Certificate No. 001188

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE
BY UNTILIZING DRC No. 176 (ROAD)
BLDG. 'A' :- Stilt + 18 Floor's Only. [12th to 18th Floor Permission Only]
BLDG. 'B' :- Ground + 7 Floor's Only.
BLDG. 'C' :- Stilt + 1st Floor Only. [Permission Only]

V. P. NO. **S06/0049/09** TMC / TDD 0691/012 Date : 16/10/2012

To, Shri/Smt. **M/s. akruti consultants** (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai
Shri. **M/s. Shivam Developers** (Owners)
M/s. Gururaj Enterprises ------ (P.O.A.Holder)

With reference to your application No. **3344** dated **31/07/2012** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 to carry out development work and or to erect building No. **A, B & C** in village **Boriwade** Sector No. **6** Situated at Road / Street ----- S.No. / ~~C.T.S. No.~~ / ~~F.P. No.~~ **38 H.No.1, S.No. 42 H.No.1 & Old S.No.83 New S.NO.109**

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५) इमारत क्र.'अे' च्या वरील (बारा ते अठरा)मजल्यांचे काम सुरू करण्यापुर्वी स.नं.८३ चा आकृषिक दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील.
६) इमारत क्र.'सी' चे काम सुरु करण्यापुर्वी एकत्रिकरणाचा मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक राहील.
७) इमारत क्र.'सी' चे काम सुरू करण्यापुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
८) इमारत क्र.'सी' चे काम सुरू करणेपुर्वी यु.एल.सी. चे मुदतवाढीचे आदेश सादर करणे आवश्यक.
९) इमारत क्र.'सी' चे काम सुरू करणेपूर्वी तसेच जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र आय.एस.कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.
१०) इमारत क्र.'अे' व 'बी' च्या सदर मंजुरी नुसारचे बांधकामास जोता प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

~~Yours faithfully~~,

Office No._____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

P.T.O.

~~Municipal Corporation of the city of Thane.~~

११) इमारत क्र.'सी' च्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावित भुखंडास कुंपणभिंत (मोजणी नकाशानुसार) बांधणे आवश्यक.

१२) विकास शुल्क व इतर शुल्कांचा भरणा वेळोवेळी करणे आवश्यक.

१३) स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन विभागाच्या दि.०३ /०८ /२०१२ रोजीच्या व अग्निशमन विभागाच्या दि.०१/०९/२०१२ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील

१४) भुखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकी बाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक /विकासकर्ते यांची राहील. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.

१५) प्रत्यक्ष जागेवर अंतिम वापर परवान्यापर्यंत माहिती फलक कायम ठेवणे आवश्यक.

१६) वापर परवान्यापुर्वी मेकॅनिकल पार्किंग ची यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करुन त्याबाबत संबंधितांचा काम पुर्णत्वांचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

१७) वापर परवान्यापुर्वी आर.जी. विकसित करावी.

१८) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची N.O.C. दाखल करणे आवश्यक.

१९) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक राहील.

२०) सदर बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणीपुरवठा करण्यात येईल.

२१) वापर परवान्यापुर्वी यु.एल.सी. विभागास हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिकांबाबत सदर विभागाची N.O.C. दाखल करणे आवश्यक.

२२) वापर परवान्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतीम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

Yours faithfully,

12/10/12

कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Office No.

Office Stamp

Date

Issued by

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Copy To,

1. **Dy Municipal Commissioner - Zone.**
2. **E.E. (Encroachment)**
3. **Competent Authority (U.L.C.)**
   For Sec.20, 21& 22 if required
4. **TILR for necessary correction in record of**
   Land is affected by road