THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 &. 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप - अे क्र. १ : २२ ते ३० मजले, इमारत टाईप - डी क्र. ५ : स्टील्ट + ३ मजले,
वाणिज्य ईमारत - तळघर + तळ + १मजला, क्लब हाऊस क्र. २: तळ मजला,

V.P. No. ८९/१२९ TMC/ TDD/ 207 Date १८/१०/२०११

संदर्भ:- वि.प्र.क्र.८९/१२९ ठा.म.पा/श.वि.वि/१३७ दिनांक.१६/०८/२०११

To,

Shri / Smt. मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंटस् (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. मे. ॲनिलाईन कंन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा.लि. (मालक)

Sir,

With reference to your application No. ३९६३ dated २३/०९/२०११ For development Permission/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village कावेसर Sector No. 6 Ward No. _____ situated at Road/ Street घोडबंदर रोड C.T.S. No./ H.No. / T. No. स.नं.१६३/१ ते ९, स.नं.१६५/१पै, २पै, स.नं.१६६ हि.नं.१ ते १६, २२पै ते २४पै व ३०पै व स.नं.१६७.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you

५) इमारत टाईप अे क्र.१ चे २५ते ३० मजल्याचे काम सुरु करणेपुर्वी TILR विभागाकडील मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक तसेच स.न. १६३/५(पै) ते १६३/८(पै) चे अदयावत ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक.

६) सुधारीत परवानगी/सी.सी./वि.प्र.क्र.८९/१२९ठा.म.पा/श.वि.वि/१६३ दि.१८/०६/०९ मधील संबंधीत अटी आपणावर बंधणकारक राहतील.

७) वापर परवान्यापुर्वी सेवाकर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहील.

विकसनासाठी ठाणे महानगरपालिका नमुद करेल त्या अटी व शर्ती विकासकांवर बंधनकारक राहतील.

९) पुढील जोत्यापुर्वी रस्त्याखालील जागा व सुविधा भुखंडाखालील जागा ठा.म.पा. चे नावे केल्याबाबतचा ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक.

WARNING : **PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.**

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालीका ठाणे.

Office No.
Office Stamp _____
Date _____

Municipal Corporation
the city of Thane,

Copy to:-

1) **Dy.Municipal commissioner – Zone**
2) **E.E. (Encroachment)**
3) **Competent Authority (U.L.C)**
   For Sec.20,21,& 22 if required
4) **TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road widening / reservation.**