



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद द्वारे ठरविलेल्या इमारत, पहिला मजला, आगरी विद्यामंदिर भवन, बदलापूर नगर (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. पथदर्शक:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ३४०९ /२०१९-२०२०

दिनांक : ०५/०८/२०१९

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला /भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

भे.शिवम डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.भरत नाशिक ठाकरे व इतर एक

द्वारा श्री.युगंधर पाताडे (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर

श्री.युगंधर पाताडे (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीओ/२०१५/७०६६५ यांचे दिनांक २०/१२/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत मौजे शिरगांव ता.अंबरनाथ स.नं.३२ हि.नं.१३, प्लॉट नं.८ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद याचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुचनप/नरवि/ बां.प./ १०९७-१५८, दि.०३/०२/२०१७ व सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.५८७६-८०, दि.२९/०७/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १९/१२/२०१८ मंजूर नकाशानुसार केलेल्या बांधकामामध्ये खालील तक्त्यात समाविष्ट सदनिका व दुकाने, ऑफीस यांचा समावेश आहे.

मजले	इमारत				वापर
	संख्या				
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट, ६ दुकाने				रहिवास व वाणिज्य
२) पहिला मजला	१	ऑफीस			
३) दुसरा मजला	४	सदनिका	१२	खोल्या	
४) तिसरा मजला	४	सदनिका	१२	खोल्या	
५) चौथा मजला	४	सदनिका	१०	खोल्या	
एकूण-	एकूण- ६ दुकाने, १ ऑफीस, १२ सदनिका-३४ खोल्या				

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.युगंधर पाताडे (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची/सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.