



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद कुळे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ 2822 /२०१८-२०१९

दिनांक : १०/०६/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.श्रीकृष्ण एन्टरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री.धिरज नारायणभाई पटेल,
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंभायत, वास्तुशिल्पकार, कुळगांव- बदलापूर

श्रीमती.एस.आर.खंभायत (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीअे/२००१/२७२५९ यांचे दिनांक २२/३/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१०५अ, हि.नं.३ पैकी, प्लॉट नं.१५, मौजे बेलवली, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/बांप /५३३४-९३, दि.३१/८/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १४/३/२०१८) मंजूर नकाशानुसार केलेल्या बांधकामामध्ये खालील तक्त्यात समाविष्ट सदनिका यांचा समावेश आहे.

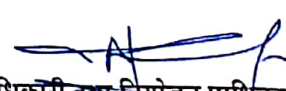
मजले	इमारत				वापर
	संख्या				
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट				सदनिका-रहिवास
	३	सदनिका	८	खोल्या	
२) पहिला मजला	४	सदनिका	१०	खोल्या	
३) दुसरा मजला	४	सदनिका	१०	खोल्या	
४) तिसरा मजला	४	सदनिका	१०	खोल्या	
५) चौथा मजला	४	सदनिका	८	खोल्या	
एकूण-	१९	सदनिका	४६	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्रीमती.एस.आर.खंभायत, वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स म्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.


सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.




मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,
१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद