Board Meeting dated _____)
in the presence of _____)

RECEIPT

RECEIVED from the withinnamed Developers)
an aggregate sum of Rs. 4,00,00,000/- (Rupees Four Crore only)
as full Consideration in respect of)
Development Rights of the property referred)
hereinabove as withinmentioned)

Rs. 4,00 ,00,000/-

We say Received

1. For SPH Agro Pvt. Ltd.

2. Sadanand D Hajare

टनन १२
दस्त क्र. ४०५ २०१७
६३ ९५०

दस्त - ४
९९२ २०१२
२६१८०

Thursday, June 11, 2009

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4486

गावाचे नाव घोडबंदर

दिनांक 11/06/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 04486 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे. एस.पी.एच ॲग्रो फार्मस एण्ड इस्टेट प्रा.लि. चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छाणाधिप्रत (अ. 13) -> एकत्रित फी (56)	:-	1120.00
एकूण	रु.	31120.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:04PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
आगे ४

बाजार मुल्य: 38418000 रु. मोबदला: 15000000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1537000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: दि जोगेश्वरी को ऑप बँक लि- दादर पा
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 755575; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 11/06/2009

PROPERTY 11

टनन - ६
दस्त क्रमांक ९६९२/२००९

टनन १२
दस्त क्र. ४०५ | २०१७
६४ | ५५०

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4466/2009

Thursday, June 11, 2009

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गोदणी 63 नं.

गावाचे नाव : घोडबंदर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदलाचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,500,000.00

बा.भा. रु. 39,418,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 110/2, 112/2, 111/11/-/-/- वर्णना मौजे घोडबंदर मधील 1)सर्वे नं.110,हिस्सा नं.2,मध्ये 5290 चौ.मि.खुली जमीन. 2)सर्वे नं.112,हिस्सा नं.2,मध्ये 1310 चौ.मि.खुली जमीन. 3)सर्वे नं.111,हिस्सा नं.11,मध्ये 50 चौ.मि.खुली जमीन. एकुण क्षेत्र 6650 चौ.मि.खुली जमीन. वाच मिळकतीचे वाच पक्षकारांमध्ये झालेला विकासकरारनामा दस्त क्र.टनन-4 2746/2006,दिनांक 24/03/2006 वर दिलेले मुद्रांक शुल्क अंशत: या दस्तात समायोजित करण्यात आले आहे.

(3)क्षेत्रफळ (1)6650 चौ.मि.खुली जमीन.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1.रमाकांत देवराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: घोडबंदर; शहर/गाव: ठाणे ; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: फॉर्म 60.
(2) 2.उषाबाई रमाकांत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: फॉर्म 60.
(3) 3.भुषण रमाकांत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: फॉर्म 60.
(4) 4.सुनिता रुपेश म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: फॉर्म 60.
(5) 5.दक्षता धर्मेंद्र पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: फॉर्म 60.
(6) किरानलाल गगनलाल पुरोहित वॉल्या तर्फे कु.मु.नेणून सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: अरविंद चैंबर्स ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सर्विस कंपाउंड; शहर/गाव: अंधेरी पू.; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: AEZPP7566F.
(7) कुलदीप यु. ओस्तवाल [illegible] सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: [illegible] -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: AADPO2217Q.
(8) ज्ञानबंद के. जैन तर्फे कु.मु.नेणून सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: ABOPJ2537J.

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. एस.पी.एच अॅसो. तर्फे भागीदार कु.मु. इरदेनेण सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: 3 रा माळा ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: अरविंद चैंबर्स ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सर्विस कंपाउंड; शहर/गाव: अंधेरी पू मु-69; तालुका: -;पिन: -; पैन नम्बर: AALCS7605R.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 11/06/2009

(8) नोंदणीचा 11/06/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4466 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1920900.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अंधेरी क्र. ५

Designed & developed by Sakshi Solutions Pvt Ltd

SMSTAMP POSITIVE RERUN 6.0.0

टनन १२
दस्त क्र. ४०५ २०१७
६५ ९५०

टनन - ६
दस्त क्रमांक ६६५०
२८/२०

THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.
FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy 637279

Branch : VILE Date : 11/6/09

Pay to: THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs.	15,37,000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	15,37,010/-

Name & Address of Stamp duty paying party
SPM AGRO FARMS AND ESTATE Pvt
Ltd 3rd Floor Arvind chambers Andheri (E) mum-69
Tel. No.: / Mobile No.: 26822588
Purpose of Transaction Deed of Conveyance
in cash for Frenking Documents Dadar Advice 145329
Rs 15,37,000/-

(For Bank's Use only)
Trans ID 986118
Franking Sr. No. 186168
For The Cosmos Co-op Bank Ltd.
Authorised Signatory

TRANSFER
Bill A/c paid

DEED OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE is made entered & executed at Thane this 11th day of June in the Christian year Two Thousand Nine.

BETWEEN

(1) RAMAKANT DEVRAM PATIL, (2) USHABAI RAMAKANT PATIL, (3) BHUSHAN RAMAKANT PATIL, (4) SUNITA RUPESH MHATRE AND (5) DAKSHATA DHARMENDRA PATIL all Indian Inhabitants residing at Laxmibaug Kashimira, Ghodbunder, Bhayander, Taluka & Dist. Thane, hereinafter referred to as **"THE VENDORS"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors and administrators) of the **FIRST PART.**

Fifteen Lacs Thirty Seven Thousand only
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd. The Parle Branch Saraswat Nagar, Plot No-45, TPS-1 CTS No 567 A, Hanuman Road Vile Parle (E), Mumbai-400 057.
186166 JUN 11 2009
For The Cosmos Co-op. Bank Ltd. Authorised Signatory
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs 1537000/-P95111

: 1 :

ठाणे - ४
दस्त क्रमांक ८९२ /२००९
रु. १०/-

ठाणे ३
दस्त क्र. ४०५ /२०१०
९४०

5052
29/06/08

M/s Balaji Telefilms Ltd.
As Licensee

PRESENTED



ठनन १२
दस्त क्र. ६०५ | २०१७
६७ | ५०



ठनन - ६
दस्त क्रमांक ९६९५/२०
३०, ००

Thursday, June 19, 2008
5:52:53 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Original

पावती

पावती क्र. : 5151

गावाचे नाव घोडबंदर

दिनांक 19/06/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक ठाणे5 05052 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

सादर करणाराचे नाव: मे बालाजी टेलिफिल्म्स लि तर्फे डायरेक्टर श्री जितेंद्र कपूर तर्फे श्री कपूर : -

नोंदणी फी

:- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (31) :- 620.00

एकूण रु. 30620.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:07PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-5

बाजार मूल्य: 121510000 रु. मोबदला: 210000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10500000 रु.

वेधकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
वेधकाचे नाव व पत्ता: आय सी आय सी आय;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 100081; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक 10/06/2008

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-5

ठाणे - 6
दस्त क्रमांक ९९२/२००८
१०

ठाणे १२
दस्त क्र. ४०५ २००८
९८ ९५०

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Thursday, June 19, 2008
5:13:06 PM

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन5-5052-2008 पावती क्र. : 156

गावाचे नाव घोडबंदर दिनांक 19/06/2008

अर्जाचा अनुक्रमांक टनन5 05052

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: मे बालाजी हेलिकिल्स्थेसिस तर्फे डायरेक्टर श्री जितेंद्र कपूर ऊर्फ रवी कपूर - -

पृष्ठांकनाची न. फी (फोलीओ)/शेरे :- 40.00

एकूण रु. 40.00

दय्यम निबंधक

दस्त दिला

टनन १२
दस्त क्र. ४०५ २०१७
१९ ९५०

ठनन - ४
दस्त क्रमांक १९२/२०१७
१८०

दस्त क्रमांक: 5052/2008

19/6/2008

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 5

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घोडबंदर

दा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप रभाव (भाडेपटट्याच्या पटटाकार आकारणी देतो ठेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 210,000,000.00
बा.भा. रु. 121,510,000.00

न, पोटहिस्सा व घरक्रमांक शल)

1 (1) वर्गनः स न 21/1 क्षेत्र 11090 चौ मी खुली जमीन व स न , 24/1 क्षेत्र 13890 चौ मी खुली जमीन, एकुण क्षेत्र 24980 चौ मी खुली जमीन

1 (1)

रणी किंवा जुडी देण्यात / तेव्हा (1)

वज करून देणा-या राचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा ी न्यायालयाचा हुकुमनामा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे व संपूर्ण पत्ता

(1) [illegible] घर/फ्लॅट नं: 1702/अे, अँस्टर टॉवर, मलाड; गल्ली/रस्ता: -; AAAPH8795C.
(2) मे.पिरामिड एम्प्रोफार्म अँण्ड इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर सदानंद पी हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: अरविंद चेंबर्स, आंधेरी, मुंबई; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर:
(3) अन्वेषा प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे अधिकृत सही करणार नरेंद सितारामं सालवी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: 105, वर्धमान चेंबर्स,मुंबई; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AQJPS5026K.

ऐवज करून घेणा-या ाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा ी न्यायालयाचा हुकुमनामा ा आदेश असल्यास, वादीचे पूर्ण पत्ता

(1) मे.बालाजी हौसिंग प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. जितेंद्र कपूर ऊर्फ रवी कपूर - -; घर/फ्लॅट नं: बी-48, बालाजी हौसेस, अंधेरी; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AACCB4[illegible]

ाक करून दिल्याचा	19/06/2008
नोंदणीचा	19/06/2008
क्रमांक, खंड व पृष्ठ	5052/2008
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 10500000.00
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शेरा	रु 30000.00

Joint Sub Registrar 10 JUN 2008 TEN RUPEES

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

9 JUN 2008 TEN RUPEES

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक ठाणे-५ ठाणे-५ THANE-5

ठसन - ४

दस्त क्रमांक ९६९२/२००८

१३१ ००

Web Solutions Pvt.Ltd. Page 1 of 1 SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

ठसन २२

दस्त क्र. ४०५ २००८

१५०० ९५०

MAHARASHTRA

JUN 19 2008 13:08 DIST. THANE

DOP-P65362

1,05,00,000/-

For ICICI BANK LIMITED
AMARNATH KAPADIA
OFFICER
ICICI BANK LTD.

I.C.I.C.I BANK LTD.,
Shagun Mall, Film City Road,
Goregaon (E), Mumbai - 400 063.
D-5/STP/VI/C.R.1011/14/2005/
728 to 731

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 19th day of June in the Christian year Two Thousand Eight **BETWEEN SADANAND P. HAJARE**, an Indian inhabitant residing at 1702, A-Wing, Aster Tower, Vasant Valley-II, Dindoshi, Malad (East), Mumbai 400 097, hereinafter referred to as "**the VENDOR**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his respective heirs, executors, administrators, legal representatives and permitted assigns) of the First Part.

INDIA
STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.99000001-PB5362
13:58
JUN 19 2008

AND

M/s. SP[illegible]AGRO [illegible] & ESTATE PVT. LTD., company incorporated under [illegible] provisions of the Indian Companies Act having its office at [illegible] floor, Arvind Chambers, Sir service compound, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai- 400 069 hereinafter referred to as "**the First Confirming Party**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the Second Part.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE-5

Thane Sub Registrar, Thane-5

I.C.I.C.I BANK LTD.,
Shagun Mall, Film City Road,
Goregaon (E), Mumbai - 400 063.
D-5/STP/VI/C.R.1011/14/2005/
728 to 731

दस्त क्रमांक - ९
दस्त क्रमांक ५०५२/२००८
9133

AND

INDIA
STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.99000001-PB5362
13:58
JUN 19 2008

M/s. RIGVEDA PROPERTIES PRIVATE LIMITED a company duly registered under Companies Act 1956, having its Registered Office at 105, Churchgate Chambers, 5 Sir Vithaldas Thackesey Road, Marine Lines, Mumbai 400020, hereinafter

ट न न २२

TRUE COPY

Original

Tuesday, June 16, 2009
12:42 PM

पावती

पावती क्र. : 4485

गावाचे नाव घोडबंदर

दिनांक 11/06/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक ठनन4 04485 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव:मे. बालाजी टेलिफिल्मस लि. तर्फे डायरेक्टर रवि कपूर तर्फे जितेंद्र कपूर -

नोंदणी फी	:-	100.00
नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)	:-	600.00
एकूण	रु.	700.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:37PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
ठाणे 4

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Deed of Conveyance

Sadanand P. Hajare

↓

SPM Agro Farms & Estates Pvt Ltd.

↓

Rigveda Properties Pvt Ltd

↓

Balaji Telefilms Pvt. Ltd.

ATTESTED BY ME

D. R. KUDRIGI
Advocate & Notary Govt. Of India
801, Maitri Tower, Ghodbunder,
Thane (W) - 400 601.
Reg. No. 5557.

ठनन - ४
दस्त क्रमांक ४६५/२०११
१००

ठ न न १२
दस्त क्र. ४०५ | ३१९७
०२ | ५५०

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4484/2009

दुय्यम निबंधक: ठाणे 4

Thursday, June 11, 2009
4:39:53 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e

गावाचे नाव : घोडबंदर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला रु. 0.00

बा.भा. रु. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 24/2/-/- वर्णना मौजे घोडबंदर मध्ये सर्वे नं.24, हिस्सा नं.2, मध्ये 13890 चौ.मि.खुली जमीन. कारणम्याचा दस्त क्र.टनन 4-2953/2008 दिनांक 29/03/2008 वर दिलेल मु.शुल्क सदरच्या खरेदीखतात समायोजित करण्यात आला आहे.

(3)क्षेत्रफळ (1)13890 चौ.मि.खुली जमीन.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1.रमाकांत देवराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमार नं: -; पेठ/वसाहत: घोडबंदर ; शहर/गाव: ठाणे ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) 2.उषाबाई रमाकांत पाटील ; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) 3.भुषन रमाकांत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) 4.सुनिता रूपेश म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) 5.दक्षता धर्मेंद्र पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) किशनलाल नगनलाल [illegible] सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: 3; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: [illegible] इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सर्वीस - कंपाउंड; शहर/गाव: [illegible] तालुका: [illegible] पॅन नम्बर: AEZPP7566F.
(7) कुलदिप यु. ओगावलि/पोद्दा तर्फे मु.मु. [illegible] सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: [illegible] इमारतीचे नाव: [illegible] नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AEBPO2178J.
(8) ज्ञानचंद के. जैन [illegible] तर्फे क.मु.मु. [illegible] सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: [illegible] इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABOPJ2593J.
(9) मे. एस.पी.एच. ओ फार्मेस एण्ड [illegible] प्रा.लि. चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AALCS7605R.

(8) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. बालाजी टेलिफिल्मस लि. चे डायरेक्टर रवि कपूर तर्फे जितेंद्र कपूर - -; घर/फ्लॅट नं: सी-13; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: बालाजी हाउस ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: दलाई इंडस्ट्रीयल इस्टेट; शहर/गाव: अंधेरी प मुंबई ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAACB4376M.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 11/06/2009

(8) नोंदणीचा 11/06/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4484 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

Developed & developed by Nico Solutions Pvt Ltd

टनन १२
803 2096
03 940

Page 1 of 1 SARITA RECORD VERSION 6.0.0

टनन - ४
दस्त क्रमांक ४४९२/२००९
३६/८०

THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.
Estd. 1906
FRANKING DEPOSIT SLIP
Customer Copy 037283
Branch : PARLE Date : 11/6/09
Pay to: THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

Name & Address of Stamp duty paying party
BANJI FILMS LTD

Tel. No.: / Mobile No.: 26822284
Purpose of Transaction INDENTURE & CONVEYANCE
In cash for Franking Documents
Rs. 110/-
For Bank's Use only
Train ID
Franking Sr. No. 88113

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
Service Tax Reg. No. AAAAT0742KST003
Authorised Signatory

for The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.
Vile Parle Branch, Saraswati Niwas,
Plot No-45, TPS-I CTS No 807 A,
Hanuman Road Vile Parle (E),
Mumbai-400 057.
Authorised Signatory

INDENTURE OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE is made on the 11th day of JUNE, 2009 BETWEEN **(1) RAMAKANT DEVRAM PATIL, (2) USHAABAI RAMAKANT PATIL, (3) BHUSHAN RAMAKANT PATIL, (4) SUNITA RUPESH MHATRE AND (5) DAKSHAT DHARMENDRA PATIL** all of Bhayander Indian Inhabitants residing at Laxmibaug Kashimira, Ghodbunder, Bhayander, Dist. Thane, hereinafter referred to as **"the Vendors"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors and administrators) of the First Part;

AND

KISHAN MAGANLAL PUROHIT, adult, Indian Inhabitant, having his office at Sai Dham, Near Sai Temple, Goddeo Phatak Road, Bhayandar (East), Thane, hereinafter referred to as **"The First Confirming Party"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include his heirs, executors and administrators) of the Second Part. -

AND

भारत 96113 181169 JUN 11 2009 महाराष्ट्र
INDIA Rs.0000100/- MAHARASHTRA STAMP DUTY

टपाल १२