत तुमच्या सांगण्यावरून तुम्हांस आमचे कुलमुखत्यार म्हणून पसंत करून नेमत आहोत. सदरहु मिळकतीसंबंधी आम्ही जी जी कामे पाहू शकू ती ती सर्व कामे आम्ही तूम्हास संयुक्त अथवा स्वतंत्रपणे करण्याचे पूर्ण अधिकार या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे दिलेले आहे.

१. सदरहु मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहु मिळकतीचे अतिक्रमण, वगैरे पासून संरक्षण करणे व तसे झाल्यास ते दूर करणे.

२. वरील मिळकतीचे सर्व्हे करून क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करून घेणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भुमी अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. २८ २०१६
२८

आमचे वतीने मिळकतीचे गा. नं. ७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गहाळूक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करून ते मिळविणे, त्यामध्ये नावे किंवा इतर हक्क बदलण्यासाठी आमचे वतीने अर्ज करणे, त्याबाबत आवश्यक ती फी भरणे, स्वीकारणे नोटीसींवर सह्या करणे व त्यासाठी आवश्यक ती कृती करणे, खर्च करणे.

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ५४२ २०१६
६ २३

४. मिळकतीची मोजणी करून घेणे, मिळकतींच्या चतुःसिमा ठरवून घेणे, मिळकतीच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, सर्व्हे मोजमाप इ. करीता अर्ज करणे, दाखले मिळविण्याकरीता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे.

५. सदरहु मिळकत आरक्षणाने बाधीत असल्यास कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस अथवा सरकारी अथवा निम्मसरकारी कार्यालयास हस्तांतरित करण्याकरिता जरूर ते करार मदार करणे, लेख – टेक करणे व त्या नंतर त्यांच्या लाभांत अंतिम फरोक्तखत करून देणे व त्यासाठी आवश्यक सर्व परवानग्या मिळविणे.

६. सदर मिळकतीचा विकास करून त्यावर इमारती, इमले वगैरे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ते अभिन्यास (ले आऊट) / लेआऊट रिजनरेशन किंवा सब–डिव्हीजन (विभागणीची योजना) तयार करणे त्यांचे मंजुरीसाठी सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे त्यावर सह्या करणे इत्यादी तसेच सदर आराखडे, नकाशे, योजना यामध्ये आवश्यकतेनुसार दुरूस्ती करणे, त्या संबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजुरी मिळविणे इत्यादी. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाल्यावर कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडून वापर परवाना मिळविणे व त्याकरिता जरूर त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे.

सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी सदरहू मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करून घेणे; त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करणे, आमचेवतीने सर्व सरकारी अथवा निम्म सरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचेऱ्यां मध्ये हजर होणे,

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ५४८२/२०१३	
५	२३

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ८४८२	२०१६
२९	४९

सदर मिळकत खरेदीखत करून घेण्यासाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

८. आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्यांचे अधिकार, पदपथाचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलिफोन, टेलिग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे किंवा हस्तांतरीत करणे व तसेच करण्याकरीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यादींवर सही करणे.

९. सदर मिळकत आरक्षणाने बाधीत असल्यास कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे किंवा सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयाकडे हस्तांतरित करणे व हस्तांतरणापोटी मिळणारा एफ.एस.आय, टि.डी.आर. (हस्तांतरित विकास हक्क) व इतर फायदे वापरण्याचा हक्क तत्सम शासकीय विभाग / नगररचना विभाग किंवा सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयाकडून मिळवणे व अन्य मिळकतींवर अशा एफ.एस.आय. (हस्तांतरित विकास हक्क) चा वापर करणे किंवा एफ.एस.आय, टि.डी.आर. (हस्तांतरित विकास हक्क) विकुन त्याचा मोबदला स्विकारण्याचा हक्क व अधिकार प्रथमपक्षी यांना आहे व सहील. एफ.एस.आय, टि.डी.आर. (हस्तांतरित विकास हक्क) संबंधी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका किंवा सरकारी अथवा निम सरकारी कार्यालयांबरोबर करारमदार व इतर हस्तांतरित करणेसाठी लागणारे दस्तऐवज आमचेवतीने पुरे करून देणे, नोंदविणे. त्याचप्रमाणे सदरहु मिळकती संबंधीचा फ्लोटींग चटई क्षेत्राचा किंवा ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट सर्टिफिकेट हक्क इतर कोणत्याही मिळकतीवर वापरण्यास योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार व त्याकरिता योग्य तेथे अर्ज करणे, सदरच्या मिळकतीच्या संबंधी लागणारे जाबजबाब व लेखा हक्क प्राप्त करणे, सदरच्या कामाकरिता देणेघेणे व त्या स्वीकारणे, तसेच संबंधीत कागदपत्रे नोंदणीस तहसिलदार तसेच नोटरी अथवा सक्षम नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदविणे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN DIST. THANE

SUB-REGISTRAR

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ४९ | २०१६
३० | देणे.

वकील कामासाठी वास्तूविशारद, आर. सी. सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणूक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ५४६२ | २०१३
८ | २३

११. सदर मिळकतीचा योग्य प्रकारे व पूर्णपणे हस्तांतरित किंवा विकास करण्यासाठी व सदर मिळकतीवार बांधकाम करणेसाठी परवानगी मिळण्याकरिता जिल्हाअधिकारी यांजकडे अर्ज करणे, कागदपत्र सादर करणे.

१२. सदरहु मिळकतीकरीता नागरी जमिन (धारणा व विनिमय) कायदा अंतर्गत दुर्बल घटक योजना मंजुर करून घेणे तसेच कुळ कायद्याच्या तरतुदी अंतर्गत सदरहु मिळकतींकरीता विकसित परवानगी आणणे व त्यासाठी, तहसिलदार, सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन जिल्हाधिकारी व इतर सर्व सहकारी व निमसरकारी कार्यालयात आमचे वतीने अर्ज करणे, कागदपत्र सादर करणे, तसेच नागरी जमिन (धारणा व विनिमय) १९७६ कायदा अथवा सदर कायद्यात वेळोवेळी बदलेल्या तरतुदी अंतर्गत दुर्बल -घटक योजना मंजूर करून घेण्यासाठी संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, कागद–पत्रे सादर करणे व त्यासाठी लागणारे आराखडे नकाशे वगैरे करणे संबंधीत अधिकाऱ्यांकडे ते मंजुरी करिता सादर करणे व त्यासाठी जाबजबाब देणे, सह्या करणे, ॲफीडेव्हीट / डिक्लेरेशन वगैरे सदर नियुक्त अधिकाऱ्यांसमोर करणे थोडक्यात मुंबई कुळवहिवाट आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ अंतर्गत सदरहु मिळकती करीता विकसित परवानगी आणण्याकरिता /हस्तांतरित करण्याकरिता / शिथील करण्याकरिता ती काम करिता लागतील ती सर्व करणे तसेच नागरी जमिन (धारणा व विनिमय) सुधारणा १९७६ अंतर्गत अथवा सुधारीत कलमान्वये सदरहु मिळकती करीता दुर्बल घटक योजना मंजुर करून घेणे किंवा त्यावेळेस प्रचलित असलेल्या कायद्यान्वये योग्य असा बांधकाम आराखडा मंजुर करून घेणे व बांधकाम परवानगी घेणे.

१३. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, नागरी जमिन

Vishwaram Patil
Mahesh Ghanshyam Yade

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र.५४८२	२०१३
९	२३९४८

नियंत्रण आणि नियमन) १९७६ ,व मुंबई शेतजमीन व कुळवहिवाट कायद्या १९४८ च्या कायद्यातील तरतुदीनुसार नेमलेले अधिकारी इत्यादीकडे जावून जाबजबाब देणे, सदर मिळकतीच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, ३२—म सर्टीफीकेट मिळवणे सदरहू मिळकतीकरीता विकण्यासाठी अथवा विकसीत करण्यासाठी आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी.

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र.	२०१६
७१	४७

१४. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका किंवा इतर सक्षम अधिकारी, मिळकत नगर अधिकारी, विक्रिकर अधिकारी यांचेकडे विवरण पत्रे दाखल करणे, हजर होणे, भरणे, आणि कर निर्धारण करून घेणे.

१५. सदरहू मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडुन वगैरेची कामे करून घेणे.

१६. सदरहू मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखला घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटींग करून घेणे त्यांची तपासणी करून घेणे, डिपॉझीट रुपे किंवा जी काही रक्कम वादी लागेल ती भरणे, वीज पुरवठा चालू कथन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षी यांनी करायची आहेत.

१७. सदर मिळकतीसंबंधात किंवा सदर मिळकतीच्या हक्कासंबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रांवर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे नोटीस तसेच समन्स स्विकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरूपाचे दावे करणे किंवा भविष्यात कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणात मे. कोर्टासमोर कबुलीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञेवर सही करणे, आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, वकीलांतर्फे सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्विकारणे, अपील/रिव्हयू/रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकतीबाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि / किंवा





क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ३२ २०१६

कन्वेट डीक्री मिळविणे आणि अशा स्वरूपाच्या तंट्यामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणे यांनी दिलेल्या निवाड्याचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ५४८२ २०१३
१०

१८. वरील निश्चित केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी/मंजुरी/ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिका-यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसंच मिळकत विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी/सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडुन अथवा बँकांमधुन कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरूर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मंजुर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरूर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि / अथवा कुठल्याही स्वरूपाची तडजोड स्वीकारणे.

१९. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्यूटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकूलन ठाणे यांचेकडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळ्या परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

२०. सदरहू मिळकतीवर बांधकाम व विकास कामी करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारी निमसरकारी वगैरे नियंत्रीत मालाचे मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र भरणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यावर सही करणे.

२१. सदर मिळकतीवर हस्तांतरणा करीता किंवा बांधकामाकरिता जाणे–येणे व राहणे, सदर मिळकतीचा हस्तांतरणाकरीता किंवा बांधकामासाठी ताबा घेणे,

क. ल. न. - ५
दस्त क्र.५४६२ / २०१३
११ / २३

सदर मिळकतींवर मंजुर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालुन दिलेल्या शर्तींचे पालन करून बांधकाम करणे / किंवा बांधकाम करून घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मंजूर नियुक्त कर्मचारी मंजूरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ८७७ / २०१६
८३ / ४९

२२. सदर हस्तांतरण किंवा बांधकाम पूर्ण करणे करीता वेळेची अट घालून दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पूर्ण होऊ शकत नसेल किंवा मिळकत बांधून पूर्ण नसेल तर वेळ वाढवून मिळणेकरीता केंद्र / राज्य सरकार दप्तरी, सिलींग ऑफीस किंवा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे, हजर राहून जबाब देणे वगैरे.

२३. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झालेवर ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील, बेसमेंट, मेंझनीन वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधीत आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनफर्मेशन/मॉडीफीकेशन/रेक्टीफीकेशन/कन्सीलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्रीसंबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्यातर्फे सही करणे किंवा सदर मिळकतीवरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठा विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे किंवा महाराष्ट्र को. ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत आवश्यक अशा सुधारणा करणे आणि सदरहू विक्री संदर्भात येणारी किंमत डेव्हलपर्सच्या लाभाकरीता वसूल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यांदीचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करता खरेदीदारांना/नियोजित खरेदीदारांना मान्यता देणाऱ्या मान्यता पत्राबरोबर सही करणे किंवा सदर सदन, सदनिका, गाळे, जागा खरेदीदारांकडून त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणून आणि कायद्याच्या तरतुदी प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचेकडे नोंदवून घेणे.





क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ३४७ सन २०१२
३४५

सदरहू मिळकत हस्तांतरण करून त्याअनुषंगाने मिळणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (हस्तांतरणीय विकास हक्क) मिळविणे व तो प्रचलित कायद्यानुसार खुल्या बाजारात विकणे व त्या करीता जरूर ते सर्व [illegible] करणे व सदरहु विक्री अंतर्गत किंमती स्वीकारणे.

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ३४६ सन २०१२
३४६ २३

२६. सदरहु मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासी यांनी किंवा डेव्हलपर्स यांनी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरीता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.

२७. सदरहु मिळकतीवरील बांधकाम, सदन, सदनिका, गाळे किंवा इतर जागांची किंमत सुधारून वाढवून मिळणे बाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व नियमन)-कायदा १९७६ अंतर्गत नियुक्त केलेल्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडे अर्ज करणे व किंमत सुधारून/वाढवून घेणे.

२८. सदरहु मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च भरणे, मिळकतींचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

२९. सदरहु मिळकती संबंधात एक किंवा एका पेक्षा अधिक ॲग्रीमेंट फॉर सेल, खरेदीखत किंवा इतर कागदपत्रे वगैरे दस्तऐवजांवर सही करून नियोजीत सहकारी संस्था किंवा खरेदीदार यांचे नावे करून देणे, करून नोंदणी करून देणे किंवा सदर मिळकतीच्या विकासासाठी आवश्यक असल्यास गहाण पत्र किंवा डिपॉझिट ऑफ टायटल डिडस् [illegible] सदर मिळकती मधील हक्क गहाण ठेवणे किंवा गहाणपत्रावर सही करून [illegible]

३०. सदरहु मिळकतीचा परिणामकारक विकास /नियोजन होणेकरीता, आवश्यक ते जे आम्ही करू शकू ते खर्च करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करीता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

३१. सदरहु मिळकतीचा कोणताही घग कोणत्याही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे / न्यायधिकरणापुढे दाद मागणे

क. ल. न. - ७
एस क्र.५४८२ | २०१७
१३ | २

तसेच भरपाईची रक्कम वसुल करणे किंवा वाढवून मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबंधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देवुन घेवुन अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य ती तडजोडी स्वीकारणे.

क. ल. न. - ५
दस्त क्र.२८७ | २०१६

३२. सदरहु मिळकत किंवा मिळकतीतील कोणत्याही षगाचा सरकार अथवा किंवा इतर सक्षम अधिकाऱ्यांकडुन जर कायद्या अंतर्गत सवलत मिळाली किंवा मोकळी केली गेली असल्यास सदर मिळकतीचा /मिळकतीचे भागाचा कब्जा घेणे व कब्जा देणे.

३३. सदरहु कुलमुखत्यारपत्रानुसार सदर मिळकतीबाबत देण्यात आलेले अधिकार इतर कोणाहीकडून वापरून घेणे / कोणालाही त्यासाठी नियुक्त करून कामे करून घेणे किंवा तशी नियुक्ती केल्यास आवश्यक वाटेल तेव्हा ती रद्दाबातल करणे.

३४. या खेरीज मिळकतीचे बांधकाम करणेकरिता भांडवल कमी पडल्यास व मिळकती चांगले प्रकारे विकसीत करणेचे दृष्टीने जर काही जादा फंड उभा करणे असल्यास त्या अनुषंगाने जे काही दस्त, करारमदार करून कर्जाऊ रक्कम उभी करणे, काढणे व त्याबाबत नजरगहाण खत इत्यादी सारखे दस्तऐवज लिहुन देणे झाल्यास ते लिहुन देणे, कर्जावू रक्कमेची परतफेड करणे, रिकन्व्हीनियन्स डिड लिहुन घेणे, लिहुन देणे.

३५. या मिळकतीच्या अनुषंगाने आमच्यातर्फे जरूर असल्यास आमच्यावतीने मिळकती कुटुंबाच्या वाटणी पत्रावर सहया करणे, सरकारी दप्तरी मे. न्यायालय निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात नोंदविणे.

३६. आमचे वतीने व नावाने कोणत्याही बँकेत खाते उघडणे व ते चालविणे व त्याकरिता आमचेवतीने निगोशियेबल इन्स्ट्रूमेंटवर सहया करणे व खात्यातील रक्कम काढणे.

३७. आमचेतर्फे व आमचेवतीने मुख्यमंत्री, इतर मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचेसमोर उपस्थित राहुन तसेच नागरी विकास आणि सदर सर्वसाधारण व्यवस्था खाते,

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. २३ २०१६
३६ ४

सेक्रेटरी, डेप्युटी सेक्रेटरी आणि नागरी विकास खाते आणि आयुक्त ठाणे विभाग आणि ॲडीशनल कलेक्टर ठाणे, अथॉरिटी (यु.एल.सी) आणि डेप्यूटी कलेक्टर, उप विभागीय अधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, सिटी सर्व्हे अधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी आणि इतर अधिकारी यांच्या अर्बन लॅन्ड सिलींग कायद्याखाली नियुक्त केलेल्या व सदर मिळकतीचे हस्तांतरण/विकासासंबंधी देय कर व सिलर सेटीची परवानगी मोजणी, पाहणी वगैरे तसेच सदर मिळकतीचे संबंधात काही शर्तीव / ऋण वगैरे करून ठेवले असल्यास विकासाबाबत तसेच बोजेवरी व मिळकत तबदील (ट्रान्सफर) करणे बाबत सर्व कामे करणे.

क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ५४६२ २०१३
१४ २३

३८. सदरहु मिळकतीबाबत आमचे तर्फे व आमचे करिता कोणत्याही फौजदारी किंवा इतर कार्यालयीन किंवा अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहणे व सदर जागेचे संबंधात आमचेतर्फे सर्व कामे करणे तसेच इन्कम टॅक्स अधिकारी किंवा तपासणी/अपलेट असिस्टंट कमिशनर किंवा न्यायाधिकरणासमोर किंवा न्यायालयासमोर हजर राहुन इन्कम टॅक्स ॲक्ट २३०(अ) या कलमानुसार आवश्यक दाखला मिळण्याकरिता अर्ज करणे आणि सदर मिळकतीचे बाबतीत एक किंवा अधिक अभिहस्तांतर /व्यवहार करणे.

३९. सदरहु मिळकतीबाबत ह्या कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार आमचे मुखत्यार हे स्वतःच्या जबाबदारीवर वापरतील आणि सदर अधिकार वापरून मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी राहतील.

४०. या अखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद करणेचे राहीले आहे असे समजले वरील मिळकती संबंधीचे काम उद्भविल्यास ते ही तुम्ही मुखत्यार म्हणून करावयाचे आहे व या कुलमुखत्यारपत्राच्या हेतू पूर्तीकरीता आवश्यक वाटल्यास अन्य दुसऱ्या योग्य अशा व्यक्तीला दुसरे कुलमुखत्यारपत्र आमचे वतीने कुलमुखत्यार करण्याचे अधिकार राहतील.

वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमूद केली आहेत. त्यात जरी एखादा तपशील दिला गेला नसेल तरी सुध्दा कोणत्याही सरकारी अथवा निम्मसरकारी खात्यांच्या कामाचे पूर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा

क. ला. ना. - ५
दस्त क्र.५४९२ | २०१२
१५ | २३

कागदपत्रावर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि / किंवा योग्य त्या व्यवस्था करून घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारांना दिलेला आहे.

४२. या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे तुम्ही आमचेवतीने आमच्याकरीता जी जी कामे किंवा व्यवहार कराल, करार कराल, फरोक्तखते कराल, जाबजबाब द्याल रक्कमा स्वीकाराल त्यांच्या पावत्या द्याल ती ती सर्व कामे आम्हीच केली असे समजण्यात येईल व ती आमच्यावर तसेच आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

क. ला. ना. - ५
दस्त क्र.२०३ | २०१६
३७ | ४०

आमचे कुलमुखत्यारांस अन्य कोणत्याही इसमांस मुखत्यार म्हणून नेमण्याचे अधिकार राहतील व सदर नेमलेल्या मुखत्यारांस ह्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये दिलेले सर्व अधिकार वापरण्याची मुभा राहील.

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहुन दिले असे आणि कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षाचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच सदरचे कुलमुखत्यार कधीही रद्द करता येणार नाही.

साक्षीदार

१) .....

२) .....

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
कि. ठाणे
DIST. THANE

सहया



फुलचंद यादव

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
कि. ठाणे
DIST. THANE

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र.५४८२	२०१३
१६	८३

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र.२८७	२०१६
४८	४८





२) श्री. घनश्याम फुलचंद यादव



(4)





३) श्री. जयशंकर फुलचंद यादव

(3)



(5)



४) श्री. राजाराम शितलाप्रसाद यादव



(6)



५) श्री. आसाराम शितलाप्रसाद यादव



६) श्री. दिशाराम शितलाप्रसाद यादव

(कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार दुसरेपक्षी)







श्री. श्याम सुंदर यादव

(कुलमुखत्यारपत्र लिहुन घेणार प्रथमपक्षी)

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ८७	२०१६
३०	४

क. ल. न. - ५	
दस्त क्र. ५४६२	२०१३
१०.	२३

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-1
DIST. THANE

फेरफारपत्रक (नोंदवही) (महाराष्ट्र शासन)

क. ल. न.-५

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ अंतर्गत कलम ८५ व महाराष्ट्र तुकडेबंदी (तुकडे पाडण्यास) प्रतिबंध अधिनियम, १९४७ यातील नियम ५४)

दस्त क्र. ५४८२ २०१३

तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे

क. ल. दस्तांची नोंदवही ५

दस्त क्र. ५४८२ २०१३

७१/१३ १८ 23

एकूण ५ पान

दि. २७/८/२०१३ रोजीचे खरेदी
खतावरुन ई. कुरेशी यांचे
नावाने नोंद होऊन दिनांक
३१३/२०१३ रोजी मयत झाले
वारस पै. जयाबाई शिवराम
भोईर दि. ३५/२००८ रोजीचे
खरेदीखत नोंद होऊन
मयत दिनांक ३१८/२००८ रोजी
मयत झाले वारस (१)
(अ) शांताराम शिवराम भोईर - मुलगा
(ब) भाऊराम शिवराम भोईर - मुलगा
(क) किशाराम शिवराम भोईर - मुलगा
(ड) वहानाबाई पुंडलिक भोईर - सासू मुलगा
(इ) अनुराधा पुंडलिक भोईर - सासरचा मुलगा
(फ) जयेश्वर पुंडलिक भोईर - सासरचा मुलगा
या प्रमाणे मयताचे
कायदेशीर वारस आहेत अन्य
वारस नाही. तरी वरिल प्रमाणे
मयताचे नाव कमी करुन वारस
यांचे दाखले पुराव्यासह नोंद करणे
आवश्यक आहे. पंचनामा दस्तुची तिन्ही
नोंदणीकृत पत्रे जोडण्यात येत आहे.

१-६ AUG 2013

९ वर्षे अडीच महिने
शासकीय कार्यालय
शाळा, जकात, पंचनामा
कोतवाल, मिनी पाणीपट्टी
यांचे कडून पाहिजे
ते नोंद मंजूर"

३१/०८/२०१३
कल्याण

वरील मजकूर मान्य आहे.

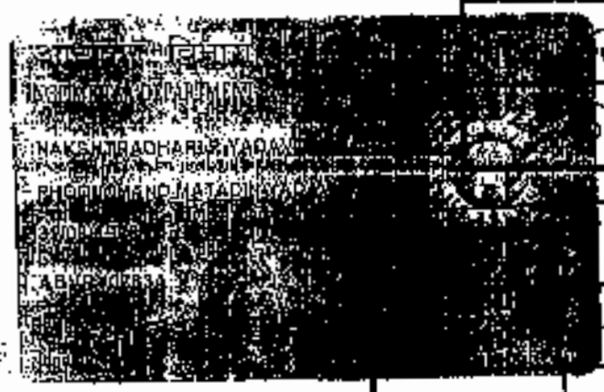
DIST. THANE

क. ल. न.-५

२०१६

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAM S YADAV
LAPRASAD YADAV
2/1856
Account Number
PN4311J





. - ७

२०१३

१८ | २३



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

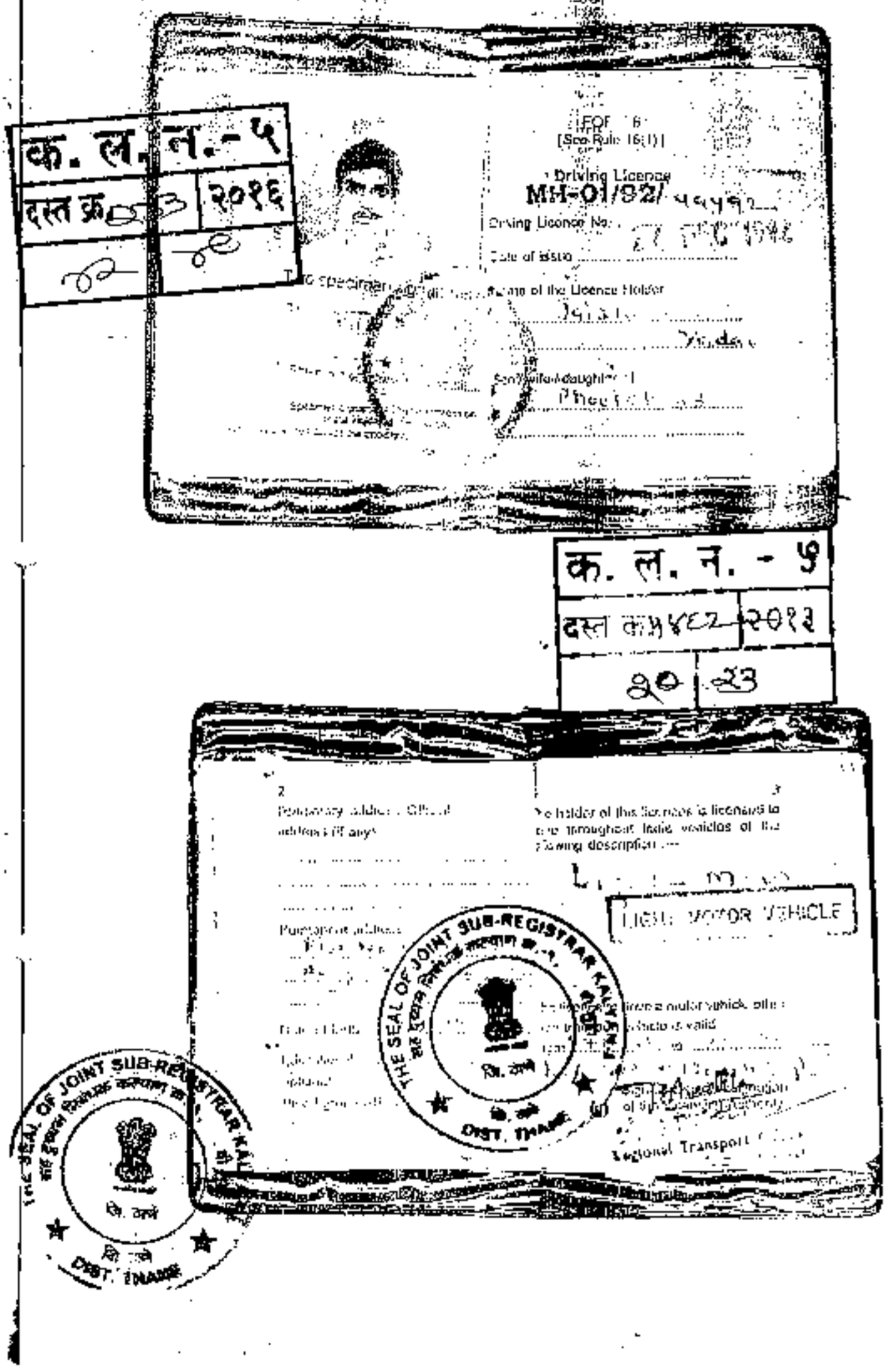











क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ३ २०१६
FORM 6
[See Rule 16(1)]
Driving License
MH-01/92/
Driving License No.
Date of issue
Name of the Licence Holder
Son/wife/daughter of
क. ल. न. - ५
दस्त क्र. ४८८ २०१३
२० २३
LIGHT MOTOR VEHICLE
THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN
DIST. THANE
Regional Transport

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

507/5462
सोमवार,07 ऑक्टोबर 2013 2:56
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन5 २१ – २३
दस्त क्रमांक: 5462/2013

दस्त क्रमांक: कलन5 /5462/2013

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन5 यांचे कार्यालयात अ. क्रं. 5462 वर दि.07-10-2013 रोजी 2:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5718 पावती दिनांक: 07/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: श्यामसुंदर यादव - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00

पृष्टांची संख्या: 23

एकुण: 580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 5

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 5 DIST. THANE

Joint Sub Registrar Kalyan 5

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज इतर मुद्रांक शुल्काचे प्रकरणात

शिक्का क्रं. 1 07 / 10 / 2013 02 : 52 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 10 / 2013 02 : 53 : 58 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 5 DIST. THANE

iSarita v 1.3.0

Blank Page
खाली पेज

फा. सं. प्र.-५
2018

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दु. नं. - ५	
दस्त क्र. ८२३	पंच नंबर २०१६
४८	४८





वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र धा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 10 / 2013 02 : 56 : 44 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात. न त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		आयाचित	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जयजेश यादव - - वय:30 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		स्वाक्षरी	 
2	नाव:प्रदीप गुप्ता - - वय:30 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301		स्वाक्षरी	 

प्रमाणित करण्यात येते की वरील दस्त क्र. ५४६२ मध्ये २३ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला
दिनांक 07/10/2013

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 10 / 2013 02 : 57 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 10 / 2013 02 : 57 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-५

Joint Sub Registrar Kalyan 5

5462 /2013

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get backup and index CD of scanned document along with original document immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.kalyan@gmail.com

क. ल. न. - ५





07/10/2013 3:00:30 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन5 २२-२३

दस्त क्रमांक:5462/2013

दस्त क्रमांक :कलन5/5462/2013

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

क. ल. न.-५

दस्त क्र ५४६२ | २०१६

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र
1	नाव:श्यामसुंदर यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीराम डेअरी, ब्लॉक नं: काटेमानिवली , रोड नं: कल्याण पु, , पॅन नंबर:ABQPY0269E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-32 स्वाक्षरी	
2	नाव:ब्रह्मचारी फुलचंद यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीतीनराज हॉटेल जवळ, ब्लॉक नं: काटेमानिवली , रोड नं: कल्याण पु, , पॅन नंबर:ABVPY0783A	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी	
3	नाव:घनश्याम फुलचंद यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीतीनराज हॉटेल जवळ, ब्लॉक नं: काटेमानिवली , रोड नं: कल्याण पु, पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी	
4	नाव:जयशंकर फुलचंद यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीतीनराज हॉटेल जवळ, ब्लॉक नं: काटेमानिवली , रोड नं: कल्याण पु, , पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी	
5	नाव:राजाराम शिवलालप्रसाद यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीतीनराज हॉटेल जवळ, ब्लॉक नं: काटेमानिवली , रोड नं: कल्याण पु, , पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी	
6	नाव:आर.एस.शितलाप्रसाद यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीतीनराज हॉटेल जवळ, ब्लॉक नं: काटेमानिवली , रोड नं: कल्याण पु, , पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी	
7	नाव:निशाराम शितलाप्रसाद यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हनुमान डेअरी, ब्लॉक नं: जरीना मंजील, रोड नं: मुंब्रा, ,	कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-	

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-4

507/243
सोमवार,11 जानेवारी 2016 11:58 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन5
दस्त क्रमांक: 243/2016

दस्त क्रमांक: कलन5 /243/2016

बाजार मुल्य: रु. 21,38,000/- मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,50,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 243 वर दि.11-01-2016

रोजी 11:57 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:258 पावती दिनांक: 11/01/2016

सादरकरणाराचे नाव: मे. राय रेसिडेन्सी प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. मनोज रामसकल राय

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 980.00
पृष्टांची संख्या: 49	
एकुण:	30980.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 5

Joint Sub Registrar Kalyan 5

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मानमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 01 / 2016 11 : 57 : 19 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 01 / 2016 11 : 58 : 07 AM ची वेळ: (फी)

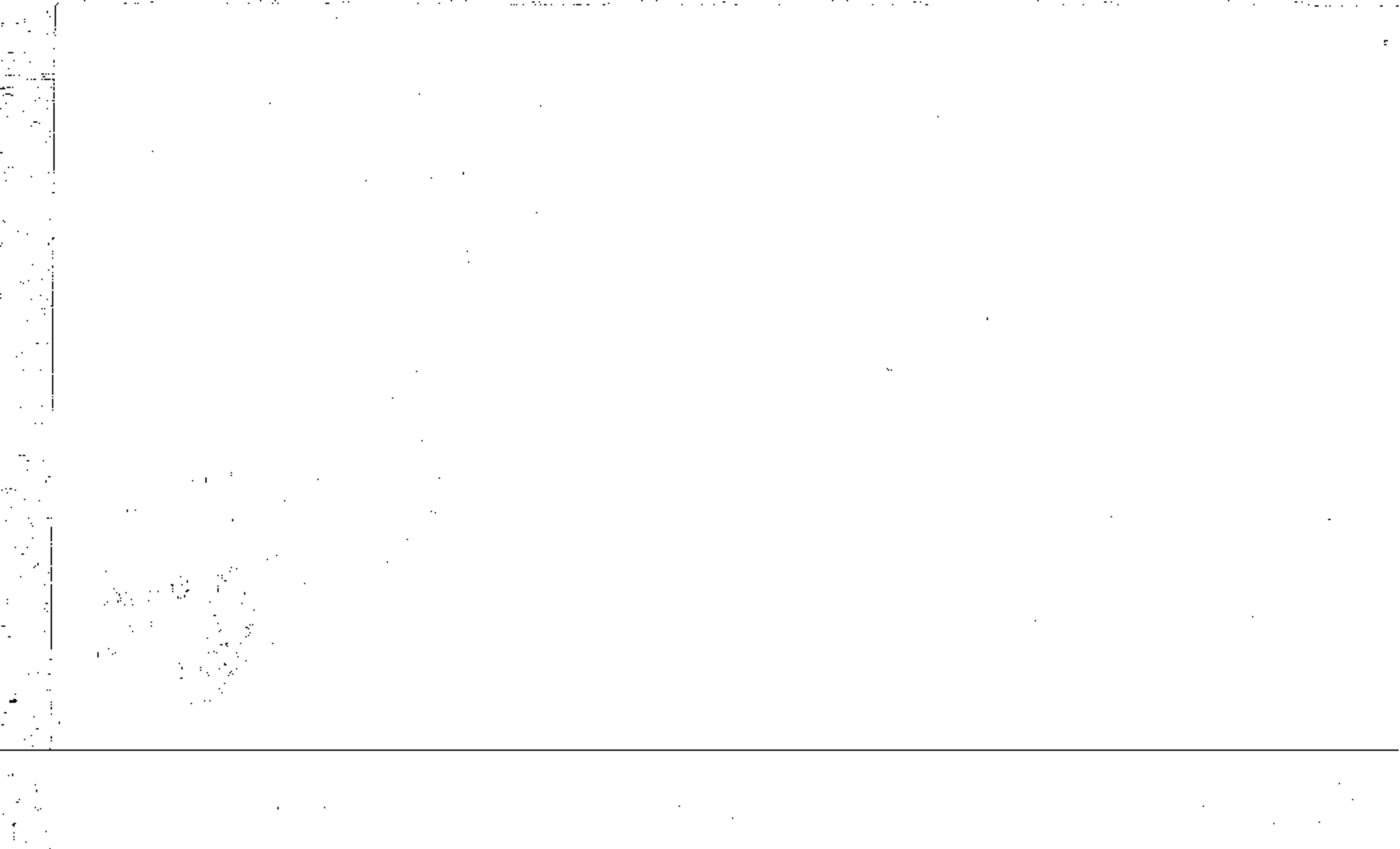
THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN 5 DIST. THANE

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ३२(ए) अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार असेल तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही



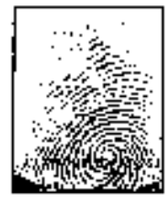
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

11/01/2016 12 01:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन5 ४८/१४८
दस्त क्रमांक:243/2016

दस्त क्रमांक :कलन5/243/2016
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. राज रेसिडेन्सी भा.लि. तर्फे संचालक श्री. मनोज रामसकल राय पत्ता:प्लॉट नं: _, माळा नं: _, इमारतीचे नाव: साई गणेश संकुल, , ब्लॉक नं: _, रोड नं: विजय नगर, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AABCR7454F	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्याम सुंदर यादव पत्ता:प्लॉट नं: _, माळा नं: _, इमारतीचे नाव: श्रीराम डेअरी, , ब्लॉक नं: नितीनराज हॉटेल जवळ, , रोड नं: पुना लिंक रोड, काठेमानिवली, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABQPY0269E	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:1. श्री. नक्षत्रधारी फुलचंद यादव, 2. श्री. घनश्याम फुलचंद यादव, 3. श्री. जयशंकर फुलचंद यादव, 4. राजाराम शितलाप्रसाद यादव, 5. श्री. आसाराम शितलाप्रसाद यादव, 6. श्री. निशाराम शितलाप्रसाद यादव, 1 ते 6 यांचे कु.मु. धारक म्हणून श्री श्याम सुंदर यादव पत्ता:प्लॉट नं: _, माळा नं: _, इमारतीचे नाव: श्रीराम डेअरी, , ब्लॉक नं: नितीनराज हॉटेल जवळ, , रोड नं: पुना लिंक रोड, काठेमानिवली, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:ABQPY0269E	मान्यता देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार इसमाकडील विकसनकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 01 / 2016 11 : 59 : 36 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अजय पांडे - - वय:33 पत्ता:कल्याण पूर्व पिन कॉड:421306	स्वाक्षरी		
2	नाव:मोहन सुरेश साळवे वय:27 पत्ता:कल्याण पूर्व पिन कोड:421306	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 01 / 2016 12 : 00 : 29 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 11 / 01 / 2016 12 : 00 : 29 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 5

EPayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क. ल. न.-५	
दस्त क्र.२८७	२०१६
४८	४८

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र.....२८७.....मध्ये.....४८.....पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक.....१.....वर नोंदला
दिनांक.....२२/...३...../२०१६

सह. दुय्यम निबंधक. कल्याण-५

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-5 DIST. THANE

Index-2(सूची - २)

11/01/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5
दस्त क्रमांक : 213/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) काटेमानिवली**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2138000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे काटेमानिवली,ता. कल्याण,जि. ठाणे,सर्वे.नं.5,हि.नं.2,क्षेत्र 0-18-0 हे आर-प्रति पैकी विकसित करण्यासाठी दिलेले क्षेत्र 0-17-0 हे आर प्रति क्षेत्र चौ.मी. पैकी प्रथम पक्ष यांनी विकसीत करण्यासाठी घेतलेले क्षेत्र 120.78 चौ.मी. च्या मोबदल्यात दिलेली रक्कम रु. 30,00,000/-((Survey Number : 5 ; HISSA NUMBER : 2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 120.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्याम सुंदर यादव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: _, माळा नं: _, इमारतीचे नाव: श्रीराम डेअरी, , ब्लॉक नं: नितीनराज हॉटेल जवळ, , रोड नं: पुना लिंक रोड, काठेमानिवली, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ABQPY0269E 2): नाव:-1. श्री. नक्षत्रधारी फुलचंद यादव, 2. श्री. घनश्याम फुलचंद यादव, 3. श्री. जयशंकर फुलचंद यादव, 4. राजाराम शितलाप्रसाद यादव, 5. श्री. आसाराम शितलाप्रसाद यादव, 6. श्री. निशाराम शितलाप्रसाद यादव, 1 ते 6 यांचे कु.मु. धारक म्हणून श्री श्याम सुंदर यादव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-_, माळा नं: _, इमारतीचे नाव: श्रीराम डेअरी, , ब्लॉक नं: नितीनराज हॉटेल जवळ, , रोड नं: पुना लिंक रोड, काठेमानिवली, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ABQPY0269E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. राज रेसिडेन्सी प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. मनोज रामसकल राय वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: _, माळा नं: _, इमारतीचे नाव: साई गणेश संकुल, , ब्लॉक नं: _, रोड नं: विजय नगर, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AABCR7454F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/12/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	243/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

