



Certificate No. 2614

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत :- तळघर + तळ (पार्ट) / स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते ५ मजले + ६ मजला (पार्ट)

V. P. No. S02/0146/14 TMC / TDD / 1597/15 Date : 15/12/2015
 To, Shri / Smt. श्री. जितेश पी. पवार & असो (Architect)
मे. अभिनंदन एंटरप्रायझेस प्राईवेट
 Shri श्री. जितेंद्र के. गाला व इतर ३ भागीदार (Owners)
(मालक)

With reference to your application No. ४८७१ dated १४/८/२०१५ for development permission / grant of ~~Commencement~~ certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village ठाणे Sector No. २ Situated at Road / Street सि.स.नं. ९ टिकानं. २३ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. सि.स.नं. ९ टिकानं. २३

The development permission / ~~the commencement~~ certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement~~ Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पूर्वी सर्व भाडेकरूचे नोंदणीकृत करारनामे सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पूर्वी सनदी लेखापाल यांचे एल.बी.टी. संबंधी वार्षिक उलाढाल बाबत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पूर्वी नगर भूमापन कार्यालयाकडील हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पूर्वी विकास शुल्क व कामागार कल्याणकारी उपकर भरणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करण्यासंबंधी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला असल्यास त्यांचे मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखचनि तोडून टाकणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966**

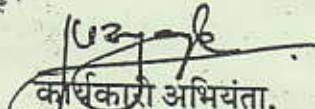
- ११) सी.एन. पूर्वी पाणी पुरवठा खंडीत केल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.एन. पूर्वी भूखंडावर विहित नमुन्यातील माहिती फलक उभारणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १३) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १४) सी. एन. पूर्वी मालमत्ता कर व पाणी बिलाची थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १५) जोत्यापूर्वी नगर भूमापन कार्यालयाकडील मोजणी नकाशानुसार भूखंड हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- १६) नियोजित इमारतीची संरचना भूखंड प्रवण स्तरानुसार संबंधीत आय.एस.कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी रेनवॉटर हॉव्हेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी रस्त्याकडील बाजूस सी.सी. टिब्ली यंत्रणा सुरळीतपणे कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासक व सोसायटी स्थापन झाल्यानंतर संबंधीत सोसायटीची राहिल.
- २१) भाडेकरूबाबत तसेच भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत / हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पूर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- २२) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- २३) ठामपा कडून बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. उपलब्धतेनुसार पिण्याचे पाणी पुरविण्यात येईल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



Your's faithfully,


कार्यकारी अभियंता,
Municipal Corporation
the city of Thane,

सावधान

"याच परवान्याकडून बांधकाम न करता तसेच
नियमित निरीक्षण घेण्यासाठी नगरपालिका
कायदाप्रमाण न घेता बांधकाम वापर करणे, नगरपालिका
कायदेभंग व नगर दुरुवना अधिनियमाचे प्रमाण १२
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्याकडून प्रत्येकी
फक्कत ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत : तळघर + तळ (पार्ट)/स्टील्ट (पार्ट) + १ ते ५ मजले + ६ वा मजला (पार्ट)

V. P. No. S02/0156/15 TMC / TDD 1701/16 Date : 24/02/2016
To, Shri / Smt. जितेश पी. पवार अॅण्ड असोसिएट्स (Architect)

Shri मे. अभिनंदन एंटरप्रायझेस तर्फे श्री. जितेंद्र के. गालावडकर ३ भागीदार (मालक)

With reference to your application No. ४८७९ dated १४/०८/२०१५ for ~~development~~ permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village ठाणे Sector No. II Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. सि.नं. १ (पैकी), टिका नं. २३

The ~~development permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) ~~The development permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामपा/शिविवि/१५९७/१५ दि.१५/१२/२०१५ रोजीच्या परवानगी मधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) वापर परवान्यापुर्वी सी.सी. टिक्की यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- ७) स्त्री कामगार संख्येबाबत तसेच पाळणाघर बाबत विकासक यांनी दि.०१/०२/२०१६ रोजी सादर केलेले सत्याप्रतिज्ञापत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) सी.सी. टिक्की यंत्रणा कार्यान्वित करणेबाबत विकासक यांनी दि.०१/०२/२०१६ रोजी सादर केलेले सत्याप्रतिज्ञापत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOW PLANNING ACT. 1966



Yours faithfully,

Office No. नायकमन
Office Stamp नायकमन
Date २४/०२/२०१६
Issue २४/०२/२०१६

Praggle
कार्यकारी अभियंता,
नगर विकास व विभाग
Municipal Corporation of
the City of Thane