

११
पोच पावती

जाम्हाला आज सोजी

विकासकर्ता तृतीय पक्षकार १)

श्री. ग्यानचंद के. जैन आणि २) श्री. कुलदिव यु. जोस्तवास
हंगासकडून सदर करारनाम्यापोटी रक्कम रुपये ३५,२९,०००/- (रुप्या
पसतीस लाख एकविस हजार मात्र) रोख रु.
हारे रु. खालीलप्रमाणे मिळाले :

चेक नं. दिनांक बँकेचे नाव नावे

१. मनीबॉर्ड रु. श्रीरु

२. रु. श्रीरु

३. PNB

४. P. K. B. K.

५. रु. श्रीरु

६. रु. श्रीरु

७. रु. श्रीरु

८. रु. श्रीरु

९. रु. श्रीरु

१०. रु. श्रीरु

११. रु. श्रीरु

१२. रु. श्रीरु

१३. रु. श्रीरु

१४. रु. श्रीरु

१५. रु. श्रीरु

१६. रु. श्रीरु

१७. रु. श्रीरु

१८. रु. श्रीरु

१९. रु. श्रीरु

२०. रु. श्रीरु

२१. रु. श्रीरु

२२. रु. श्रीरु

२३. रु. श्रीरु

२४. रु. श्रीरु

२५. रु. श्रीरु

२६. रु. श्रीरु

२७. रु. श्रीरु

२८. रु. श्रीरु

२९. रु. श्रीरु

३०. रु. श्रीरु

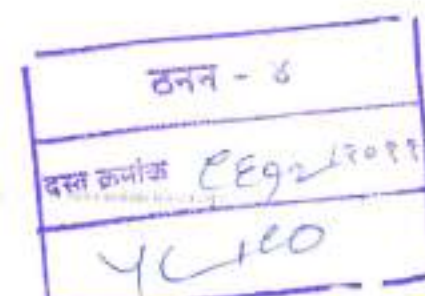
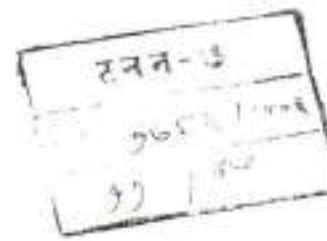
३१. रु. श्रीरु

३२. रु. श्रीरु

३३. रु. श्रीरु

३४. रु. श्रीरु

३५. रु. श्रीरु



१८.

१९.

२०.

२१.

आम्हाला रु. ३५,२९,०००/- मिळाले

R.H.T.

१) श्री. रविंद्र लक्ष्मण मोर्षे

२१/११/२०११

२) श्रीमती यशोदा रविंद्र



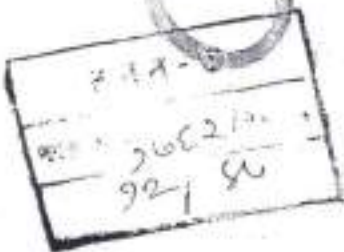
४) श्री. सचिन रविंद्र मो

वि. गो. जोर

५) श्री. विजय विजय

६) श्री. मिलींद विजय पं

१३/-



७) श्री. राहुल विजय मोडर

८) श्रीमती मंदाकिनी विजय मोडर

९) श्री. सुर्यकांत मालजी मोडर

१०) श्रीमती मनीषा सुर्यकांत मोडर

११) श्री. नुतनकुमार सुर्यकांत मोडर

१२) श्री. अविनाश सुर्यकांत मोडर

१३) श्री. गंगाधर मालजी मोडर

१४) श्रीमती सुशीलाबाई गंगाधर मोडर

१५) श्री. सरद गंगाधर मोडर

श्रीमती रामलक्ष्मी गंगाधर मोडर
श्रीमती मामिनीबाई रामलक्ष्मी गंगाधर मोडर
प्रथम पसकार (मालक)

टन नं-७
दस्ता क्रमांक ६२/२०२१
१३/६०

टन नं-६
दस्ता क्रमांक ६९२/२०२१
६०/६०

पंच पावती

गाम्हाला आज रोजी

विकास कर्ता तृतीय पक्षकार

१) श्री. ध्यानचंद के. जैन आणि २) श्री. कुलदिप पु. जोश्ववाल
हरासकडून सदर करारनाम्यापोटी एकूण रुपये ३०,००,०००/- (रुपये
तीस लाख मात्र) रोख रु. व घनादेश द्वारे रु.

खालीलप्रमाणे मिळाले :

चेक नं. दिनांक बँकेचे नाव नावे

१.

२.

३.

४.

५.

६.

टनन - ७
दस्त क्रमांक १७६२/१९९१
१०/१८



२. श्री. आनंदकुमार जगन्नाथ गुप्ता
द्वितीय पक्षकार (कन्सल्टिंग पार्टी)

साक्षीदार :

१. +

२. +

श्री. प्रभाकर के. जोशी
अशोदा २ मोड २
महाराष्ट्र

✓ महाराष्ट्र

अशोदा

महाराष्ट्र

✓ श्री. अशोदा

✓ श्री. अशोदा

✓ श्री. अशोदा

✓ श्री. अशोदा

श्री. अशोदा

✓ श्री. अशोदा

✓ श्री. अशोदा

✓ श्री. अशोदा

✓ श्री. अशोदा

टनन - ४
दस्त क्रमांक १७६२/१९९१
६१ १९०



Thursday, June 11, 2009

4:43:49 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4486

दिनांक 11/06/2009

गावाचे नाव चौडबंदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 04486 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिलेखातलगापत्र

सादर करणाराचे नाव: म. एस. पी. एच. जे. एच. कार्मस एण्ड इन्स्टिट्यूट प्रा. लि. चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे

नोंदणी फी

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), घुपटांकनाची नक्कल (आ. 11(2)).

1120.00

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकात्रित फी (56)

एकूण

रु.

31120.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:04PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

ठाणे 4

बाजार मूल्य: 38418000 रु. मोबदला: 1500000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1537000 रु.

दस्ताचा प्रकार: खोदी/धनाकराद्वारे

बँकेचे नाव व पत्ता: दि. कोरगाँस को ऑप बँक लि. बांदर प.

खोदी/धनाकराचे क्रमांक: 755575; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक

Sikhar



PROPERTY II

टनन - 4
दस्त क्रमांक 0491 13411
६२१००

टनन - 6
दस्त क्रमांक 0492 130
२०१००



दस्तावेजांक व वर्ष: 4486/2009

Thursday, June 11, 2009

4:54:20 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पृष्ठ 03 व.

Page 03 m.d.

गावाचे नाव : घोडबंदर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अगिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,500,000.00
वा.वा. रु. 38,416,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 110/2, 112/2, 111/11/-/-/- वर्गनाम मोजे घोडबंदर मधील 1) सर्वे नं. 110, हिस्सा
नं. 2, मध्ये 5290 चौ. मि. खुली जमीन. 2) सर्वे नं. 112, हिस्सा नं. 2, मध्ये 1310 चौ. मि. खुली जमीन.
3) सर्वे नं. 111, हिस्सा नं. 11, मध्ये 50 चौ. मि. खुली जमीन. एकूण क्षेत्र 6650 चौ. मि. खुली जमीन.
याच मिळकतीचे याच पक्षकारांमध्ये झालेला विकसनकरारनामा दस्त क्र. टनन-4
2746/2008, दिनांक 24/03/2008 चर दिलेले मुद्रांक शुल्क अंशतः या दस्तात समाविष्ट
करण्यात आले आहे.
(1) 6650 चौ. मि. खुली जमीन

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
आलेले ठेके

(1)

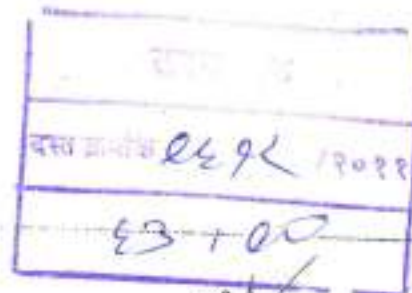
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1. रमाकांत देवराव पाटील - : घर/फ्लॅट नं. : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : ईमारत
नं. : पेठ/वसाहत : घोडबंदर, शहर/गाव : ठाणे : तालुका : पिन : पैन नम्बर : फॉर्म 60.
(2) 2. उषाबाई रमाकांत पाटील - : घर/फ्लॅट नं. : वरीलप्रमाणे : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. : पेठ/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पैन नम्बर : फॉर्म 60.
(3) 3. युषण रमाकांत पाटील - : घर/फ्लॅट नं. : वरीलप्रमाणे : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. : पेठ/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पैन नम्बर : फॉर्म 60.
(4) 4. सुनिता रुपेश म्हात्रे - : घर/फ्लॅट नं. : वरीलप्रमाणे : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. : पेठ/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पैन नम्बर : फॉर्म 60.
(5) 5. दशाता धर्मेन्द्र पाटील - : घर/फ्लॅट नं. : वरीलप्रमाणे : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. : पेठ/वसाहत : शहर/गाव : तालुका : पिन : पैन नम्बर : फॉर्म 60.
(6) किष्णलाल नगलाल पुरोहित यांच्या तर्फे पु. मु. मधुन सदानंद पी. हजारे - : घर/फ्लॅट नं. :
गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : अरविंद धेंडरा : ईमारत नं. : पेठ/वसाहत : साई सर्विस
कंपाउंड : शहर/गाव : अंधेरी पु. : तालुका : पिन : पैन नम्बर : AEZPP7566F.
(7) कुलदीप यु. ओस्तवाल यांच्या तर्फे पु. मु. मधुन सदानंद पी. हजारे - : घर/फ्लॅट नं. :
वरीलप्रमाणे : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : अरविंद धेंडरा : ईमारत नं. : पेठ/वसाहत : साई सर्विस
कंपाउंड : शहर/गाव : अंधेरी पु. : तालुका : पिन : पैन नम्बर : AADRO2170J.
(8) ज्ञानचंद के. जेठ हर्षे पु. मु. मधुन सदानंद पी. हजारे - : घर/फ्लॅट नं. : वरीलप्रमाणे :
गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : अरविंद धेंडरा : ईमारत नं. : पेठ/वसाहत : साई सर्विस
कंपाउंड : शहर/गाव : अंधेरी पु. : तालुका : पिन : पैन नम्बर : ABOP 253.

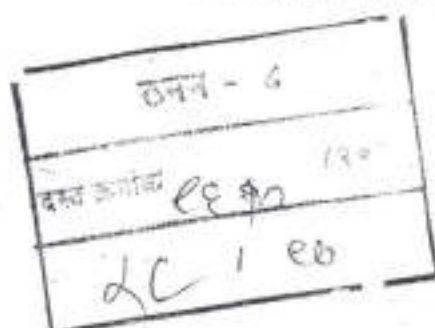
(1) नं. एस.पी.एच. अर्थ. कामे. मधु. इस्ट. का. नि. वी. ज्योरेक्टर सदानंद पी. हजारे - :
घर/फ्लॅट नं. : 3 रा भागा : गल्ली/रस्ता : ईमारतीचे नाव : अरविंद धेंडरा : ईमारत नं. :
पेठ/वसाहत : साई सर्विस कंपाउंड : शहर/गाव : अंधेरी पु. मु. : तालुका : पिन : पैन नम्बर :
AALCS7605R.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 11/06/2009
(8) नोंदणीचा 11/06/2009
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4486 /2009
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1920900.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
(12) शीट



सह दुय्यम नियंत्रक कार्या-२
ठाणे ज. ५



5052
29/06/08

Ms. Balaji Telefilms Ltd.
AS recent



ठान - ४
दस्ता क्रमांक २८९५/२०११
६५ १००

ठान - ४
दस्ता क्रमांक २८९२/२०
३० १००



Thursday, June 19, 2008
9:52:52 PM

पावती

Original

मोदणी 39 म.
मैग्न. 30 M

Original

गावाचे नाव घोडबंदर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक
दस्तावेजाचा प्रकार

टन 5 - 05052 - 2008

पावती क्र. : 5151

दिनांक 19/06/2008

सादर करणाराचे नाव: मे. बालाजी टेलिफिल्म्स लि सर्व्हे डायरेक्टर श्री जितेंद्र कपूर सर्व्हे रवी
कपूर - -

मोदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	-	30000.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 12) -> एकत्रित फ्री (31)	-	620.00
एकूण रु.		30620.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:07PM ह्या वेळेस मिळालेला आहे.

बाजार मूल्य: 121510000 रु. मोददला: 2100000000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 105000000 रु.

वेपकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे:

बँकेचे नाव व पत्ता: आय सी आय सी आय:

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 100081; रक्कम: 26000 रु.; दिनांक: 19/06/2008

[Handwritten signature]



महाराष्ट्र शासन



दस्तावेज - 3
दस्तावेज क्रमांक: 299K
६६, ००

टन - 6
दस्तावेज क्रमांक: 299K
39, 00

उत्तर - 6
दस्तावेज संख्या १६१२/१०
१२/१०



दि. 19/06/2008

19, 2008

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 5

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

मौदगी 63 न.

Regn. 63 m.a.

गावाचे नाव: घोडबंदर

वा प्रकार, मोबदल्याचे स्वल्प करारनामा

रभाव (भाडेपट्ट्याच्या

पट्टाकार आकारणी देतो

प्रकार से नमूद करावे) मोबदला रु. 210,000,000.00

वा.भा. रु. 121,510,000.00

न, पोटहिरसा व घरक्रमांक

(वास)

(1) घरांना स न 21/1 क्षेत्र 11090 ची मी खुली जमीन व स न, 24/1 क्षेत्र 13990 ची मी खुली जमीन, एकूण क्षेत्र 24980 मी मी खुली जमीन

5

(1)

रणी किंवा जुडी देण्यात

(संघा)

(1)

वज करून देण्या-या

राचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

मी न्यायालयाचा हुकुमनामा

आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

व संपूर्ण पत्ता

(1) सादरदारी मी हजारे - घर/फ्लॅट नं: 1702/अ, ऑस्टर टॉवर, मलाड; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -

AABPH/35C.

(2) मी पत्तेशी एच.अयोगार्म अँड इस्टेट प्रा. लि. तर्फे डाबरेक्टर सदानंद पी हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: अरविंद वॉर्ल्ड, अंधेरी, मुंबई; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: -

(3) अरविंद प्रॉपर्टी प्रा. लि. तर्फे अधिकृत सही करणार नरेंद्र सिताराम साळवी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: 105, चर्चगेट चॅपल, मुंबई; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: AQJBS5026K.

(4) मी गजान्नी डेव्हिडिन्स लि. तर्फे डाबरेक्टर श्री जितेंद्र कपूर तर्फे रवी कपूर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नम्बर: ACB4326M.

ऐवज करून देण्या-या

काराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा

मी न्यायालयाचा हुकुमनामा

आदेश असल्यास, बादीचे नाव

व संपूर्ण पत्ता

मि. करून दिल्याचा

मौदगीचा

क्रमांक, खंड व पृष्ठ

आजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

आजारभावाप्रमाणे मौदगी

तेरा

19/06/2008

19/06/2008

5052/2008

रु 10500000.00

रु 30000.00



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 4

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 4



ठेकन - 8
दस्त क्रमांक ९६९२ १२०१
३३१००

1,05,00,000/-



AMARNATH KAPADIA
OFFICE
ICICI BANK LTD.

For ICICI BANK LIMITED Shagun Mall, Film City Road,
Coronation Hill, Mumbai - 400 065
D-5/STP/V/C.R. 1011/14/2005/
728 to 731

ICICI BANK LTD.

AGREEMENT FOR SALE

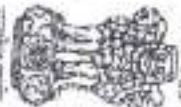
THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 19th day of June in the Christian year Two Thousand Eight BETWEEN SADANAND P. HAJARE, an Indian inhabitant residing at 1702, A-Wing, Aster Tower, Vasant Valley-II, Dindoshi, Malad (East), Mumbai 400 097, hereinafter referred to as "the VENDOR" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his respective heirs, executors, administrators, legal representatives and permitted assigns) of the First Part;

AND

M/s. SPN AGRO & ESTATE PVT. LTD.,
company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, 1956, having its office at 1st floor, Arvind Chambers, Service compound Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai-400 063, hereinafter referred to as "the First Confirming Party" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors and assigns) of the Second Part.

AND

M/s. RIGVEDA PROPERTIES PRIVATE LIMITED a company duly registered under Companies Act, 1956, having its Registered Office at 105, Churchgate Chambers, 5 Sir Vithaldas Thackesey Road, Marine Lines, Mumbai 400020, hereinafter



23683
171698
R 990000001-PB5362
JUN 19 2008
13:58



9133
9092/1000



23683
171698
R 990000001-PB5362
JUN 19 2008
13:58

9092/1000
88,00



TRUE COPY



Friday, June 11, 2009

12:42 PM

पावती

Original

श्रीवती एम. ए.
दिनांक 11/06/2009

पावती क्र. : 4485

दिनांक 11/06/2009

4

गावाचे नाव घोडबंदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन-4 - 04485 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिलेखीकरण



सादर कारभाराचे नाव: बाळाजी टेलिफोनल सॉल्यूशन्स प्रा. लि. डॉ. आर. कपूर रवि कपूर डॉ. जितेंद्र कपूर -

नोंदणी फी :- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), :- 800.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)

एकूण रु. 700.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:37PM ह्या वेळेस मिळेल

दुराय निबणक
ठाणे 4



बाजार मूल्य: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



Deed of Conveyance

Sadonand P. Hajari

↓
SPH Agro Farms & Estates
Pvt Ltd

↓
Rigveda Properties Pvt Ltd

↓
Balaji Telefilms Pvt Ltd

ATTESTED BY ME

D. R. KUDRIGHI
Advocate & Notary Gen. Of India
801, Main Tower, Lohansai,
Thane (W) - 400 601.
Reg. No. 5591.

दस्त अंदाजे 11/06/2009
600.00

टनन - 4
दस्त अंदाजे 11/06/2009
600.00



For The Cosmos Co-op. Bank Ltd
 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.
 We have Branches/Severals Branches.
 Plot No-45, T.P.S-1, CTS No 807 A,
 Hiranagar Road, Vile Parle - E.L.
 Mumbai-400 057

भारत 96113
 181169
 JUN 11 2009
 R.0000100/-P5114

THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.
 FRANKING DEPOSIT SLIP
 Customer Cop **637283**

Branch: **PARLE** Date: **11/6/09**
 Pay to: **THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.**

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

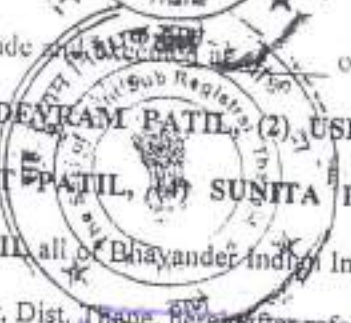
Name & Address of Stamp duty paying party
BALAJI TELEFILMS LTD

Tel. No.: / Mobile No.: **268222188**
 Purpose of Transaction **INDENTURE OF CONVEYANCE**
 in cash for Franking Documents
 RS. **110/-**

Tran ID _____
 Franking Sr. No. **886113**

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
 Service Tax Reg. No. **AAAA10M42KST003**
 Authorised Signatory

INDENTURE OF CONVEYANCE



11/06/09
 68 100

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE is made on **11/06/09** day of JUNE, 2009 BETWEEN (1) RAMAKANT DENRAM PATIL, (2) USHAABAI RAMAKANT PATIL, (3) BHUSHAN RAMAKANT PATIL, (4) SUNITA RUPESH MHATRE AND (5) DAKSHAT DHARMENDRA PATIL all of Bhayander Indian Inhabitants residing at Laxmibaug Kashimira, Ghodbunder, Bhayander, Dist. Thane, hereinafter referred to as "the Vendors" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors and administrators) of the First Part;

AND

KISHAN MAGANLAL PUROHIT, adult, Indian Inhabitant, having his office at Sai Dham, Near Sai Temple, Goddeo Phatak Road, Bhayandar (East), Thane, hereinafter referred to as "The First Confirming Party" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include his heirs, executors, and administrators) of the Second Part.

AND

Stamp duty box with handwritten numbers: 6806, 9288, 6392, 30100.

Handwritten signatures and notes at the bottom left.