THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.
FRANKING DEPOSIT SLIP
Estd.1906

Customer Copy 837279

Branch : VRCB Date : 11/6/09

Pay to: THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs.	15,37,000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	15,37,010/-

Name & Address of Stamp duty paying party
SPH AGRO FARMS AND ESTATE Pvt Ltd 3rd Floor Arvind chambers, Padam
Tel. No.: / Mobile No.: 26842288 (R) Mum-69
Purpose of Transaction deed of conveyance
In cash for Franking Documents
Rs 15,37,000/- Vaday Advice 12537-9

TRANSFER Bill No. Vaday

(For Bank's Use only)
Tran ID 986118
Franking Sr. No. 186168
For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
Service Tax Reg. No. AAATT3722KST001
Authorised Signatory

DEED OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE is made entered & executed at Thane this 11th day of June in the Christian year Two Thousand Nine.

BETWEEN

(1) RAMAKANT DEVRAM PATIL, (2) USHABAI RAMAKANT PATIL, (3) BHUSHAN RAMAKANT PATIL, (4) SUNITA RUPESH MHATRE AND (5) DAKSHATA DHARMENDRA PATIL all Indian Inhabitants residing at Laxmibaug Kashimira, Ghodbunder, Bhayander, Taluka & Dist. Thane, hereinafter referred to as **"THE VENDORS"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors and administrators) of the **FIRST PART.**

: 1 :
रमाकांत पाटील

Fifteen lacs thirty Seven thousand only
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd. Vile Parle Branch, Saraswat Nivas, Plot No.45, TPS-1 CTS No.307 A, Hanuman Road, Vile Parle (E), Mumbai-400 057.
For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
Authorised Signatory
Rs 1537000/-P95114
186168
JUN 11 2009
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

ठाणे - ३
दस्त क्रमांक CE 92 /09
रु. १.००

5052
29/06/08

M/s Balaji Telefilms Ltd.
As owner

PROPERTY (1)



ठाणे : ६
दस्त क्रमांक ६९२/२०
BO / EO

Thursday, June 19, 2008
6:52:52 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Original

पावती

पावती क्र. : 5151

गावाचे नाव घोडबंदर

दिनांक 19/06/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन5 - 05052 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: मे बालाजी टेलिफिल्म्स लि तर्फे डायरेक्टर श्री जितेंद्र कपूर ऊर्फ रवी कपूर - -

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (31) :- 620.00

एकूण रु. 30620.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:07PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ९

बाजार मुल्य: 121510000 रु. मोबदला: 210000000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 10500000 रु.

वेयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षद्वारे:
वेयके भरणा ठिकाण: आय सी आय सी आय;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 100081; रक्कम: 95000 रु.; दिनांक 19/06/2008

सह दस्त दिला

ठनन - 6
दस्त क्रमांक ९९२/२००८
39 / 80

Thursday, June 19, 2008
6:13:06 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन5-5052-2008 पावती क्र. : 156

गावाचे नाव घोडबंदर दिनांक 19/06/2008

अर्जाचा अनुक्रमांक टनन5 - 05052 -

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: मे बालाजी टेलिफिल्म्स लि तर्फे डायरेक्टर श्री जितेंद्र कपूर उर्फ रवी कपूर - -

पृष्टांकनाची न. फी (फ़ोलीओ)/शेरे :- 40.00

एकूण रु. 40.00

दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ९

दस्त दिला

ठाणे

ठाणे - ६
दस्त क्रमांक १९२ /२००८
४०/१८०

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.ठाणे 5

वर्ष: 5052/2008

19, 2008

नोंदणी ६३ म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घोडबंदर

वा प्रकार, नोंवदल्याचे स्वरूप करारनामा
रभाव (भाडेपटट्याच्या
पटटाकार आकारणी देतो
ेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 210,000,000.00
बा.भा. रु. 121,510,000.00

न, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (1) वर्णनः स न 21/1 क्षेत्र 11090 चौ मी खुली जमीन व स न , 24/1 क्षेत्र 13890 चौ मी खुली जमीन, एकुण क्षेत्र 24980 चौ मी खुली जमीन
ास)

\$ (1)

रणी किंवा जुडी देण्यात (1)
ा तेव्हा

वज करून देण्या-या (1) सहारुंद पी हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: 1702/अे, ॲस्टर टॉवर, नलाड; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAAPH7875C.
राचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा (2) मे एसोसी एच-ॲग्रोकार्म ॲन्ड इस्टेट प्रा लि तर्फे डायरेक्टर सदानंद पी हजारे - -; घर/फ्लॅट
पी न्यायालयाचा हुकुमनामा नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: अरविंद चेंबर्स, आंधेरी, मुंबई; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत:
आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
व संपूर्ण पत्ता (3) अग्रवेदा प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे अधिकृत सही करणार नरेंद्र सिताराम साळवी - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: 105, वर्धमेट चेंबर्स,मुंबई; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AQJPS5026K.

ऐवज करून घेण्या-या (1) मे बालाजी टेलिफिल्म्स लि तर्फे डायरेक्टर श्री जितेंद्र कपूर ऊर्फ रवी कपूर - -; घर/फ्लॅट
राचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा नं: सी-18, बालाजी हाऊस, अंधेरी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
णी न्यायालयाचा हुकुमनामा पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AACCB4376M.
ा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
ंपूर्ण पत्ता

ांक	करून दिल्याचा	19/06/2008
	नोंदणीचा	19/06/2008
क्रमांक, खंड व पृष्ठ		5052/2008
ाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 10500000.00
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
रेरा		

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

9 JUN 2008

TEN RUPEES

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

9 JUN 2008

TEN RUPEES

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक ठाणे-५
ठाणे-५
THANE-5

ठनन - ४

दस्त क्रमांक ६९२/२००८

३३१००

Web Solutions Pvt.Ltd.

SARITA REPORTS VERSION 6.0.0

MAHARASHTRA
JUN 19 2008
13:58
00-PB5362

1,05,00,000/-

For ICICI BANK LIMITED
AMARNATH KAPADIA
OFFICER
ICICI BANK LTD.

I.C.I.C.I BANK LTD.,
Shangrila Mall, Film City Road,
Goregaon (E), Mumbai - 400 063
D-5/STP(V)/C.R.1011/14/2005/
728 to 731

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs 9900004-PB5362 13:58
JUN 19 2008

भारत 23683 171698 महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE
JUN 19 2008

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 19th day of June in the Christian year Two Thousand Eight **BETWEEN SADANAND P. HAJARE**, an Indian inhabitant residing at 1702, A-Wing, Aster Tower, Vasant Valley-II, Dindoshi, Malad (East), Mumbai 400 097, hereinafter referred to as **"the VENDOR"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his respective heirs, executors, administrators, legal representatives and permitted assigns) of the First Part;

AND

M/s. SPH AGRO FARMS & ESTATE PVT. LTD., company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act having its office at 2nd floor, Arvind Chambers, Sai service compound, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai- 400 069 hereinafter referred to as **"the First Confirming Party"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the Second Part;

THE OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
THANE-5

I.C.I.C.I BANK LTD.,
Shangrila Mall, Film City Road,
Goregaon (E), Mumbai - 400 063
D-5/STP(V)/C.R.1011/14/2005/
728 to 731

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs 100000/- PB5362 13:58
JUN 19 2008

भारत 23683 171698 महाराष्ट्र
SPECIAL ADHESIVE
JUN 19 2008

सह दु.नि. ठाणे - ५
दस्त क्रमांक 5042/2008
9133

AND

M/s. RIGVEDA PROPERTIES PRIVATE LIMITED a company duly registered under Companies Act 1956, having its Registered Office at 105, Churchgate Chambers, 5 Sir Vithaldas Thackesey Road, Marine Lines, Mumbai 400020, hereinafter

Rs. 100/-

TRUE COPY

Friday, June 11, 2009
2:42 PM

Original

पावती

पावती क्र. : 4485

गावाचे नाव घोडबंदर

दिनांक 11/06/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 04485 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे. बालाजी टेलिफील्मस लि. डे डायरेक्टर रवि कपूर उर्फ जितेंद्र कपूर -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)	:-	600.00
एकूण	रु.	700.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:37PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
ठाणे 4

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Deed of Conveyance for

Sadanand P. Hajare

↓

SPH Agro Farms & Estates Pvt Ltd.

↓

Rigveda Projects Pvt Ltd

↓

Balaji Telefilms Pvt. Ltd.

ATTESTED BY ME
D. R. KUDRIGI
Advocate & Notary Govt. Of India
801, Maitri Tower, Ghodbunder Road,
Thane (W) - 400 601.
Reg. No. 5587.

टनन - 4
दस्त क्रमांक 6592/2009
100

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4484/2009

दुय्यम निबंधक: ठाणे 4

Thursday, June 11, 2009
4:59:53 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : घोडबंदर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला रु. 0.00

बा.भा. रु. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 24/2/-/- वर्गना मौजे घोडबंदर मध्ये सर्वे नं.24,हिस्सा नं.2,मध्ये 13890 चौ.मि.खुली जमीन. कारनाम्याचा दस्त क्र.टनन 4-2963/2008 दिनांक 29/03/2008 वर दिलेला मु.शुल्क सदरच्या खरेदीखतात समायोजित करण्यात आला आहे.

(3)क्षेत्रफळ

(1)13890 चौ.मि.खुली जमीन.

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) 1.रमाकांत देवराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: घोडबंदर ; शहर/गाव: ठाणे ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) 2.उषाबाई रमाकांत पाटील ; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) 3.भुवन रमाकांत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) 4.सुनिता रुपेश म्हात्रे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) 5.दक्षता धर्मेंद्र पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) किशनलाल मगनलाल परमिता तर्फे कु.मु.मृणाल सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: 3; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: अरविंद पैकेस ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई सर्वीस कंपाउंड; शहर/गाव: अंधेरी प; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AEZPP7566F.
(7) कुलदिप यु. ओसवाल/पोद्या तर्फे कु.मु.मृणाल सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AADPO2178J.
(8) ज्ञानचंद के. जैन दोघां तर्फे कु.मु.मृणाल सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ABOPJ2537J.
(9) मे. एस.पी.एच. ओगो फार्मास एण्ड इस्टेट प्रा.लि. चे डायरेक्टर सदानंद पी. हजारे - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AALCS7605R.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. बालाजी टेलिफिल्मस लि. चे डायरेक्टर रवि कपूर उर्फ जितेंद्र कपूर - -; घर/फ्लॅट नं: सी-13; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: बालाजी तारापुरा ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: दत्ताई इंडस्ट्रीयल इस्टेट; शहर/गाव: अंधेरी प मुंबई ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAACB4376M.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 11/06/2009

(8) नोंदणीचा 11/06/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4484 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

Designed & developed by Inda Solutions Pvt Ltd

BANTA REPORTS VERSION 4.0.0

टनन - 6
दस्त क्रमांक 6492/09
3600

THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.
Estd 1906
FRANKING DEPOSIT SLIP
Customer Copy 637283

Branch : PAREL Date : 11/6/09

Pay to: THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs.	100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	110/-

Name & Address of Stamp duty paying party
BALAJI TELEFILMS LTD

Tel. No.: / Mobile No.: 28222888
Purpose of Transaction INDENTURE of CONVEYANCE
in cash for Franking Documents
Rs. 110/-

(For Bank's Use only)
Tran ID
Franking Sr. No. 99113

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
Service Tax Reg. No. AAATB0342KST003
Authorised Signatory

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.
Vile Parle Branch, Saraswati Niwas,
Plot No-41, TPS-1 CTS No 807-A
Hanuman Road Vile Parle (E)
Mumbai-400 057.
Authorised Signatory
Sanjay A. Oak
STP/V.C.R. 1904/06/2004/1762-649

INDENTURE OF CONVEYANCE

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE is made and executed at Thane on 11th day of JUNE, 2009 BETWEEN **(1) RAMAKANT DEVRAM PATIL, (2) USHAABAI RAMAKANT PATIL, (3) BHUSHAN RAMAKANT PATIL, (4) SUNITA RUPESH MHATRE AND (5) DAKSHAT DHARMENDRA PATIL** all of Bhayander Indian Inhabitants residing at Laxmibaug Kashimira, Ghodbunder, Bhayander, Dist. Thane, hereinafter referred to as **"the Vendors"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their respective heirs, executors and administrators) of the First Part;

AND

KISHAN MAGANLAL PUROHIT, adult, Indian Inhabitant, having his office at Sai Dham, Near Sai Temple, Goddeo Phatak Road, Bhayandar (East), Thane, hereinafter referred to as **"The First Confirming Party"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include his heirs, executors, and administrators) of the Second Part.

AND

भारत INDIA
96113
181169
Special Addendum
JUN 11 2009
महाराष्ट्र
Rs.00001100/-
STAMP DUTY MAHARASHTRA

INDEX : X

TRUE COPY

भारतीय गैर न्यायि

भारत INDIA

FIVE HU RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA
16 APR 2010

बांद्रा थार असोसिएट मेट्रोपॉलिटन मैजीस्ट्रेट
भाड्याचा दिलेला करार व गहाणखत, ओ. से. मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई उपनगर जिल्हा क्र. १२२.
दिनांक.....
पर्यंत श्री.....
यांना व्यवहारासाठी.....दिकला.

20 APR 2010

H 600833

5263

SHRI. L. S. BAMBLE

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE is made and entered at _____ on the 27th day of ~~April~~ JULY 2010. BETWEEN SHRI. RAVINDRA LAXMAN BHOIR, SMT. YASHODA RAVINDRA BHOIR, SHRI. NITIN RAVINDRA BHOIR & SHRI. SACHIN RAVINDRA BHOIR AND MR. VIJAY GOVIND BHOIR, MR. MILIND VIJAY BHOIR, MR. RAHUL VIJAY BHOIR AND MRS. MANDAKINI VIJAY BHOIR, SHRI SURYAKANT MALJI BHOIR, SMT MANIBAI SURYAKANT BHOIR, SHRI NUTANKUMAR SURYAKANT BHOIR, SHRI AVINASH

Gyanchand

NOTARIAL

SURYAKANT BHOIR, SHRI GANGADHAR MALJI BHOIR, SMT. SUSHILABAI GANGADHAR BHOIR, SHRI SHARAD GANGADHAR BHOIR AND SMT. BHAMINIBAI RAMNATH PATIL all through their power of attorney 1) MR. GYANCHAND K. JAIN, An adult, aged about 52 years and 2) MR. KULDEEP U. OSTWAL,Aged about 29 years , having office address at A- 1/2 , New Shantiganga Apartment, 1st floor, in front of Bhayander Railway Station, Bhayander (E) , Dist.-Thane, here in after called and referred to as "VENDORS " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include their heirs, executors, legal representatives and assigns) of the THE PARTY OF FIRST PART, AND M/S SPH AGRO FARMS AND ESTATE PVT. LTD. Through its Director SHRI.SADANAND P. HAJARE, Aged about 51 years , An adult , having its registered office at 3rd floor, Sai Service, Western Express Highway, Andheri (E), Mumbai, hereinafter called and refereed as "THE PURCHASER"(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include their heirs, executors, legal representatives and assigns) of THE PARTY OF SECOND PART, AND 1) MR. GYANCHAND K. JAIN, An adult, aged about 52 years and 2) MR. KULDEEP U. OSTWAL, Aged about 29 years having office address at A- 1/2 , New Shantiganga Apartment, 1st floor, in front of Bhyender Railway Station, Bhyender (E) , Dist.-Thane, here in after called and referred to as "THE CONFIRMING PARTY"(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include their heirs, executors, legal representatives and assigns) OF THE PARTY OF THIRD PART,

WHEREAS the party of First Part is seized and possessed of and/ or well and sufficiently entitled to piece and parcel of land whose description is given as follows;

Survey No.	Hissa No.	Area (Sq. Meter)
110	1	10620
110	3	2630
110	4	2630
112	4	1320
25	3	4800

दस्त क्रमांक ९६९२/२०२२

WHEREAS the above said property is lying, being and situated at Village-Ghodbander , Tal &Dist.- Thane, within the jurisdiction of Mira

Gyanchand Kuldeep J.

Bhayender Mahanagar Palika. The above said property for the sake of brevity hereinafter called and referred to as the "**SAID PROPERTY**"

AND WHEREAS the above said property was owned and belongs to SMT. LAXMIBAI LAXMAN BHOIR AND SMT GANGUBAI GOVIND BHOIR andtheir name was show in the revenue record.

AND WHEREASafter the death of above said_SMT. LAXMIBAI LAXMAN BHOIR AND SMT GANGUBAI GOVIND BHOIR the name of their heirs i.e. MR. RAVINDRA LAXMAN BHOIR, SMT. YASHODA RAVINDRA BHOIR, MR. NITIN RAVINDRA BHOIR& SHRI SACHIN RAVINDRA BHOIR heirs of SMT. LAXMIBAI LAXMAN BHOIR and MR. VIJAY GOVIND BHOIR, MR. MILIND VIJAY BHOIR, MR. RAHUL VIJAY BHOIR AND MRS. MANDAKINI VIJAY BHOIR, the heirs of SMT GANGUBAI GOVIND BHOIR where succeed the said property by virtue of law of succession and becomes owner and holder of the said property.

AND WHEREAS the above said property was well and sufficiently entitled to and was in possession of the above said heirs of SMT. LAXMIBAI LAXMAN BHOIR AND SMT GANGUBAI GOVIND BHOIR.

AND WHEREAS by virtue of development agreement dated 7th day of March, 2006 duly registered with Registrar of Assurances under Registration No. TNN7- 01762 of 2006 dated 08/03/2006. The above said MR. RAVINDRA LAXMAN BHOIR& Ors and MR. VIJAY GOVIND BHOIR heirs of SMT. LAXMIBAI LAXMAN BHOIR AND SMT GANGUBAI GOVIND BHOIR. The venders granted development right of the above said property in favour of the party of third part herein. AND WHEREAS since March, 2006 the party of third part herein is in use, occupation, possession and enjoyment of the said property being Development therein.

AND WHEREAS, in pursuance to the said Development Agreement dated 7th March 2006, the Vendors herein had also executed an Irrevocable General Power of Attorney dated 7th March 2006 registered in the office of Sub-Registrar Thane under Sr. No. TNN7-01762 in favour of the Confirming Party conferring upon them several powers interalia power to assign the development rights of the said property to the person or persons of their choice.

AND WHEREAS, the Vendors hereby agree declare and confirm that they have already received the entire consideration of the said property from

Gopanchand Kuleep S.