नांवे वा त्यांचे नॉमिनीज यांचे नांवे लिहून दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे पुर्ण करुन घेतील व घेण्यास दुसरे पक्षीय यांची काही एक हरकत वा तक्रार असणार नाही.

२६) सदरील करारावरुन पुढील योग्य ते हक्क प्राप्त होण्याच्या दृष्टीकोनातून जे जे काही दस्त ऐवज / करारनामे पहिले पक्षीय यांचे नांवे व त्यांचे नॉमीनीज यांचे नांवे कायद्याने करुन द्यावे लागतील ते ते सर्व दस्तऐवज / करारनामे दुसरे पक्षीय यांनी विनामोबदला , विनाअट पहिले पक्षीय सांगतील त्याप्रमाणे करुन दयावयाचे आहेत व तसे कायदेशीर बंधन दुसरे पक्षीय यांचेवर आहे व राहील.

२७) सदरहू मिळकतीवर पहिले पक्षीय हे स्वत:चे जबाबदारीवर नविन बहूमजली इमारत/इमारतींचे बांधकाम हे तत्सम शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडून मंजूर करण्यात आलेल्या आराखडयाप्रमाणे उत्तम दर्जाचे साहित्याचा वापर करुन करतील व त्यांचेकडून निर्धारित वेळेनुसार होत असलेल्या बांधकामाबाबत दुसरे पक्षीय हे स्वत: वा त्यांचे वालीवारस, हितचिंतक वा असायनीज् वगैरे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या हिल्ला हरकत वा अडथळा उपस्थित करणार नाहीत व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही.

२८) सदरहू मिळकतीवर नियोजित इमारत/इमारतीचे बांधकाम करण्याकरिता सरकारी वा निमसरकारी कार्यालय/अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, दाखल करणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, जाहिरनामा करणे, हमीपत्र देणे, त्यासाठी संबंधीत अधिकारी वर्गासमोर हजर राहणे, वास्तुविशारद, अभियंता,ठेकेदार, उप ठेकेदार, मजूर नेमणे व बांधकाम करुन घेण्याचे अधिकार पहिले पक्षीय यांस राहतील.

२९) सदरहू मिळकतीवर पहिले पक्षीय हयांनी दुसरे पक्षाच्या परवानगीने व त्यांच्या समवेत विचार –विनमय करुन एक किंवा अधिक बहूमजली इमारत/ इमारतींचे बांधकाम करण्याचे आहे व त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीचा पूर्ण चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) वापरण्याचा आहे.

३०) उभय पक्षीय यांचेमध्ये असे ठरले आहे की, नगर रचना व विकास नियम अधिनियमानुसार तसेच नवीन हस्तांतरीय विकास अधिकार नियमानुसार करण्यात येणाऱ्या योजनेखाली मिळणाऱ्या फायदयाला पहिले पक्षीय व दुसरे पक्षीय हे या करारातील नमुद केलेल्या टक्केवारीप्रमाणे उपभोग घेऊ शकतील. जर मे. महानगरपालिका यांनी सदरहु मिळकतीतील कुठलाही भाग हा हस्तांतरीय विकास अधिकार योजनेअंतर्गत ताब्यात घेतल्यास त्याच्या बदल्यात मिळणाऱ्या हस्तांतरीय विकास अधिकार निर्देशांकावर पहिले पक्षीय

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES THANE - 2
TRUE COPY

व दुसरे पक्षीय हयांचा या करारातील नमुद केलेल्या टक्केवारीप्रमाणे हक्क व अधिकार राहील.

३१) दुसरे पक्षीय यांचे वतीने महानगरपालिका, तहसिलदार, दुय्यम निंबधक वा इतर तत्सम सरकारी व निमसरकारी कार्यालय अधिकारी यांच्यासमोर हजर राहण्यासाठी व त्यांचे वतीने जी जी कामे वा कृत्ये करणे आवश्यक आहेत, ती ती करणेसाठी पहिले पक्षीय यांचे नांवे वा ते सांगतील, त्यांचे नांवे "कुलमुखत्यारपत्र" लिहून देण्याचे दुसरे पक्षीय हे मान्य व कबूल करीत आहेत व लिहून देत आहेत व सदरचे कुलमुखत्यार पत्र हे दुसरे पक्षीय यांचेकडून विनाकारण रद्दबातल करण्यात येणार नाही.

३२) सदर करारनाम्यानुसार दुसरे पक्षीय हयांनी पहिले पक्षीय हयांना दिलेले हक्क अधिकार तिऱ्हाईत व्यक्ती/संस्थेला तबदिल करण्याचा हक्क दुसरे पक्षीय यांना यापुढे राहणार नाही.

३३) पहिले पक्षीय यांस सदर मिळकतीवर प्रमोटर्स, विकासक वा सदरहू मिळकतीपैकी त्यांच्या हिश्यातील निवासी/व्यापारी गाळे वा अन्य बांधकाम याची विक्री करणेकामी जाहिरात करण्याचा हक्क राहील.

३४) सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणत्याही प्रकारचे इजमेंट, लायसेंस हक्क वा इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क तिऱ्हाईत व्यक्तीस/संस्थेस दुसरे पक्षीय यांनी लिहून दिलेले नाहीत.

३५) सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरिता कायद्याने कोणत्याही स्वरुपाचे बंधन व अडचण नाही, अशी खात्री दुसरे पक्षीय देत आहेत.

३६) दुसरे पक्षीय व पहिले पक्षीय यांचेमध्ये काही कारणाने वाद निर्माण झाल्यास लवाद कायद्याप्रमाणे लवाद नेमून वाद सोडविण्यात येईल व सदरचे वादाचा परिणाम या करारनाम्यावर होणार नाही व ठरलेल्या अटीप्रमाणे योग्य ते दस्तऐवज दुसरे पक्षीय यांनी करुन द्यावयाचे आहेत.

३७) पहिले पक्षीय यांना मिळकत विकसित करणेकामी आर्थिक अडचण आल्यास सदरहु मिळकत विकसित करणेकामी नवीन भागीदार घेऊ शकतील. सदर मिळकतीवर बांधणेत येणाऱ्या नियोजित इमारत/ इमारतीमधील इच्छुक खरेदीदार यांना गाळे खरेदी करण्यासाठी शासकिय, निमशासकिय, खाजगी वित्तसंस्थेकडुन कर्ज मिळवुन देऊ शकतील. त्याकामी आवश्यक ते दस्त / करारनामे लिहून देऊ शकतील.

३८) पहिले पक्षीय किंवा त्यांचे नॉमीनीस वा असायनीज यांस या करारातील तारखेनंतर त्यांचे मर्जीनुसार त्यांच्या हिश्यातील बांधकाम क्षेत्रावर सदर

TRUE COPY
ठाणे - २
नोंदणीकृत पत्र व दस्त क्र. ...२०९
ठाणे - ४०० ६०१.

A B Patel

जमिनीचे तारणावर (मॉर्टगेज) कर्ज घेता येईल व त्यावर सोबत दिलेले मुखत्यारपत्राचे आधारे योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरून तारणाचा बोजा निर्माण करता येईल. मात्र अशा सर्व कर्जाची जबाबदारी पहिले पक्षीय अथवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनीज यांचेवरच राहील. पहिले पक्षीय यांनी सदर मिळकतीवर जे कर्ज उपलब्ध करून घेतले आहे ते परतफेड करून घेण्याची जबाबदारी ही पहिले पक्षीय यांची आहे व राहील. त्याची कुठल्याही कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही दुसरे पक्षीय यांचेवर राहणार नाही.

३९) या कराराद्वारे दुसरे पक्षीय यांनी सदर मिळकतीचे विकसनाचे अधिकार पहिले पक्षीय यांना दिले असल्याने पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांचे मुखत्यार किंवा गुमास्ता परवाना धारक समजले जाणार नाहीत व सदर विकास काम पहिले पक्षीय हे आपल्या स्वत:च्या जबाबदारीवर करतील तसेच हा करार पहिले व दुसरे पक्षीय यांच्यातील भागीदारी करार समजला जाणार नाही.

४०) दुसरे पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात की, त्यांच्या कुटुंबाच्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी ते सदर मिळकत विकासाचे हक्क व अधिकार पहिले पक्षीय यांस देत आहेत. दुसरे पक्षीय हे वा त्यांचे कुटूंबातील कुठल्याही व्यक्ती सदर मिळकत विकासाचे व्यवहारास हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय स्वखर्चाने त्यांचे जबाबदारीवर विनाविलंब करून देतील वा देण्यास बांधील आहेत व राहतील. अशा प्रसंगा पहिले पक्षीय यांस विकासकामी मनाई हुकूम वा अन्य प्रकारे अडथळा येणार नाही, अशी खबरदारी दुसरे पक्षीय घेतील. त्याची तोषिस पहिले पक्षीय यांस लागू देणार नाहीत. पहिले पक्षीय यांस तोषिस लागल्यास त्याचा भरणा दुसरे पक्षीय यांनी करून देण्याची आहे.

४१) पहिले पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात की, हया करारनाम्याप्रमाणे दुसरे पक्षीय हयांना देय असणारे निवासी सदनिका व सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण पुर्वी व पूर्ण झाले नंतर अन्य कोणासही दुसरे पक्षीय हे त्यांचे मर्जीनुरुप करून त्यांचेपासून मोबदला रक्कम स्विकारु शकतील. आवश्यक ते करारनामे लिहून देऊ शकतील व ते नोंदणीकृत करून देऊ शकतील दुसरे पक्षीय असे जे करारनामे लिहून देतील त्या करारावर आवश्यकता भासल्यास पहिले पक्षीय हे विनाविलंब, विनाअट, विनामोबदला हजर राहून सही करतील व आवश्यकता भासल्यास कार्यालयात उपस्थित राहून जाबजबाब देतील व अशा नविन खरेदीदारांस सदरहू इमारतीबाबत स्थापन होणाऱ्या संस्थेचे सभासद करून घेता येईल/घेतील वा घेण्यास बाधा नाही व राहतील व दुसरे पक्षीय असोसिएट्स व पहिले पक्षीय यांचेकडून त्यांना देण्यात येणाऱ्या निवासी सदनिका हया त्यांनी अन्य तिऱ्हाईत वा इच्छुक

TRUE COPY

खरेदी ... विक्री केल्यास सदर खरेदीदारांकडून पहिले पक्षीय यांना इतर निवासी सदनिका खरेदीधारक यांनी पहिले पक्षीय यांना सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन व नोंदणीकृत करणेकामी व वीज मिटर करीता व इतर खर्चाबाबत ... रक्कम अदा केली आहे ती रक्कम मिळवून देतील वा देण्यास बांधील आहेत व राहतील.

४२) या कामाच्या मोबदला दुसरे पक्षीय हयांनी पहिले पक्षीय यांस लिहून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे पहिले पक्षीय हयांनी दुसरे पक्षीय यांना देय असलेली मोबदला रक्कम व देय असलेल्या बांधकाम स्वरुपातील निवासी सदनिकांचा ताबा व कब्जा दिल्यानंतर पहिले पक्षीय यांस सदर कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे सदर मिळकतीचे एक किंवा अनेक खरेदीखत / कन्व्हेअन्स डीड वा आवश्यक ते दस्त हे एक किंवा अनेक संस्थेचे नांवे वा स्वतःचे वा त्यांनी नियुक्त केलेल्या असायनीज यांचे नांवे करुन घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

४३) जर पहिले पक्षीय यांनी वर उल्लेख केलेल्या अटी प्रमाणे दुसरे पक्षीय यांस देय असणारी मोबदला रक्कम व देय असणाऱ्या बांधकाम स्वरुपातील निवासी सदनिकांचा ताबा व कब्जा देण्याची टाळाटाळ केल्यास मोबदला रक्कम व सदरहू बांधकाम स्वरुपातील निवासी सदनिकांचा ताबा व कब्जा कायदेशीर मार्गे वसूल करण्याचा हक्क व अधिकार दुसरे पक्षीय यांस आहे व राहील व त्यांचे होणारे खर्चास व परिणामांस पहिले पक्षीय जबाबदार राहतील.

४४) जर दुसरे पक्षीय यांनी सदर मिळकतीचे एक किंवा अनेक फरोक्तखत (कन्व्हेअन्स डीड) गृहनिर्माण संस्था/ अपार्टमेंट चे नावे करुन देण्याचे व व्यवहार पुर्ण करुन देण्याची (सबळ कारण नसताना विनाकारण) टाळाटाळ केल्यास व अनामत रक्कम अदा करण्याची टाळाटाळ केल्यास पहिले पक्षीय हे वर उल्लेख केलेल्या अटीप्रमाणे एक किंवा अनेक फरोक्तखत पूर्ण करुन घेतील वा पहिले पक्षीय त्यांचेविरुध्द कायदेशीर कारवाई करुन सदरचा व्यवहार कोर्टामार्फत पूर्ण व जो पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेवतीने खर्च केलेली जी दुसरे पक्षीय यांचेकडे अनामत रक्कम येणे होती ती अनामत रक्कम वसूल करुन घेतील व त्यांचे होणारे खर्चास, परिमाणांस दुसरे पक्षीय हे जबाबदार आहेत व राहतील.

४५) सदर मिळकतीचे शासकीय, निमशासकीय, म्युनिसिपल, दप्तरी व कागदोपत्री /रेकॉर्डमध्ये असणारी पोकळीस्त नोंदी आदेलून आदेमुळे दुसरे पक्षीय यांनी आपल्या खर्चाने त्वरीत कमी करुन घ्यावयाच्या आहेत कोणत्याही प्रकारची त्रुटी ठेवावयाची नाही.

४६) दुसरे पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात की, सदर मिळकतीबाबत आमचे वारसदारांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकारण

आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देणेची सर्वस्वी जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहील त्याची तोषीश आम्ही तत्सम शासकीय, निमशासकीय कार्यालय यांना वा इतर कोणासही लागू देणार नाही.

४७) दुसरे पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात की, सदर करारनाम्यातील शर्ती व अटीची पुर्तता करणे हे त्यांचेवर आहे.

४८) सदर करारनामा आपले उभय पक्षीय यांचेवर कायम व निरंतरपणे बंधनकारक राहणार असून, आपले पश्चात आपले वारीवारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, असायनिज्, हितचिंतक, निष्पादक, प्रशासक, अभिहस्तांकिती, सध्याचे भागीदार व नविन येणारे भागीदार कायदेशिर हक्कदार वगैरेंवर कायम व निरंतरपणे बधंनकारक राहणार आहे.

येणेप्रमाणे "**मिळकत विकसीत करण्याचा करारनामा**" आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने, कोणाच्याही, कुठल्याही प्रकारच्या दबावास बळी न पडता, कोणताही नशापानी न करता लिहून दिला / घेतला असून त्यावर वाचुन समजुन उमजुन दोन साक्षीदारासमक्ष सहया करुन पूर्ण केला आहे.

ठिकाण : डावले, ता.जि. ठाणे सहया /अगट -

दिनांक : ०४/०३/२०१५

१) श्री. बळीराम कचरु पाटील

२) श्री. दिलीप बळीराम पाटील

TRUE COPY
A B Patil

३) श्री. अशोक बळाराम पाटील A B Patil

श्री अशोक तानाजी गायकर
सेल्स टॅक्स ऑफिसर - ५
[illegible]

४) श्रीमती शेवंताबाई बळीराम पाटील

दुसरे पक्षीय - मालक - लिहून देणार

ठिकाण : ठा ना.जि. ठाणे सहया /अंगठे/-
दिनांक : ०८ 03 /२०१५



मेसर्स श्री कुलस्वामी डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार

१. श्री. भागवत बबन कामठे



२. श्री. मिलिंद मधुकर कांबळे
पहिले पक्षीय - विकासकर्ता - लिहून घेणार

साक्षीदार :-

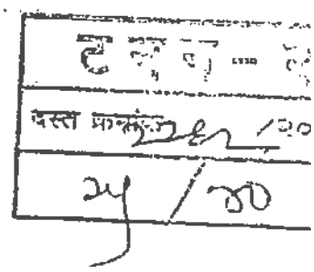
१) श्री. [illegible]

२) [illegible]

CERTIFIED COPY







:: पावती ::

आम्ही, दुसरे पक्षीय पावती लिहून देतो की हया दस्तात नमुद केलेली मोबदला रक्कम रुपये 20,00,000/- (अक्षरी रुपये ——— फक्त ———— मात्र) पैकी रक्कम रुपये ———/- (अक्षरी रुपये ——— मात्र) ही रोखीने/ धनादेशाद्वारे पहिले पक्षीय हयांचेकडून मिळाली असून सदरणा रक्कमेबाबत काही एक तक्रार नाही.

अ.क्र.	धनादेश क्र.	बँकचे नांव	दिनाक	रक्कम रुपये
१)	064058	युनियन बँक, कोपरी, ठाणे.	०४/०३/१५	२,५०,०००/-
२)	064059	—"	०४/०३/१५	३५०,०००/-

ठिकाण : मु.डावले,ता. व जि. ठाणे सहया
दिनांक :०४ /०३/२०१५
साक्षीदार :-

१) श्री. बळीराम कचरू पाटील

१) महेश तुकाराम पाटील

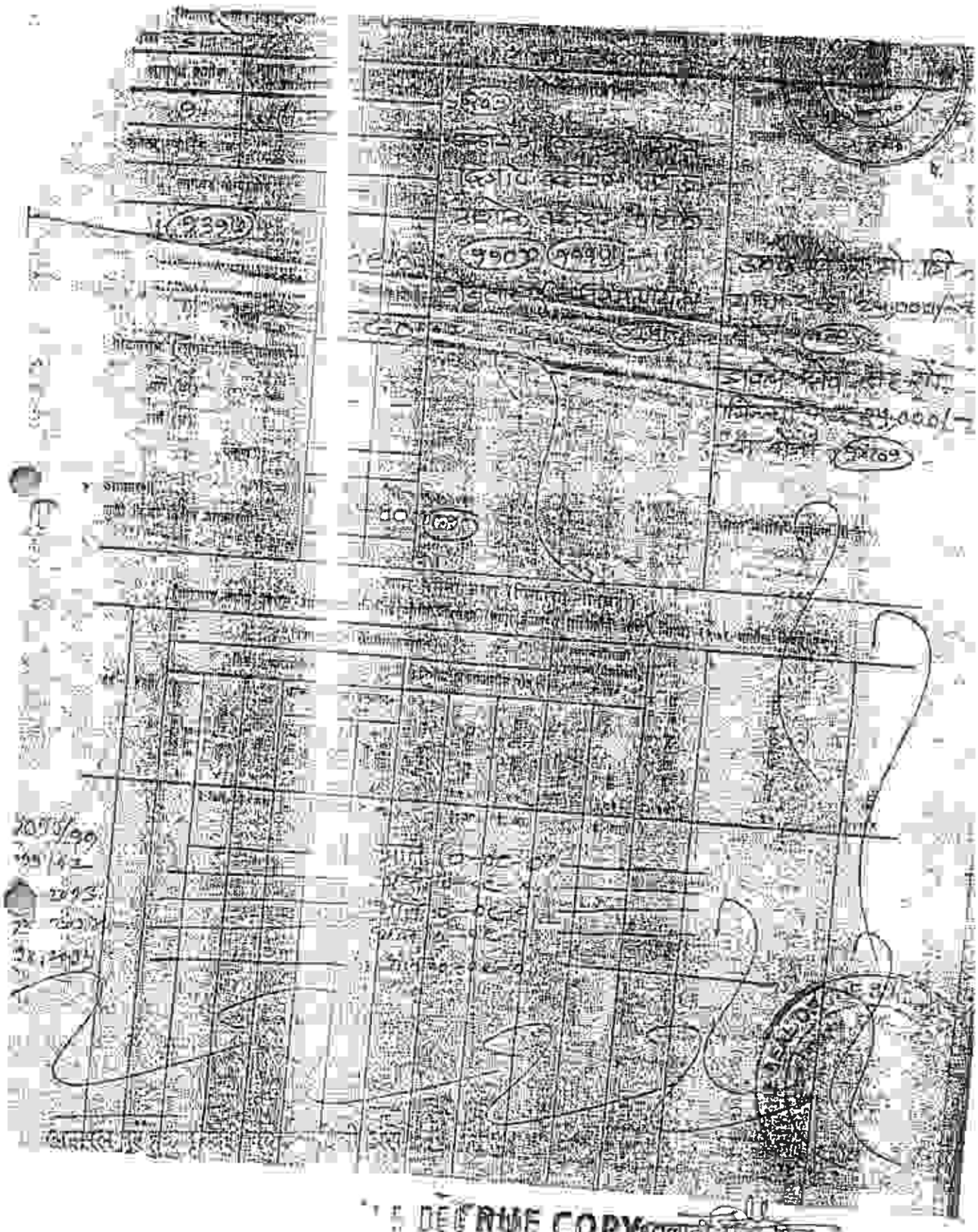
२) श्री. दिलीप बळीराम पाटील

TRUE COPY

३) श्री. अशोक बळीराम पाटील A B Patil

२) रोहित अनंत [illegible]

४) श्रीमती शेवंतीबाई बळाराम पाटील
(दुसरे पक्षीय – पावता लिहून देणार)



TRUE COPY

वा.नि. ठाणे

दस्त - २

२३६

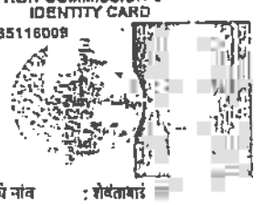
३५/८०

Blank

Page

भारत निर्वाचन आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF
IDENTITY CARD

URB5116009



मतदाराचे नांव : शिवंताबाई
Elector's Name : Shavanta
पतिचे नांव : यशवंत
Husband's Name : Balram
लिंग / Sex : स्त्री / FEM
जन्म तारीख/Date of Birth

URB5116009

पत्ता : 67,वरची आळी - खारीदरडा,रिक्षा स्टॉपच्या डी फोर्थ बस थांबा - खारीदरडा गोपट डायमंड रा.नि.खारी डायघर खारी डायघरकरी आळणे
ता.ठाणे,जि.ठाणे
पिन.रा.ठाणे (महाराष्ट्र)-400617

Address: 67,Varachi Ali Khardepada,Riksha Stand To Fojadar Ghar Road Khardepada
Kharidi Dayle
TEHSIL Thane
DISTT Thane (MH)-400617

Date : 02/08/2011
149 - मुंब्रा-कळवा विधानसभा मतदारसंघा करिता
मतदार नोंदणी अधिकारी/सहायक मतदार नोंदणी अधिकारी
यांच्या करीता सिक्का
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 149-Mumbra-Kalwa Legislative Assembly



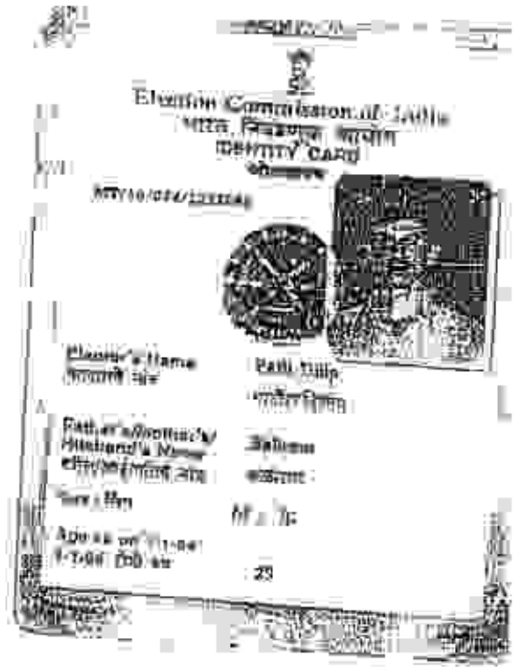


श्री अशोक नानाजी गोपाळे
वकील उच्च न्यायालय
ठाणे - ४००६०१.

Blank

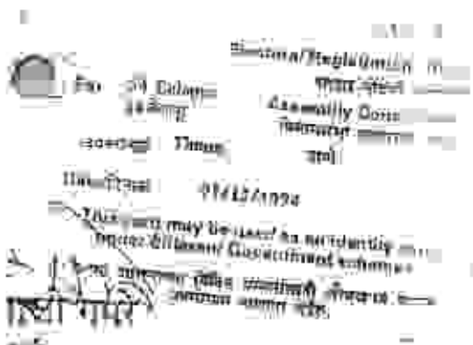
Page



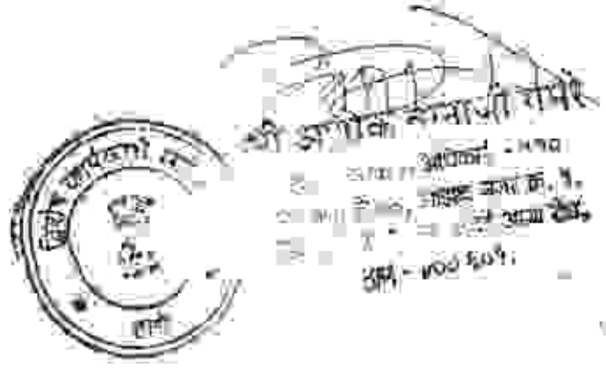

Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
Patil Dilip
Jalisar
M
23
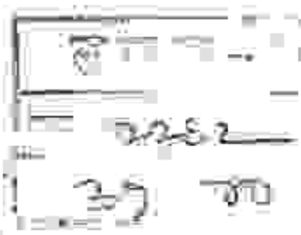





TRUE COPY

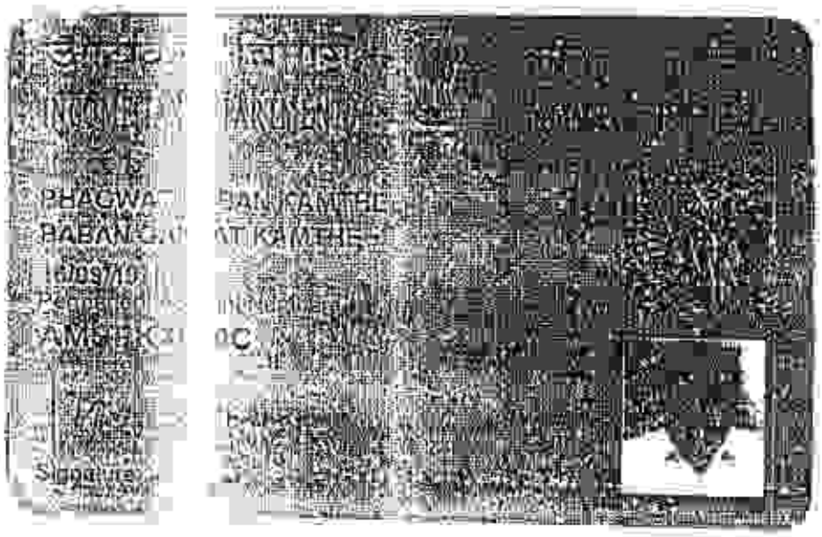






Blank Page

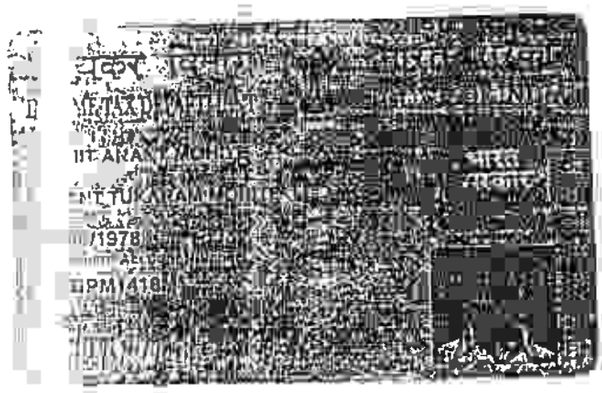
TRUE COPY

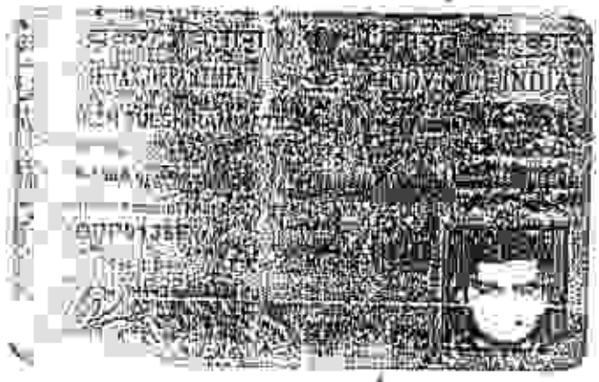




Blank

Page



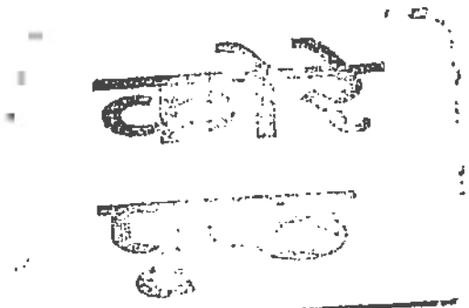


TRUE COPY

34/80



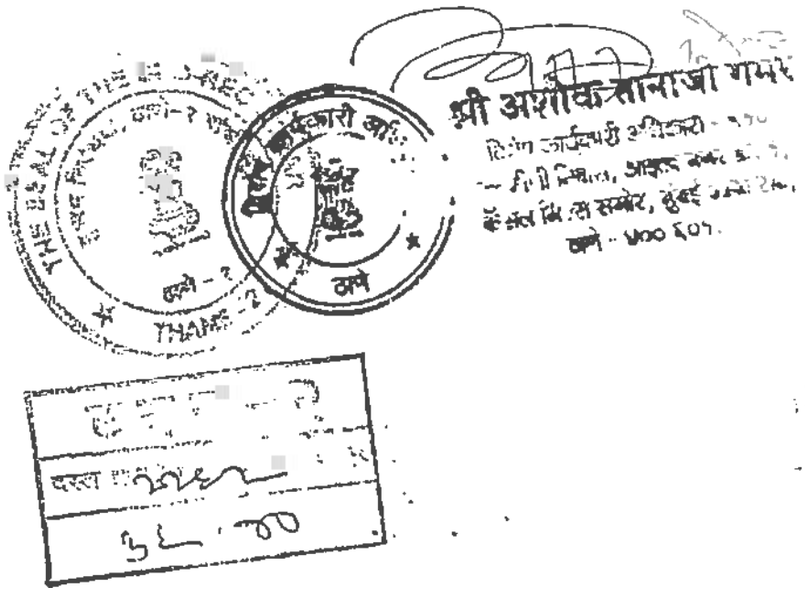
श्री अशोक तनाजी गमरे
विशाल कार्यालयी अधिकारी - ११०
[illegible], आझाद नगर क्र. १,
[illegible], वर्सोवा अंधेरी लिंक रोड,
मुंबई - ४०० ५०१.



Blank

Page

TRUE COPY



Summary1 (Gosl[illegible]hag-1)

[illegible]
बुधवार,04 मार्च 2015 [illegible] पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2 ३८/२८
दस्त क्रमांक: 2262/2016

दस्त क्रमांक: टनन2 /2262/2015

बाजार मुल्य: रु. 66,22,[illegible]/- मोबदला रु. 10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3[illegible]00/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन[illegible]र्वनयात

अ. क्रं. 2262 वर दि[illegible]

रोजी 10:33 म.पू. वा [illegible]

पावती:3490 पावती दिनांक: 04/03/2015

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स/श्री.कुलस्वामी डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. भागवत बबन कामठे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्टांची संख्या: 40	
एकुण:	30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची -

Joint Sub Registrar [illegible]

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: विकस[illegible]

मुद्रांक शुल्क: (एक) को[illegible]पालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये न[illegible]ल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 04 / 03 / 2[illegible]33 . 03 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 04 / 03 / 2[illegible]34 : 10 AM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -
सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत दस्तांची तपासणी करता सदरील दस्तात कोणतीही तफावत आढळून आली नाही. सदरील दस्त हा संपूर्णपणे लबाडीचा असून सदर दस्तामुळे [illegible] होणार आहे.

TRUE COPY

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

iSarita v1.3.0

श्री अशोक तानाजी गपरे
विशेष सह दुय्यम निबंधक - ५१०
[illegible] ठाणे क्र. १,
कॅप्सल प्लाझा सेक्टर, मुंबई आग्रा रोड,
ठाणे - ४०० ६०१.



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

04/03/2015 11 00:0[illegible]

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन2 3[illegible]

दस्त क्रमांक:2262/2015

दस्त क्रमांक :टनन2/22[illegible]/2015

दस्ताचा प्रकार :-विक[illegible]दार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्या
1	नाव:मेसर्स/[illegible] कुलस्वामी डेव्हलपर्स भागीदारी संस्थेतर्फे [illegible] श्री. भागवत बबन कामठे - - पत्ता:प्लॉट [illegible] 20[illegible], माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: अभूदया [illegible] सुदर्शन कॉलोनी ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] वळ ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AA[illegible]PK3860C	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स/[illegible] कुलस्वामी डेव्हलपर्स भागीदारी संस्थेतर्फे [illegible] श्री.मिलिंद मधुकर कांबळे - - पत्ता:प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: अभूदया [illegible] सुदर्शन कॉलोनी ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] वळ ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:A[illegible]PK4455E	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.[illegible] राम [illegible] पाटील - - पत्ता:प्लॉट [illegible] माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व रा.डावले , [illegible] - रोड नं: ता.जि.ठाणे , , , पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. [illegible] [illegible]राम पाटील - - पत्ता:प्लॉट [illegible] -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व रा.डावले , [illegible] -, रोड नं: ता.जि.ठाणे , , , पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री.अ[illegible] [illegible] पाटील - - पत्ता:प्लॉट [illegible] नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व रा.डावले [illegible] रोड नं: ता.जि ठाणे , , , पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्रीमती [illegible] [illegible] [illegible]राम पाटील - - पत्ता:प्लॉट [illegible] [illegible] नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व रा.डावले , [illegible] रोड नं: ता.जि.ठाणे , , , पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार [illegible] विकसनकरारनामा--चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 03 / 2015 10 : 36 : 31 AM

ओळख:-
खालील इसम अगे निवेदीत [illegible] ने दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व [illegible]	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस

iSarita v1.4.0

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ ठाणे - ३
ठाणे - ४००६०१.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1 नाव:महेश तुळशीराम पाटील - -
वय:34
पत्ता:डावले ठाणे
पिन कोड:400612

स्वाक्षरी



2 नाव:रोहीत आनंद मोहिते - -
वय:35
पत्ता:विटावा ठाणे
पिन कोड:400605

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 03 / 2015 10 : 37 : 21 AM

Joint Sub Registrar Thane 2

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006114512201415R	0003991549201415

2262 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout at the time of registering.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

TRUE COPY

2262

2/00

श्री अशोक तानाजी गायरे

iSarita v1.4.0

Summary-2(दस्त [illegible]वरा भाग - २)

05/03/2015 8 21:0[illegible]

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन2
दस्त क्रमांक:2262/2015

दस्त क्रमांक :टनन2/22[illegible]15
दस्ताचा प्रकार :-विकस[illegible]

अनु क्र.	पक्षकाराचे [illegible]	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याच
1	नाव:श्री.बळ[illegible] लक्ष्मण पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व रा.डावले , [illegible] नं: -, रोड नं: ता.जि.ठाणे , , , पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणा[illegible]कडीन विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 0[illegible]2015 10 : 36 : 31 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदन[illegible]ी ने दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे [illegible]	छायाचित्र	अंगठ्याचा

शिक्का क्र.4 ची वेळ:[illegible] / 2015 10 : 37 : 21 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 /[illegible]5 08 : 05 : 08 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Th[illegible]

EP[illegible]ment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006114512[illegible]1415R	0003881549201415

दस्त [illegible]
दस्त क्रमांक 2262/2015
१० / १०

Know Your Rights as Registrants

2262 /20

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of sc[illegible]ument along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक [illegible]
[illegible] क्रमांकावर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.२
तारीख [illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - १

TRUE COPY

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये
एकूण [illegible] पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.२

iSarita v1.4.0

श्री अशोक [illegible]नाजी गमरे
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ठाणे - [illegible]