HAJARE
KHAN,

4102/12
15/6/12

8902

4704001
5y 5yr 2 35,200/-

Friday, June 15, 2012
5:48:52 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4227

गावाचे नाव तिसगाव

दिनांक 15/06/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन1 - 04102 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तातंरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मनोज रामसकल राय - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (15)	:-	300.00
एकूण	रु.	30300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:03PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१

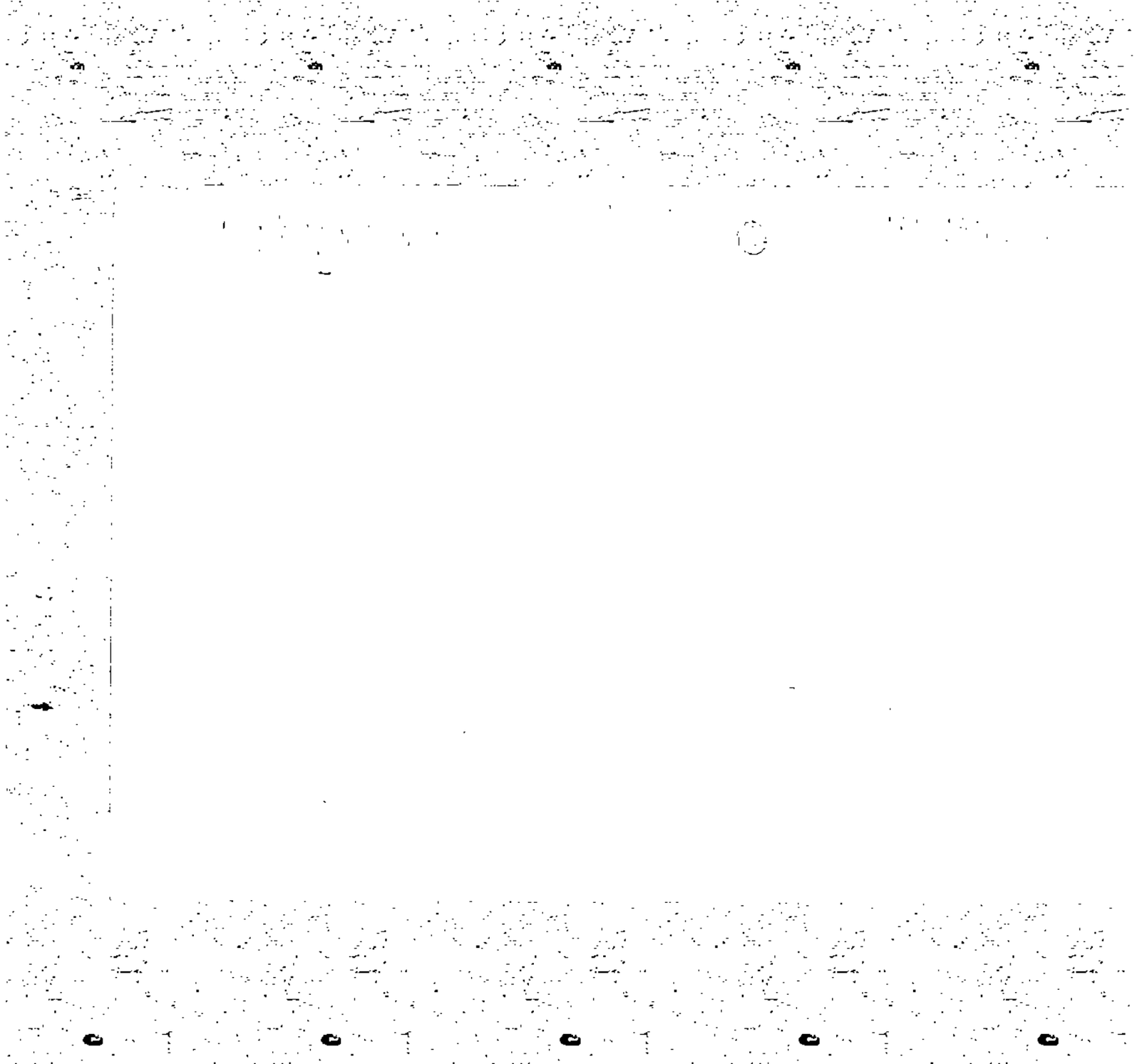
बाजार मुल्य: 4704000 रु. मोबदला: 3060000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 320950 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: CO-BANK;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 937543; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 21/05/2012

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारसची सही

लिपीक
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१.



SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01
Account Name SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0108765985652685K
Receipt Date 05-JUN-2012

Received From MANOJ RAMSAKAL RAI	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 167850 (One Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred And Fifty only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

S.H.C.I.L. KALYAN

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांचे मुद्रा कल्याण-१ KALYAN-1

कलन १
दस्त क्र. ८९०२ २०१२
१ ९५

INDIA NON JUDICIAL

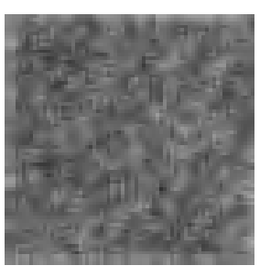
Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : K[illegible]
Signature :-
Details can be verified at www.shcilestamp.com

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-MH09065740148438K
Certificate Issued Date	:	05-Jun-2012 03:17 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ KALYAN/ MH-TNE
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL0109744D44390869K
Purchased by	:	MANOJ RAMSAKAL RAI
Description of Document	:	Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	:	MOUJE TISGAON TAL KALYAN S NO 6 H NO 8 AND S NO 6 H NO 12
Consideration Price (Rs.)	:	64,19,000 (Sixty Four Lakh Ninteen Thousand only)
First Party	:	MANOJ RAMSAKAL RAI
Second Party	:	RAMBHAU PANDU GAIKWAD
Stamp Duty Paid By	:	MANOJ RAMSAKAL RAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,67,850 (One Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred And Fifty only)



---------- Please write or type below this line ----------

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
कल्याण-१
KALYAN-1

क ल न १
दस्त क्र. ७९०२ | २०१२
2 | ५५

ZK 0000672717

Statuatory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs)
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01
Account Name SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL01057593324736291
Receipt Date 31-DEC-2011

Received From RAI RESIDENCY PVT LTD	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 153100 (One Lakh Fifty Three Thousand One Hundred only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ( )	

S.H.C.I.L.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा कल्याण-१ KALYAN-1

क ल न १
दस्त क्र. ७९०२ | २०१२
3 | ५५

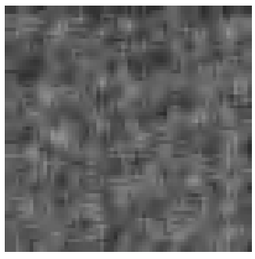
INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-MH06021585468275J
Certificate Issued Date	:	31-Dec-2011 03:00 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ mhshcil01/ KALYAN/ MH-TNE
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-MHMHSHCIL01064877741572 72J
Purchased by	:	RAI RESIDENCY PVT LTD
Description of Document	:	Article 5(g-a)(ii) Sale Agreement
Property Description	:	MOUJE TISGAON TAL KALYAN S NO-6 H NO-8
Consideration Price (Rs.)	:	30,62,000 (Thirty Lakh Sixty Two Thousand only)
First Party	:	RAI RESIDENCY PVT LTD
Second Party	:	RAMBHAU PANDU GAIKWAD
Stamp Duty Paid By	:	RAI RESIDENCY PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,53,100 (One Lakh Fifty Three Thousand One Hundred only)



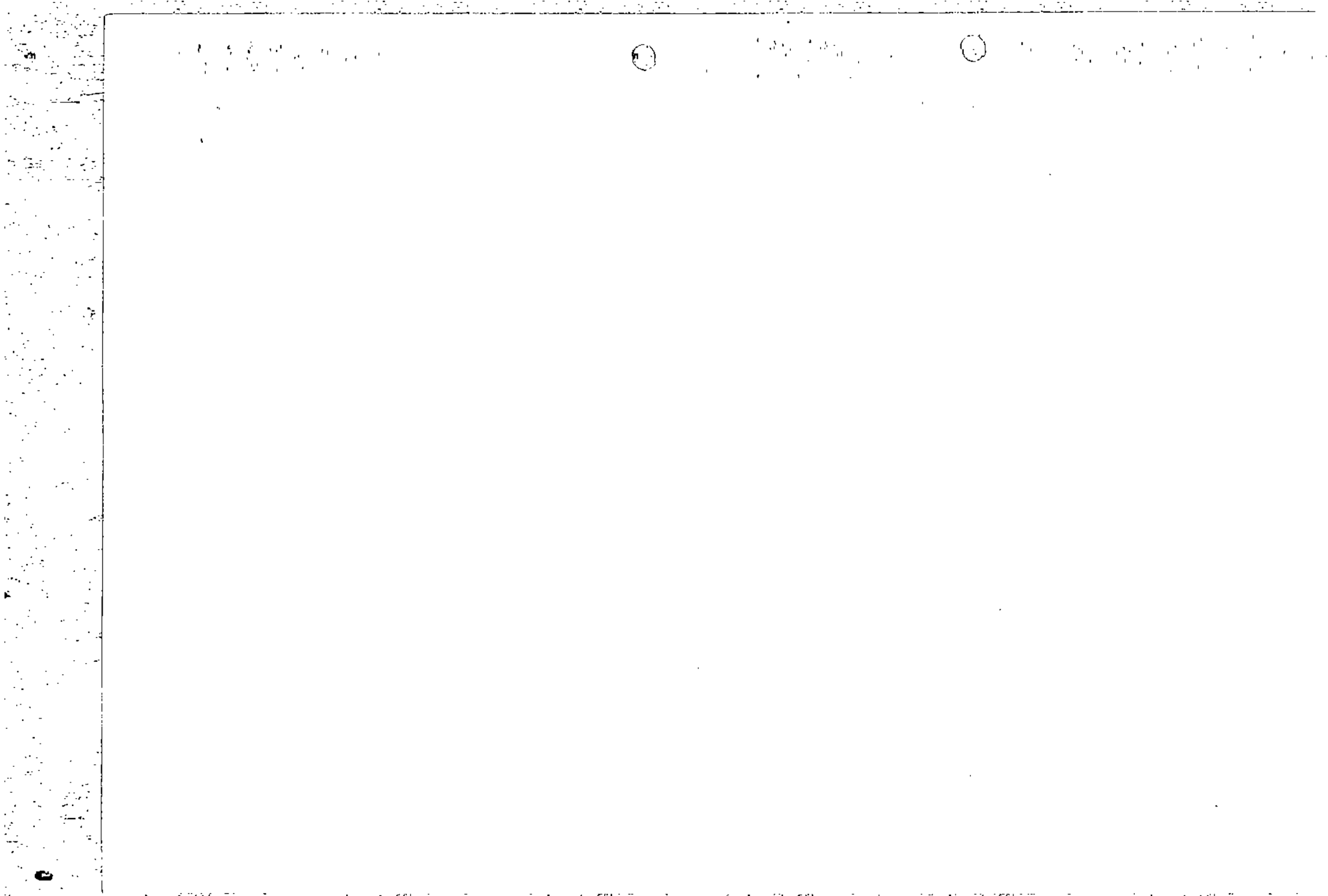
Please write or type below this line

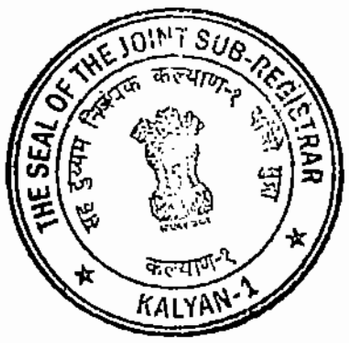
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ वांको मुद्रा KALYAN-1

कलन १
दस्त क्र. ४९०२ | २०१२
४ | ९५

Statuatory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"





क ल न १	
दस्त क्र.-४९०२	२०१२
५	१५

|| श्री ||

कायम खरेदिखत

हे कायम खरेदिखत आज दि . ...२३..... माहे ...जुलै...., सन 2012 रोजी कल्याण येथे लिहून दिले आहे .

श्री . मनोज रा . राय
वय ः 43 वर्षे व्यवसाय ः व्यापार
पत्ताः मे . राय रेसिडेंसी प्रा . लि .
साई गणेश संकुल, विजय नगर,
तिसगाव, कल्याण (पू .) जिल्हा ठाणे .

} खरेदी खत लिहून घेणार प्रथम पक्षीय

यांस.....

1 . श्री . रामभाऊ पांडू गायकवाड
वय ः 62 वर्षे व्यवसाय ः शेती

} खरेदी खत लिहून देणार द्वितीय पक्षीय

रा . जरीमरी मंदीराजवळ ,तिसगांव ,
कल्याण पूर्व, जि . ठाणे .

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा कल्याण-१ KALYAN-1

कारणे कायम खरेदिखत लिहून देतात ते येणेप्रमाणे ः

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, मौजे तिसगांव येथील कल्याण डोंविवली महानगरपालिका क्षेत्रातील मे . दुय्यम निबंधक सो . कल्याण यांचे कार्यक्षेत्रातील पुढील वर्णनाची जागा ः

कलन १
दस्त क्र. ७२०२ २०१२
६ १५

गावाचे नाव	सर्वे नं .	हिस्सा नं .	एकुण क्षेत्र
तिसगाव	6	8	480 चौ . मी .
एकुण क्षेत्र			480 चौ . मी .

1 . सदर मिळकतीवर श्री . रामभाऊ पांडू गायकवाड यांचे नाव आहे व मिळकतीचा उपभोग घेत आहे . सदर दोन्ही पक्षकारांनी आपसात वमून विचारविनिमय करून हि जागा खरेदी खताद्वारे मे . राय रेसिडेन्सी प्रा . लि . यांना विक्री करणे साठी देत आहे .

अ . सदर ही जागा जागामालकांनी गेख रक्कम रू . 30,60,000/- (रूपये तीस लाख साठ हजार मात्र) मध्ये राजी खुशीने खरेदीखताद्वारे मे . राय रेसिडेन्सी प्रा . लि . यांना विकत देत आहे .

2 . सदरहू मिळकतीशी अन्य कुणाचाही मालकी हक्क, हित संबंध, भाग हिस्सा नाही . सदर मिळकती कल्याण डोंविवली महानगरपालिकेने जाहिर केलेल्या प्रारूप विकास आरखडया अंतर्गत आरक्षणा खाली काही भाग वाधीत होत आहे . सदरहू मिळकत सदर आरक्षणा अंतर्गत विकसीत करणे अथवा सदरहु मिळकत कल्याण डोंविवली महानगरपालिका अथवा इतर सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयास हस्तांतरण करण्याचे व त्या अनुषंगाने करार मदार, लेखटेक, कायम फरोक्तखत लिहून देण्याचे सर्व हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय

यांनी प्रथम पक्षीय यांस दिले आहेत व त्यापासून मिळणारा उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (T.D.R.) व होणारे/मिळणारे सर्व फायदे द्वितीय पक्ष यांनी लिहुन घेणारे प्रथम पक्ष यांचे लाभांत सोडले आहेत. तसेच सदर आरक्षण प्रारूप विकास आराखडयातून वगळण्यात आल्यास त्या जागी येणारे नवीन आरक्षण किंवा रहिवास विभाग असा वदल झाल्यास अशा वदलाचे सदरहू मिळकतीवावत मिळणारे फायदे/मोवदला तसेच सदरहू मिळकत त्या अनुषंगाने विकसीत करण्याचे कायम स्वरूपी हक्क व अधिकार द्वितीय पक्ष यांनी लिहुन घेणारे प्रथम पक्ष यांच्या लाभांत सोडले आहेत.

3. सदर जमीन विकास मोवदल्याची ठरलेली रक्कम याआधी आम्ही काही रक्कम रोख स्वरूपात व काही धनादेशाद्वारे घेतलेली आहे.

4. उभय पक्षांमध्ये असे स्पष्टपणे ठरले आहे की, जर सदरहू मिळकतीवरील सदर आरक्षण भविष्यात उठविण्यात आल्यास भुविकासकार्यास आवश्यक असलेले, योग्य असलेले, प्रस्तुतच्या करारच्या अनुषंगाने जरूर ते सर्व अनुषंगीक लेख-टेक दस्तऐवज,इत्यादी करण्यासाठी आम्ही प्रथम पक्ष यांना संपुर्ण अधिकार या पत्राव्दारे देत आहोत.

5. लिहून घेणार यांस आपल्या धंद्याच्या दृष्टीने नियोजीत इमारतीत गरजेनुसार वदल करणे असल्यास अथवा नियोजीत इमारतीच्या नकाशाच्या मंजूरीसाठी व वांधकाम परवानगीसाठी काही अडचण निर्माण झाल्यास तडजोड करणे आवश्यक झाल्यास लिहून देणार यांच्या हितसंवंधास वाधा न येता लिहून घेणार यांस तडजोड करण्याचा व इमारतीचा नकाशा मंजूर करून घेण्याचा व वांधकाम परवानगी नाकारल्यास अंतिम कार्यालय, कोर्ट, ऑफीस, प्राधिकरण अधिकारी यांच्याकडे अपील, रिव्हीजन अर्ज वगैरे करण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहिल.

SUB-REGISTRAR OF THE SEN
कल्याण-१
KALYAN-1

6. सदरहू मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या नावाचा वांधकाम योजना दर्शविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना आहे. सदर वांधकाम नियोजित योजनेअंतर्गत वांधण्यात येणा-या निवासी व व्यवसायिक गाळे विकि करण्याचा तसेच विकिची किंमत घेण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला आहे. त्यासंवंधी होणा-या व्यवहाराअंतर्गत लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत.

7. लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळकतीवर नवीन प्लॅन पास करून घेतलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे व परवानगीच्या नियमानुसार व सर्व कायदा कानून पाळून वांधकाम करावयाचे आहे सदर मिळकतीच्या काहि भागावर मनोरंजनाचे मैदान व काहि भाग रहिवास क्षेत्र आहे या भागाचा आपल्या परीने विकास करणे उपयोग व उपभोग घेणे तसेच सदर मिळकत आपल्या लाभात करून घेण्यासाठी आवश्यक त्या कृती करणे या संवंधी आमची तकार असणार नाही.

दस्त नं. १
दस्त क्र. ७९०२ | २०१२
७ | १५

8. लिहून घेणार यांना वांधकामात फेरवदल सुधारणा दुरूस्ती करावी लागल्यास त्या दुरूस्तीचा फेरवदलाचा नकाशा तयार करून तो सुधारीत नकाशा मंजूर करून वांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे. त्यास लिहून देणार यांची हरकत राहणार नाही व कल्याण डोंविवली महानगरपालिकेने सदरहू मिळकती संवंधी स्टेअरकेस, एफ.एस.आय.मंजूर केल्यास प्रिमियम भरून लिहून घेणार यांनी तसा वाढिव एफ.एस.आय. वापरण्याचा आहे व अशा एफ.एस.आय. करीता लिहून देणार यांना

कोणताही मोवदला देण्याचा नाही. मंजूर केल्यास प्रिमियम भरून लिहून घेणार यांनी वाढिव एफ.एस.आय. वापरण्याचा आहे व अशा एफ.एस.आय. करीता लिहून देणार यांना कोणताही मोवदला देण्याचा नाही.

9. लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकती लगतच्या मिळकती वरोवर सामील करून एकत्रीत नियोजीत वांधकाम करण्याचा नकाशा तयार करण्याचा मंजूर करून घेण्याचा व वांधकाम परवानगी मिळविण्याचा हक्क व अधिकार आहे. परंतु त्यामुळे या करारनाम्यास कोणत्याही प्रकारे वाधा येणार नाही व लिहून देणार यांचे सदरहू मिळकती व्यतिरिक्त इतर मिळकतीत कोणतीही वाधा येऊ द्यावयाची नाही.

10. उभय पक्षांत असे ठरले आहे की सदरहू मिळकत व तिचा काही भाग कल्याण डोंविवली महानगरपालिकेच्या आरक्षणाखाली आल्यास किंवा सदरहू मिळकतीवर आरक्षण घोषित झाल्यास असे आरक्षित क्षेत्र कल्याण डोंविवली महानगरपालिकेला तवदील करण्याचे लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहेत. सदरहू हस्तांतरीत केलेल्या जागेपोटी लिहून घेणार यांना जरूर ते उडता चटई क्षेत्र (टि.डी.आर.) घेण्याचे व वापरण्याचे तसेच तवदील करण्याचे हक्क व अधिकार आहेत. तसेच सदरहू मिळकतीवर अन्य मिळकतीचा उडता चटई निर्देशांक वापरण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना आहे व अशा उडता चटई क्षेत्राअंतर्गत वांधण्यात येणा या सदनिकांचे विकि करण्याचे हक्क लिहून घेणार यांना आहे व अशा अन्य मिळकतीच्या उडता चटई क्षेत्राअंतर्गत वांधण्यात येणा या सदनिकेत गाळयात लिहून देणार यांना कोणताही मोवदला मागण्याचा हक्क व अधिकार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR कल्याण-१ KALYAN-1

11. सदरची मिळकत वर उल्लेख केलेप्रमाणे लिहून देणार यांच्या निर्विवाद मालकीची आहे व तशी लिहून देणार हे खात्री देत आहेत. त्यासाठी लिहून घेणार यांस व त्यांचे कायदेशीर सल्लागार यांस जी जी माहिती अस्सल कागदपत्र, नकला लागतील ते ते सर्व लिहून देणार हे मिळवून देतील त्याचप्रमाणे मालकी हक्कासंवंधी, वंश वारसासंवंधी, वहिवाटीसंवंधी जी जी माहीती लागेल ती लिहून देणार हे समक्ष हजर राहून लेखी जवानी रूपाने देतील अथवा जरूर लागल्यास त्यासंवंधी सत्यप्रतिज्ञापत्र करून देतील अशाप्रकारे मिळकतीची खात्री करून देताना या मिळकतीत लिहून देणार यांच्या व्यतिरीक्त अन्य कोणाचा हक्क, हितसंवंध, भाग, हिस्सा आढळून आल्यास त्यांच्याकडून लिहून देणार हे ते हक्क, हितसंवंध लिहून घेणार यांस प्राप्त होण्यासाठी संपादन करून घेतील अथवा त्यासंवंधी हक्क नसल्याची खात्री करून देतील अथवा मिळकत लिहून घेणार अथवा त्यांच्या संस्थेच्या नावे करताना जरूर त्या दस्तऐवजात सामिल करून त्या त्या हितसंवंधाची सही मान्य मिळवून देतील. अशाप्रकारे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांची खात्री करून देतील.

दस्त क्र ४१०२ २०१२
८ १५

12. सदरहू मिळकत योग्यरित्या विकसित करता यावी व सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे तवदील होण्याकरीता लिहून देणार लिहून घेणार यांचे नावे कधीही रद्द न होणारे कुळमुखत्यार पत्र लिहून देतील.

13. सदरहू जमीनीचे मालक किंवा त्यांचे वालीवारस यांनी सदर जमिनीवावत इतर कुणाशी व्यवहार केला असेल, वयाणा पावती वनवली असेल किंवा सदर जमिन कुणाकडे गहाण

ठेवली असेल असे भविष्यात आढळल्यास त्या सर्व गोष्टींचे निवारण करण्याचे काम हे जमिन मालक स्वतः च्या पदरच्यर्चाने लवकरात लवकर करतील वरील बाबींचे निवारण न केल्यास किंवा तारखेनंतर तारीख दिल्याम अथवा टाळाटाळ करीत राहिल्यास जमीन मालकाला दिल्या जाणा -या मोबदल्याच्या बांधकामामधून काही हिस्सा विकून, कापून त्याचे निवारण करून घेण्याचा हक्क, अधिकार विकासक (बिल्डर आणि डेव्हलपर्स) यांना या पत्राद्वारे जमीन मालक व त्यांचे वालीवारस देत आहेत. जर जागा मालकाने जागेचा पूर्ण मोबदला घेतला असेल तर त्यांनी महिण्याच्या आत मिळाला करून देण्याचे आहे. यदाकदाचित पक्षकारांनी निवारण करण्यासाठी चालढकल ,टाळाटाळ करतील त्याची कायदेशीर कारवाई करू शकतात त्याची नुकसान भरपाई त्याचा पक्षकारांनी देण्याचे आहे.

14. लिहून घेणार यांनी त्यांचे वकिलामार्फत सर्च करून घेण्याचा आहे व टायटल सर्टिफिकेटही घेण्याचे आहे. शोध, टायटल सर्टिफिकेट सर्वाचा खर्च लिहून घेणार यांनी करण्याचा व सोसण्याचा आहे. तसेच डी. आय. एल. आर. कडून मोजणी करून घेण्याची जरूरी पडल्यास ती ही लिहून घेणार यांनी करावयाची व सोसावयाची आहे व त्यापुढे आराखडा मंजूर करण्याचा व मिळकत विनशेतीकडे वर्ग करण्याचा पूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

15. सदर हि जागा आम्ही सर्व लिहून देणार कायम स्वरूपी विकत दिली आहे व आमची सर्व रक्कम वेळोवेळी मिळाली आहे व आम्हास सर्वाना मान्य आहे.

16. वरील मिळकतीसंदर्भात लिहून घेणार यांनी जरूर वाटल्यास जाहिर नोटिस देण्याची आहे व त्याअंतर्गत हरकत आल्याम त्या हरकतीचे लिहून देणार हे निराकरण करतील व त्याची पूर्तताही करून देतील व तसे बंधन लिहून देणार यांच्यावर आहे.

17. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदरहू मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा सदरहू मिळकत विकसित करण्याकरीता दिलेला आहे व लिहून घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे हक्क व मिळकत विकसित करण्याचे हक्क दिले आहे ते लिहून घेणार यांस मान्य व कबूल आहे व त्यानुसार लिहून घेणार यांस विकसीत कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनीधी, अभियंता, वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनीधी, मित्र, आप्त, नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर हिंडण्या-फिरण्याचा पूर्ण हक्क आहे व गहील त्याम लिहून देणार यांनी हरकत घेण्याची नाही.

18. सदरहू मिळकत इतर मिळकती वगेवर समाविष्ठ करण्याचा व त्याचप्रमाणे सदरहू मिळकतीवर उडता चटई क्षेत्र वापरण्याचा अधिक बांधकाम करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे त्याकरीता लिहून देणार कोणतीही हरकत घेणार नाही व लिहून घेणार यांना जरूर ते सहकार्य करतील व अशाप्रकारे दुस-या मिळकतीवरील उडता चटई क्षेत्र वापरल्यास त्यासाठी लिहून घेणार यांना मिळणारे फायदे, लाभ यात लिहून देणार यांना कोणताही हक्क व मोबदला मिळणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२
कल्याण-२
KALYAN-1

कल्याण १
दस्त क्र. ४९०२ | २०१२
९५

19 . सदरहू मिळकतीच्या किंमतीच्या लिहून देणार यांस जो मोवदला मिळणार आहे त्या रकमेपुरते प्रचलित इन्कम टॅक्स ॲक्टनुसार जरूर तो ना हरकत दाखला लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळवून देण्याचा आहे तसेच मिळकत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे किंवा प्रथम पक्षी सांगतील त्या संस्थेच्या नावे लिहून देणार हे कायम फरोक्तखत लिहून देतील .

20 . सदरहू मिळकतीवर वांधकाम करतेवेळी काही हरकत तकारी असल्यास त्याचे निवारण करण्याचे काम लिहून देणार यांनी करण्याचे आहे . तसेच सदरहू मिळकतीत जी काही वांधकामे असतील ती मोडून मिळकत मोकळी करून देण्याची जवावदारी व खर्च लिहून घेणार यांचीच आहे व राहील .

21 . सदर मिळकती वर भविष्यात कोणताही हक्क कब्जा किंवा कुठलाही मोवदला मागणार किंवा दादागिरी केल्यास त्याचा निवारण लिहून देणार यांना करायचा आहे .

22 . लिहून घेणार यांस या करारान्वे प्राप्त झालेले हक्क, अधिकार अन्य कोणासही तवदील करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांस दिलेले आहेत . असे काही करण्याकरीता लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांच्या संमतीशिवाय कोणताही फेरवदल करण्यास हरकत नाही .

23 . सदरहू करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तींचा योग्य तो वोध न झाल्यास वा शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका, तकार ही लवादामार्फत उभय पक्षांनी सोडवून घ्यावयाची आहे . यासाठी उभय पक्षकारांनी एकमेकांचे संमतीने लवाद नेमण्याचा आहे व जो पक्ष लवादाची मागणी करेल त्याने लवादाचा खर्च करण्याचा व सोसण्याचा आहे .

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR कल्याण-१ KALYAN-1

24 . सदर हया खरेदीखत किंवा करारनाम्याद्वारे मी जागा मालक असे जाहीर करतो की हया जागेसंवंधी मी किंवा माझे वालीवारस काधीही हया जागेवर वयाना किंवा व्यवहार केले नाही हया मिळकतीवर आज पासून माझा किंवा माझे वालीवारस किंवा इतर कोणाचाही हया जागेवर काहीही हक्क नाही .

दस्त क्र. ४९०२ २०१२
१० १५

25 . सदरहू मिळकत सरकारी दफ्तरी 7/12 च्या उता-यावर तुमच्या नावावर होण्याकरीता आमची काही हरकत नाही त्या कामासाठी लागणारे जाव जवाव व सहया संमत्या आम्ही जातीने हजर राहून देऊ त्याकरीता वेगळा मोवदला लागणार नाही .

या करारापमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वागण्याचे आहे व करारावी पूर्त ता करण्याचे आहे . जो कोणी करारविरूद्ध वागेल तो अन्य पक्षांच्या नुकसानीचा खर्च भरून देण्यास पात्र राहिल .

येणेप्रमाणे खरेदी खत आज दिनांक माहे सन 2012 रोजी राजीखुषीने लिहून दिला असून आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व सदिल त्यावर उभय पक्षकारांनी कोणत्याही दबावास बळी न पडता वाचुन व समजुन घेऊन सहया केल्या आहेत .

सहया

लिहुन देणार

(1)

रामभाऊ पांडू गायकवाड



श्री . रामभाऊ पांडू गायकवाड

लिहून घेणार

(2)



श्री . मनोज रामसकल राय

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांचा शिक्का
कल्याण-२
KALYAN-1

कलनं १	
दस्त क्र.४९०२	२०१२
११	१५

गांव वेरुळगाव गां.न.क्र. ७ व १२ तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भुमा.क.चा. उपविभाग	भू-पारण प्रकार
६	C	—

भोगवटदाराचे नांव ३८० २२७

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव - रु. पैसे

शेताचे स्थानिक नांव - —

२१५६१३ ५१६ ७६५७५१७ खंड

	एकर गुंठे	हेक्टर आर चौ.मिटर	प्रती
योग्य क्षेत्र चौ.वार	०००२०		
.....			
.....			
एकूण	०००२०		
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली			
वर्ग (अ)	०००८		
वर्ग (ब)			
एकूण	०००८		

९६०२ २२७

कार अधिकार -

	रु.	पैसे
आकारणी	००१	
जडी अथवा विशेष आकारणी		
एकूण	—	

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		निव्वळपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळपिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र			
१	२	३	४ हे.आ	५ हे.आ	६	७ हे.आ	८ हे.आ	९	१० हे.आ	११ हे.आ	१२	१३ हे.आ	१४	१५	१६
२०१२															
ते															
२०१५															

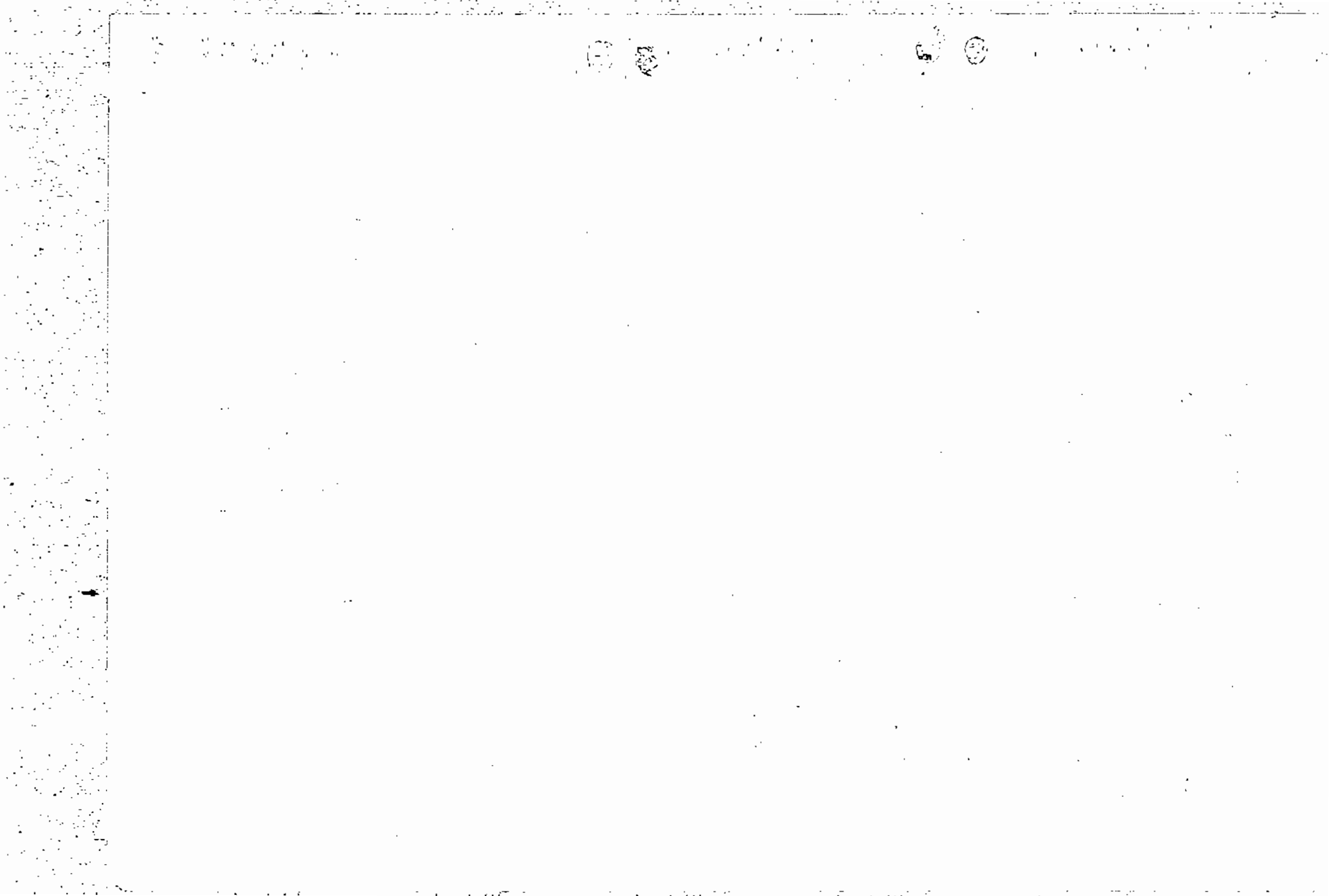
अस्सल बरहुकुम एही नक्कल रुजू असे. तारीख २७।५।२०१२

तलाठी सजा वेरुळगाव नि. कल्याण, जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ वाची मुद्रा कल्याण-१ KALYAN-1

क ल न १

दस्त क्र. ७१०२	२०१२
१२	१५



15/06/2012 दुय्यम निबंधकः
5:49:51 pm कल्याण 1

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन1
दस्त क्र 4102/2012
९४१९९

दस्त क्रमांक : 4102/2012
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मनोज रामसकल राय - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: साई गणेश संकुल, विजय नगर शहर/गाव: तिसगाव कल्याण-पु तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AO	लिहून घेणार वय 46 सही		
2	नावः राममाऊ पांडू गायकवाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: हनुमान मंदिराजवळ, तिसगाव शहर/गाव: कल्याण-पुर्व तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AMF	लिहून देणार वय 62 सही		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांचे मुद्रा कल्याण-१ KALYAN-1

दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन1
दस्त क्रमांक (4102/2012)
१५१९५

दस्त क्र. [कलन1-4102-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :4704000 मोबदला 3060000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 320950

पावती क्र.:4227 दिनांक:15/06/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: मनोज रामसकल राय - -

30000 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30300: एकूण

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 1

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/06/2012 05:44 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 15/06/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/06/2012 05:44 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 15/06/2012 05:49 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/06/2012 05:49 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/06/2012 05:49 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/06/2012 05:49 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) मोहन सुरेश साळवे- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: काटेमानिवली
तालुका: -
पिन: -
2) तुळशीराम गायकवाड- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: कल्याण-पु
तालुका: -
पिन: -









दु. निबंधकाची सही
कल्याण 1

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र.४१०२/२०१२ मध्ये
१५ पाने आहेत,
पुस्तक १ दस्त क्र.४१०२
/२०१२ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. १
दि १९/६/२०१२



दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4102/2012

नोंदणी 63 म.

Friday, June 15, 2012

5:50:19 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.o.

गावाचे नाव : तिसगाव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	अभिहस्तांतरणपत्र मोबदला रू. 3,060,000.00 बा.भा. रू. 4,704,000.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) वर्णनः मौजे तिसगाव स नं.6, हि नं.8, क्षेत्र 480 चौ.मी.
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) रामभाऊ पांडू गायकवाड - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: हनुमान मंदिराजवळ, तिसगाव ; शहर/गाव: कल्याण-पुर्व; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AMFPG6184N.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) मनोज रामसकल राय - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: साई गणेश संकुल, विजय नगर; शहर/गाव: तिसगाव कल्याण-पु; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AOAPR1362Q.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	15/06/2012
(8) नोंदणीचा	15/06/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4102 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 235200.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 30000.00
(12) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ RAMSAKAL RAI

RAMSAKAL BECHAN RAI

18/08/1966
Permanent Account Number
AOAPR1362Q

Signature



07012011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMBHAU PANDURANG GAIKWAD

PANDURANG HARI GAIKWAD

26/07/1943
Permanent Account Number
AMFPG6184N

Signature





01092007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TULSHIRAM RAMBHAU GAIKWAD

RAMBHAU PANDURANG GAIKWAD

06/06/1979
Permanent Account Number
AMFPG6183M

Signature





01092007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

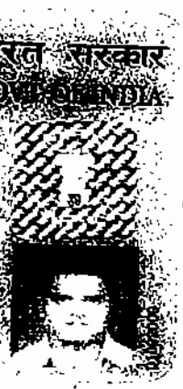
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAN SURESH SALVE

SURESH RAMCHANDRA SALVE

16/02/1988
Permanent Account Number
GK[illegible]4R

Signature





क ल्या ण १	
दस्त क्र. ४९०२	२०१२
९३	९५

कार्पोरेशन बैंक Corporation Bank 3437/437 /911 Remitter :RAI RESIDENCY PVT LTD
MUMBAI-KALYAN-MURBADROAD [437]

(जारीकर्ता शाखा Issuing Branch)

दिनांक DATE 21/05/2012

मांगने पर ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR KALYAN**********

को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये RUPEES Thirty Thousand Only*******

रु. Rs. *30,000.00*******

अदा करें FOR VALUE RECEIVED

OT	
दहा TT	
एल्या OL	
दला TL	

9 8 7 6 5 4 3 2 1

कार्पोरेशन बैंक Corporation Bank
MUMBAI - SERVICE BRANCH
Not Over Rs.30,000/= OL
9** (जारीकर्ता शाखा Drawoo Branch)
MPayable At Any CBS Branch

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/Authorised Signatories
प्र. सं. / Sig. No.

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/Authorised Signatories
प्र. सं. / Sig. No. G-177

Valid for six months from the date of issue
जारी किए जाने की तारीख से छः महीने तक वैध है

BANIPAL PRESS LUCKNOW KARNATAKA

"937543" 000017000" 16