मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

शहरी विकेंद्रीकरण भवन, जगन्नाथ भा.पो.के. स्मृतिदालना आवृत्ती, पालखीरोड, मिरारोड (पू.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 3367/2019 - 20 दिनांक: 26/06/2019

// भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता)
437, हिंद राजदधाम बिल्डींग, दादासाहेब फाळके रोड, दादर (पू.), मुंबई 400 014

2) मे. एस.पी.एस. ऑर्की फर्म्स अेन्ड इन्टेरि.प्रा.लि. (विकासक)
301, तिसरा मजला, अरविंद चेंबर्स, माईलस्टोन कम्पाऊंड,
194, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, नटराज स्टुडिओ जवळ, अंधेरी (पू.), मुंबई 69

विषय - नौंजे घाँवबंदर, स.क्र. 110/1पै., 224/1बी, 26/7,8पै. या जागेतील इमारत प्रकार अे, बी, सी (पार्ट स्टिल्ट + 1 ते 15), पोडियम (तळ + 2) व क्लब हाऊस (तळ + 1) करीता मंजूर नकाशानुसार आग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.27/06/2019 रोजीचा अर्ज,

2) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन दाणे यांचेकडील 10(3), 10(5) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली असल्याबाबत विकासकाने रु.100/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दिलेले दि.26/06/2019 रोजीचे शपथपत्र.

3) मा. तहसिलदार सो., ठाणे यांचे कार्यालयाचे पावती क्र. 1403396, दि.17/03/2018, पावती क्र. 1283600, दि.01/07/2017 व पावती क्र. 1403305, दि.07/07/2017 अन्वये रुपांतरीत कराचा भरणा.

4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/4339/2017-18, दि.12/02/2018 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील इमारत प्रकार अे, बी, सी साठी पत्र क्र. मनपा/नर/1228/2016-17, दि.18/06/2016 व क्लब हाऊससाठी पत्र क्र. मनपा/नर/2564/2017-18, दि.17/10/2017 अन्वये जोरावार दाखला.

6) मे. अर्बिडीज (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.25/06/2019 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.

7) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स मे. जे + डब्ल्यू यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दि.06/02/2019 रोजीचा दाखला.

8) श्री. राकेश अे. पटेल यांचा दि.07/06/2019 रोजीचा प्लबींगबाबतचा दाखला.

9) महानगरपालिकेच्या अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. MFS/51/19/325, दि.02/04/19 अन्वये अंतिम भोगवटा दाखला.

9) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी पत्र क्र. मनपा/सार्वा/13552/2018-19, दि.05/04/2019 अन्वयेचा सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम कार्यान्वित केल्याचा दाखला.

10) महानगरपालिकाचे रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/55/2019-20 दि.10/04/2019 अन्वयेचे प्रमाणपत्र.

11) वृक्ष प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. मनपा/वृ.प्रा./मिरारोड/14/2019-20, दि.25/04/2019 अन्वये ना‌हरकत दाखला.

12) विकासकाचे दि.26/06/2019 रोजीचे शपथपत्र.

विषयांकित जागेतील रहिवास वापराच्या इमारत प्रकार अे, बी, सी (पार्ट स्टिल्ट + 1 ते 15), पोडियम (तळ + 2) व क्लब हाऊस (तळ + 1), क्षेत्र 14937.29 चौ.मी. चे बांधकाम पत्र क्र. मनपा/नर/4339/2017-18, दि.12/02/2018 अन्वयेच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. अर्बिडीज (नौंदणी क्र. पत्र क्र. मनपा/नर/1996/2016-17, दि.26/07/2016 व दि.31/12/2019 पर्यंतची मुदतवाढ) यांनी सादर केलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व श्री. हिंदिनी मोडक (आर्इट सुपरवाईजर) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. जे + डब्ल्यु व सदर इमारतीच्या प्लबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. राकेश अे. पटेल यांनी दाखला दिलेला आहे. वास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या इमारतीसाठी दाखलेल अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे आग भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

जनसंपर्क विभाग

स्वामी विवेकानंद मार्ग, आर.बी.के. महाविद्यालय आवार, अलकापुरी, भाईंदर (प.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ७३२१ /२०१७-१८ दिनांक:- ६/१०/२०१७

प्रति -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 1 अन्वये सक्षम प्राधिकारी व सहायक संचालक नगररचना अधिक आयुक्त व विकासकाच्या मेसर्स क्र. 12 अन्वये सक्षम प्राधिकारी यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

जा.

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारचे पुनर्तपासणी करण्यास कळविल्यानंतर किंवा कोणतेही प्रकारचे प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / ओसीपत्र दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमूद केलेल्या तारखे व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजण्यात येवून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदाराचे त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.18/09/2019 रोजीच्या अग्निप्रतिबंधाचे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थापनाबाबत देण्यात हमीनुसार करणे बंधनकारक राहील.

8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहील.

9) संदर्भिय पत्र क्र. 12 मधील हमीपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहील.

(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त 13/9/17
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग