दुय्यम निबंधक : [illegible] 2

दस्तक्रमांक व वर्ष : 11628/2012

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : शिरगाव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटटयाच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) [illegible]

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) [illegible]

(3) क्षेत्रफळ [illegible]

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा [illegible]

(5) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता [illegible]

(6) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता [illegible]

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08-11-2012

(8) नोंदणीचा 08-11-2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11628 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क [illegible]

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी [illegible]

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग -2 [illegible] क्रमांक - 2

Original

पावती

पावती क्र. : 12022

दिनांक 08/11/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई - 11626 - 2012

दस्त हिस्सादार दर्शवा

पावती फी	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठसंख्या संख्या (पृष्ठ 1120,	740.00
एकूण रु.	30740.00

दस्त हिस्सादार

बही नं.	२
सन्	2092
जि	90

Document Description: Development Agreement.

Property Details: Registration No. of B.D.O. _____

Property Details: (27/PSR)

Property Details: From Shivgaon To Bandlapur.

Property Details: G.S. No. 65 P-11

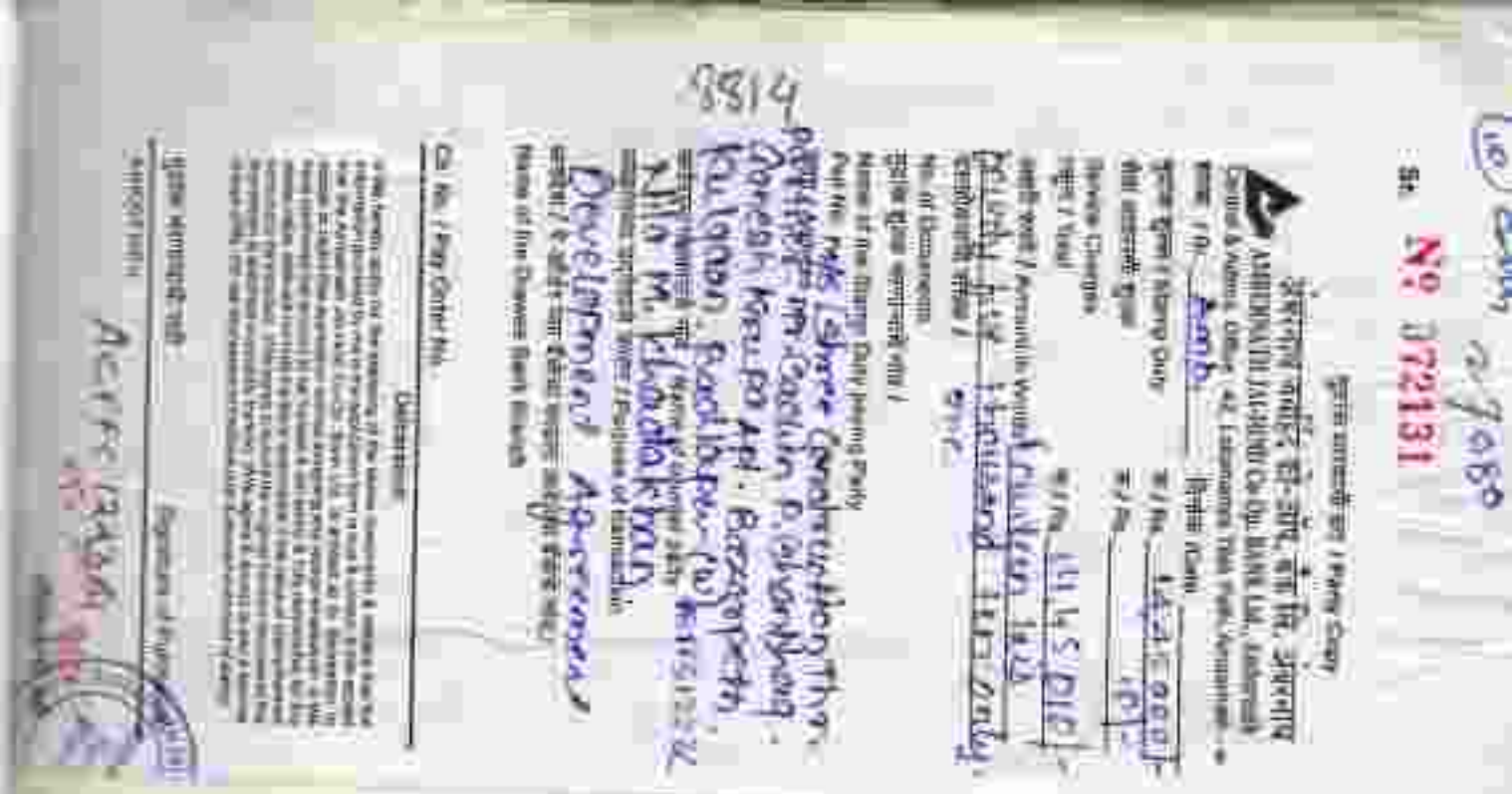
Property Details: Area 40-0

Party Particulars: M/S Shree Constructions

Name of Executant: Partner: Ghatakkar Ganesh Khiyan Apt. Bajarpeth, Kulgaon Badlapur(w)

Stamp Duty Amount: 10,45,010/- (Rupees ten lakh forty five thousand ten only)

Authorised Person's Full Signature & Date: For Ambernath Ulhasnagar Naidu Industrial Co-op. Housing Society Ltd. Ambernath. Authorised Signatory



उ द ने.२	
२०८९	०१२
८	५७

मौजे : शिरगांव

क्षेत्र : ० हेक्टर ४१ आर ९प्रती

करार मूल्य : रु. ४०,००,०००/- तसेच १२४८७ चौरस फुट कारपेट क्षेत्र

बाजार मूल्य : रु. ४,०६५,००००/-

मुद्रांक शुल्क : रु. १४,५५,०००/-

८४१५
दस्त सूचक यादीतील नोंदणी केला
बरोबर आहे

सह-दुय्यम निबंधक
कल्याण-२

॥श्री॥

विकास करार

जमीनीचे मिळकत कर्ज व्यवहारमुक्त अशी विकत तसेच विकसीत करण्यासंबंधीचा करार

आज दि. ८ माहे ऑक्टोबर सन २०१२ रोजी लिहून दिला असे.

स ह न.२
२०१२
३१५

मे. श्री कन्स्ट्रक्शन्स, भागीदारी संस्था
नसलेला पत्ता– २०१/ब, गणेशकृपा अपार्टमेंट
सेमसा चॅरिटेबल, बारामपेठ, कुळगाव, बदलापुर (पू)
ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे
तर्फे भागीदार
१. श्री सचीन प्रभाकर शानभाग, वय ३३ वर्षे
२. श्री सतेज संजय दळवी, वय २७ वर्षे
) लिहून घेणार
) प्रथम पक्षी

यांस

१. सौ. नीला मनोहर खडकबाण, वय ७१ वर्षे,
२. श्री आशुतोष मनोहर खडकबाण, वय ४२ वर्षे
अ.क्र. १ व २ रा–सर्वे. विश्वेशानंद सोसायटी,
प्लॉट नं. ३५, शिरगांव, बदलापुर
ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे
३. सौ. समीरा गोपाळेश्वर नारकर, वय ४८ वर्षे
रा–मोर्या अपार्टमेंट, गावदेवी रोड, कुळगाव
बदलापुर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे
४. सौ अर्चना चंद्रकांत शिंदे, वय ४६ वर्षे
रा.–विदेव प्लाझा, गांधी चौक, कुळगाव
बदलापुर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे
) दुसरे पक्षी



कारणे करार लिहून देतात तो येणे प्रमाणे –

मुक्काम जिल्हा ठाणे, पोट मुक्काम तालुका अंबरनाथ, मौजे शिरगांव येथील कुळगाव बदलापुर नगरपालिकेच्या हद्दीतील सर्वे नं.६५ हिस्सा २अ पोट ० हेक्टर ३५ आर ९ चौ. पोट खराबा ० हेक्टर १४ आर ० चौ.मी असी एकूण ० हेक्टर ४९ आर ९ चौ.मी मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे व अशा मिळकतीस यापुढे "सदरह मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे

सदरह मिळकतीकरीता लिहून देणार यांनी नागरी जमीन कमाल धारणा व विनियमन) कायदा, १९७६ चे कलम ६ (१) अंतर्गत विक्रय घटक बांधले होते व सदर विक्रयघटकाच्या मिळाले मे. अपीलिलसक्षमाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, अल्पभूधारक नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडील आदेश क्र. युएलसी/पुएलएल/६८१/एस.आर.–५१२३/शिरगाव दिनांक ३१.०४.१९८४ अन्वये शाला असुन त्या अनुषंगाने सदरह मिळकतीचे सर्व क्षेत्र हे अतिरिक्त म्हणुन जाहीर झाले होते व सदर अतिरिक्त क्षेत्राकरीता सदर कायद्या अंतर्गत कलम १०(३) व १० (५) अन्वये सोडीसा लागू होऊन सदर मिळकत महाराष्ट्र शासनाच्या नावे फेरफार क्र. २६०९ अन्वये वर्ग झाली होती परंतु दरम्यानच्या काळात सदर नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) कायदा, १९७६ या कायद्याचे अध्यासनसार नागरी संकुलनातुन निरसन होऊन नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ अंतिकारला

दस्त नं.२
१२/२६ २०१२
५ ३७

असल्याने व सदरहू मिळकत आजही लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत असल्याने उच्च न्यायालय मुंबई यांचेकडील रिट पिटीशन क्र. ८३५६/२००६ दिनांक २५.०७.२००८ व सर्वोच्च न्यायालय, दिल्ली यांचेकडील स्पेशल लिव्ह पिटीशन क्र. २५७४५/२००८ दि.०७.११.२००८ अन्वये शासनाने लावा व घेतलेल्या जमीनी विवरण पत्र शासनास परत करण्याचे हुकुम झालेला असल्याने मे. उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर यांचे संकुलन झाले यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एस.आर.५०२३/शिरवाव दिनांक ०८.०२.२०१२ अन्वये सदरहू मिळकत लिहून देणार यांचे नावे पुर्नप्रधान करण्यात आली आहे त्यामुळे शेरपत्र क्र. ३२०४ अन्वये सदर मिळकतीस असलेली महाराष्ट्र शासन ही नोंद कमी करण्यात येऊन लिहून देणार यांची नावे दाखल करण्यात आलेली आहे.

सदरहू मिळकतीसाठी सिध्दाधिकारी तथा, पालकअधुन क.महसूल/क-१/टे-१४/ एसएपी/एसआर-९६/२०११ दिनांक १४.०४.२०१२ अन्वये बीनशेती परवानगी प्राप्त झालेली असुन कुळगाव बदलापुर नगरपालिका, कुळगाव यांचेकडील जा.क्र. मु-न.र. प./आप/२०११-१२/५१६-६७ मुनिक नं.६७ दि.०३.०६.२०१२ अन्वये बांधकाम परवानगी मिळाली असुन सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कु-न.प. /आप/२०१२-१३/१६१९-२३७ मुनिक नं.२३७ दि. २२.१०.२०१२ अन्वये बांधकाम परवानगी प्राप्त झालेली आहे.

लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीचे नित्य रक्षण, व सदरहू मिळकत अतिक्रमणा पासुन सरक्षीत ठेवणे शक्य नाही, याकरीता सदरहू मिळकत विकासकर्ता/खरेदीदार यांना दिल्यास व त्या अनुषंगाने मिळणारा मोबदला हा एकत्र कुटुंबाच्या उन्नतीकरीता व भरभराटीता वापरता येईल, त्याच प्रमाणे मिळणाऱ्या मोबदल्यातुन वाढत्या कुटुंबाची योग्य ती सोय करता येईल, या व इतर अनुषंगीक कारणांमुळे लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकत त्यांनी विकासकर्ता/खरेदीदार यांना देण्याचे ठरविले.

लिहून देणार यांना सदरहू मिळकत विक्रीस काढली यांची माहीती मिळाल्यावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष भेट घेतली व मिळकत विक्रीस घेण्यासंबंधी बोलणी करतेवेळी लिहून देणार यांनी असे जाहिर केले की सदरची मिळकत ही त्यांना वडीलोपार्जीत मालकीची असुन निर्विवाद व बोजेविरहीत असुन त्याच्याशिवाय सदरहू मिळकतीवर अन्य कोणत्याही हक्क, हितसंबध व अधिकार नाही.

लिहून देणार यांच्या वरील विधानावर विसंबुन राहून लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे विकासीत हक्क मिळकत सर्व प्रकारच्या बोजेविरहीत अशा बेणयाकरीता मोबदला म्हणुन सदरहू मिळकतीवर कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेकडुन मंजुर केलेल्या बांधकाम परवानगी अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत २२४८७ चौरस फुट कारपेट बांधकाम क्षेत्र लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना मालकी तत्वावर देतील तसे व्यतिरिक्त रक्कम रु.४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख मात्र) देण्याचा प्रस्ताव दिला.

ख ह न.२
२१८१२ २०१२
५ ३४०

लिहून घेणार यांचा वरील प्रस्ताव योग्य व रास्त असल्यामुळे त्यांनी सदरहू मिळकत लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर कर्जाबोजेमुक्त व कोर्टविरहीत अशी विकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे तसेच सदरहू मिळकत लिहून घेणार याना योग्यरीत्या विकसित करता यावी व विकसित झाल्यावर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतींतील गाळे/सदनिका धारकांनी त्यामध्ये केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे सदरहू मिळकत व इमारतीचे कन्वेयन्सद्वारे हस्तांतरण होण्यासाठी तसेच त्यांचे सर्व हक्क हितसंबंध लिहून देणार यांच्या लाभात प्राप्त व्हावेत म्हणून उभय पक्षी सदरचा करार करीत आहेत त्या कराराच्या अटी व शर्ती खेरीजप्रमाणे :-

१) मुक्कामी मिलता ठाणे, पोट मुक्काम तालुका अंबरनाथ, मौजे शिरगाव येथील बुद्धगांव बदलापुर नगरपालिकेच्या हद्दीतील सर्वे नं.६५ हिस्सा २अ क्षेत्र ० हेक्टर ३५ आर ९ चौमी, पोट खराबा ० हेक्टर १४ आर ० चौमी अशी एकूण ० हेक्टर ४९ आर ९ चौमी अशी मिळकत, अशा मिळकतीस "सदरहू मिळकत" असे संबोधण्यात आले आहे.

२) सदरहू मिळकत प्रस्तुतच्या कारणाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सर्व कर्जाबोजेमुक्त व कोर्टविरहित विकत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले असुन त्या अनुषंगाने उभयपक्षांनी सदरहू मिळकतीच्या विकासाचे मोबदल्या [illegible] मिळकतीवर बुद्धगांव बदलापुर नगरपरिषदेकडुन मंजुर [illegible] परवानगी अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत १२४८७ [illegible] चटई क्षेत्र लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना मालकी तत्वावर देतील [illegible] व्यतिरिक्त रक्कम रु.४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख मात्र) [illegible] मान्य व कबुल केले आहे. सदरहू मिळकतीचे क्षेत्र मोजणी अंती [illegible] चटईक्षेत्रास त्या अनुषंगाने मोबदला कमी करण्यात येईल व अशी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार याना खालील प्रमाणे दिली/देण्याचे ठरले [illegible]

रक्कम रु.२०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र) सदर करारावर सही करण्यापुर्वी खालील प्रमाणे दिले आहेत -

धनादेश क्र.	दिनांक	रक्कम	नाव
००८५९६	२९.०९.१२	२,००,०००	अशुतोष म. खडकबाण
००८५९७	२९.०९.१२	२,००,०००	आशुतोष म. खडकबाण
००८५९८	२९.०९.१२	१,००,०००	अशुतोष म. खडकबाण
००८५९९	२९.०९.१२	२,००,०००	नीता म. खडकबाण
००८६००	२९.०९.१२	२,००,०००	नीता म. खडकबाण
००८६०१	२९.०९.१२	१,००,०००	नीता म. खडकबाण
००८६०२	२९.०९.१२	२,००,०००	स्मीता नारकर
००८६०३	२९.०९.१२	२,००,०००	स्मीता नारकर
००८६०४	२९.०९.१२	१,००,०००	स्मीता नारकर

सह नं. २	
२४९	२०१२
६	३७

००८६०५	२१.०१.१२	२,००,०००	अर्जना शिंदे
००८६०६	२१.०१.१२	२,००,०००	अर्जना शिंदे
००८६०७	२१.०१.१२	१,००,०००	अर्जना शिंदे

अ) रक्कम रु.२०,००,०००/— वरहुकूम करारा नोंदणीकृत झाल्यापासून तीन महिन्याच्या कालावधीत देण्याची आहे.

३) सदर वास्तुस्थळाची मोजदलयासाठी असा ठराव झाला आहे की, वरील प्रमाणे लिखित झालेले १२४८७ चौरस फूट कारपेट क्षेत्रफळास क्षेत्र सदरहू सिटीसर्वेक्षणाप्रमाणे कुळगाव बदलापुर नगरपालिकेकडुन मंजुर झालेल्या आराखाम परवानगीवर आधारीत असुन सदर बांधकाम क्षेत्रास लागणारी तसेच प्रमाणशीर मेटअरकॉस व मीडलॅन्डींगचा समावेश असेल व त्याची किंमत खालील प्रमाणे आहे.

श्री. आशुतोष मनोहर खडकबाण यांस देण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळ्यांचा तपशील येणे प्रमाणे

भु.क्र./वी.नं.	सदनिका क्र.	मजला	क्षेत्र चौ.फूट कारपेट
भु.क्र. ऐ / विंग ए—अॅस्टर	४०२	चौथा	४६३
भु.क्र. ऐ / विंग ए —अॅस्टर	४०६	चौथा	४७१
भु.क्र. ऐ / विंग ए —अॅस्टर	७०१	सातवा	[illegible]
भु.क्र. ऐ / विंग ए —अॅस्टर	७०३	सातवा	[illegible]
भु.क्र. ऐ / विंग बी—आयरीस	४०५	चौथा	४६३
भु.क्र. ऐ / विंग बी—आयरीस	४०४	चौथा	४६३
भु.क्र. ऐ / विंग बी—आयरीस	५०१	पाचवा	४६३
भु.क्र. ऐ / विंग बी—आयरीस	६०२	सहावा	[illegible]
भु.क्र. बी / विंग ए—आयव्ही	गाळा नं. ६	तळ	१८
भु.क्र. बी / विंग ए—आयव्ही	गाळा नं. ७	तळ	१७५
भु.क्र. बी / विंग ए—आयव्ही	५०२	पाचवा	६२९
भु.क्र. बी / विंग ए—आयव्ही	६०२	सहावा	६२५

सौ. रमोला चंद्रशेखर नारकर यांस देण्यात येणाऱ्या सदनिका / गाळ्यांचा तपशिल येणे प्रमाणे

भु.क्र./वी.नं.	सदनिका / गाळा क्र.	मजला	क्षेत्र चौ.फूट कारपेट
भु.क्र. ऐ / विंग ए —अॅस्टर	७०४	सातवा	६२९
भु.क्र. ऐ / विंग ए —अॅस्टर	७०६	सातवा	४७१
भु.क्र. बी / विंग ए —आयव्ही	गाळा नं. ४	तळ	१७५
भु.क्र. बी / विंग ए —आयव्ही	गाळा नं. ५	तळ	१५५

उ.ह.न.२
१७/८/२०१२
५ | ३७

भु.क्र. बी / विंग ए –आयव्ही	४०३	चौथा	६२९
भु.क्र. ऐ / विंग बी–आयसीस	३०१	तिसरा	४६३

सौ. अर्चना चंद्रकांत शिंदे यांस देण्यात येणाऱ्या सदनिका/ गाळ्यांचा तपशिल येणे प्रमाणे

भु.क्र./बी.नं.	सदनिका / गाळा क्र.	मजला	क्षेत्र चौ.मिट कारपेट
भु.क्र. ऐ / विंग ए –अॅस्टर	४०५	चौथा	६२९
भु.क्र. ऐ / विंग ए –अॅस्टर	५०३	पाचवा	४६६
भु.क्र. बी / विंग ए –आयव्ही	गाळा नं. १	तळ	२२२
भु.क्र. बी / विंग ए –आयव्ही	गाळा नं. २	तळ	१९३
भु.क्र. बी / विंग ए –आयव्ही	५०३	पाचवा	६२९

श्रीमती नीला मनोहर चंद्रकलाग यांस देण्यात येणाऱ्या सदनिका/ गाळ्यांचा तपशिल येणे प्रमाणे

भु.क्र./बी.नं	सदनिका / गाळा क्र.	मजला	क्षेत्र चौ.फुट कारपेट
भु.क्र. ऐ / विंग ए –अॅस्टर	६०५	सहावा	६२९
भु.क्र. ऐ / विंग ए –अॅस्टर	५०१	पाचवा	४६३
भु.क्र. बी / विंग ए –आयव्ही	६०१	सहावा	४७६
भु.क्र. ऐ / विंग बी–आयसीस	७०१	सातवा	४६३
भु.क्र. बी / विंग ए –आयव्ही	६०६	सहावा	४६३

अशा सांपत्तिक हेतूचा तसा मिळकतीवर प्रत्यक्ष वास्तव्यास असल्याशिवाय ३६ महीन्याच्या कालावधीत मालकी तत्वावर [illegible] अशा वास्तुस्वरुपी सोसट्ल्यातील व संकुल, वसोच वास्तुस्वरुपी सोसट्ल्या करीता जमा मुक्तभोई देण्यात येतील व्या अन्य सदनिका/ गाळे यास प्रमाणे असतील.

वरील ठरलेला वास्तुस्वरुपी सोसट्ल्या चा नमुद केल्याप्रमाणे देण्यात आले, उपरपक्षात असे ठरले आहे की, वर उल्लेख [illegible] वास्तुस्वरुपी सोसट्ल्याकरीता लागणारा विज मिटर, पाणी कनेक्शन, लाकीगाचे खर्च, अनामत रक्कम, बालकनी बंदीस्त खर्च, सर्व्हीस टॅक्स, व्हॅल्यु अॅडेड टॅक्स व इतर शासकीय व निमशासकीय देय, सोसायटी स्थापन करण्याचा खर्च, पार्किंग, इतर जर व देय लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यास वास्तुस्वरुपी सोसट्ल्याचा ताबा देणेपुर्वी देण्याचा आहे.

वास्तुस्वरुपी सोसट्ल्या देणाऱ्या कालावधी वर ठरल्याप्रमाणे आहे व वरील परंतु मिळकतीच्या टायटल संबंधीचा वाद निर्माण झाल्यास, मिळकती मालकी कोर्ट स्थगिती निर्माण झाल्यास अशि अथवा नैसर्गीक आपत्ती, अगरिहार्य

दस्त नं. २
२०१२
३८

कारणामुळे तसेच बांधकाम साहीत्य व मजुरांची बाजारात कमतरता उत्पन्न झाल्यामुळे लिहून घेणार यांना सदरहू कालावधी वाढवुन मिळेल.

उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, जो वास्तुरचनेचे मोबदला लिहून देणार यांना सदरहू करारा अंतर्गत प्राप्त होणार आहे असा वास्तुरचनेचे मोबदल्याचा तसा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सक्षम नगर रचना विभागाकडुन बांधकाम पुर्णतेचा दाखला प्राप्त केल्यानंतर देण्याचा आहे त्याबाबतीत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना त्या संबंधीचे लेखी पत्र पाठवतील व असे पत्र लिहून देणार यांना प्राप्त झाल्यापासुन १५ दिवसाच्या आतमध्ये लिहून देणार यांनी सदरहू वास्तुरचनेचे मोबदल्याचा तसा व वेळेपत्रक, लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना देण्यात येणाऱ्या सदनिका सोडुन अन्य गाळे/सदनिकाचा ताबा संबंधीत खरेदीदारांना देण्याचे पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहतील हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

४) उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, मिळकतीचा मोजणी मापणी करुन मिळकतीचे क्षेत्र टि.आय.एल.आर. मार्फत नक्की करतेवेळी मिळकतीचे क्षेत्र कमी किंवा जास्त भरल्यास तसेच सदरहू मिळकतीवर अन्य मिळकतीचा टि. डी.आर. प्राप्त करुन जे जादीचे बांधकाम क्षेत्र प्राप्त होईल व त्या अनुषंगाने वाढ जादा लाभ होईल तो लिहून घेणार यांनीच घेणायचा आहे त्यामुळे मोबदल्यात कोणतीही वाढ करण्याची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. सदरहू मिळकतीचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी तिसऱ्या व्यक्तीस तबदील केल्यास अगर त्यांचा भागीदारी व जॉईन्ट व्हेन्चर बेसीस वर डिव्हेलपमेंट कार्य राबविल्यास सदरहू करारातील सर्व अटी [illegible] लिहून घेणार यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहील.

५) लिहून देणार यांच्या कुटुंबात झालेल्या समाजोपयोगी वास्तुरचनेचे मोबदल्याचे वाटप झालेले आहे व सदर वाटपा संबंधी तसेच मोबदल्यासंबंधी कोणताही मतभेद, तक्रार व वाद उपस्थीत झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार हे त्यांच्या कुटुंबियांत समुपदेशनाव्दारे करुन घेतील व त्याची जोखिम लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत व त्या कारणाने [illegible] मिळकतीवर राबविणार असलेल्या विकसीत कामांत व्यत्यय आणणार नाहीत व अडथळा करणार नाहीत व हरकत घेणार नाहीत व सदरहू कारणा करीता कोणत्याही परिस्थीतीत रहिवासाला करणार नाहीत अशी स्पष्ट नकार लिहून देणार हे समुपदेशनाव्दारे या कराराने लिहून घेणार यांना देत आहेत.

६) उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, मिळकतीची मोजणी मापणी करुन मिळकतीचे क्षेत्र टि.आय.एल.आर. मार्फत नक्की करतेवेळी मिळकतीचे क्षेत्र कमी किंवा जास्त भरल्यास तसेच सदरहू मिळकतीवर अन्य मिळकतीचा टि. डी.आर. प्राप्त करुन जे जादीचे बांधकाम क्षेत्र प्राप्त होईल व त्या अनुषंगाने

उ ह न.२
२७/८/२०१२
८ ३७

की काही लाभ हीहेल तो लिहून घेणार मालेश घेण्याचा आहे. त्यामुळे सौदलपात कोणतीही बाद करण्याची माझी हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

३) उभय पक्षात असेही ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर नकाशा मजूर झाल्यापासून व मिळकतीवर विकासीत कार्य एकत्रितेवेळी किंवा विकसीत कार्य संपूर्ण झाल्यावरही जर शासमान्य, नगररचना विभाग, संबंधित सक्षम प्राधिकारी, यांच्या हुकुमाने जर सदरहू मिळकतीवर जादीव एफ.एस.आय मंजूर झाल्यास असा वाढीव एफ.एस.आय व त्याचे सर्व फायदे घेण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व राहील. वाढीव एफ.एस.आय व इतर फायदे मिळविण्यासाठीचा लिहून देणार हे कायद्यातील संबंधीत सर्व तरतुदींची पुर्तता करतील व त्याकरीता संपूर्ण सहकार्य करतील.

४) या करार अंतर्गत लिहून देणार जाहिर व अधोरेखित करतात ते येणे प्रमाणे:

अ) लिहून देणार यांस सदरहू मिळकत विक्रत देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

आ) सदरहू मिळकतीसाठी त्यांनी आजपर्यंत कुठल्याही प्रकारचा कायदेशीर, बंधनकिरकी, तारण, गहाण व इतर कायदेशीर लिहून घेणार यांच्या व्यावसायिक कुणाच्याही लाभात लिहून दिली नाहीत व सदरची मिळकत चोख, निर्विवाद व बोजामिरकीत सर्व कायदेमुक्त असा आहे. सदरहू मिळकतीवर आज घेवी कुठल्याही सरकारी अथवा न्यायालयी देणेका, सन्देचा बोजा नाही किंवा ती लिहून देणार यांनी दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षीस पावेतर लेखी अगर तोंडी दिलेले नाही.

ई) सदरहू मिळकती संदर्भात अॅक्वीझेशन अथवा रिक्वीझीशन [illegible] कुठल्याही प्रकारची नोटीस आजतागायत लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व सदरहू मिळकतीवर लिहून देणार यांचा मिरास कब्जा वहिवाट आहे.

ई) सदरहू मिळकतीच्या संदर्भात लिहून देणार यांच्या कोणी वारस निर्माण झाल्यास सदरहू वाद, तंटा, दावा सोडवून घेण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील, तसेच वरीलप्रमाणेच सदरहू [illegible] कोणीही हिस्सेदार होवल्यास त्यांचेही निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे व या गोष्टीचे निराकरण होईपर्यंत लिहून घेणार यांना करारात नमूद केलेले इमले बांधण्याचा कोणताही हक्क व अधिकार नाही. तसेच सदरहू हिस्से हितसंबंधाचे निराकरण करण्यासाठी कोणतीही रक्कम देणे झाल्यास सदरहू रक्कम लिहून देणार यांस देणे असलेल्या मोबदल्यातून वजाही करून घेतली जाईल व तशी रक्कम लिहून देणार यांस मिळालेच्या मुद्दांत धरण्यात येईल हे लिहून देणार मान्य व कबूल आहे.

उ.ह.न.२
१२-५-२०१२
२८ २७

ड) सदरहू मिळकतीचा सातबारा, कर लिहून देणार यांनी या कामाच्या पूर्वी भरलेला आहे.

इ) सदरहू मिळकतीसाठी योग्य व रास्त असा सदर स्वरूपाचे मिळकत देण्याचा व्यवहारासाठी लिहून देणार यांचा आहे व राहील.

१) सदरहू करारानंतर सदरहू मिळकतीमधे लिहून देणार यांचा किंवा त्यांच्या वारसांचा अथवा मालकांचे यांचा कोणत्याही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, भाग वगैरे राहणार नाही व लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकतीचा उपभोग मालक या नात्याने त्यांच्या मर्जीप्रमाणे सर्वप्रकारचे हैसमैस भोगवटा वगैरे सर्वतोपरीने घेणेचा आहे. सदरहू मिळकतीत हक्क हितसंबंध असलेले त्या सर्वांच्या सहमती, कबुलीजबाब, जाबजबाब, संमती सहीसह त्या लिहून देणार हे देतील. सदरहू मिळकतीतील अज्ञान व्यक्तींच्या हक्कासंबंधी कोर्ट मार्फत परवानगी प्राप्त करण्याकरीता लिहून देणार हे संपूर्ण सहकार्य करतील व कोर्टकचेरीचा खर्च लिहून घेणार हे करतील. परंतु सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणीही कोर्ट कचा वगैरे दरम्यान त्यांचे निराकरण हे लिहून देणार हे स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीने करतील व त्याची सोबास लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत. उभय पक्षात असेही ठरले आहे की, ठरल्यात झालेल्या साठे खता यांचे खोतावर लिहून घेणार यांच्या मागणीप्रमाणे निराकरण होत नाही त्या कामी लागणारा कालावधी हा वर उल्लेख केलेल्या वास्तुस्वरूपी मोबदला देण्याच्या कालावधीत धरला जाणार नाही व त्या अनुषंगाने लिहून घेणार वास्तुस्वरूपी मोबदला देण्याचा कालावधी वाढवून मिळेल.

१०) उभय पक्षात असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीवर जाणीवपूर्वक आरक्षण नाही. सदरहू मिळकत या व्यतिरिक्त काही भाग आरक्षणाने बाधीत झाला तर, असे बाधीत होणाऱ्या क्षेत्रासंबंधी जरूर ती योग्य ती कार्यवाही करणे. संबंधीत कार्यालयात आरक्षण विषयी फेरफार करण्या, नडजोड करणे, म्हणणे मांडणे, आक्षेप घेणे, प्रसंगोपात करणे व योग्य निर्णय घेण्याचा, फेरफार सदर, लेखटंकन व तत्सम कामे लिहून देणार व प्राप्त होणारे लाभ/फायदे अथवा तोटे स्विकारण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांना या करारान्वये दिलेले आहेत व त्या अनुषंगाने मिळणाऱ्या सर्व फायदयाचे उपभोग घेण्याचा व विनियोग करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनाच आहे व यापुढील काळ भविष्यात सदरहू मिळकती संबंधी/मिळकतीवर कोणतेही चार्जेस चार्ट्स/एफ.एस.आय., टेडरकोस एफ.एस.आय., टडते चटईक्षेत्र निर्देशांक, टिडीआर आपणयासी परवानगी प्राप्त होण्यास अथवा अन्य कोणी लाभ/फायदे मिळण्यास असे सर्व एफ.एस.आय. व टिडीआर यांचा फायदे घेण्याचे, वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व यापुढे व भविष्यकाळी लिहून देणार यांना कोणताही जादा मोबदला मिळणार नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

उ.ह.न.२
२८-२-२०१२
३७ ३८

११) सदरहू मिळकतीत लिहून देणार यांनी कोणतेही विभाग पाडण्याचे हक्क हितसंबंध निर्माण केलेले नाही व तसेच भाडेकरार वा लायसेन्सी करार केलेला नाही व असे काही मंडळात आढळून आल्यास त्याची जोखिम लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना त्रास देणार नाहीत सदर मिळकतीत जर काही दुरुस्ती बांधकाम असल्यास सदरहू करुनतर असे दुरुस्ती बांधकाम पाडण्याचा व पाडलेल्या साहीत्याचा विल्हेवाट लावण्याचा व त्याचा मोबदला मिळवण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे हे लिहून देणार यांस मान्य व कबुल आहे.

१२) फेरोलखानानंतर सदर मिळकतीबाबत सरकारी रेकार्डसला लिहून घेणार यांचे नाव लागण्याकरीता लिहून देणार हे जरुर ती सर्वी अर्ज आवजवाब देतील, तसेच जरुर ते लेखदेवे, अर्ज, सत्यप्रतिज्ञालेख लिहून देणार हे पुकार व्यवहारचा तिसरा अमल होण्याकरिता लिहून घेणार यांच्या खर्चात लिहून देतील.

१३) सदरहू मिळकतीबाबत वापर फेरोलखाने लिहून घेणार यांच्या लाभात विक्री हे सदरील त्याच्या नावे लिहून व मोडून देण्याकरीता लिहून देणार हे स्वखर्चाने कायद्यातील तरतुदी अंतर्गत जरुर त्या परवानगी/दाखले प्राप्त करुन दुय्यम निबंधक साहेब यांच्या कार्यालयात मोडून देतील, असे अंतिम फेरोलखाने लिहून घेणार/पक्ष पक्षीय यांच्या लाभात लिहून देण्याकरीता लिहून देणार/दुसरे पक्ष हे कोणत्याही प्रकारचे हस्तक्षेप, वाटाघाटी, आडकाठी करणार नाहीत व सदर करारात ठरलेल्या मोबदल्या व्यतिरिक्त कोणताही वाढीव मोबदला मागणार नाहीत.

१४) सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद, अडचण, पोटगी इत्यादी दावेदार कोणाचाही हक्क नाही याची लिहून देणार हे खात्री देत आहेत व त्याप्रमाणे तसा कोणताही हक्क, दावा कोणीही उपस्थित केल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील व त्यामुळे काही नुकसानी झाल्यास किंवा मुकसान भरपाई द्यावी लागल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी व रक्कम लिहून देणार हे देत आहेत सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांच्या व्यतिरिक्त कोणीही वाद, हक्क व दावा उपस्थित केल्यास त्याचे निराकरण तोडगा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना मोबदल्याचे पुर्वीचे दिले देणार आहेत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे, तसेच लिहून देणार यांच्या इतर मिळकतीसंबंधी जो काही वाद असेल त्या मुळे सदरहू मिळकतीस व लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारचे तोशीस लिहून देणार हे पोच देणार नाहीत.

१५) लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत योग्यरितीचा ताबेसोप करता यावी त्या पोजनेसाठी जरुर ते कागदपत्र अस्सल नकला व माहिती वगैरे लिहून देणार यांनी देणेचयाची आहे. तसे जे जे कागदपत्र मिळणार नाहीत ते ते

दस्त नं.२
२७८९ | २०१२
२२ | ३७

मिळण्यासाठी लिहून देणार यांनी सहया वगैरे केल्या आहेत असे नमूद आहे.

१६) लिहून देणार यांनी संपूर्णतःया लिहून घेणास एक सदरहू मिळकतीचा कब्जा वगैरे त्याच्या अशीक पुर्तताकरीता दिलेला आहे व लिहून घेणार याना जागेवर आणण्याचे व सदरहू मिळकतीची प्रापर्टी सर्व्हेअर अगर सरकारी कार्यालयाकडुन मोजणी व मोजणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे तसेच सदरहू मिळकतीस प्रथम पक्षीय याना कंपाऊंड किंवा कुंपणाची भिंत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी कायमस्वरुपी किंवा कुंपणाची भिंत बांधताना काही अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा अशा अडचणी किंवा तक्रारी बाबतची नोटीस प्रथम पक्षीय यांस मिळाल्यास ती नोटीस त्या बाबतीतच स्वखर्चाने दूर करतील व त्याची नोटीस प्रथम पक्षीय यांस रद्दा देणार नाहीत. सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे व विकसीत करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्याने प्रतिनिधी अभियंता, वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी मित्र, आप्त मालक यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसीत करण्याचा पूर्ण हक्क आहे व याबाबत त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याचा नाही.

१७) सदरहू मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या मालकी बांधकाम योजना दर्शविणारा नकाशा मंजूर करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिला आहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर बांधकाम योजने अंतर्गत बांधण्यात येणाऱ्या निवासी व व्यावसायिक गाळ्यांची विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विनिवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार याना दिला आहे त्यासंबंधी होणाऱ्या व्यवहाराचा लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारचा हरकत घेणार नाहीत.

१८) बांधकाम योजना मंजूर होताच कंत्राटदार, बिल्डर्स, इंजिनियर्स वगैरे नेमून योजना लिहून घेणार यास पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार यास जरुरीचे भुखंड राहून जामानी करण्याचा व त्यासाठी व्यक्ती, संस्था वगैरे यांचेबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. त्यासंबंधी जमिन मालक या नात्याने लिहून देणार यांच्या सहया लागतील तेथे लिहून देणार यांनी बिनबोभाट, शांततेने विनातक्रार सहया करण्याच्या आहेत व तसे लिहून देणार हे सहया देण्याचे कबूल करीत आहेत.

१९) वरील जागेवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व कुळगाव बदलापुर नगरपालिकेकडुन अथवा सक्षम प्राधिकरणाकडुन वापर परवाना मिळाल्यानंतर व कॉलनीमधील सर्व गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था अगर अपार्टमेंट संस्था वगैरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वगैरे झाल्यानंतर

ज ह न.२
२३/९/२०१२
३९ ३७

त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तारणाचे दस्तऐवज करताना व सोसायटीला लिहून देणार यांनी त्या सर्व वेळी दस्तऐवजात सामिल होऊन सहया सोबती देणे आवश्यक आहेत व मिळकत व त्यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे इन्शोरन्स आदिम मार्गदर्शकतत्वानुसार करुन देण्याचे आहेत व त्याकरीता लिहून देणार यांस योग्यते सहकार्य करण्यात आले परंतु झालेला मोबदला मुद्दतीत देण्याचे लिहून देणार यांच्यावर बंधनकारक आहे राहील.

२०) लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीवर प्लॅन पास करुन घेतला असून मिळकत बीनशेतीकडे वर्गही झालेली आहे तरी सदर प्लॅनमध्ये फेरबदल सुधारणा दुरुस्ती करावी लागल्यास त्या दुरुस्तीचा फेरअर्जाला सक्षम सक्षम असून ती सुधारीत नकाशा मंजूर करुन व सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्याचा हक्क आहे तसेच सदरहू मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करुन अशा एकत्रित मिळकतीवर कुठलाही बदलापूर नगरपालिकेकडून, सक्षम प्राधिकारण यांचेकडून मिळकत विकसीत करण्याच्या दृष्टीने आराखडा मंजूर करुन घेण्याचा हक्क लिहून देणार यांना आहे. सदरच्या मिळकतीतून दुसऱ्या लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व रास्त रस्ता देण्याचे हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या करारान्वये दिलेले आहेत. नगरपालिका, ग्रामपंचायत किंवा जिल्हाधिकारी किंवा सक्षम प्राधिकरणाने सदरहू मिळकती सर्वांसी डेव्हलपमेंट एक्सटेन्शन मंजूर केल्यास प्रिमियम भरुन लिहून घेणार यांनी तसा बांधीव एक्सटेन्शन बांधण्याचा आहे व अशा एक्सटेन्शन मध्ये लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा लाभ प्राप्त होणार नाही. सदर सक्षमतेने निश्चयानुसार भविष्यात डिव्हीआर व डेव्हलपमेंट प्रिमियम सोडून अन्य कुठलीच निर्देशांक वाढल्यास व त्यामुळे अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय झाल्यास त्याचा फायदा दोन्ही पक्षांनी आपसातील समझोत्याप्रमाणे घेण्यात आहे.

२१) सदरहू मिळकत तसेच सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील सदनिका/गाळे लिहून देणार असा देण्यात येणार बांधकाम क्षेत्र वगळून) वित्त संस्था, बँक यांचेकडे तारण ठेवणेकरीता लिहून घेणार [illegible] हक्क व अधिकार आहे व त्या अनुषंगाने कर्ज घेण्याचा [illegible] आणि [illegible] राहील.

२२) सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क हस्तांतरण [illegible] विक्री विकसीत करण्याकरीता जे जे अर्ज करावे लागतील [illegible] प्रतिज्ञापत्रावर सॉलिसिटर, इंजीनियर्स लिहून देणार [illegible] त्या सहया लिहून देणार तसेच इन्डेम्निटी [illegible] तसेच लिहून घेणार यांच्या मार्गदर्शनाखाली व लिहून घेणार यांच्या मागण्यानुसार जरुर त्या ठिकाणी आवश्यकता, कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील, लिहून देणार हे अशा प्रकारे आवश्यक कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हरकत, दाखवणार, दिरंगाई करणार नाहीत. लिहून देणार असे मान्य व कबूल करतात की, सदर करार मंजूरपत्र व सदरहू मिळकतीचे

उ ह न.२
१४८९ / २०१२
२४ | ३७

विकसीत हक्क हस्तांतरण किंवा विकासकार्य प्रशासकीयेतर कारणाकरीता, राबविण्या करीता लिहून देणार ह लिहून घेणार यांचे स्वभान कसीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदर मुखत्यारपत्रा अन्वये लिहून घेणार याना विकसीत हक्क हस्तांतरणाची किंवा विकासाचे कामे करणे, सर्व कागदपत्रे कुलये, दस्तावेजावर, करारनाम्यावर, मालमत्तेची विकसीत हक्क हस्तांतरण, नोंदणी इत्यादी गोष्टी करण्याचे परवानगी दिली आहे. सदर मुखत्यारपत्र हे लिहून घेणार याना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच आस्थापना किंवा नगरपालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर लिहून देणार यांचे प्रतीनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करीता उपस्थीत राहाचचे आहे.

३३) सदरहू मिळकतीतून लगतच्या मिळकतीसाठी किंवा अन्य मिळकतीसाठी लिहून घेणार यांना येण्या-जाण्याचे हक्क अन्य इमारत/ इमारतच्या कब्जेदारास देण्याचे अधिकार आहेत व असे हक्क ते अतिरिक्त तयारीत करण्याकरीता लिहून देणार हे कुठल्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही.

३४) लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविण्याकरीता महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७०, महाराष्ट्र को.ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत लागणाऱ्या सर्व तरतुदीची पुर्तता करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील. लिहून घेणार यांना विकसीत कार्य व त्या अंतर्गत होणाऱ्या सदनिका व गाळ्यांची विक्री वरील नमूद केलेल्याही कायद्याअंतर्गत राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३५) लिहून देणार यांना विकसीत योजने अंतर्गत आरक्षीत भूखंड सोडून कामाची विभागणी करण्याचा व त्यासाठी व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमांबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखाइतेक करण्याचा लिहून घेणार याना [illegible] अधिकार आहे व त्यापैकी लिहून देणार मिळकतीचे मालक या नात्याने त्यांना सहया संमती देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहे. उभय पक्षात असेही ठरले आहे की, लिहून घेणार यांना त्यांचे वृक्षनिर्माण प्रकल्प/योजना राबविताना पूर्व हौसिंग तत्वावर पॅकेजहिल डेव्हलपमेंट करण्याचा सरळ प्रस्ताव व पॅकेजहिल डेव्हलपमेंट अंतर्गत मिळकतीचा काही भाग पूर्व-मालक सोसायटीच्या/संस्थेच्या नावे करण्यास जरूरीचे असल्यास लिहून देणार यांनी फेरफारपत्रा पूर्व हौसिंग सोसायटीच्या/संस्थेच्या नावे करण्यात येईल. याकरीता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदरहू मिळकत तसेच सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळ्यासाठी भावी खरेदीदारांना विक्री संस्था/कंपनी यांच्या स्थापन महाराष्ट्रात करण्याकरीता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

३६) उभय पक्षात असे ठरले आहे की, सदरहू मिळकतीचे विकसीत कार्य योग्यरितीने राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार याना विक्री संस्था/कंपनी

सह नं.२
२०१२

यांचेकडुन कम्स्ट्रक्शन लोन, ॲडव्हान्सेस, इतर कर्ज मंजुरी/नुतनीकरण व अनुषंगाने सदरह मिळकत तसेच मिळकतीवरील इमारत व असलेले बांधकाम (लिहुन देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) वित्त संस्थेकडे तारण/गहाण ठेवण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशा तारण/गहाण ठेवलेल्या मिळकती सोडवुन घेण्याचा व वित्त संस्थेकडुन घेतलेले कर्ज व त्याबरोबर आज पर्यंतचे हिशेबाची सर्वजबादारी लिहुन घेणार यांचेवर आहे व राहील व त्याची नोटिस लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार हे लागु देणार नाहीत.

२७) उभयतांची अक्षर ओळख, दस्तऐवज विश्लेषक वगैरे कामा करीता त्यासाठी जशा जशा पध्दतीच्या व्यवस्था आवश्यक, वाटतील त्या सर्व तरतुदींचे भागापुरते लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने करुन घेण्याचे आहे त्याकरीता लिहुन देणार यांनी वेळोवेळी हजर राहुन सहकार्य करावयाचे आहे.

२८) उभय पक्षात असे ठरले आहे की, सदरह मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील गाळे/सदनिका (लिहुन देणार यांना देण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र वगळुन) व त्याच्या सदनिकामधे विकण्याचा व त्याची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार असेल व राहील तसेच सदरह इमारतीचा उपयोग व्यवसायिक स्वरुपासाठी किंवा शैक्षणिक शाळा कॉलेजसाठी, दवाखाना, डिस्पेन्सरी, हॉटेल वगैरे व्यवसायासाठी करण्यास त्यास लिहुन देणार यांची काहीही हरकत राहणार नाही व त्याची नोंदीस लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना लागु देणार नाहीत.

२९) लिहुन घेणार यास हया कराराअन्वये प्राप्त झालेले सर्व हक्क इतर इसमास तबदील करण्याचे हक्क व अधिकार राहतील व या करारातील सर्व अटींना शर्तीं भावी खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच सदरील मिळकत अन्य इसमास व कायमचे भागीदारी तत्वावर किंवा अंशतः हस्तांतर तबदील करण्याचे अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यास या करारान्वये देण्यात आलेले आहेत.

३०) उभय पक्षांत असे ठरले आहे की, लिहुन देणार यांनी सदरह मिळकतीचे मालकी हक्क लिहुन घेणार यांच्या लाभात तबदील करण्यासाठी ठरविल्याप्रमाणे लिहुन देणार हे सर्व कायदेशीर बाबी पूर्ण करुन तसेच सोसायटीची स्थापना करुन व सर्व कायदेशीर बाबींची पुर्तता करुन सदरह मिळकतीचे कागदपत्रात लिहुन घेणार यांच्या लाभात किंवा ते सांगतील त्या व्यक्ती/संस्थेच्या नांवे लिहुन व मुंबई स्टॅम्प ॲक्ट व भारतीय नोंदणी कायद्या अंतर्गत सर्वसंमत दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर राहुन नोंदणी करुन सादर करुन नोंदवुन देतील.

३१) सदरह करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तींचा योग्य तो खेद न झाल्यास व रोका निर्माण झाल्यास सदरच्या रोका/तकरार या उभय पक्षांनी

७८४६	२०१२
२६	३५१

एकत्र बसून सामंजस्याने विचार विनिमय करून सोडवून घेणाऱ्या आहेत परंतु त्यातूनही योग्य तोडगा न झाल्यास सदर शक्ता/सक्ता ही लवाद मार्फत उभयपक्षांनी सोडवून घ्यायची आहे व सदर लवादाने दिलेला निर्णय उभय पक्षांवर बंधनकारक राहील हे उभय पक्षांना मान्य व कबुल आहे व राहील.

वरील प्रमाणे सदरहू विकास करार आज दिनांक 6 माहे ऑक्टोबर सन २०१२ रोजी सुजोत्तुबुद्धीने व स्वसंतोषाने लिहून दिला असून उभय पक्षांवर व त्यांचे वारसांवरसोबत बंधनकारक आहे व राहील.

साक्ष

1. N.A. Kamble

2. N.M. Shinde

संमत

मे. श्री कन्स्ट्रक्शन्स,
भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार



१. श्री सचिन प्रभाकर शानभाग



२. श्री सतिश शंकर दळवी
(लिहून घेणार)



१. सौ. गीता मनोहर खडकबा



२. श्री आनंदराव मनोहर खडकबा



३. सौ. सीमा चंद्रशेखर गावकर



४. सौ अर्चना चंद्रकांत सिंधे

(लिहून देणार)





७/१२ गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : शिरगाव | तालुका : अंबरनाथ | जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन पोटहिस्सा	भूमापन पोटखराबा
६५	२ अ	०.१०

पोटहिस्सा क्षेत्र : —

आकारीपात्र क्षेत्र	हेक्टर	आर	चौ.मी.
वर्ग (अ)		०.१०.००	
वर्ग (ब)			
एकूण		०.१०.००	
बिनशेती क्षेत्र (आकारी वगळलेले) वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी	रुपये	पैसे	
पुढील सिंचन विशेष आकारणी	०.-	४८	
	—		

आकारणीचा तपशील : ६५

पूर्वधारकाचे नाव :

इतर अधिकार : ७/०

१/१९

उ ह न.२

०८/०६	२०१२
१८	५७

विशेष अधिकार मुद्दयाचा तपशील

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								आकारणीसाठी जमिनीचा वापर				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिकाखालील क्षेत्र			निर्वाळक पिकाखालील क्षेत्र			बागायत	जिरायत	पोट खराबा	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

जमाबंदी कर हुकूम खरी नक्कल दिली असे. तारीख : ०८/०६/२०१२

तलाठी
तलाठी सजा - खरवई
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

हक्काचे पत्रक (गांव नमुना नं. ६)

शिरवली [illegible] ता. अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

अ.क्र.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेल्या स.नं./उ.वि.	तपासणी अधिकाऱ्याची सही व शेरा
	दि. [illegible]/२०१२ [illegible] मनोहर गोविंद [illegible] [illegible] मनोहर [illegible] मुंबई [illegible] ६३ [illegible] मुंबई [illegible] [illegible] ५(३) [illegible] [illegible] [illegible] दि. [illegible]/२०१२ [illegible] [illegible] ९००० [illegible]	६४/२-३	[illegible] ९०००-०० [illegible] ता. [illegible] [illegible] दि. [illegible]/२०१२ [illegible]

दु ह नं.२

[illegible]	२०१२
३८	३७

...पर हुकूम बरोबर नक्कल दिली असे. दिनांक :

दि. [illegible]/[illegible]/२०१२ [illegible]

तलाठी सजा - [illegible]
ता. अंबरनाथ जि.ठाणे

हक्काचे पत्रक (नमुना नं. ६)

मौजे बिलांव ता. अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

अ. क्र.	हक्काचा प्रकार	फेरफार तारीख व फे.फ.नं.	तलाठी अधिकाराची सही व शेरा
१	सार्वजनिक वहिवाटीचे जमिनीचे बाबत [illegible] फेरफार नोंद ने. उपजिल्हाधिकार मनोहर गोविंद अडकमाने व ठिकाण दि. ०३/१२/२०१२ रोजी सभा झाले. सदर सभेत वाचून दाखविण्यात आले.	६५/२०१२	
२	विजय मनोहर अडकमाने - वहिवाट		
३	किरण [illegible]		
४	[illegible]		
५	[illegible]		
६	[illegible]		
७	[illegible]		
८	[illegible]		
९	[illegible]		
१०	[illegible]		

२२/१२	२०१२
२०	६१०

सही/- [illegible]
तलाठी सजा - खरवई
ता.अंबरनाथ जि.ठाणे

वर मजकूर खरी नक्कल दिली असे. दिनांक : ०३/१२/२०१२

मुख्याधिकारी, बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./बां.प./२०१२-१३/८९९-२३७

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय,कुळगांव.

पुनिक क्र. ७३७ दिनांक: २२/१०/२०१२

प्रति,

श्री.मनोहर गोविंद खाडकबाण यांचे कु.मु.प्रारक श्री.आशुतोष मनोहर खाडकबाण,
द्वारा श्री.जितेंद्र एस.पटेल (अभियंता) डोंबिवली.

विषय : स.नं.५५, हि.नं.२/२ पैकी मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ येथे मंजूरीत बांधकाम करण्याबाबत.

संदर्भ : आपला दि. २७/९/२०१२ चा अर्ज क्र.१२३०२
श्री.जितेंद्र एस.पटेल (अभियंता) डोंबिवली.. यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

कु.प.प.	
२७/१०/२	२०१२
२१	५७

स.नं.५५, हि.नं.२/२ पैकी मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ मध्ये ३११०.०० चौ.मी.(नैसर्गिक मु.क.अ- क्षेत्र १६२०.०० चौ.मी.+ मु.प्र.चौ-१४७३.०० चौ.मी.+ १५ मी.डी.पी.रोड क्षेत्र १०९८.०० चौ.मी.) पैकी ४१२३.२१ चौ.मी. तियरीवरील मुख्याधिकारी विभाग बदलापूर नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेला दि. २७/९/२०१२ चा अर्जास अनुसरून पुढील अटींस अधिन राहून सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. (मु.क.अ-बी.ए.१ विंग अे-जमिन पैकी +सातमजले, विंग बी-तळ पैकी+सातमजले) (प्लॉट बी-बि.प.२ विंग बी-तळ पैकी+सात मजले,विंग बी-तळ पैकी+पहिला मजला+दुसरा मजला पैकी))

-: अटी :-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण करुन घेणे आवश्यक राहील. नूतनीकरण पाच वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना विकास नियंत्रण परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचे व लागू असलेल्या विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. मंजूर नकाशा ---दि.२७/९/२०१२--- रोजी घेतलेल्या सुनावणी आधारावर बंधनकारक राहतील.

३. मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून बांधकाम पूर्ण करण्याचे अगोदर जिल्हाधिकारी परवानगी घेण्याची आवश्यकता तुलनात्मक तपासून व जिल्हाधिकारी परवानगीची एक स्वयं प्रत काम सुरु करण्यापूर्वी पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद बांधकाम विभागास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या खाजगी जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर [illegible] करण्यास देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि खालील दिलेल्या अटी प्रमाणे करणे बंधनकारक राहील. तसेच बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच ओसपात्रील बांधकाम करावे.

७. भूखंडाचे उद्देश सोबती सोडला सोडण्याच्या बाबते बदल करु नये व त्याबाबतचे फेरफार प्रस्ताव मंजूरीस पाठवू नये.

८. बांधकामात कोणताही प्रकारचा फेरबदल पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. असे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (सुरक्षेची खोटी) जबाबदारी सर्वतोपरी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्ट्रक्चरल सिव्हील इंजिनियर यांचेवर राहील.

१०. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / तात्पुरता भोगवटा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. वापरल्यास कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. वरील इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाखाने व सोयीचे पाणि व्यवस्था असल्या शिवाय कब्जा देण्यात येणार नाही. तसेच नगरपरिषद अभियंता यांचे दाखल्याशिवाय भोगवटा आकारणी करण्यात येणार नाही. सेप्टीक टँक दरवाजा पासून ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१४. सांडपाण्याचे व शौचालयाचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीत सोडण्याची नगरपरिषद अभियंता यांचे सोयीने व्यवस्था सोडावी लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत अशोच दाखल्याचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करावे लागेल. तसेच नियमाप्रमाणे नळपट्टी रक्कम (५ वर्ष इमारतीचा कर स्वरूपातील) भरणे लागेल.

१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकण्याचे झाल्यास योग्य ती परवानगी घेणे आवश्यक राहील तसेच नियमाप्रमाणे नळपट्टी रक्कम (५ वर्ष इमारतीचा कर स्वरूपातील) भरणे लागेल.

१६. बांधकामाच्या वेळी निर्माण होणारे मलबा (मटेरीयल) नगरपरिषद यांनी दिलेली जागेतच टाकून ठेवला पाहिजे.

१७. भोगवटासाठी सोडलेल्या खोल्या जागेत करावे (जसे १) अंगणात २) गुदामात ३) निवासात ४) व्यापारी इ.पैकी एकूण एका इमारतीत जागून त्यांची भोगवटा केली पाहिजे तसेच त्याचा अतिरिक्त असलेली इमारत वेळेवर परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१८. सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या परवानगी शिवाय बांधकामाचा वापरासाठी उपयोग करावा.

१९. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जमा करणे होते त्याप्रमाणे त्याची सर्व जबाबदारी आपलेवर राहील.

२०. जागेतून गेलेल्या जाणे असलेल्या विद्युत लाईनी जात असल्यास त्याच्या काम करण्याच्या संबंधित खात्याकडून हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२१. जमा मालाचे किंवा येणे मालाचे वाहतूक करतांना किंवा जागा असल्यास संबंधित खात्याकडून ठेवलेल्या अटीस हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. बांधकामाचे किंवा इमारतीचे जागा बांधकाम सर्वांनी जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेवर राहील तसेच नियमा सरपंची निर्णयाचा स्वरूपामागे होणारी असल्यास त्या स्वरूपे काम करणारे कंत्राटदार यांचेवर नियमाप्रमाणे कारवाई केले जाईल तसा रस्ता होई पर्यंत इमारतीकडे जाण्या येण्याचा सर्वांची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेवर राहील.

२३. जागेत पुरो मालेकर असल्यास त्याचा योग्य तो व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहील व त्या बाबतचे काम्यचे काही पण असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने त्वरीत आवश्यक खर्चाने नगरपरिषद अधिकाऱ्यास करावे लागेल.

२४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इमारत बांधल्याने बंद झाल्यास किंवा बदलू अथवा बंद झाल्यास त्याची जबाबदारी मालकाची राहील.

२५. सदर प्रकरणी चुकीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२६. सदर जागेत दिलेल अटीस्तव इमारतीचे परवानगी दिलेले बदलू नये.

२७. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर दिलेल्या पाण्याचे मीटरप्रमाणे नगरपरिषदेस अनामत रक्कम भरणे लागेल तसेच दिलेल्या पाण्यासाठी नगरपरिषद इतर पाणी देणार नाही.

२८. सदर जागेत आवश्यक वनस्पतीच्या पुरेशा प्रमाणात वृक्ष लावणे बंधनकारक राहील.

२९. सदरचे व परवानगीचे ३ दिवसाचा परवाना नगरपरिषद कार्यालयात मिळणेसाठी अर्ज करावा लागेल.

३०. सदर परवानगी ही [illegible] बांधकाम व वापर तसेच दिलेल्या नियमात विकासकांनुसार आवश्यक त्या परवानगी न घेता बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम २४ नुसार परवानगी रद्द करण्यात येईल तसेच ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.

३१. इमारतीचा भोगवटा वापरात करण्या पूर्वीची व्यवस्था करावी.

३२. मंजूर नकाशाप्रमाणे [illegible] बांधकाम करणे इमारत दिसेल तसेच इतर सर्वांनी नियम पाळणे लागेल.

३३. [illegible] / [illegible] / [illegible] मालक यांचेवर राहील तसेच इमारतीस लागणारी सर्व [illegible] / [illegible] राहील.

३४. [illegible] ४ मी. असणे आवश्यक राहील तसेच ४ मी. [illegible] बांधकाम करणे आवश्यक राहील.

३५. [illegible] मंजूर नकाशाप्रमाणे [illegible] बांधकाम करावे लागेल तसेच [illegible] बांधकाम करणे आवश्यक राहील.

३६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४१(१) प्रमाणे मंजूर नकाशाप्रमाणे [illegible]

...या मालकी हक्काबाबत / वहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची /
...ए.धारक / जमिन मालक यांची राहील.
...साठी वापरिली जाणारी सिमेन्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची
...खात घेतलेली सुरक्षीततेची दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
...सी.सी.कोल भुखंडास नैसर्गिक पावसाच्या पाण्याचा साचर करणेसाठी रुफवाटर हार्वेस्टींग (Rain water
...rvesting) पध्दतीची सक्षम उभारणी करण्यात यावी. तसेच रस्ता दोंदचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरिल अशा पध्दतीने
...ही योग्य पध्दत अवलंब करण्यात यावी. जमिनितुन पावसाचे पाणी बाहेर वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
...कामे पूर्णत्वेचा दाखला सादर करण्यापुर्वी सदर योजना वापरात आणल्या बाबत त्याचे फोटो व त्या अभिकर्ता (एजन्सी) यांचेत
...योजना तयार करण्यात आली आहे. योजना सुस्थितीत असले बाबत प्रमाणपत्र जोडावे तत्पश्चात बांधकाम भोगवटा
...प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
...इमारत बांधकामामुळे बाधीत होणा-या सर्वांचे इतर आवश्यक सुधार अधिकारी यांचा लिखित पध्दतीने परवाना घेणे
...त्याचे आदेशाप्रमाणेच सुधारीतीसंदर्भ इमारत बांधकाम इतरी पेशीची कार्यवाही करावी.
...भलता व फरशिक्ष लिंग साठी फाक्षर सुसदीसंभवार असावे.
...तीचा टॉयलेटमध्ये सी वॉलपुस फर्निचर सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
...सायदायी अभिन असल्यास टेनन्सी ॲक्ट कलम ७३ प्रमाणे सा.जिल्हाधिकारी, दाणे यांची मंजुरी घेतल्याशिवाय
...वाम सुरु नये.

उ ह न.२	
७२८३	२०१२
२३	३७

...निर्देशानुसार सीलकी उपकरणे जागिये आपणांस बंधनकारक राहील.
...मालक अभिलन्यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
...कायदानुसार सा. सुविधा क्षेत्रे निर्णयानुसार विकास विक्रीता येणार नाहीत.
...सिंगा विकासाचा मोबदा कायदानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
...या परवाना पोटनियमांचा तेथे संदिग्धता वापर केल्यास संपूर्ण दुरुस्त अनधिकृत ठरवून पार्टी दैनंदिन दुप्पट
...आकारण्यात येईल.
...यांची स्थानिकीकरणात पुढील बांधकाम ओतारचे गरज भासल्यास हिरवी मार्जिनवर स्थानिकीकरण करण्यात येईल.
...सन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम वापरात करण्याकारीता उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत
...कामाच्या मुल्यावर आकार १ % नगरपरिषदेमार्फत वसुलपात्र ३० दिवसाच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहील.
...या दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
...सदर्भ मंजुरात इमारत नियमित करण्या महाराष्ट्र प्रादेशी योजने (नियोजन) अधिनियम १९६१ चे कलम २२ अ च ६ चा
...ही त्यातु इमारत संदर्भी बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
...कायद्यानुसार सुधारित बांधकाम परवानगी मंजुरी इमारतीमध्ये राहणारे नागरिकांचा [illegible]
...दाखला घेणेत आवश्यक राहील.
...यात जोता सादर केलेले ५/१० दिवसात, मंजुरात इतरे, मोजणी मंजुरात, कुळमुखत्यार [illegible] आधारे सादर बांधकाम
...बाबी पुर्णपणे अचूक तो कायदेशीर आहे/त्या त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकाची राहील. तसेच बांधकाम
...बाबी रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवलेले आहेत.
...सदर सुरु करण्यापुर्वी इमारतीच्या वापर आकारणीसाठी आवश्यक असलेल्या सीमा [illegible] स्थानिक [illegible]
...घेतलेले असल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
...परवानगी पत्र क्र.———— दि. / /२० रोजी सामाईकीकरण लिहून दिलेप्रमाणे मुळ [illegible]
...असावा राहील. त्यास मंजुरीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
...पाण्यावर प्रक्रिया करुन पाण्याचा पुर्नवापर (Curcy water Reuse) करणे बंधनकारक राहील.
...सार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची अंमल बजावणी/विकासक यांनी पूर्तता करणे
...बंधनकार राहील.

सहाय्यक नगररचनाकार,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.

मुख्याधिकारी तथा निबंधक प्राधिकारी,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.

मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ स.नं.६५/२अ
क्र.महसूल/क-२/टे-१४/एनएपी/एसआर १६/२०१२
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक 14 AUG 2012

वाचले :-

१. श्री मनोहर गोविंद खडकबाग यांचे कु.मु. श्री.आशुतोष मनोहर खडकबाग रा.शिरगांव जि.ठाणे यांचा दि. १३/०१/२०१२ रोजीचा अर्ज

२. तहसिलदार अंबरनाथ यांचे कडील स्थळ पाहणी अहवाल पत्र क्र. जमिनबाब/टे-३/बिनशेती/ एसआर ८४/२०१२ दि. २१/१२/२०११

३. मुख्याधिकारी कुळगांव बदलापूर नगरपरीषद यांची यांचेकडील कु.ब.न.प/नरवि/बा.प /२०१२-१३/५१६-६७ दि. ३/६/२०१२

४. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर –३ ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूस/मे.से. /एसआर-४८३ दि.२२/६/२०१२

५. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे २ रा माळा यांचे कडील पत्र क्र. भूसं/ल.पा/एस.आर/५७८९ दि. १/८/२०११

६. भूमि संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूसंवि/ नाहरा/८२८ दि. २४/६/२०१२

७. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हासखोरे प्रकल्प ठाणे यांचे कडील पत्र क्र.भूसंपादन/ टे.नं.२/सी-४०४३०/११ दि.४/८/२०१२

८. उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे २ रा मजला [illegible] यांचे कडील पत्र क्र. भूसंपादन/एसआर/टे-३/सीसे-३१४२६/ सा.क.११३० दि.२१/६/२०१२

९. नगरविकास विभाग अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचे कडील पत्र क्र.उपवि/ जमिनबाब/टे-१/कवि-१४८/११ दि.२०/६/२०१२

१०. अर्जदार व कुलमुखत्यार व्यवहारकर्त्यांचे लिहून घेतलेले कबुलनाम्यातील हमीपत्र/प्रतिज्ञापत्र दि.१०/६/२०१२

११. अर्जदार यांनी आस्थापनाडील दिलेले कबुलात दिलेले अपक्षपत्र/संमतीपत्र दिनांक: २०/६/२०१२

१२. दि. १५/६/२०१२ चे "महाराष्ट्र जनमुद्रा" व दि.१७/६/२०१२ चे "अमृत कलश" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

आदेश :-

ज्या अर्थी श्री मनोहर गोविंद खडकबाग यांचे कु.मु श्री.आशुतोष मनोहर खडकबाग रा.शिरगांव, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे शिरगांव स.नं.६५/२अ, क्षेत्र ४९९०-०० चौ.मी एवढया जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. १५/६/२०१२ चे "महाराष्ट्र जनमुद्रा" व दि.१७/६/२०१२ चे "अमृत कलश" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

ज्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी यांनी यांनाप्रदान [illegible]

मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ स.नं.६५/२अ

क्र.महसूल/क-१/टे-३४/एमएपी/एसआर १६/२०११

बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील मंजूर बांधकाम नकाशानुसार खालील ठिकाणचे बांधकाम अनुज्ञेय राहील.

१. टि.पी.रोड - १०१८-०० चौ.मी
२. अमिनिटी स्पेस - ७३८-४० चौ.मी

त्या अर्थी आता :-

१. ही परवानगी अधिनियम व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.

२. अनुज्ञाधारी व्यक्तीने (डेव्हलपर) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा असे बांधकामाचा उपयोग ज्या जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा हस्तांतरणाद्वारे प्रयोजनार्थ सिव्हीलाधिकारी असणे यांच्याखेरीज वेगळ्या अर्थाची आणाक लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय उपयोग करता कामा नये. इमारतीच्या पायरोवरील जमिनीचा वापर उपविण्यात येईल.

३. अनुज्ञाधारी व्यक्तीने जर जमिनीबाबत काहीतरी बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडून मंजूर सुधारीत बांधकाम/रेखांकन मंजूरी घेतल्यास इकडील कार्यालयाकडून त्या अनुषंगाने नव्याने विनशेती आदेश घेणेस बंधनकारक राहील.

४. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा मुखडाचा किंवा त्यांचे हे वास्तविक उपभुक्तदार करण्या बाबत मंजूरी मिळालेली असेल त्या उपभुक्तदाराची, अन्यथा प्रतिबंधनाची करता कामा नये.

५. अनुज्ञाधारी व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्रशासकीय यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे करीत बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन झाल्याची असोन या प्रदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेल कॉट्टेडरपेण विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ही जमीन विकसित केली जाई पर्यंत या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

६. अनुज्ञाधारी व्यक्तीस अशा मुखंड विकासाचा अर्थात किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावावयाची असेल तर अशा अनुज्ञाधारी व्यक्तीने तो भूखंड या बांधकामात सोडून संलग्न सोसायटीच्या सभासद योजनेचा रस्तीचे पालन करण्याच विक्री किंवा हस्तांतरण पत्रा अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निर्माण केलेल्या [illegible] उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

७. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या मजल्यात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या क्षेत्रा पेक्षावर बांधकाम करण्या किंवी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

८. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात जमीनीच्या मालमा पेक्षा जास्त माजल्याचे असू नये.

९. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (बांधकाम) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाधारी व्यक्तीने (डेव्हलपर) अंबरनाथ नगरपरिषद यांचेकडून बांधकाम परवानगीचे नुतनीकरण करून घेवून त्यानंतरच बांधकाम करणे अनुज्ञाधारी बांधकाम बंधनकारक राहिल.

घेतलेलेही असा कालावधी वाढवून देण्यात आला असेल तर तो सोडून अनुज्ञाहीने त्याबाबतीत उपरोक्त प्रमाणे सदर बिनशेती वापरास दी परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

१२. अनुज्ञाहीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या संबंधात केला असेल तर तो दिनांक त्यानंतर एक महिन्याच्या आत लागलीच मार्फत अंबरनाथ तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिनशेतीकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाही पात्र ठरेल.

१३. अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०-०८-० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देय असेल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी बिनशेती चालू बिगर शेतकी आकारणीच्या दुप्पट अंतुल समापन आकारणी विचारात घेण्यात येणार नाही.

१४. अनुज्ञाहीने सदर जमीनी अतिक्रमणे मोजणी फी रक्कम रु. ७०८/- (रुपये सातशे आठ) चलन क्र.४६६/२०१२ (मामलेदार स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.३३२/१२) दि.०३/०८/२०१२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१५. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे हिस्से क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र यांचा बिगरशेतकी आकारणी पोटी बदल करण्यात येईल.

१६. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल व अनुज्ञाही कोणा अकृषिक परवानगीसाठी न्यायाने अर्ज सादर करावा लागेल.

१७. पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबरहुकूम जमीनीवर बांधलेला प्रत्येक अनुज्ञाहीने कोणतीही सर पालिका कायम सोपे किंवा ती सार्वे कोणताही फेरबदल केला जाता कामा नये. मात्र अशी सर पालिकेसाठी विधा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा सर्वांचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती सोपे होईल.

१८. अनुज्ञाहीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व रोगराई निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याची व्यवस्था करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाहीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची फार मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद फक्त पैकी तीन या आदेशातील सर्व अटी

मुद्रांक शुल्क वसूल केल्याचे
26 | 810

वास ती निर्दिष्ट केलेल अशा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर इमा जमीन किंवा भूखंड अनधिकृतरित्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

११. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदींविरुद्ध जाऊन करण्यातही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा सीत फेरबदल करण्याविषयी देण्याच्या जिल्हाधिकारी-यांने निर्देश देणे विधी संगत असेल. तसेच देण्याच्या जिल्हाधिकारी-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा सीत फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्यात किंवा तसा औचित्य आहेसा खर्च अनुज्ञाधारी व्यक्ती कडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसुल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१२. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ. सारख्या या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अनुरुप संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

१३. अनुज्ञाधारी यांनी विगरशेतकी आकारणीच्या पोटपट्टा रक्कम रु.१,२१६/-(अक्षरी रुपये एक हजार सकसे रुपयाक्ष मात्र) रुपांतरीत कर (रुपांतरीत टॅक्स) म्हणून इमारतीचे बांधकामाचे चलन क्र.५७२/२०१२(भारतीय स्टेट बँक आवार शाखा /१२)दि.०३/०८/२०१२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

१४. अनुज्ञाधारीयानी कुळवांस बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील मंजूर नकाशाप्रमाणेच बांधकाम केले पाहिजे.

१५. अनुज्ञाधारी यांनी कुळवांस बदलापूर नगरपरिषद यांचेकडील मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर मंजूर नकाशामध्ये बदल करून जादा चटई क्षेत्र निर्देशांक घेतल्यास अनुज्ञाधारी हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहतील.

१६. प्रस्तावित जमिनीमध्ये दर्शविलेला स.नं. ६५/अ क्षेत्र ४२१०-०० चौ. मी. या जमिनीच्या बाबतीत मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन नियम १९४६ चे नियम २५(अ)(२) नुसार आकारावयाच्या पायाभूत पट नजराना रक्कम रु. ३०२/- (अक्षरी रक्कम रु. तिनशे एक मात्र) चलन क्र.५७३(भारतीय स्टेट बँक चलन क्र.३५०) दिनांक.०३/०८/२०१२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१७. त्याचप्रमाणे मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन नियम १९४८ चे [illegible] त्याचप्रमाणे मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन नियम १९५६ चे नियम [illegible] अनुसार बिगरशेतीची प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत अनुज्ञा परवानगी देण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे अधिकार अभिलेखात फुल्ल कायदा कलम ४३ ची शर्त शिथील केलेली असुन त्याबाबत ५/१२ सदरी असलेली कु.का.फ.४३ ची पान ही नोंद कमी करणेत येत आहे.

१८. या प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सोय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाधारी यांची राहील आणि पिण्याचा पाण्याची सोय झाली आहे किंवा कसे याबाबतचा अभिप्राय कुळवांस बदलापूर नगरपरिषदेने संबंधित विकासकाम इमारत वापर परवाना देणे पूर्वी महाराष्ट्र प्रेसर्स ऑफ [illegible]

उ ह नं.२
उ.ह.नं.२ ची २
२५ | ३५

मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ स.नं.६५/२अ
क्र.महसूल/क-१/टे-१४/एनएपी/एसआर १६/२०१२

अमुक मा.उच्च न्यायालय/ शासन यांच्याकडील जे निर्णय /आदेश दरीम ते अर्जदार यांचे वर बंधनकारक राहील.

३०. अर्जदार यांनी आपल्या मालकी हक्काबाबत आपोआप येणेजाणेसाठी रस्ता असल्याबाबत, सदर जागे बाबत कोणत्याही न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत इत्यादी बाबत प्रतिज्ञालेख दि. ०५/०१/२०१२ रोजी दिलेला आहे. सदर प्रतिज्ञालेखात सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञायाही वर बंधनकारक राहतील. सदर प्रतिज्ञापत्रातील अटी व शर्ती किंवा एकाही अटीचे उल्लंघन झालेस दिलेली परवानगी रद्द होईल.

३१. सदर स.न. हा मौजेसाठी झोन मॅन्युटीव्ह तसेच महाराष्ट्र जमीन धारणे (संपादन) अधिनियम १९७६चे कलम २२अ व ६ चा तरतुदी लागू झाल्यास सदरचा बिनशेती आदेश रद्द समजण्यात येईल.

३२. प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी, बनावट असल्याचे आढळल्यास दिलेली अकृषीक परवानगी रद्द समजण्यात येईल व होणा-या परीणामास आपण सुक्ष्मतपणे जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तीक राहील.

३३. कुळवाड बदलापूर नगरपरिषद यांनी अकृषिक वरदाममीकरीता ना-हरकत दाखला दिला असून त्यानुसार सदरच्या आरक्षणाकरीता मंजूरी देणेत आली आहे. तथापि अंतिम मंजुरी आरक्षणात बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत आदेश पारीत करुन देणे बंधनकारक राहील / अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३४. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२२(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व याबाबतचे अधिकारास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

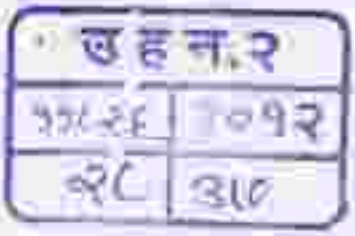
सही/-
(ए.एल.जरहाड)
जिल्हाधिकारी, ठाणे

प्रत :- श्री मनोहर गोविंद खाडकवाला यांचे कु-मु श्री.आशुतोष मनोहर खाडकवाला
रा.शिरगांव, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे

आदेश पारित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे यांसाठी









देणार-2





देणार- 3



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PAN CARD

ACFPS1202C

उह न.२

७१८९	२०१२
३८	३८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

BATELI B DALAL

BALWANT YASHWANT DALAL

AJEPD1202A

पंचनामा २

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SACHIN PRABHAKAR SHARNGE

PRABHAKAR GANPAT SHARNGE

30/11/1974

AZYPS1828D

पंचनामा १



देणार-1

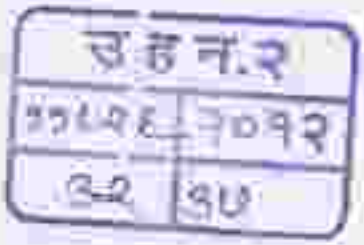
उ ह न.२	
३०/८/२०१२	
३०	४८



देणार-4




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA


उ.ह.न.२
२७५२६-२०१२
७-२
१७




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NITESH M SHINDE
MANOHAR BABAN SHINDE
27/06/1988
DHHPS0217N
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Pay Order No. 3505

07/11/2012

Joint Sub - Registrar - Ulhasnagar - 2 Code - 1202

RUPEES Thirty thousand only

को या उसके आदेश पर or order

₹. Rs. 30,000/-

ment of / On account of C D - 423

के खाते में/के खाता आए जारे

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. (सेकंड वेव)
Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd., (Scheduled Bank)

Mr. S. R. Patil
P-13

GAIKAR
G-12

"003505" 400835019"

42

उ ह न.२	
७८१६	२०१२
३४	३७

२६०२	
६५६८	

42

दुय्यम निबंधक

दस्त गोषवारा भाग-1

पहाणा
दस्त क्र. 11826/2012
24/30

दस्त क्रमांक : 11826/2012

दस्त प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिनिर्णय किंवा करार पोटगीचा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	लिहून घेणार वय 32 सही		
	लिहून घेणार वय 37 सही		
	लिहून घेणार वय 31 सही		
	लिहून घेणार वय 42 सही		
	लिहून घेणार वय 48 सही		

दुय्यम निबंधक

दस्त सोलापूर : क्रमांक-१

पावती

पावती क्रं. 11826/2012

दिनांक

पावती दिनांक : 11/6/2012

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे आधिपत्य हिस्सा घेतल्याचे

क्रं. पक्षकाराचे नांव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	लिहून घेणार		
	वय : ४६		
	सही :		

दस्त गोषवारा भाग - 2



