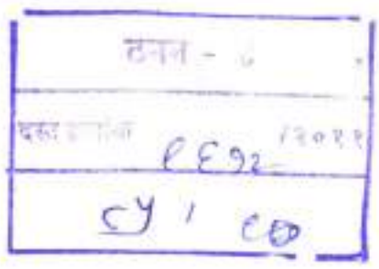

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIJAYKUMAR OMPRAKASH JAIN
OMPRAKASH BHIMSEN JAIN
02/09/1963
AALPJ8055H


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
J P INFRA MUMBAI PRIVATE LIMITED
10/03/2006
Permanent Account Number
AACCV2529A





दुय्यम निबंधक: ठाणे 4

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9612 /2011

Monday, December 19, 2011
2:10:08 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

(1)	दिलेखाचा प्रकार	करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
(2)	मोबदला	रु. 40,000,000.00
(3)	बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	रू. 114,690,000.00
(4)	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.6881400.00
(5)	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी की	रू.146000.00
(6)	दस्त निष्पादित केल्याचा	19/12/2011
(7)	गावाचे नाव	
(8)	पृष्ठांची संख्या	
(9)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 25/1,26/8,9, 110/1,4, 224/13, 1a
(10)	मालमत्तेचे इतर वर्णन	(1) वर्णन: विभाग क्र.घोडबंदर, यु-2- 8/34,मौजे घोडबंदर 1)सर्वे क्र.25/1,हि.नं.8,क्षेत्र-435 चौ.मी. 2)सर्वे क्र.26,हि.नं.8,क्षेत्र-71 चौ.मी. 3)सर्वे क्र.26,हि.नं.9, क्षेत्र-1060 चौ.मी. 4)सर्वे क्र.110,हि.नं.1,क्षेत्र-3672 चौ.मी. 5)सर्वे क्र.110,हि.नं.4,क्षेत्र-20 चौ.मी. 6)सर्वे क्र.224,हि.नं.13,क्षेत्र-2468 चौ.मी. एकूण क्षेत्र-16755 चौ.मी. खुली प्रोपोनीचे जॉइन्ट डेव्हलपमेंट एग्रीमेंट, सदरची जमिन ही मुख्य रस्त्यापासुन 50 मीटर पेक्षा जास्त आतील बाजुस आहे.
(11)	क्षेत्रफळ	(1)16755 चौ.मि.खुली-जमिन
(12)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(13)	"दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	(1) मे.एस.पी.एच.एको फार्मस एण्ड इस्टेट प्रा.ली.चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: अरविंद चेंबर्स; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सर्वीस; शहर/गाव: अंधेरी पू.मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AALCS7606R. (2) सदानंद पी.हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: बरिलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAPH7875C.
(14)	"दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता	(1) मे.जे.पी.इन्फ्रा (मुंबई)प्रा.लि.चे डायरेक्टर विजय जैन - -; घर/फ्लॅट नं: 203; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मौर्या चेंबर्स; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साईनाथ कंपाऊड; शहर/गाव: अंधेरी प.मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AALPJ8055H.

सूचना

1) ही माहिती पक्षकारानी साक्षांकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
2)दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही.दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करु शकतात.
3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
4)क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

नोंदणी पूर्व गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

(डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणी पूर्व गोषवारा तपासून पाहिला * तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले * बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व वाचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले *बदल/दुरुस्त्या यात समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)

ठाणे - ४
दस्त क्रमांक ९६१२/२०११
८२१८०

Inlis Solutions Pvt.Ltd., DOR/REGISTRATION v 6.6.0

19/12/2011 दुय्यम निबंधक: दस्त गोषवारा भाग-1

2:15:23 pm ठाणे 4

टनन4
दस्त क्र 9612/2011
६७१ ६०

दस्त क्रमांक : 9612/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
2	नाव: मे.एस.पी.एच.एस फार्मस एण्ड इस्टेट प्रा.ली.चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: अरविंद रेसिडेंसी ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: साई सर्विस शहर/गाव	लिहून देणार वय 54 सही		
3	नाव: सदानंद पी.हजारे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAAPH7875C	लिहून देणार वय 54 सही		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
1	मे.जे.पी.इन्फ्रा (मुंबई)प्रा.लि.चे डायरेक्टर विजय जैन - -



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात. 1 OF 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (9612/2011)

5460.

दस्त क्र. [टनन4-9612-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :114690000 मोबदला 40000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 5882000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/12/2011 01:59 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/12/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/12/2011 01:59 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/12/2011 02:14 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) नंदेश फाळके- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: भाईंदर प.
तालुका: ठाणे
पिन: -
2) चंद्रकांत नाकाडी- - ,घर/फ्लॅट नं: वरिलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -





दु. निबंधकाची सही
ठाणे 4

पावती क्र.:9613 दिनांक:19/12/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मे.एस.पी.एच.एग्रो फार्मस एण्ड इस्टेट प्रा.ली.चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे (लि.घेणार- मे.जे.पी.इन्फ्रा (मुंबई)प्रा.लि.चे डायरेक्टर विजय जैन) - -

30000 :नोंदणी फी
1800 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

31800: एकूण

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 4

दस्त दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजामध्ये

एकूण.....८० पाने आहेत

दुय्यम (दस्त ठाणे क्र. ४)

दि. १९ माहे. १२ सन २०११

21/12/2011 दुय्यम निबंधकः

4:31:03 pm ठाणे 4

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

दस्त क्र 9612/2011

ce/eo

दस्त क्रमांक : 9612/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे.जे.पी.इन्फा (मुंबई)प्रा.लि.चे डायरेक्टर विजय जैन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 203 गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: मोती चेंबर्स इमारत नं: - पेठ/वसाहत: साईनाथ कंपाऊंड शहर/गाव: अंधेरी प.म	लिहून घेणार वय 47 सही		

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात

दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन4

दस्त क्रमांक (9612/2011)

e०|e०

दस्त क्र. [टनन4-9612-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :114690000 मोबदला 40000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 6882000

पावती क्र.:9613 दिनांक:19/12/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: मे.एस.पी.एच.एग्रो कार्मस एण्ड इस्टेट प्रा.ली.चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/12/2011 01:59 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/12/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी
1800 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

31800: एकूण

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 4

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/12/2011 01:59 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 19/12/2011 02:14 PM(कार्यवाही पूर्ण)
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/12/2011 04:30 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/12/2011 04:30 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/12/2011 04:31 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1] नंदेश फाळके- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: भाईंदर प.
तालुका: ठाणे
पिन: -



2) चंद्रकांत नाकाडी- - ,घर/फ्लॅट नं: वरिलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -



दु. निबंधकाची सही
ठाणे 4

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तऐवजामध्ये
एकूण ..e०.. पाने आहेत
(सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४)
पुस्तक क्रमांक १ चे
..e६१२.. वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
दिनांक २२ माहे १२ सन २०११

दुय्यम निबंधक: ठाणे 4

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9612/2011

Wednesday, December 21, 2011
4:51:35 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घोडबंदर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरुप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख मोबदला रु. 40,000,000.00 बा.भा. रु. 114,890,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 25/1,26/8,9, 110/1,4, 224/1अ, 1ब वर्णन: विभाग क्र.घोडबंदर, यु-2-8/34,मौजे घोडबंदर 1)सर्वे क्र.25,हि.नं.1,क्षेत्र-3435 चौ.मी. 2)सर्वे क्र.26,हि.नं.8,क्षेत्र-70 चौ.मी. 3)सर्वे क्र.26,हि.नं.9, क्षेत्र-1060 चौ.मी. 4)सर्वे नं .110,हि.नं.1,क्षेत्र-9672 चौ.मी. 5)सर्वे क्र.110,हि.नं.4,क्षेत्र-20 चौ.मी. 6)सर्वे क्र.224,हि.नं.1अ व 1ब ,क्षेत्र-2498 चौ.मी. एकूण क्षेत्र-16755 चौ.मी. खुल्या जमीनीचे जॉईन्ट डेव्हलपमेंट एंग्रीमेंट. सदरची जमिन ही मुख्य रस्त्यापासुन 50 मीटर पेक्षा जास्त आतील बाजुस आहे.
(3)क्षेत्रफळ	(1)16755 चौ.मि.खुली जमिन
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे.एस.पी.एस.एग्रो फार्मस एण्ड इस्टेट प्रा.ली.चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: अरविंद चेंबर्स; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सर्वीस; शहर/गाव: अंधेरी पु.मुंबई; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AALCS7605R. (2) सदानंद पी.हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: परिलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAPH7875C.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मे.जे.पी.इन्फ्रा (मुंबई)प्रा.लि.चे डायरेक्टर विजय जैन - -; घर/फ्लॅट नं: 203; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मौर्या चेंबर्स; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साईनाथ कंपाऊंड; शहर/गाव: अंधेरी प.मुंबई; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AALPJ8055H.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	19/12/2011
(8) नोंदणीचा	21/12/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9612 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 6861400.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु 30000.00
(12) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४