Certificate No.
001874

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / ~~COMMENCEMENT CERTIFICATE~~

इमारत क्र. - विंग -ए तळ (पार्ट)/स्टिल्ट (पार्ट) अधिक पहिला मजल्या करीता

इमारत क्र. - विंग -बी तळ (पार्ट)/स्टिल्ट (पार्ट) + पहिला ते पाच मजले + सहावा मजला (पार्ट) करीता

V. P. No. S०६/०१७३/१३ TMC / TDD/ 1096/14 Date : 25/2/2014

To, Shri / Smt. मे. आकृती कन्सल्टन्टस (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai

Shri श्री. वामन शंकर भोईर (Owners)
मे. लिखित एंटरप्रायझेस तर्फे श्री. जनार्दन सखाराम भोईर (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No१०४०९ dated२९/०१/२०१४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. 'अे' व' बी' in village भाईंदर पाडा Sector No. ६ Situated at Road/ Street — S. No. / ~~C.S.T.No.~~ / ~~F.P.No.~~ जुना स. नं.२१६, हि. नं.५(पैकी), नविन स. नं.४२ हि. नं.५ अ(पैकी)

The development permission / the ~~commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) सी. सी. पुर्वी मोजणी नकाशानुसार नविन स. नं. ४२ हि. नं. ५अ, ५ब व ५क नोंद केलेला अद्यावत सात बारा उतारा सादर करणे आवश्यक.

६) सी. सी. पुर्वी R.C.C तज्ञांचे स्वाक्षरी असलेले नकाशे व प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

७) सी. सी. पुर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

८) सी. सी. पुर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

९) सी. सी. पुर्वी एल. बी. टी. विभागाकडे नोंदणी केल्याचे प्रमाणपत्र व एल. बी. टी. भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक.

१०)सी. सी. पुर्वी मल: निस्सारण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

NOTARY
SUJATA V. JOSHI
Dist. Thane (M.S.)
Regn.No.10293/13
GOVT. OF INDIA

~~Yours faithfully,~~

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

~~Municipal Corporation of the city of, Thane.~~ कृ.मा.प.

११) सी. सी. पुर्वी ४०.०० मी. डी. पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठा. म. पा. चे नावे करणेबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापुर्वी रोडचे क्षेत्र ठा. म. पा. च्या नावे केलेला सात बारा उतारा सादर करणे आवश्यक.

१२) काम सुरु करणेपुर्वी व वेळोवेळी दि.२/०९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार विकासक व वास्तुविशारद यांनी Self Declaration सादर करणे आवश्यक.

१३) काम सुरु करण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.

१४) काम सुरू करणेपूर्वी तसेच जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र आय. एस. कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.

१५) काम सुरू केल्यापासून ते ओ. सी. पर्यंत भुखंडावर माहिती फलक लावणे आवश्यक.

१६) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावित भुखंडास कुंपणभिंत बांधणे आवश्यक.

१७) वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहील.

१८) ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

१९) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

२०) वापर परवान्यापूर्वी सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची व रेन वॉटर हार्वेस्टींग यंत्रणा बसवून कार्यान्वीत ठेवणे आवश्यक.

२१) भुखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकी बाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहील. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.

२२) यु. एल. सी. संदर्भात विकासकांनी दिलेले शपथपत्र बंधनकारक राहील.

NOTARY
SUJATA V. JOSHI
Dist.Thane (M.S.)
Regn.No.10293/13
GOVT. OF INDIA

Yours faithfully,

2/12/14

कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सावधान

CERTIFIED
TRUE COPY
SUJATA V. JOSHI
ADVOCATE & NOTARY
101/102, Vishal Bldg., Station Road,
Kalwa (W), Thane-400 605.

Copy To,
1. Dy Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
   For Sec.20, 21& 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road