3722

Certificate No.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. A - Ground (pt) Stilt (pt) + 1st to 7th Floor Only.
Bldg. B - Ground (pt) Stilt (pt) + 1st to 4th Floor Only.

V. P. No. **S11/0113/15** TMC / TDD /2409/2017 Date 7/12/2017

To, Shri / Smt. **M/s. Vinay Patil & Associates** (Architect)
104, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.
Mr. Baliram Kachru Patil & Other. (Owners)
M/s. Shree Kulswami Developers (P.O.A.)

With reference to your application No. **11669** dated **02/01/2018** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. **As Above** in village **Dawale, Thane** Sector No. **11** Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. ~~1/5/A, 1/5/B,~~ **1/5/D, 1/5/E, 1/6/A, 1/6/B & 1/6/C.**

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. परवानगी प्रमाणपत्र व नकाशे : विकास प्रस्ताव क्र. S११/०११३/१५, ठामपा / शविवि / १४८४ /१५ दि. २१/०८/२०१५ रोजी दिलेल्या परवानगी प्रमाणपत्रातील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.

६. सी. सी. प्रमाणपत्र : विकास प्रस्ताव क्र. S११/०११३/१५ ठामपा / शविवि / १५२९/१५ दि. २०/१०/२०१५ रोजी दिलेल्या सी. सी. प्रमाणपत्रातील उर्वरित अटी बंधनकारक राहतील.

७. वापर परवान्यापूर्वी जाहीर सुचना क्र. ठामपा / शविवि / वियोअंक / ७३९ दि. ५/७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal ची व्यवस्था प्रारुप नियमावलीनुसार प्रस्तावाधीन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहील.

८. दाखल विकास प्रस्तावांतर्गत काह वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्त ३ वर्षे कैद व रू ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Executive Engineer,
(Town Development Department)
Municipal Corporation of
the city of, Thane.