

१८.

१९.

२०.

२१.

आम्हाला रु. ३५,२९,००० मिळाले

R.H.T.

१) श्री. रविंद्र लक्ष्मण मोर्डे

२१/०१/२०११

२) श्रीमती यशोदा रविंद्र मोर्डे

श्री. नितीश रविंद्र मोर्डे

४) श्री. सचिन रविंद्र मोर्डे

५) श्री. विजय मोर्डे

६) श्री. मिलींद विजय मं

१३/

१३/११/११

१३/११/११

टनन १२

दस्तक.

८०५

२०१०

९९ १५०

टनन - ६

दस्तक

१२०१

१२०१



6) श्री. राहुल विजय मोडर

7) श्रीमती मंदाकिनी विजय

8) श्री. सुर्यकांत मालजो मोडर

90) श्रीमती मनीबाई सुर्यकांत मोडर

91) श्री. नुतनकुमार सुर्यकांत मोडर

92) श्री. अविनाश सुर्य

93) श्री. रामावर मालजो मोडर

94) श्रीमती सुशीलाबाई मालजो

95) श्री. सरद बंगाधर मोडर

श्रीमती रामावर मालजो
श्रीमती ममिनीबाई रामावर पाटील
प्रधान पदाकार (मालक)

ठनन-७
दस्तावेज क्र. ६२/१०१
१३/१८

ठनन १२
दस्तावेज क्र. ८०५ २०१७
८० १५०



ठनन - ७
दस्तावेज क्र. ६२/१०१
६०/८०

पोच पावती

आम्हाला आज रोजी

विकास कर्ता तृतीय पक्षकार

१) श्री. ग्वागचंद के. जैन आणि २) श्री. कुलदिप यु.ओस्तवाल
ह्यांसकडून सदर करारनाम्यापोटी रक्कम रुपये ३०,००,०००/- (असले
तीस लाख पाच) रोख रु.
व घनादेश द्वारे रु.

खालीलप्रमाणे मिळाले :

चेक नं. दिनांक बँकेचे नाव नाव

१.

२.

३.

४.

५.

६.

टनन - ७

वस्तु क्रमांक १०६२/१९

११/१८



भ. रा. पाटील



२. श्री. आनंदकुमार जयन्नाथ गुप्ता
द्वितीय पक्षकार (कन्सल्टिंग पार्टी)

साक्षीदार :

१.

२.

श्री. मंगलजी कि. गोवि
अशोदा २ ओडर
तहसिलदार

✓

रखवा

ने मंगलजी

✓ अनिलकि. ओडर
✓ सुभा. ओडर
✓ सिध्दार्थ
सो सु. गं. ओ.

✓ K.L. Bhat
✓ वि. गो. ओडर
✓
राजेंद्र मोदी

टनन - ७

वस्तु क्रमांक ६९२/२०२१

टनन १२

दस्तक. ६०५

er १५०





Thursday, June 11, 2009

4:45:49 PM

Original

नॉटरी 38 न.

Regn. 38 M

पावती

पावती क्र. : 4486

दिनांक 11/06/2009

गादापे नाव मोडबंदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनन 4 - 04486 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तगतपत्र

सादर करण्याचा नाव: एच.पी.एच. ओग्री कार्मल एन्ड इन्टरेट प्रा.लि. चे कायरेक्टर सदानंद दी. हजार

नॉटरी फी

30000.00

नक्कास (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कास (अ. 11(2)),

सज्जात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (58)

1120.00

एकूण

रु.

31120.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:04PM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

अधी 4

बाजार मूल्य: 38418000 रु. मोबदला: 1500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1537000 रु.

दस्ताचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे,

दिलेले नाव व पत्ता: दि. कोलाकोस को ऑप वॅक लि. बांदर प.

डीडी/धनाकर्षा अंमांक: 755575; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 11/06/2009



PROPERTY 11

टनन - 4
दस्त क्रमांक 4486 12000
६२१००

टनन 92
दस्त क्र. 809 2019
ee 940



टनन - 5
दस्त क्रमांक 8892 120
200' 00

गावाचे नाव : घोडबंदर

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोवदल्याचे स्वरूप अभिलेखातून पत्र
य बाजारभाष (भाडेपट्टावाध्या
बाबतीत पट्टाकार आपत्तीचे दो
पी पट्टेदार ते नमूद करावे) नोंदपत्रा रु. 1,500,000.00
वा.भा. रु. 38,418,000.00

- (2) भू-भाषण, पोटहिल्ला व घरकनोळ
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 110/2, 112/2, 111/11/1/- दर्शना नीचे घोडबंदर मधील 1) सर्वे नं. 110, हिल्ला
नं. 2, मध्ये 5290 चौ. नि. खुली जमीन, 2) सर्वे नं. 112, हिल्ला नं. 2, मध्ये 1310 चौ. नि. खुली जमीन.
3) सर्वे नं. 111, हिल्ला नं. 11, मध्ये 50 चौ. नि. खुली जमीन, एकूण क्षेत्र 6650 चौ. नि. खुली जमीन.
याच मालकीचे बांधकामांमध्ये आलेला विकसनक्षत्राचा दस्त क्र. टनन-4
2746/2008, दिनांक 24/03/2008 वा दिलेले गुद्राक शुल्क अंदाज: या दस्तात समाविष्ट
करण्यात आले आहे.
(1) 6650 चौ. नि. खुली जमीन.

- (3) शेवटचा

- (4) आकारानी किंवा जुडी देण्यात
आलेले तेंका

(1)

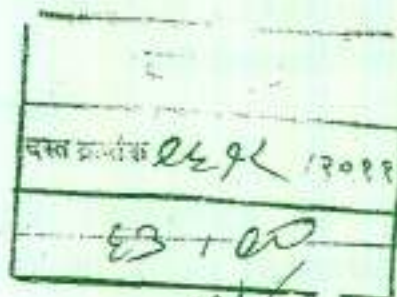
- (5) दस्तऐवज करान देण्या-वा
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवानी म्याचलवाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाम व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. रमाकांत देवराज पाटील - घर/प्लॉट नं.: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत
नं.: पेठ/पत्ताहत: घोडबंदर; शहर/गाव: ठाणे; तालुका: पिन: पिन नंम्बर: 401000.
(2) 2. रमाकांत देवराज पाटील - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं.: पेठ/पत्ताहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंम्बर: 401000.
(3) 3. भुषण रमाकांत पाटील - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं.: पेठ/पत्ताहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंम्बर: 401000.
(4) 4. सुनिता कपूर म्हाळे - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं.: पेठ/पत्ताहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंम्बर: 401000.
(5) 5. दशता धर्मेष्ट पाटील - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं.: पेठ/पत्ताहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंम्बर: 401000.
(6) विकसिताल मंगलाल पुरोहित यांच्या सर्फे पु. मु. म्हाळी म्हाळी प. (पु. मु. म्हाळी) - घर/प्लॉट नं.:
गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: अरविंद रोड: ईमारत नं.: पेठ/पत्ताहत: शहर/गाव: तालुका: पिन:
पिन नंम्बर: 401000.
(7) कुलवीर यु. ओस्तवाल यांच्या सर्फे पु. मु. म्हाळी म्हाळी प. (पु. मु. म्हाळी) - घर/प्लॉट नं.:
गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: अरविंद रोड: ईमारत नं.: पेठ/पत्ताहत: शहर/गाव: तालुका: पिन:
पिन नंम्बर: 401000.
(8) ज्ञानधर के. ज्ञान धर्मेष्ट पु. मु. म्हाळी म्हाळी प. (पु. मु. म्हाळी) - घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे;
गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: अरविंद रोड: ईमारत नं.: पेठ/पत्ताहत: शहर/गाव: तालुका: पिन:
पिन नंम्बर: 401000.

- (6) दस्तऐवज करान देण्या-वा
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवानी म्याचलवाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) न. एस. पी. एच. अ. एस. ज्ञानधर पु. मु. म्हाळी म्हाळी प. (पु. मु. म्हाळी) - घर/प्लॉट नं.:
घर/प्लॉट नं.: 3 वा भागा: गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: अरविंद रोड: ईमारत नं.:
पेठ/पत्ताहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नंम्बर:
AALCS7605R.

- (7) दिनांक करान दिव्याचा 11/06/2009
(8) नोंदणीचा 11/06/2009
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4486 /2009
(10) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 1920000.00
(11) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी रु. 30000.00
(12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

सहायक न.



THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.
FRANKING DEPOSIT SLIP
Customer Copy 37279

Branch: VRE Date: 11/6/09
Pay to: THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs. 15,37,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 15,37,010/-

Name & Address of Stamp duty paying party
SPH AGRO FARMS AND ESTATE Pvt
Ltd 3rd floor friend chambers, Andheri
Tel. No. / Mobile No.: 26822588
Purpose of Transaction deed of conveyance
in cash for Franking Documents
Rs. 15,37,000/- under Advice 145329

TRANSFER (For Bank's Use only)
Bill No. 386118
Sr. No. 186168



For The Cosmos Co-op Bank Ltd.
Serving Reg. No. 44444444
VILE PARADISE, MUMBAI



DEED OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE is made entered & executed at
Thane this 11th day of June in the Christian year
Two Thousand Nine.

BETWEEN

(1) RAMAKANT DEVRAM PATIL, (2) USHABAI
RAMAKANT PATIL, (3) BHUSHAN RAMAKANT PATIL, (4)
SUNITA RUPESH MHATRE AND (5) DAKSHATA
DHARMENDRA PATIL all Indian Inhabitants residing at
Laxmibaug Kashimira, Ghodbunder, Bhayander, Taluka &
Dist. Thane, hereinafter referred to as "THE VENDORS"
(which expression shall, unless it be repugnant to the
context or meaning thereof be deemed to include their
respective heirs, executors and administrators) of the FIRST

PART.

टन न १२
का. ८०५
१०१ २५०



दस्त क्रमांक ८६९२ १३०
२६.१०

Fifteen Lacs Fifty Seven Thousand only
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.
Vile Par Branch, Sakinaka Road,
Plot 140-45, TFS-1 CTIS No 207 A,
Haraman Road, Vile Parade, T.S.
Mumbai-400 027.
D-5, STYVVC R. 1004/06/2004-1767-6410
Stamp Duty Re. 1537000/- P35114
JUN 11 2009

5052
29/06/08

Mrs. Balaji Telefilms Ltd.
AS saccent



ठान - ८
दस्ता क्रमांक ८८९५ १७०९९
६५ १००

ठान १२	
दस्ता क्र. ६०५	६०९७
१०२	१५०

ठान - ८
दस्ता क्रमांक ८८९२ १२०
६०



Thursday, June 12, 2008
5:52:52 PM

पावती

Original

नौदणी 39 न.
Regn. 39 M

Original

गावाचे नाव चौडदर
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक
दस्ता ऐवजाचा प्रकार

पावती क्र. : 5151

दिनांक 19/08/2008



सादर करणाराचे नाव: मे. बालाजी टेलिफिल्म्स लि. तर्फे डायरेक्टर श्री जितेंद्र कपूर लॉफ रवी
कपूर - -

नौदणी फी

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

620.00

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (31)

एकूण

रु.

30620.00

आपणास हा दस्ता अंदाजे 8:07PM हा वेळेस मिळेल.



बाजार मूल्य: 121510000 रु. मोबदला: 210000000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10500000 रु.

वेळकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षदाते:

वेळेचे नाव व पत्ता : आय सी आय सी आय:

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 100061; रक्कम: 35000 रु.; दिनांक: 19/08/2008

सह. दस्ता दिवस

Subir Singh



दस्ता क्रमांक	९९९८
९९८८	१००

टनन १२	
दस्ता क्र.	४०५
१०३	१५०



टनन - ८
दस्ता क्रमांक
९९९८/२०१५
९९८८



Regn. 39 M

पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक टनन5-5052-2008

पावती क्र. : 155

गाबाचे नाव : घौडयंदर

दिनांक 19/06/2008

अर्जाचा अन्क्रमांक

टजन 5 05052

दस्ता ऐज्याथा प्रखार

द्वितीयः



सादर करणाराचे नाव: मे. मालाजीकर डिजिटल मेल लॅब कंप्यूटर श्री जितेंद्र कपूर जस रवी
कर - -

पृष्ठांकनाथी न. फी (फोलीओ)/शेरे

60.00

एकूण

५

40.00

दय्यम निबधक्



काल दस्त दि

तारीख - ३
वस्तु क्रमांक ०९९८ / २०११
६० / १०

टनन १२	
दस्त क्र. ६०५	२०१७
१०८	१५०

ठनन - ४

दस्ता क्रमांक ४९२/१०

THE SECTY OF PROVISIONAL REGISTRATION
वि. नं. १०
DIST. THANE



सं. 5052/2008

12, 2008

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 5

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पॉली 63 न.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव: घोडबंदर

या प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा

रमाव (भाडेपट्ट्याच्या)

पट्टाकार आकारणी देतो

देदार से नमूद करावे) मोबदला रु. 210,000,000.00

वा.मा. रु. 121,510,000.00

न, पोटाहिस्ता व घरक्रमांक
वास्त)

(1) घर्षक स न 21/1 क्षेत्र 11090 ची मी खुली जमीन व स न, 24/1 क्षेत्र 13892
खुली जमीन, एकुल क्षेत्र 24980 ची मी खुली जमीन

(1)

रणी किंवा जुडी देण्यात
लेण्या

(1)

वाज करून देण्या-या

राखे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

पी न्यायालयाच्या हुकुमनामा

आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

व संपूर्ण पत्ता

(1) संपूर्ण पत्ता: - घर/प्लॉट नं: 1702/अ, अँस्टर टॉवर, मलाड, मुंबई, महाराष्ट्र.
ईमारतीचे नाव: - ईमारतीचे नाव: अरविंद धेंवरा, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र.
AA/PS/5C.

(2) संपूर्ण पत्ता: - घर/प्लॉट नं: 1702/अ, अँस्टर टॉवर, मलाड, मुंबई, महाराष्ट्र.
ईमारतीचे नाव: - ईमारतीचे नाव: अरविंद धेंवरा, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र.
शहर/जिल्हा: - महाराष्ट्र, जिल्हा: मुंबई, पिन: - 400 001.

(3) संपूर्ण पत्ता: - घर/प्लॉट नं: 105, घर्षक स न 21/1 क्षेत्र 11090 ची मी खुली जमीन व स न, 24/1 क्षेत्र 13892
खुली जमीन, एकुल क्षेत्र 24980 ची मी खुली जमीन.
शहर/जिल्हा: - महाराष्ट्र, जिल्हा: मुंबई, पिन: - 400 001.

ऐवज करून देण्या-या

कराचे नाव व संपूर्ण पत्ता: किंवा

पी न्यायालयाच्या हुकुमनामा

आदेश असल्यास, वादीचे नाव

संपूर्ण पत्ता

किंवा करून दिल्याचा दिनांक: 08/2008

मोदणीचा दिनांक: 15/08/2008

क्रमांक, खंड व पृष्ठ: 5052/2008

आजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क: रु 1050000.00

आजारभावाप्रमाणे नोंदणी: रु 30000.00

वेरा



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 4



ठेकेदार - 8
दस्त क्रमांक ९६९२ १२०१२
४३१००

दस्त क्र. १०५	२०१०
१०५	१९५०



Page 1 of 1
MAJASHTAR
001-PS536
JUN 19 2008
13:5

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

1,05,00,000



ALMA PRINCE KAPADIA
OFFICER
ICICI BANK LTD.

For ICICI BANK LIMITED Shagufta Muzi, Film City Road

D-5/STP(V)/C.R.1011/14/2005/
728 to 731

L.C.I.C.I BANK LTD.

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 19th day of June in the Christian year Two Thousand Eight BETWEEN SADANAND P. HAJARE, an Indian inhabitant residing at 1702, A-Wing, Aster Tower, Vasant Valley-II, Dindoshi, Malad (East), Mumbai 400 097, hereinafter referred to as "the VENDOR" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his respective heirs, executors, administrators, legal representatives and permitted assigns) of the First Part;

AND

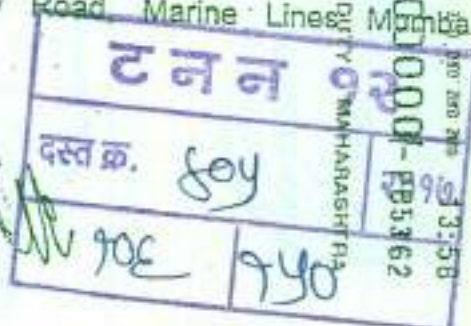
M/s. SPILL OF THE BILDER

company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, having its office at 1st floor, Arvind Chambers, service compound, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai-400 062, hereinafter referred to as the "First Confirming Party" (which expression shall, unless the context or meaning thereof be deemed to require, and include its successors and assigns) of the Second Party.

AND

M/s. RIGVEDA PROPERTIES PRIVATE LIMITED a

company duly registered under Companies Act, 1956, having its
Registered Office at 105, Churchgate Chambers, 5 Sir Vithaldas
Thackesey Road, Marine Lines, Mumbai 400020. Hereinafter



23683

8171698

RECEIVED
ADMINISTRATIVE
JUN 19 2006

Rs 990000/- P85362

INDIA STAMP DUTY MAHARAJGIRI

0294 1302

62, 90

दस्तावेज संख्या 4042/२००८

9133

0592

90