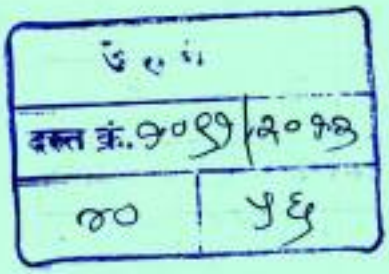



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR - 3


दस्त क्रं. ७०९१/२०१३
४६
८०

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : शिवलीपाडा तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारणा पध्दती
१५७	१३-	

शेतीचे स्थानिक नांव-

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
.....	०	६८	७४
.....			
.....			
एकूण	०	६८	७४
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ)	०	२९	०
वर्ग (ब)			
एकूण	०	२९	०
आकारणी किंवा जिल्हा विशेष कर	रुपये ०	पैसे ७	७

जोनबटवाराचे भाग: ९२ ९४ ९५ ९३५ ९४९ ९४८ ९४९ ९४२ ९४५ ९४७ ९९०७ ९९३७

खाते क्रमांक :

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार: ५५८ ९३५ ५७९

क्षेत्राचा कुलाबा पेरा: ५७९

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राचा			शुद्ध पिकाखालील क्षेत्र				निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीखाली नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	
		मिश्रपिकाचा फेरीनुसार क्रमांक	एकूण सिंचित	अजिंक्त सिंचित	ज्वारी	बाजरी	मका	हिरवळीचे अंकुर	हिरवळीचे पीक	एकूण सिंचित	अजिंक्त सिंचित	पडजमीन	खराब		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१२															
२०१३															

अरसाल वर हुकूम खरी नयखाल दिली असे, दिनांक : 3/1/13

तलाठी सजा अंबरनाथ
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

उल्हास - ३
दस्त क्र. १०५१/२०१३
७१ | ५६





उ ह न - ३
दस्त क्र.९०९९/२०२३
१२ | ५६

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जावक क्रमांक /अं.न.प./नरवि/बां.प./१२-१३/ec२/२१९८/८७
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,
अंबरनाथ. दिनांक : १८/१२/२०१२

प्रति,
श्री.केतन बाबुलाल पटेल
द्वारा : श्री.फौजी ॲण्ड असोसिएट्स,अंबरनाथ

विषय : मौजे चिखलोली,ता.अंबरनाथ,स.क्र.१३९/२,१५१/१ अ
येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि.१७/९/२०१२ चा अर्ज क्र.१६६६८ व दि.२०/९/२०१२ चा अर्ज क्र.१२२९६

द्वारा : श्री.फौजी ॲण्ड असोसिएट्स,अंबरनाथ
यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये. मौजे चिखलोली,ता.अंबरनाथ,स.क्र.१३९/२,१५१/१अ,एकूण क्षेत्र : १२०७९.००चौ.मी. + ८२१३.७२ चौ.मी. टि.डी.आर = २०२९२.७२ चौ.मी. येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ९/२/२०१२ या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे, तळमजला ,पहिला मजला,दुसरा मजला,तिसरा मजला,चौथा मजला,पाचवा मजला,सहावा मजला,सातवा मजला,वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या रहिवास/ वाणिज्य बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी : -

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात..... रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपणावर बंधनकारक राहतील.
३. मे.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकासास कोणत्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

३२२
दस्त क्र.२०९१/२०१३
४३ | ५६

१०. बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.

१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.

१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक कमीत कमी १० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१४. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.

१६. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४)करंज इ.पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१८. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे उपयोग करावा.

१९. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहील.

२०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२१. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यक्रमाने केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील.

२३. जागेत जूने भाडेकरु असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.

२४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

२५. सदर प्रकरणी चूकीची अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२६. सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२७. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.

२८. सदर जागेत दि.काम करण्याबाबतचा पुर्तीचा परवाना असेल तर तो या ठरे रद्द झाला असे समजावे.

२९. गटाराचे व बाथरूमचे पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावित.

३०. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल .

३१. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात गटारासह तयार केल्यानंतरच वापर परवाना मिळणार नाही.

३२. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु.१०००/- दंड होऊ शकतो.

३३. इमारतीच्या सोयीच्या आधारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.

३४. मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक / दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.

दस्त क्र.३०९१/२०१२
२४ | ५६

३५. कुलमुखत्यार पत्र धारक / भाडेकरु /गाळेधारक/ मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहील.

३६. स्टील्ची किमान उंची तुळईच्या अधःस्तराखाली २.४ मी. असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.

३७. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भुकंपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आहर्ताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडून करुन घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहील.

३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

३९. बांधकाम साहित्यात फ्लाय ॲश विटा व फ्लाय ॲश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहील. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

४०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

४१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / वहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहील.

४२. इमारतीसाठी वसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची वेळोवेळी सुरक्षीततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.

४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफवॉटर हार्वेस्टींग पध्दतीची योजना उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरुन पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.

४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहीत पध्दतीने परवाना प्राप्त करुन त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हानी घेणेची कार्यवाही करावी.

४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.

४६. इमारतीच्या टॉयलेट मध्ये लो वॉल्यूम फ्लश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.

४७. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरऊर्जा उपकरणे बसविणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

४८. अग्निशमन अधिका-यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

४९. मोफा कायद्यानुसार मा. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिल्ट विकता येणार नाही.

५०. सदनिका विक्तांना मोफा कायद्यनुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.

५१. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रापर्टी टॅक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.

५२. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १% नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसाच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहील.अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

सहाय्यक नगररचनाकार,
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ.

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ.

प्रत : १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ठाणे,
२) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
३) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

उल्हास - २
दस्त क्रं. ०९१/२०२३
२५ | ५६





उ ह ना - ३

दस्त क्रं.९०९१/२०२३

९६ | ५६

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जावक क्रमांक /अं.न.प./नरवि/बां.प./१२-१३/ec४/२१ee/cc
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,
अंबरनाथ. दिनांक : १८/१२/२०१२

प्रति,
श्री.चेतन बाबुलाल पटेल
द्वारा : श्री.फौजी ॲण्ड असोसिएट्स,अंबरनाथ

विषय : मौजे चिखलोली,ता.अंबरनाथ,स.क्र.१४०/५ क येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि.१७/९/२०१२ चा अर्ज क्र.१६६५६

द्वारा : श्री.फौजी ॲण्ड असोसिएट्स,अंबरनाथ

यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४१ अन्वये. मौजे चिखलोली,ता.अंबरनाथ,स.क्र.१४०/५ क.एकुण क्षेत्र : ४६००.०० चौ.मी. + १३५३.९२ चौ.मी. टि.डी.आर = ५९५३.९२ चौ.मी. येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत. भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८१ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १७/९/२०१२ चा अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे, तळमजला ,पहिला मजला,दुसरा मजला,तिसरा मजला,चौथा मजला,पाचवा मजला,सहावा मजला,सातवा मजला,वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या रहिवास/ वाणिज्य बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

-: अटी : -

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात---------- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मे.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस आधी नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल.जोत्यापूर्वत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

उ.ह.ना - ३
दस्त क्र.१०९१/२०१३
१७ | ५६

१०. बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या सिहीत नमुन्यातील दाखल्य सह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.

१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.

१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यां चे द्वारा खानगीने जोडणे आवश्यक राहील. सेप्टीक टँक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१४. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहील) भरावी लागेल.

१६. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४)करंज इ.पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१८. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणे उपयोग करावा.

१९. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहील.

२०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२१. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील बांधकाम परवानगी निर्धोकित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यक्रमाने केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील.

२३. जागेत जूने भाडेकरु असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.

२४. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करु नये.

२५. सदर प्रकरणी चूकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२६. सदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२७. बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.

२८. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.

२९. गटाराचे व संडासाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरुपाची गटारे बांधावित.

३०. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.

३१. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरुपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३२. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.

३३. इमारतीच्या सोबतच्या आवारात कचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.

३४. मंजूर नकाशाबाधित जागेवर प्रारंभ प्रमाणपत्राचा क्रमांक / दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.

Approved By The Director Town Planning

THE SUPERINTENDENT

दस्त क्रं.१०९१/२०२३

१८ | ५६

३५. कुलमुखत्यार पत्र धारक / भाडेकरु /गाळेधारक/ मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहील.

३६. स्टीलची किमान उंची तुळईच्या अधःस्तराखाली २.४ मी. असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त नसावी.

३७. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भुकंपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आहर्ताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडुन करुन घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहील.

३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

३९. बांधकाम साहित्यात फ्लाय ॲश विटा व फ्लाय ॲश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहील. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

४०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

४१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / वहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहील.

४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची वेळोवेळी सुरक्षीततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.

४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफवॉटर हार्वेस्टींग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी, तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरुन पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये जिरेल.

४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहीत पध्दतीने परवाना प्राप्त करुन त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.

४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्सटिंग्विशर बसवावे.

४६. इमारतीच्या टॉयलेट मध्ये लो वॉल्यूम फ्लश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.

४७. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरउर्जा उपकरणे बसविणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

४८. अग्निशमन अधिका-यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

मोफा कायद्यानुसार मा. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार रिटेल्ट विक्रता सेल्गार नाही.

सदनिका विक्रतांना मोफा कायद्यानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.

वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रापर्टी टॅक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.

शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १% नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसाच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहील.अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

Of Stamps
ठाणे (अंशतः)
ठाणे
Thane

सहाय्यक नगररचनाकार,
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ.

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,
अंबरनाथ नगरपरिषद,
अंबरनाथ.

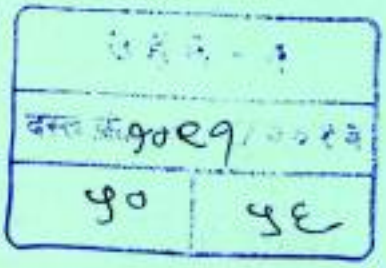
ULHASNAGAR - 3

प्रत : १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ठाणे,
२) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
३) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

उ.न.र - ३
क्रमांक ९०५९ / २०२३
२९ | ५ | ६


The Seal Of The Collector Of


THE SEAL OF THE SUB-REGIS
ULHASNAGAR - 3


दस्त नं. 9089/2013
90
95

KARRM INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

...with us, expect more than you dream

ISO 9001:2008 REGISTERED
IAS-ANZ

M 434909 ID

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING OF KARRM INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 1ST FLOOR, MALHAR APARTMENT, ABOVE RELIANCE FRESH, NEAR MALHAR CINEMA, NAUPADA, THANE - 400602 ON MONDAY 17TH DECEMBER, 2012 AT 04.00 P.M.

"**RESOVED THAT** the consent of the Board of Directors be and are hereby accorded to purchase land and sign Development Agreement for land bearing Survey No. 139/2, 140/7C and 151/1A lying and being situated at Village Chikhaloli, Tal. Ambernath, Dist. Thane.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Satish G. Pillangwad, Director is hereby authorized to sign, execute & admit before sub registrar office: Development Agreement, Deed of Confirmation and any other Deed or Declaration, on behalf of the Company for giving effect the above Resolution".

For Karrm Infrastructure Private Limited

Ramakanth Jadhav
Chairman & Director
Place : Thane

KARRM INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

THIS SECTION IS SUB-REGISTRAR OF U.N.

ULHASNAGAR - 3

Admin office : 1st Floor, Malhar Apt., Above Reliance Fresh, Nr. Malhar Cinema , Naupada, Thane(W), 400 602.
Phone : 022 6139 8999, 022 4113 0999 E-mail: info@karrminfrastructure.com Web : www.karrminfrastructure.com

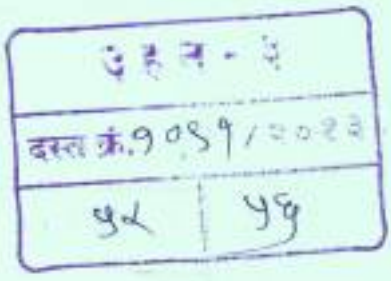
Site Office : At Post- Dhasai, Shahapur, Kinhvali Road, Taluka Shahapur, Dist. Thane, 421 601.

उ.न. - ३

दस्त नं. ९०३९ / २०१३

४९ | ५६


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR - 3


दस्त क्र.9089/2023
92
96


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABZPP7404R
SATISH GANGADHARRAO PILLANGWAD
GANGADHARRAO RAJARAM PILLANGWAD
01-09-1974


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KARRM INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
27/06/2011
AACCE7513M


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
KETAN BABULAL PATEL
BABULAL NATHALAL PATEL
23/04/1969
AHFPP1558G

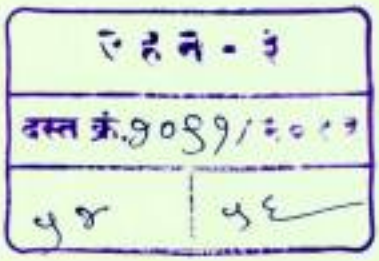

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AKSHAY P MURKAR
PANDHARINATH VASANT MURKAR
13/08/1993
BWTPM0336B


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RUPESH M GANDHI
MURLIDHAR TEKCHAND GANDHI
06/11/1969
AJHPG3882H




THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR - 3


दस्त क्रं.9059/2017
49
45

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

उल्हास नगर - ३
दस्त क्रं 1091 / २०१३
५५ | ५६

20/02/2013 4 04:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन3
दस्त क्रमांक:1091/2013

दस्त क्रमांक :उहन3/1091/2013
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. कर्म इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.तर्फे डायरेक्टर श्री. सतीश जी. पिलंवाड - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1 ला मजला,मल्हार अपार्टमेंट,मल्हार सिनेमा जवळ,नौपाडा,ठाणे (पु) , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पॅन नंबर:AACCE7513M	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. केतन बी पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/2402,रुनावल हाईट्स,एस्. बी. एस्. मार्ग,मुलुंड प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , , पॅन नंबर:AHFPP1558G	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 02 / 2013 03 : 59 : 04 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रूपेश गांधी - - वय:42 पत्ता:नौपाडा,ठाणे (पु) पिन कोड:400602	स्वाक्षरी		
2	नाव:अक्षय मुरकर - - वय:21 पत्ता:नौपाडा,ठाणे (पु) पिन कोड:400602	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 02 / 2013 03 : 59 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 02 / 2013 04 : 00 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 3

1091 /2013

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तऐवजा मध्ये एकुण ५६ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र. ३

पुस्तक क्रमांक १ वे

१०९१ क्रमांकाचे नोंदला

दिनांक २०/२/२०१३

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र.३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-३ यांची मुद्रा
उल्हासनगर-३
ULHASNAGAR - 3

दस्त क्र.१०९१/२०१३

५६ | ५६