३३) सदर करारनाम्यानुसार दुसरे पक्षीय हयांनी पहिले पक्षीय हयांना दिलेले हक्क अधिकार तिऱ्हाईत व्यक्ती/संस्थेला तबदिल करण्याचा हक्क दुसरे पक्षीय यांना यापुढे राहणार नाही.

३४) पहिले पक्षीय यांस सदर मिळकतीवर प्रोजेक्ट, विकासक वा सदरहू मिळकतीमधील त्यांच्या हिश्यातील निवासी गाळे वा अन्य बांधकाम याची विक्री करणेकामी जाहिरात करण्याचा हक्क राहील.

३५) सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणत्याही प्रकारचे इन्कंबरन्सेस, ऋणभार हक्क वा इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क तिऱ्हाईत व्यक्तीस व दुसरे पक्षीय यांनी लिहून दिलेले नाहीत.

३६) सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरिता पहिले पक्षीय यांना कोणत्याही स्वरुपाचे बंधन व अडथळा नाही; अशी खात्री दुसरे पक्षीय देत आहेत.

३७) दुसरे पक्षीय व पहिले पक्षीय यांचेमध्ये वाद उद्भवल्याने वाद निर्माण झाल्यास लवाद कायद्याप्रमाणे लवाद नेमून वाद सोडविण्यात येईल व सदर वादाचा परिणाम या करारनाम्यावर होणार नाही व वरीलप्रमाणे घडलेल्या अटीप्रमाणे योग्य ते दस्तऐवज दुसरे पक्षीय यांनी करुन द्यावयाचे आहेत.

३८) पहिले पक्षीय यांना मिळकत विकसित करणेकामी आर्थिक अडचण आल्यास सदरहू मिळकत विकसित करणेकामी त्यांना भागीदार घेऊ शकतील. सदर मिळकतीवर बांधणेत येणाऱ्या नियोजित इमारत/ इमारतीमधील इच्छुक खरेदीदार यांना गाळे खरेदी करण्यासाठी वित्तीय, निमशासकिय, खाजगी वित्तसंस्थांचे कर्ज मिळवुन देऊ शकतील. त्याकामी साहरकत पत्र व आवश्यक ते दस्त / करारनामे लिहून देऊ शकतील.

३९) पहिले पक्षीय किंवा त्यांचे नॉमीनीस वा असायनीज यांस या करारातील तारखेनंतर त्यांचे मर्जीनुसार त्यांच्या हिश्यातील बांधकाम क्षेत्रावर सदर जमिनीचे तारणावर (मॉर्टगेज) कर्ज घेता येईल व त्यावर सोबत दिलेले मुखत्यारपत्राचे आधारे योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरुन तारणाचा बोजा निर्माण करता येईल. मात्र अशा सर्व कर्जाची जबाबदारी पहिले पक्षीय अथवा त्यांचे नॉमीनीज वा असायनीज यांचेवरच राहील. पहिले पक्षीय यांनी सदर मिळकतीवर जे कर्ज उपलब्ध करुन घेतले आहे ते परतफेड करुन घेण्याची जबाबदारी ही पहिले पक्षीय यांची आहे व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही दुसरे पक्षीय यांचेवर राहणार नाही.

४०) उभय पक्षीय यांचेमध्ये असे ठरले आहे की, सदर मिळकतीस लागून असणाऱ्या इतर मिळकतीमध्ये (जर सदर मिळकतीस लागून असणारी मिळकत ही पहिले पक्षीय यांनी घेतली असेल तरच) जाण्या येण्यासाठी तसेच इतर मिळकतीमधून सदर मिळकतीमध्ये येण्या जाण्यासाठी

दस्त क्रमांक २५५-२/२०१४

देण्यात येणारे निवासी सदनिका, अनिवासी, व्यापारी गाळे हे त्यांनी अन्य तिऱ्हाईत वा इच्छुक खरेदीदार यांना विक्री केल्यास सदर खरेदीदारांकडून पहिले पक्षीय यांना इतर निवासी सदनिका / अनिवासी /व्यापारी गाळेधारक यांनी पहिले पक्षीय यांना सहकारी पुनर्निर्माण संस्था स्थापन व नोंदणीकृत करणेकामी व बीज भिटर करीता व तत्सम खर्चाकरीता जी रक्कम अदा केली आहे ती रक्कम मिळवून देतील या बाबतीत बांधील आहेत व राहतील.

४४) या करारासोबत दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांस लिहून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचे अनुषंगाने पहिले पक्षीय हयांनी दुसरे पक्षीय यांना देय असलेल्या बांधकाम स्वरूपातील निवासी सदनिका, अनिवासी, व्यापारी गाळयांचा ताबा व कब्जा दिल्यानंतर पहिले पक्षीय यांस सदर कुलमुखत्यारपत्राचे अनुषंगाने सदर मिळकतीचे एक किंवा अनेक खरेदीखत / कन्व्हेअंस डीड वा अभिहस्तांतरण ते दस्त हे एक किंवा अनेक संस्थेचे नांवे /कंपनीचे नांवे/अपार्टमेंटचे वा स्वत:चे वा त्यांनी नियुक्त केलेल्या असोसिएशन यांचे नांवे करुन घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील.

४५) जर पहिले पक्षीय यांनी वर उल्लेख केलेल्या अटी प्रमाणे दुसरे पक्षीय यांस देय असणाऱ्या बांधकाम स्वरूपातील निवासी / अनिवासी/ व्यापारी गाळयांचा ताबा व कब्जा देण्याची टाळाटाळ केल्यास सदरहू बांधकाम स्वरुपातील निवासी सदनिका, अनिवासी, व्यापारी गाळयांचा ताबा व कब्जा कायदेशीर मार्गे वसूल करण्याचा हक्क व अधिकार दुसरे पक्षीय यांस आहे व राहील व त्यांचे होणारे खर्चास व नुकसानीस पहिले पक्षीय जबाबदार राहतील.

४६) जर दुसरे पक्षीय यांनी सदर मिळकतीचे एक किंवा अनेक फरोक्तखत (कन्व्हेअन्स डीड) गृहनिर्माण संस्था/ अपार्टमेंट चे नावे करुन देण्याचे व व्यवहार पुर्ण करुन देण्याची (सबळ कारण नसताना विनाकारण) टाळाटाळ केल्यास व अनामत रक्कम परत करण्याची टाळाटाळ केल्यास पहिले पक्षीय हे वर उल्लेख केलेल्या अटीप्रमाणे एक किंवा अनेक फरोक्तखत पुर्ण करुन घेतील वा पहिले पक्षीय त्यांचेविरुध्द कायदेशीर कारवाई करुन सदरचा व्यवहार कोर्टामार्फत पूर्ण व जो पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेवतीने खर्च केलेली ती रक्कम पक्षीय यांचेकडे अनामत रक्कम म्हणून होती ती अनामत रक्कम वसूल करुन घेतील व त्याचे होणारे खर्चास, परिणामास दुसरे पक्षीय हे जबाबदार असतील व राहतील.

दस्त क्रमांक ७०२८/२०१४

४७) सदर मिळकतीचे शासकीय, निमशासकीय, दाखले, दप्तरी व कागदोपत्री /रेकॉर्डमध्ये काही पोकळीत्रुटी आढळून आल्यास दुसरे पक्षीय यांनी त्या आपल्या स्वखर्चाने त्वरीत पुर्तता करुन द्यावयाच्या आहेत. कोणत्याही प्रकारची तुटी ठेवावयाची नाही.

निर्मला प्रेमा लक्ष्मी

४८) दुसरे पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात की, सदर मिळकतीबाबत आमचे वारसदारांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देणेची सर्वस्वी जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहील त्याची तोषीश आम्ही तत्सम दुय्यम निबंधकीय, निमशासकीय कार्यालय यांना वा इतर कोणासही लागू देणार नाही.

४९) दुसरे पक्षीय असे मान्य व कबूल करतात की, हया करारनाम्याद्वारे वैयक्तिकरित्या व संयुक्तिकरित्या अंमलबजावणी करीत असून सदर करारनाम्यातील शर्ती व अटींची पुर्तता करणे हे त्यांचेवर वैयक्तिकरित्या व संयुक्तिकरित्या आहे.

५०) सदर करारनामा आपले उभय पक्षीय यांचेवर कायम व निरंतरपणे बंधनकारक राहणार असून, आपले पश्चात आपले वारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी, असायनिज, हितचिंतक, निष्पादक, प्रशासक, अभिहस्तांकिती, सध्याचे भागीदार व नविन येणारे भागीदार कायदेशीर हक्कदार वगैरेंवर कायम व निरंतरपणे बधंनकारक राहणार आहे.

येणेप्रमाणे "मिळकत विकसीत करण्याचा करारनामा" आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने, कोणाच्याही, कुठल्याही प्रकारच्या दबावास बळी न पडता, कोणताही नशापाणी न करता लिहून दिला / घेतला असून त्यावर वाचुन समजुन उमजुन दोन साक्षीदारासमक्ष सहया करुन पूर्ण केला आहे.

ठिकाण : डावले ठाणे

दिनांक : २६/८/२०१४

सहया /अंगठे/-

१) श्री. [illegible] बामन पाटील

२) सौ. [illegible] सदाशिव पाटील

३) श्री. [illegible] सदाशिव पाटील

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

टनन - २
दस्त क्र. ७५४८ /२०१४
२८ / ४





















































परिशिष्ट अ

विकासक हे खालीलप्रमाणे (परिशिष्ट अ प्रमाणे) [illegible] इमारतीत बांधकाम करण्याचे कबुल करीत आहेत.

निवासी सदनिका

★	बांधकाम	: आर सी.सी. स्वरुपा[illegible] बांधकाम
★	सुपर बांधकाम	: विटांचे बांधकाम
★	दरवाजे	: मुख्य दरवाजा सागवा[illegible] आतील दरवाजे लॅमिनेट कुरुन नक्षीकाम केलेले
★	खिडक्या	: ॲल्युमिनियम कोटेड
★	सिमेंट प्लॅस्टर	: भिंतींना आतुन बाहेरुन [illegible] प्लॅस्टर
★	फ्लोरिंग	: सर्व रुममध्ये सिरॅमिक टाईल्स
★	डॅडो	: डब्ल्यु.सी. बाथ वेथे [illegible] ३ ग्लेझ टाईल्स
★	किचन ओटा	: ग्रेनाईट ओटा सिंक [illegible]
★	वॉश बेसीन	: प्रत्येक टॉयलेटमध्ये
★	पाणीपुरवठा	: वरच्या टाकीपासून
★	प्लंबिंग	: आवश्यक तेथे कन्सिल्ड [illegible]
★	विद्युत पुरवठा	: सर्व रुममध्ये कन्सील्ड [illegible] व किचन आणि बाथरुम येथे योग्य ते [illegible] बोर्ड
★	उद्वाहक	: अत्यावश्यक विद्युत [illegible] व ८ जणांची क्षमता

वाणिज्य गाळे

- प्रत्येक गाळ्याचे आर.सी.सी. बांधकाम व [illegible] फ्लोरिंग
- [illegible] शटर
- [illegible] सिरॅमिक टाईल्स
- विद्युत पुरवठा यंत्रणा

[illegible] वैशिष्ट्ये

- ★ [illegible]
- ★ पार्किंग सुविधा
- ★ मुलांचे खेळावयाचे गार्डन
- ★ प्रत्येक निवासी सदनिकेत पाणी शुध्द करण्[illegible] यंत्रणा
- ★ प्रत्येक निवासी सदनिकेत विद्युत पुरवठा (इन्व्हर्टर) यंत्रणा
- ★ प्रत्येक निवासी सदनिकेत आधुनिक स्वयंपा[illegible] घर
- ★ प्रत्येक निवासी सदनिकेत छायाचित्रीत सुरक्षा [illegible] यंत्रणा
- ★ एक गरम पाण्याची यंत्रणा

FROM

MR. VIRENDRA K. TAIS (Search [illegible])
Address: Vartak Nagar, Bldg No. 5[illegible]
Room No. 2509, 4th Floor, B-Wing
Thane (W).

DATE: 21/08/2014

To,
ADV. SUJIT BORKAR
Thane

Sub : Search Report in respect of property bearing Survey No.1, Hissa No. 5B, situated at Village Dawale & Shil, Tal. & Dist. Thane, Receipt No. 9884, Dated 13/08/2014.

Sir,

As per the instruction given by you and as per the description of the property. The Search was taken by me in the THANE Sub-Registrar (Office. No. 1, 2, 5 & 9) in respect of the above mentioned property. The Search was taken from 1st of January, 1985 to 31st December, 2013 i.e. from a period of 30 years only. I obtained the following information accordingly.

AT THE THANE SUB –REGISTRAR OFFICE
INDEX – II BOOK SEEN

YEAR FROM 1985 :

1985	:	NIL –No Transaction found.
1986	:	NIL –No Transaction found.
1987	:	NIL –No Transaction found.
1988	:	NIL –No Transaction found.
1989	:	NIL –No Transaction found.
1990	:	NIL –No Transaction found.
1991	:	NIL –No Transaction found.
1992	:	NIL –No Transaction found.
1993	:	NIL –No Transaction found.
1994	:	NIL –No Transaction found
1995	:	NIL –No Transaction found
1996	:	NIL –No Transaction found
1997	:	NIL –No Transaction found
1998	:	NIL –No Transaction found.
1999	:	NIL –No Transaction found
2000	:	NIL –No Transaction found
2001	:	NIL –No Transaction found
2002	:	NIL –No Transaction found
2003	:	NIL –No Transaction found

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE - 2

ठाणे - २
दस्त क्रमांक 9884/2014
[illegible]

2004 : NIL –No Transaction found.

2005 : NIL –No Transaction found.

2006 : NIL –No Transaction found.

2007 : NIL –No Transaction found.

2008 : NIL –No Transaction found.

2009 : NIL –No Transaction found.

2010 : NIL –No Transaction found.

2011 : NIL –No Transaction found.

2012 : NIL –No Transaction found.

2013 : NIL –No Transaction found.

2014 : Index not Ready.

Note: In the office of Sub-Registrar Thane (Office no. 1) Index II from 1985 to 2001 some pages are not properly maintained.

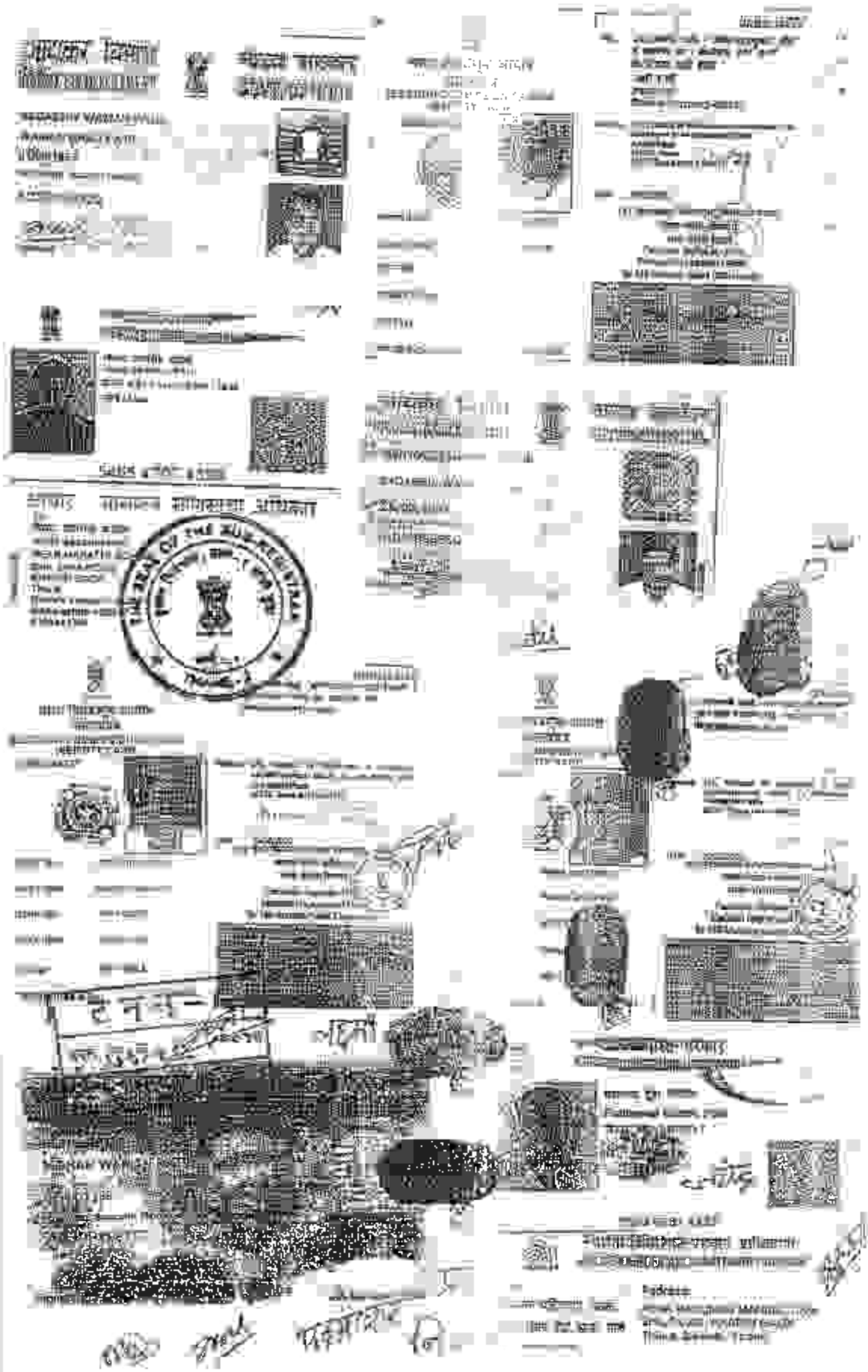
In the office of Sub-Registrar Thane (Office no. 3, 4, 5 & 9) Index II from 2002 to 2013 some pages are not properly maintained.

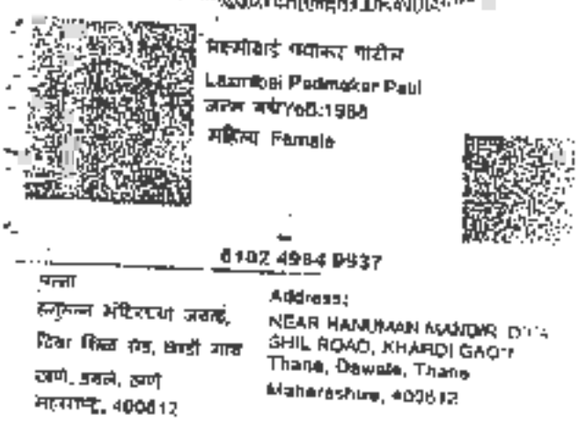
V. K. Tak
VIRENDRA K. TAK
(Search Clerk)

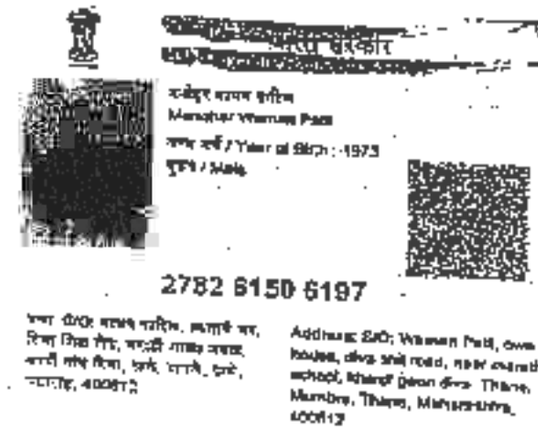
MR. VIRENDRA K. TAK
(Search Clerk)
Mobile No. 8097240091

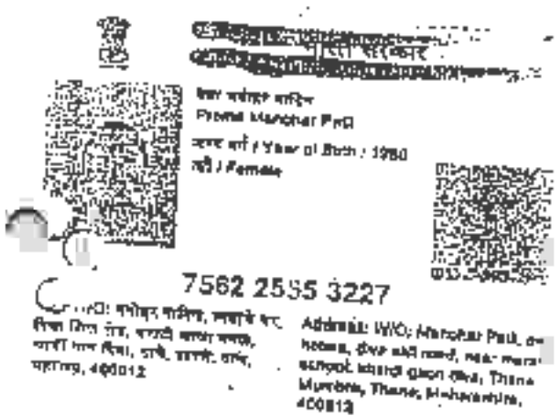
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE - 2

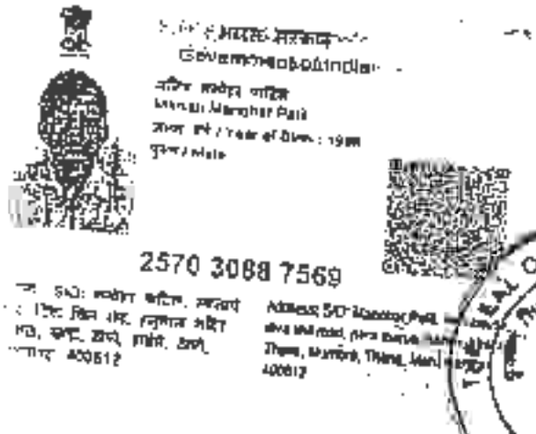
दस्त नं - २
दस्त नंबर 13098
30/8



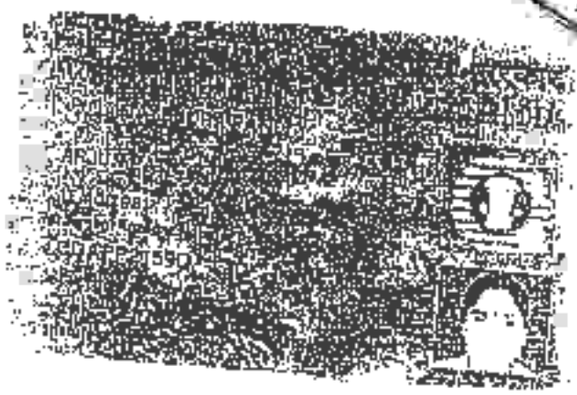

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
लक्ष्मीबाई पद्माकर पाटील
Laxmibai Padmakar Patil
जन्म वर्ष/YOB:1956
महिला/ Female
6102 4984 9937
पत्ता
Address:
NEAR HANUMAN MANDIR DIVA
SHIL ROAD, KHARDI GAON
Thane, Dawale, Thane
Maharashtra, 400612

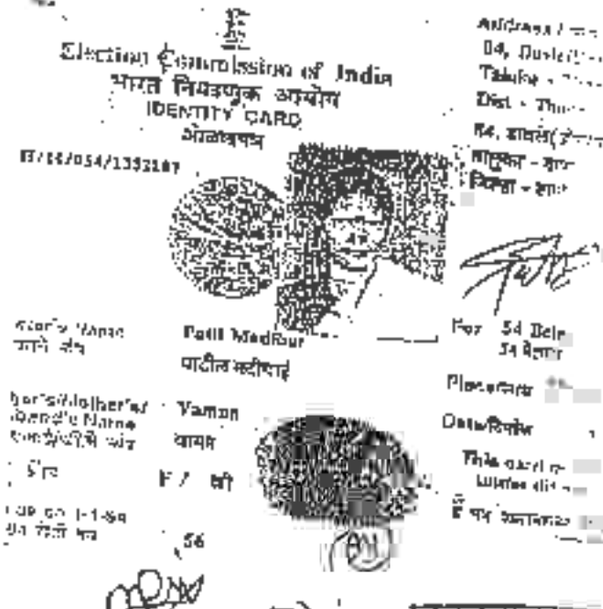

भारत सरकार
मनोहर वामन पाटील
Manohar Vaman Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male
2782 6150 6197
Address: S/O: Waman Patil, diva
house, diva shil road, near marathi
school, khargi gaon diva Thane,
Mumbra, Thane, Maharashtra,
400612

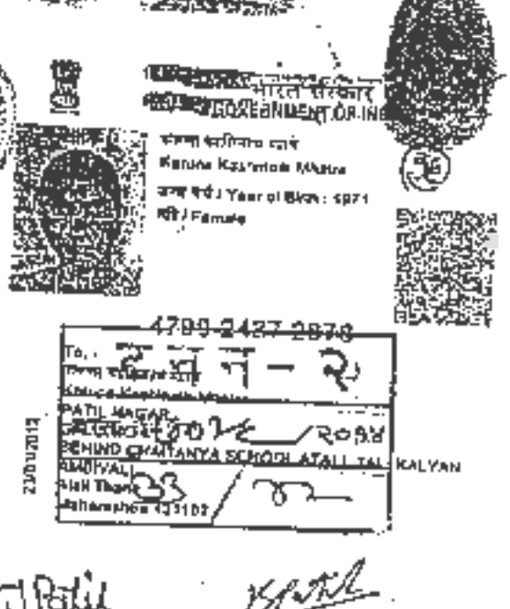

भारत सरकार
पूनम मनोहर पाटील
Poonam Manohar Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
महिला / Female
7562 2555 3227
Address: W/O: Manohar Patil, diva
house, diva shil road, near marathi
school, khargi gaon diva, Thane
Mumbra, Thane, Maharashtra,
400612


Government of India
मनोहर वामन पाटील
Manohar Vaman Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male
2570 3088 7569
Address: S/O: Manohar Patil, diva
house, diva shil road, near marathi
school, khargi gaon diva, Thane
Thane, Mumbra, Thane, Maharashtra,
400612


INDIA
PATIL JAYENDRA WAMAN
WAMAN BHIVA PATIL
SUTR/5275H




Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र
Patil Madhur
पाटील मधुर
Vaman
वामन
M / पु


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
कनिका कस्तुरिया पात्रे
Kanika Kasturia Mishra
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
स्त्री / Female
4799 2427 2878
PATIL NAGAR
BEHIND CHAITANYA SCHOOL ATALI TAL KALYAN
ATALI
Dist Thane 421102

भारत सरकार

नंदा अभिमन्यु पाटील
Nanda Abhimanyu Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
स्त्री / Female

2868 1088 0590

To,
नंदा अभिमन्यु पाटील
Nanda Abhimanyu Patil
W/O Abhimanyu Patil
room no - 37 khadak gaon
kalyan shil road
near s. m. e. marathi school shiladi gaon , post - patte
Kalyan
Paschi Kalyan Thane
Maharashtra 421204
9221148909

19/12/2012

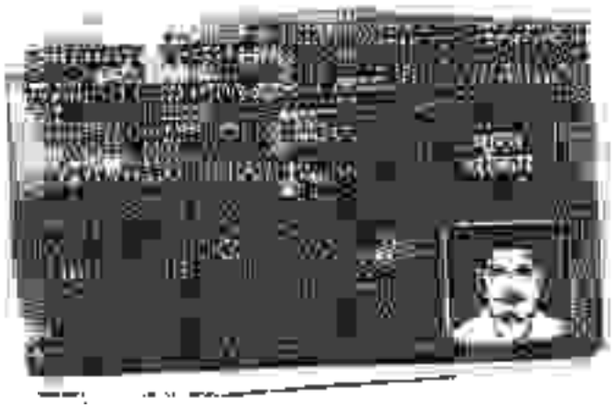
भारत सरकार

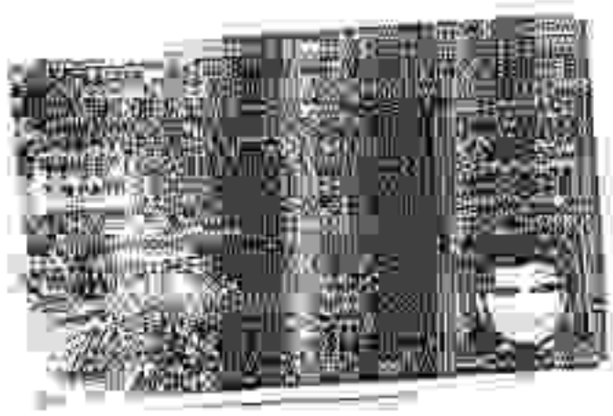
जन्म वर्ष : 1969

8414 8638

To,
BHOPAR ... KHONDIVALI ROAD, NEAR HANUMAN
MANDIR
AT-BHO... ...TA-KALYAN
DIST-Th...
Maha...

03/01/2013















कोरे

Blank

Page

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE-3

दस्त क्र. 0026
34/32

कोरे

Blank

Page

ठाणे - २

दस्त क्रमांक ७५ /२०१४

३६ / ७२

Sumonary1 (OeshwaraBhag-1)

74/7026
सोमवार,25 ऑगस्ट 2014 11:07
म.पू.

ओशवरा भाग-1

टनल2 3/0/72
दस्त क्रमांक: 7026/2014

दस्त क्रमांक: टनल2 /7026/2014

बाजार मूल्य: रु. 1,13,24,000/- भरलेले

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,65,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनल2 यांचे कार्यालय

अ. क्रं. 7026 वर दि.25-08-2014

रोजी 11:00 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:10335 पावती दिनांक: 25/08/2014

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स श्री कुलस्वामी डेव्हलपर्स
आणीदानें संस्थेतर्फे अधीक्षक श्री. मारुती बबन मस्के . .

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकुण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: विक्रीलेखकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात किंवा स्थानगत अमलबजावणी कोणत्याही करक क्षेत्रात एकात किंवा उप-शहर (दोन) सदरचे समाविष्ट न केलेल्या कोणत्याही [illegible] क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 26 / 08 / 2014 11 : 00 [illegible] ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 26 / 08 / 2014 11 : 0[illegible] ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE - 2

iSarita v1.3.0

26/08/2014 11:28:31 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त क्रमांक:7026/2014

दस्त क्रमांक :दनन2/7026/2014
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीसमकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सदाशिव दामू पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 242, माळा नं: -, खालची आळी हनुमान मंदिर ते , रोड खार्डीचा पाडा , रोड नं: पी. महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACBPP6593Q	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. विठाबाई सदाशिव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 242, माळा नं: -, खालची आळी हनुमान मंदिर ते , रोड खार्डीचा पाडा , रोड नं: पी. महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-51		
3	नाव:श्री. विनोद सदाशिव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 242, माळा नं: -, खालची आळी हनुमान मंदिर ते , रोड खार्डीचा पाडा , रोड नं: पी. महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. विश्वास सदाशिव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 242, माळा नं: -, खालची आळी हनुमान मंदिर ते , रोड खार्डीचा पाडा , रोड नं: पी. महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AUVPP9656Q	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री. मोहन दामू पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 242, माळा नं: -, खालची आळी हनुमान मंदिर ते , रोड खार्डीचा पाडा , रोड नं: पी. महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार		
6	नाव:श्री.निर्मला मोहन पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 242, माळा नं: -, खालची आळी हनुमान मंदिर ते , रोड खार्डीचा पाडा , रोड नं: पी. महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:श्री. रूपेश मोहन पाटील पत्ता:प्लॉट नं: 242, माळा नं: -, खालची आळी हनुमान मंदिर ते , रोड खार्डीचा पाडा , रोड नं: पी. महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AUJPP	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:श्री. पद्माकर [illegible] पाटील	लिहून देणार		

निर्मला मोहन पाटील

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हनुमान मंदिराजवळ , ब्लॉक नं: दिवा शिळ रोड खाडीचा पाडा , रोड नं: पो. डावले ता.जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:





दस्त - २
दस्त क्रमांक ७८२८ /२०१४
३८ / ७८

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग

दस्त क्रमांक ८८२०१४

९ नाव:श्री. सक्पीबाई पद्मानंद ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - ... नं: हनुमान मंदिराजवळ , ब्लॉक नं: सिद्ध ... , सार्वजनिक पाडा , रोड नं: पो. बावले ... , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- सौ. टुमोक्षपाटील

१० नाव:श्री. मनोहर वामन पाटील .. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - ... नाव: स्वताचे घर मराठी शाळेजवळ , ब्लॉक नं: ... सिध्द रोड सार्वजनिक पाडा , रोड नं: पो. ... ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर: लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-

११ नाव:सौ. प्रेमा मनोहर पाटील .. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - ... नाव: स्वताचे घर मराठी शाळेजवळ , ब्लॉक नं: ... सिध्द रोड सार्वजनिक पाडा , रोड नं: पो. ... ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर: लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- सौ मनोहर पाटील

१२ नाव:कु.अनिष मनोहर पाटील ... ... अल्पवयीन पालनकर्ता म्हणून श्री. मनोहर ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - ... नाव: स्वताचे घर मराठी शाळेजवळ , ब्लॉक नं: ... सिध्द रोड सार्वजनिक पाडा , रोड नं: पो. ... ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.. पॅन नंबर: लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-

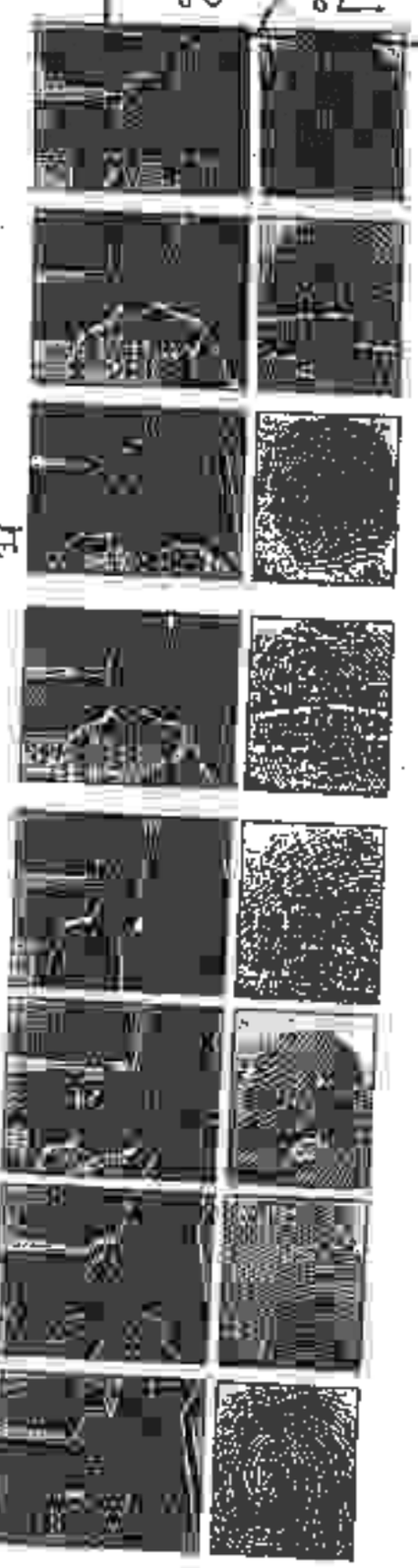
१३ नाव:श्री. जयेंद्र वामन पाटील .. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - ... नाव: -, ब्लॉक नं: मु. सार्वजनिक पाडा , रोड नं: पो. ... ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.. पॅन नंबर:AUTPP5275H लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-

१४ नाव:सौ.ज्योती जयेंद्र पाटील .. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - ... नाव: -, ब्लॉक नं: मु. सार्वजनिक पाडा , रोड नं: पो. ... ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CDAPP2159C लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-

१५ नाव:श्रीमती. महादीबाई वामन पाटील .. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - ... नाव: -, ब्लॉक नं: मु. सार्वजनिक पाडा , रोड नं: पो. ... ठाणे . महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: लिहून देणार वय :-78

१६ नाव:श्री. शकुंतला उर्फ ... पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - ... नगर पालिका नं.1, ... नं: अटाळी आंबिवली ... ठाणे. पॅन नंबर: लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-

THE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA ... THANE



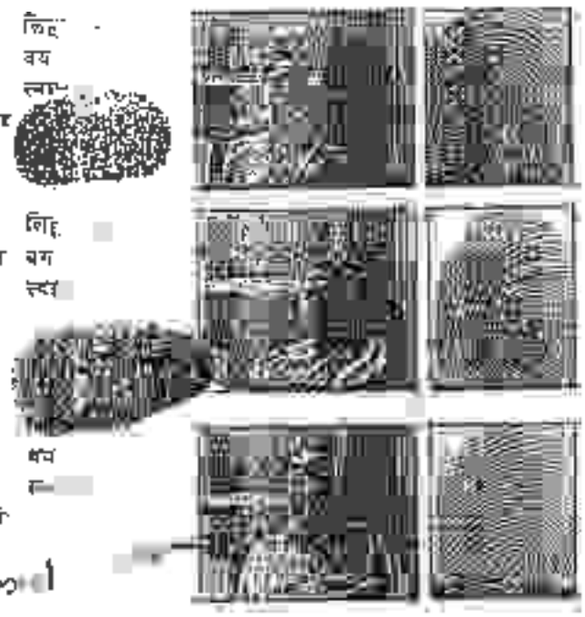
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

17 नाव:सौ. नंदा.अभिमन्यु पवार- पाटील - -
पत्ता:प्लॉट नं: रूम न. 37, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्याण शिळ रोड 1 एम.सी. पराडी साळेजवळ , ब्लॉक नं: शिवकाळी बार पो. पडले , रोड नं: ता.कल्याण जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

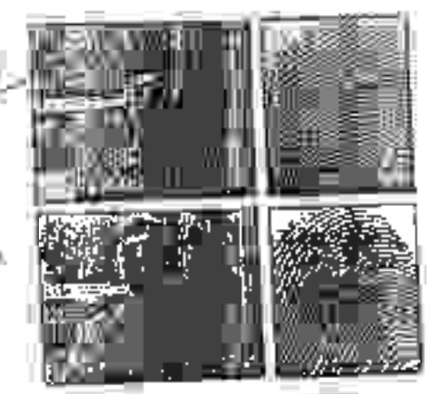
18 नाव:सौ. लिसा गोमा पाटील - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हनुमान मंदिरा जवळ , ब्लॉक नं: नांदिवली रोड मु. भोपर गांव , रोड नं: पो. निळजे ता.कल्याण जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

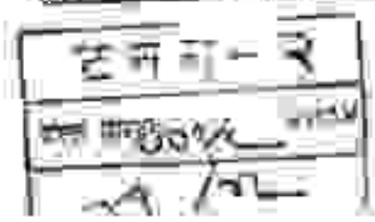
19 नाव:मेसर्स श्री कुलस्वामी डेव्हलपर्स भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. भागवत बजन कामठे - -
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 204, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: अमुदया बिल्डींग , ब्लॉक नं: सुदर्शन कॉलनी , रोड नं: ठाणे रेल्वे स्टेशन जवळ ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AMSPK3980C

20 नाव:मेसर्स श्री कुलस्वामी डेव्हलपर्स
संस्थेतर्फे भागीदार श्री. मिलिंद मधुकर कामठे - -
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र. 204 माळा नं:
मजला , इमारतीचे नाव: अमुदया , ब्लॉक नं:
सुदर्शन कॉलनी , रोड नं: ठाणे रेल्वे स्टेशन









Summary-2(दस्त गोषवारा भाग

सिक्का क्र.5 वी वेळ:26 / 06 / 2014 11 [illegible] नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 2

EPayment Det

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ७२६ /२०१४
१ / १

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH002490908201415R	0001512477201415

7026 /2014

1. Verify Scanned Document for correctness [illegible] how Your Rights as Registrants
2. Get print and mini-CD of scanned documen[illegible] original document, immediately after registration
For [illegible] e-mail us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक 1202 [illegible] वर नोंदला

सह. दुय्यम [illegible], ठाणे क्र.२
दिनांक [illegible] पावेतो [illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण 02 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.२

iSarita v1.3.0

दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5149/2008

मुख्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 2

पेजची 83 पै.

Page: 83 of 84

सूची क्र. दो - INDEX NO. II

गावाचे नाव :

(1) मिळकतीचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व भानकामाय (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,[illegible]0.00

बा.भा. रु. 2,750,843.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) [illegible] 3 / 2, सदनिका क्र. 903, नवमा मजला, + 2 स्टील्ट पार्किंग, महावीर [illegible], ठाणे

(3)क्षेत्रफळ

(1)89.[illegible] चौ.मी. + 18.58 चौ.मी. स्टील्ट पार्किंग

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व त्यांचे संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) [illegible] वय:-; पत्ता:-; पत्ता:-; पिन:-; पॅन नं:-;

(6) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) [illegible] वय:-; पत्ता:-; ईमारतीचे नाव:-; ईमारत नं:-; पेठ/वसाहत:-; [illegible] महाराष्ट्र; तालुका:-; पिन:-; पॅन नं:-;

(2) [illegible] वय:-; पत्ता:-; घर/फ्लॅट नं:-; गल्ली/रस्ता:-; ईमारतीचे नाव:-; ईमारत नं:-; पेठ/वसाहत:-; [illegible] महाराष्ट्र; तालुका:-; पिन:-; पॅन नं:-;

(7) दिनांक

कबुलन दिल्याचा दिनांक 08/07/2008

(8) नोंदणीचा प्रकार

08/07/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5149

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

रु.[illegible]

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

रु.30[illegible]

(12) शेरा

Print Developed By C-DAC, Pune.

SARITA REPORTS VERSION 4.2.6