71/8996 **पावती** Original/Duplicate

Monday,December 29 ,2014 नोंदणी क्रं. :39म

11:21 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 9261 दिनांक: 29/12/2014

गावाचे नाव: **तिसगाव**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन2-8996-2014**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **विकसनकरारनामा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे.राय रेसिडेन्सी प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.मनोज रामसकल राय**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:29 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २

वर्ग-२

बाजार मुल्य: रु.24020000 /- मोबदला: रु.18903000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 1202000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004000575201415E दिनांक: 20/11/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 400/-

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004000488201415E	BARCODE	Date	20/11/2014-17:15:29	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	AABCR7454F
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	RAI RESIDENCY PVT LTD THROUGH
Location	THANE		MANOJ R RAI
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	TISGAON
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046101 Sale of NonJudicial Stamp	1202000.00	Road/Street	TALUKA KALYAN
		Area/Locality	DIST THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 6
		ANZ=PURAMBU GANPU GAIKWAD~CA=	
		Amount In Words	Twelve Lakh Two Thousand Rupees Only
Total	1202000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572014112057125	IK63009613
Cheque/DD No		Date		20/11/2014-17:16:19	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन २
दस्त क्र. ८९९६ २०१४
१ | २०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004000575201415E	BARCODE		Date 20/11/2014-17:18:24	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees		
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Applicable)	
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	RAI RESIDENCY PVT LTO THROUGH MANOJ R RAI
Location	THANE		
Year	2014-2015 One Time	Flat/Block No.	TISGAON
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	TALUKA KALYAN
		Area/Locality	DIST THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 6
			PAN2=~PN=RAMBHU PANDU GAIKWAD~CA=
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Totai	30000.00		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांचे कार्यालय कल्याण-२ KALYAN-2

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	00040572014112057170	IK63009980
Cheque/DD No		Date		20/11/2014-17:19:10	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

कलन २
दस्त क्र. ८९९९ २०१४
2 - 20

विकास करारनामा

सदरचा विकास करारनामा आज दि. २९ माहे .१२... सन २०१४ रोजी मौजे तिसगांव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे खालील पक्षकारांमध्ये लिखित स्वरूपात करण्यात येत आहे.

मे. राय रेसीडेन्सी प्रा. लि.
कार्यालय – साई गणेश संकुल,
विजय नगर, तिसगांव, कल्याण (पु).
तर्फे संचालक
श्री. मनोज रामसकल राय
वय ४८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार. .....विकसित करारनामा
लिहुन घेणार (प्रथम पक्षी)

(सदर दस्तात यापुढे यांचा प्रथम पक्षीय/लिहून घेणार/विकासकर्ता असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे.)

हयांस....



श्री. रामभाऊ पांडु गायकवाड
वय ६६ वर्षे, व्यवसाय – शेती,
रा. जरीमरी मंदीरासमोर, तिसगांव,
कल्याण (पुर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे. .....विकसित करारनामा
लिहुन देणार (दुसरे पक्षी)

(सदर दस्तात यापुढे यांचा दुसरे पक्षीय / लिहून देणार / मालक असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे.)

आणि

कलन २	
दस्त क्र. १९९६	२०१४
3	20

श्री. देवानंद अनंता गायकवाड
वय ३८ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार,
रा. श्री पॅलेस, जरीमरी मंदीरासमोर,
तिसगांव, कल्याण (पुर्व),
ता. कल्याण, जि. ठाणे. ..... मान्यता देणार तिसरेपक्षी

(यापुढे यांचा तिसरेपक्षी / मान्यता देणार असा उल्लेख केला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, व्यवस्थापक यांचा समावेश आहे.)

कारणे विकसित करारनामा लिहुन देतात व घेतात ते पुढील प्रमाणे :

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे तिसगांव येथील खालील वर्णनाची मिळकत.

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रू. पै.)
मौजे तिसगांव	७	१०+१३/१	0–२८–0	0.५७

सदर मिळकतीस चतुःसिमा पुढीलप्रमाणेः–

पुर्वेस :– स. नं. ७, हि. नं. १०+१३/१

पश्चिमेस :– स. नं. ६, हि. नं. ८, ९

दक्षिणेस :– १८ मी. डी.पी. रोड

उत्तरेस :– स. नं. ६, हि. नं. ७, व स. नं. ७, हि. ११

सदर करारात सोयीच्या दृष्टीने वरील परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या मिळकतीस "सदरहु संपुर्ण मिळकत" असे संबोंधन केलेले आहे.

सदरहु संपुर्ण मिळकत दुसरेपक्षी यांच्या मालकीची आहे. दुसरेपक्षी यांनी दिनांक ०४/०६/२००६ रोजीच्या मिळकत विकसित करण्यासंबंधीच्या करारपत्रान्वये सदरहु मिळकतीपैकी १५00 चौ. मी. एवढया क्षेत्राची मिळकत मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना विकसित करण्यासाठी दिली असुन मिळकत विकसित करण्यासंबंधीचे करारपत्र दुय्यम निबंधक कल्याण – २ यांच्या कार्यालयात दिनांक १७/0७/२00८ रोजी अनुक्रमांक ६00४/२00८ अन्वये नोंदविण्यात आले आहे. सदर करारपत्राच्या अनुषंगाने सदरहु संपुर्ण मिळकतीबाबत दुसरेपक्षी यांनी मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्या लाभांत दिनांक १७/0७/२00८ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहुन दिले असुन सदरहु कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक कल्याण – २ यांच्या कार्यालयात दिनांक १७/0७/२00८ रोजी अनुक्रमांक ६00५/२00८ अन्वये नोंदविण्यात आले आहे.

सदरहु संपुर्ण मिळकतीला लागुन सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ७, ८, ९ व सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. ९ अशा मिळकती असुन प्रथमपक्षी यांनी सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र ४ गुंठे व सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ४, क्षेत्र १२.९ गुंठे अशी मिळकत सदरहु मिळकतीचे मालक श्री.

कलन २
दस्त क्र. 1661 २०१४
४ | २०

तुकाराम काथोड गायकवाड यांजकडुन दिनांक २३/११/२०१२ रोजीच्या विकास कराराने विकसित करण्यासाठी त्या करारातील अटी व शर्तीवर घेतली असुन सदरहु करार सहदुय्यम निबंधक कल्याण – ५ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ३६९८/२०१२ कडे नोंदणी करण्यात आलेला आहे. सदरहु कराराच्या अनुषंगाने जमीन मालक यांनी दुसरेपक्षी यांच्या लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र दिनांक २३/११/२०१२ रोजी लिहुन दिले असुन सदरहु कुलमुखत्यापत्र सहदुय्यम निबंधक कल्याण – ५ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ३६९९/२०१२ कडे नोंदणी करण्यात आले आहे.

सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र २१ गुंठे या मिळकतीपैकी १९ गुंठे क्षेत्राची मिळकत सदरहु मिळकतीचे मालक श्रीमती सुलोचना यशवंत गायकवाड व श्री. रवि यशवंत गायकवाड यांजकडुन दिनांक २६/११/२०१२ रोजीच्या विकास कराराने विकसित करण्यासाठी त्या करारातील अटी व शर्तीवर प्रथमपक्षी यांनी घेतली असुन सदरहु करार सहदुय्यम निबंधक कल्याण – १ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ८६८१/२०१२ कडे नोंदणी करण्यात आलेला आहे. सदरहु कराराच्या अनुषंगाने जमीन मालक यांनी सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र २१ गुंठे एवढया क्षेत्राच्या मिळकतीचे दुसरेपक्षी यांच्या लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र दिनांक २६/११/२०१२ रोजी लिहुन दिले असुन सदरहु कुलमुखत्यापत्र सहदुय्यम निबंधक कल्याण – १ यांचे समोर अनुक्रमांक [illegible] कडे नोंदणी अधिप्रमाणित करण्यात आलेले आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ KALYAN-2

सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र ४.८ गुठे म्हणजे ४८० चौ. मी. अशी मिळकत सदरहु मिळकतीचे मालक रामभाऊ पांडु गायकवाड यांजकडुन दिनांक १५/०६/२०१२ रोजीच्या खरेदीखताने प्रथमपक्षी यांनी कायम विकत घेतली असुन सदरहु खरेदीखत सहदुय्यम निबंधक कल्याण – १ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ४१०२/२०१२ कडे नोंदविण्यात आलेले आहे.

सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र ८.८ गुठे म्हणजे ८८० चौ. मी. अषी मिळकत सदरहु मिळकतीचे मालक श्री. तुकाराम काथोड गायकवाड व इतर यांजकडुन दिनांक ३१/१२/२०११ रोजीच्या विकास कराराने विकसित करण्यासाठी त्या करारातील अटी व शर्तीवर प्रथमपक्षी यांनी घेतली असुन सदरहु करार सहदुय्यम निबंधक कल्याण – २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १२९९०/२०११ कडे नोंदणी करण्यात आलेला आहे. सदरहु

बरुजन २
दस्त क्र. ८६८६ | २०१४
५ | २०

कराराच्या अनुषंगाने जमीन मालक यांनी सदरहु मिळकतीबाबत दुसरेपक्षी यांच्या लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र दिनांक ३१/१२/२०११ रोजी लिहुन दिले असुन सदरहु कुलमुखत्यापत्र सहदुय्यम निबंधक कल्याण – २ यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक १२९९१/२०११ कडे नोंदविण्यात आलेले आहे.

वरील मिळकती म्हणजे सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ७, ८, ९, सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. ९ व सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. १० + १३/१ या मिळकती एकमेकांस लागुन असल्याने सदरहु सर्व मिळकती एकत्रित करून विकसित केल्यास सदरहु मिळकतीचे पुर्ण एफ. एस. आय. वापरून विकसित करणे फायदयाचे होईल. सबब प्रथमपक्षी यांनी व मान्यता देणार यांनी सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ७, ८, ९, सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. ९ व सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. १० + १३/१ अशा सर्व मिळकती एकत्रित करून विकसित करण्याचा प्रस्ताव आपले वास्तुविशारद श्री. दिलीप तांबडे यांच्या मार्फत दिनांक २८/०३/२०१४ रोजी क. डो. म. पा. यांच्याकडे दाखल केला त्या अनुषंगाने क. डों. म. पा. यांनी जावक पत्र क्र. कडोंमपा/बांप/नरवि/कवि/२०१३–१४/१११ दिनांक ०४/०९/२०१३ रोजी अंतरिम मंजुरी दिली असुन जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी दिनांक २१/०३/२०१४ रोजीचा आदेश क्र. महसुल/कक्ष–१/टे–७/एनएपी/तिसगांव–कल्याण/एसआर–(१९९/२०१३)१९/२०१४ अन्वये सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ७ क्षेत्र ८८० चौ. मी., सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ८, क्षेत्र ४८० चौ. मी., सर्व्हे नं. ६, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र २१०० चौ. मी., सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र ४०० चौ. मी. व सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. १० + १३/१, क्षेत्र २८०० चौ. मी. असे एकुण [illegible] प्रत्यक्ष ताब्यात असलेले क्षेत्र ६३७२.५० चौ. मी. जमीनीस कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडील मंजुर नकाशा प्रमाणे रहिवास व वाणिज्य या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत सदर आदेशातील शर्तीवर परवानगी दिली आहे.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांनी बांधकाम प्रारंभ पत्र जावक क्र. कडोंमपा/बांप/नरवि/कवि/२०१३–१४/१११/६६ दिनांक ३१/०५/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये त्या पत्रातील अटी व शर्तीवर बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगी प्रमाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेने ६३७२.५० चौ. मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर ४६९४.२६ चौ. मी. चटई क्षेत्राचे बांधकाम करण्यासाठी परवानगी दिलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कलन २
दस्त क्र. 1666 २०१४
६ 20

सर्व्हे नं. ७, हिस्सा नं. १०+१३/१, क्षेत्र २८०० चौ. मी. या क्षेत्रापैकी १००३ चौ. मी. आरक्षण क्र. ४३५ भाजी मार्केट साठी आरक्षित असुन, ६१३.५ चौ. मी. क्षेत्र आरक्षण क्र. ४२८ दुकान केंद्र साठी आरक्षित असुन १०८७.५ चौ. मी. क्षेत्र रस्त्याने बाधीत होत असुन तसेच १८ चौ. मी. क्षेत्र रहिवासी वापरासाठी अनुज्ञेय असुन उर्वरित ७८ चौ. मी. क्षेत्राची जागा सदर बांधकामाच्या प्रस्तावामध्ये विचार केलेला नाही.

मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना त्यांच्या इतर प्रपंचमुळे सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी १५०० चौ. मी. एवढया क्षेत्राची मिळकत विकसित करणे अशक्य असल्याने मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांची भेट घेतली व त्यांच्या बरोबर चर्चा, विचार, विनिमय करून चर्चेअंती मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी दिनांक ०४/०६/२००८ रोजीच्या करारान्वये सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी १५०० चौ. मी. एवढया क्षेत्राच्या मिळकतीचे विकसित करण्यासाठी घेतलेले हक्क व सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी दुसरेपक्षी यांच्याकडे राखुन ठेवलेल्या उर्वरित १३०० चौ. मी. मिळकतीपैकी ६१३.५ चौ. मी. दुकान केंद्रासाठी आरक्षित असलेली व रहिवासी क्षेत्र ७८ चौ. मी. चे हक्क दुसरेपक्षी यांनी आपल्याकडे राखुन ठेऊन उर्वरित क्षेत्र म्हणजे ६०८.५ चौ. मी. अशी एकुण १५०० चौ. मी. + ६०८.५ चौ. मी. म्हणजे एकुण २१०८.५ चौ. मी. क्षेत्राच्या मिळकतीचे डेव्हलमेंटचे हक्क कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेने बांधकाम प्रारंभ पत्र जावक क्र. कडोंमपा/बांप/नरवि /कवि/२०१३–१४/१११/६६ दिनांक ३१/०५/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये मान्यता देणार तिसरेपक्षी व दुसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांस या करारातील अटी व शर्तीवर देण्याचे प्रथमपक्षी यांनी घेण्याचे ठरविले आहे.

१) तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, तसेच कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे तिसगांव येथील खालील वर्णनाची मिळकत.

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर. प्रति)	आकार (रू. पै.)
मौजे तिसगांव	७	१०+१३/१	०–२८–०	०.५७

कलन २
दस्त क्र. ८९९६ २०१४
७ २०

सदर मिळकतीस चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:–

पुर्वेस :– स. नं. ७, हि. नं. १०+१३/१

पश्चिमेस :– स. नं. ६, हि. नं. ८, ९

दक्षिणेस :– १८ मी. डी.पी. रोड

उत्तरेस :– स. नं. ६, हि. नं. ७, व स. नं. ७, हि. ११

सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी दिनांक **०४/०६/२००८** रोजीच्या करारान्वये **१५००** चौ. मी. एवढया क्षेत्राच्या मिळकतीचे विकसित करण्यासाठी घेतलेले हक्क व सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी दुसरेपक्षी यांच्याकडे राखुन ठेवलेल्या उर्वरित **१३००** चौ. मी. मिळकतीपैकी ६१३.५ चौ. मी. दुकान केंद्रासाठी आरक्षित असलेली व रहिवासी क्षेत्र ७८ चौ. मी. चे हक्क दुसरेपक्षी यांनी आपल्याकडे राखुन ठेऊन उर्वरित क्षेत्र **म्हणजे** ६०८.५ चौ. मी. अशी एकुण **१५००** चौ. मी. + **६०८.५** चौ. मी. **म्हणजे एकुण २१०८.५** चौ. मी. क्षेत्राच्या मिळकतीचे डेव्हलमेंटचे हक्क कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेने बांधकाम प्रारंभ पत्र जावक क्र. कडोंमपा/बांप/नरवि/कवि/२०१३–१४/१११/६६ दिनांक ३१/०५/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये मान्यता देणार तिसरेपक्षी व दुसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांस या करारातील अटी व शर्तीवर प्रस्तुतच्या कराराने खालील क्लॉज २ व ३ मध्ये नमूद केलेल्या मोबदल्यात देण्याचे व प्रथमपक्षी यांनी घेण्याचे ठरविले आहे.

सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी १५०० चौ. मी. + ६०८.५ चौ. मी. म्हणजे एकुण २१०८.५ चौ. मी. अशी मिळकत प्रस्तुत कराराचा विषय असुन या पुढे सोयीकरिता "सदरहु मिळकत" असे संबोधन केलेले आहे.

२) दुसरेपक्षी व मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांना सदरहु मिळकत विकसित करण्यासाठी दिली असल्याने त्याच्या मोबदल्यात ५१२ चौ. मी. कारपेट क्षेत्रफळाच्या बांधकामामध्ये बसणाऱ्या सदनिका व ५० चौ. मी. कारपेट क्षेत्रफळाच्या बांधकामामध्ये बसणारे गाळे मालकी तत्वावर प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना दयावयाचे आहे हे दुसरेपक्षी यांस मान्य व कबूल आहे. दुसरेपक्षी यांस वर कबुल केलेले बांधकाम क्षेत्रफळाच्या सदनिका व गाळे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन बांधकाम परवानगी प्रमाणे बांधकाम प्राप्त झाल्यापासून ३६ महिन्यांचे आत दयावयाचे आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कल्याण २
दस्त क्र. CCCC/२०१४
८ | 20

तसेच काही नैसर्गिक आपत्ती आल्यास अथवा कायद्यात बदल झाल्यास किंवा मटेरियलची (सिमेंट, रेती, विटा वैगेरे) कमतरता आढलल्यास किंवा कोर्टकचेरी मुळे, इत्यादी कारणास्तव सदरहु मिळकत विकसीत करण्याच्या कामास अडथला आल्यास सदरहु कालावधी दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांना वाढवुन दयावयाचा आहे.

३) प्रथमपक्षी यांनी मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना सदरहु मिळकतीचे डेव्हलपमेंट हक्क विकत घेण्याचे मोबदला म्हणुन (विनापरतावा) **रक्कम रू. १,००,००,०००/– (अक्षरी रक्कम रू. एक करोड मात्र)** देण्याचे ठरले आहे.

४) दुसरेपक्षी हे मान्य व कबुल करतात की, दिनांक **०४/०६/२००८** रोजीच्या करारान्वये सदरहु संपुर्ण मिळकतीपैकी १५०० चौ. मी. हया मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे हक्क मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांना विकत देण्याच्या मोबदल्यात ठरलेली रक्कम मान्यता देणार तिसरेपक्षी यांच्याकडुन मिळालेली व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

५) सदर कराराअंतर्गत दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी जाहीर व उद्घोषांत करतात ते येणेप्रमाणे.

अ) सदरहु मिळकतीमध्ये कुणाचेही हक्क हितसंबंध नाही व त्यांना सदरहु मिळकतीबाबत करार करणेचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. परंतु यापुढे कोणीही सदरहु मिळकतीबाबत कोणतेही वाद उपस्थित केल्यास दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी हे आपले पदरखर्चाने निवारण करून देतील त्याची तोषीस प्रथमपक्षी यांना लागू देणार नाही.

आ) सदरहु मिळकतीचे टायटल चोख व क्लीअर आहे व यदाकदाचित सदर मिळकतीचे टायटल मध्ये त्रुटी आढळून आल्यास दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी हे आपल्या पदर खर्चाने दुर करून देतील त्याची तोषीस प्रथमपक्षी यांना लागु देणार नाहीत.

इ) सदर मिळकती संदर्भात दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी आजपर्यंत कुठल्याही प्रकारचा करार, वचनचिठ्ठी, ताबा, गहाण व इतर कागदपत्रे कुणाच्याही लाभात लिहुन कलेले नाही किंवा त्याबद्दल तोंडी करार केलेला नाही. सदरची मिळकत बोजा, निर्वाद बाजाररहित सर्व ऋणबोजेमुक्त अशी आहे.

ई) सदरहु मिळकत संदर्भात ॲक्वीझीशन अथवा रिक्वीझीशन संबंधी कुठल्याही प्रकारची नोटीस/नोटीसा आजतागायत दुसरेपक्षी यांना मिळालेल्या नाहीत व सदर मिळकतीवर दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांचा निरंतर कब्जावहिवाट आहे.

उ) सदर मिळकती संदर्भात दुसरे पक्षी यांचेतर्फे कोणीही कोणताही वाद निर्माण केल्यास सदरहु वाद, तंटा, दावा सोडवून घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांची आहे व राहील. तसेच यदाकदाचित सदर मिळकतीसंबंधी कोणतेही लिखित हरकत

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
Y N-2

क १ ते २
दस्त क्र. ८९९६ २०१४
९ २०

घेतल्यास त्याचेही निवारण दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनीच करावयाचे आहे त्याची तोषीस प्रथमपक्षी यांना लागू न देण्याचे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

ऊ) सदरहु मिळकतीचा सारा, कर दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी या करारापर्यत भरलेला आहे.

ए) सदर मिळकत ही कुठल्याही वादाचा विषय नसुन सदर मिळकती संबंधात कुठल्याही प्रकारचा वाद, तंटा नाही किंवा सदर मिळकतीबाबत कुठलेही प्रकरणी न्याय प्रविष्ठ नाही.

६) दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी सदर मिळकतीसाठी किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाकरिता विकसित करण्याचा किंवा विक्रीचा / हस्तांतरणाचा करार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा करार लिखाण अन्य कोणत्याही व्यक्ती / संस्था कंपनी बरोबर केला नाही. तसेच कोणाच्याही लाभात कुलमुखत्यारपत्रही लिहुन दिलेले नाही हे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल आहे.

७) दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी सदर मिळकतीकरिता अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर / व्यक्तीसाठी प्रतिकुल किंवा विरूध्द हक्क निर्माण केलेला नाही. ज्यायोगे हस्तांतरणास / विकासकार्यास हरकत, बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी केलेले नाही.

८) सदर मिळकत योग्यरित्या विकसीत करता यावी व त्या योजनेसाठी जरूर ते कागदपत्रे अस्सल नकला व माहिती वगैरे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी द्यावयाची आहे. तसेच जे जे कागदपत्र/कागदपत्रे मिळणार नाहीत/उपलब्ध होणार नाहीत ती मिळविण्यासाठी दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी, प्रथमपक्षी यांनी सहया वगैरे देऊन सहकार्य करावयाचे आहे व कबूल केलेले आहे.

९) दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांस सदर मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा मिळकत विकसीत करण्याकरिता दिलेला आहे व प्रथमपक्षी यांना सदर मिळकतीवर जाणे येण्याचे हक्क व मिळकत विकसीत करण्याचे हक्क दिले आहे हे प्रथमपक्षी यांस मान्य आहे व त्यानुसार प्रथमपक्षी यांस सदर मिळकतीवर विकसीत कार्य पुर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्याचे प्रतिनिधी अभियंता वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी यांना वेळोवेळी जागेवर विकसित कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहतील. त्यास दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही हे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल करतात.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN 2

कलन २
दस्त क्र. ८८८६/२०१४
१० | 20

१०) सदर मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविण्यासाठी ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमुन बांधकाम योजना प्रथमपक्षी यांना पुर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी प्रथमपक्षी यांस जागेचा भूखंड पाडून कामाची विभागणी करण्याच त्यासाठी व्यक्ती संस्था वगैरे यांचे बरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचे पूर्ण हक्क आहे. त्यावेळी दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांच्या सह्या संमतीची जरूरी लागल्यास दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी विनातक्रार शांततेने विनामोबदला देऊन त्या अनुषंगाने सह्या करण्याचा आहेत व तसेच दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी हे या विकसीत करारान्वये सह्या देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहे.

११) सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी मंजुर नकाशामध्ये फेरबदल सुधारणा दुरूस्ती करावी लागल्यास त्या दुरूस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करून तो सुधारीत नकाशा मंजुर करून व बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क प्रथमपक्षी यांना आहे.

१२) सदर मिळकतीवर प्रथमपक्षी यांच्या नावाचा बांधकाम योजना दर्शविणारा नावफलक लावण्याचा हक्क प्रथमपक्षी यांस दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी सदर करारा अंतर्गत दिला आहे तसेच प्रथमपक्षी यांनी सदर कराराच्या शर्ती अटी प्रमाणे सदर मिळकतीच्या कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडुन मंजुर नकाशा प्रमाणे मिळणाऱ्या एकूण एफ.एस.आय. क्षेत्रफळाचे दुसरेपक्षी यांना देण्यात येणारे बांधकाम सोडून उर्वरित बांधकाम सदनिकां व गाळे स्वरूपात विक्रीकरण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा, स्विकारण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांना दिला आहे. त्यासंबंधी होणाऱ्या व्यवहाराअंतर्गत दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी हे कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही असे मान्य व कबूल करतात.



१३) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील दुसरेपक्षी यांना देय असणाऱ्या सदनिकां व गाळे सोडून उर्वरित सदनिकां व गाळे वित्त संस्था, बँक यांचेकडे तारण ठेवणे करिता प्रथमपक्षी यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या अनुषंगाने कर्ज घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील हे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल आहे.

१४) सदर मिळकत विकसीत करण्याकरिता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रावर, प्रतिज्ञापत्रावर, फॉर्मवर, हमीपत्रांवर दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी त्यांच्या सह्या लागतील तसेच त्या त्या सह्या दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी जरूर पडल्यास विनातक्रार सह्या

कलम २
दस्त क्र. ८९९६ २०१४
99 | 20

हजर राहून देतील, दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी हे अशा प्रकारे जाबजबाब, कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाही असे त्यांना मान्य व कबूल आहे.

१५) दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांना असे मान्य व कबूल करतात की, सदर कराराबरोबरच सदर मिळकतीचे विकास कार्य यशस्वीरित्या करण्याकरिता, राबविण्याकरिता दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांचे लाभांत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन दयावयाचे आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्रान्वये प्रथमपक्षी यांना विकसीत हक्क हस्तांतरणाची किंवा विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्य, दस्ताऐवज, फरोक्तखत, मालमत्तेचे विकसीत हक्क, हस्तांतरण इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र हे प्रथमपक्षी यांनी विविध सरकारी, निमसरकारी तसेच महानगरपालिका व पालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी व कोर्टाचे कामी दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांचे प्रतिनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे अर्ज, करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करिता उपयोगात आणायचे आहे असे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात.

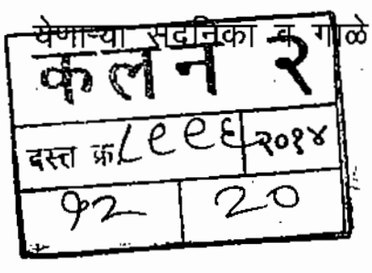
१६) सदर मिळकतीतून लगतच्या मिळकतीसाठी किंवा अन्य मिळकतीसाठी प्रथमपक्षी यांना येण्या–जाण्याचे हक्क अन्य इसमास / लगतच्या कब्जेदारास देण्याचे अधिकार आहेत व असे हक्क व अधिकार तबदील करण्याकरिता दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी हे कुठल्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही हे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबूल आहे.

१७) उभयपक्षात असेही ठरले आहे की, प्रथमपक्षी यांना त्यांचा गृहनिर्माण प्रकल्प योजना पुर्ण झाल्यावर सदरहु मिळकतीचे खरेदीखत हौसिंग सोसायटीच्या नावे करण्यात येईल व त्याकरिता दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. खरेदीदारांचा विक्रीव्यवहार यांच्या लाभात गहाण खत करिण्याकरिता दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही असे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांना मान्य व कबुल



१८) या करारातील वरीलप्रमाणे मोबदला म्हणून प्रथमपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना ज्या सदनिका व गाळे दयावयाचे आहेत त्या सदनिकां व गाळे कुठे, कोणत्या मजल्यावर दयावयाचे त्यासाठी पुरवणी करार करण्यात येईल.

१९) प्रथम पक्षी हे मान्य व कबुल करतात की, दुसरेपक्षी यांना मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या सदनिका व गाळे विकण्यासाठी प्रथमपक्षी हे दुसरेपक्षी यांना पॉवर ऑफ ॲटर्नी



प्रस्तुतचा विकास करार उभयपक्षीय यांना आज दिनांक २९/१२/२०१४रोजी मु. तिसगांव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे एकमेंकास राजीखुशीने व पुर्ण अक्कलहुशारीने कोणाच्याही दडपणा खाली न येता लिहून दिला व घेतला आहे.

साक्षीदार

१) मोहन साळवे

२) वैभव कांबळे

सह्या





रामभाऊ पांडु गायकवाड

श्री. रामभाऊ पांडु गायकवाड

(विकसित करारनामा

लिहून देणार दुसरे पक्षी)





श्री. देवानंद अनंता गायकवाड

(मान्यता देणार तिसरेपक्षी)





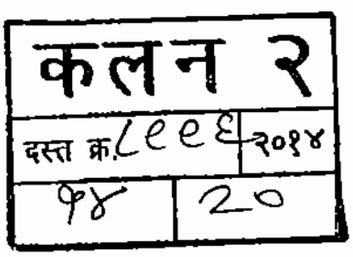
दे. राय रेसीडेन्सी प्रा. लि.

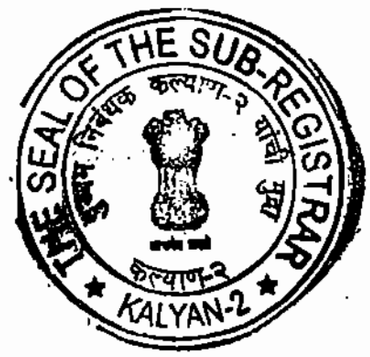
तर्फे संचालक

श्री. मनोज रामसकल राय

(विकसित करारनामा

लिहुन घेणार प्रथमपक्षी)





लिहुन देतील व दुसरेपक्षी यांना सदनिकां व गाळे विकणे कामी प्रथमपक्षी यांची सही ची गरज भासल्यास प्रथमपक्षी यांनी विनामोबदला सही दयावयाची आहे.

२०) प्रथम पक्षीय यांनी दुसरेपक्षी यांस या कराराने मोबदला म्हणून वास्तुस्वरूपात ज्या सदनिकां व गाळे मालकी तत्वावर देण्याचे कबूल केले आहे त्या सदनिकां व गाळे दुसरेपक्षी यांचे नावावर करण्यात येणाऱ्या करारबाबत स्टॅम्पडयुटी, रजिस्ट्रेशनचा खर्च, विजेचे व पाण्याचे कनेक्शन चार्जेस तसेच जी. एस. टी., सर्विस टॅक्स, वॅट, बोअरवेल खर्च, सोसायटी नोंदणी खर्च इत्यादीचा खर्च दुसरे पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. तसेच प्रथमपक्षी हे इतर सदनिकां व गाळे धारकांकडून ज्या ज्या रक्कमा (उदा. एम.एस.डी.डी.सी डिपॉझिट, भाग भांडवल) घेतील त्या त्या सर्व रक्कमा दुसरेपक्षी यांनी प्रथमपक्षी यांस त्या सदनिकां व गाळयांचा ताबा घेणेपुर्वी दयावयाच्या आहेत.

२१) सदर करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तींचा योग्य तो बोध न झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका / तक्रार ही लवाद मार्फत उभय पक्षांनी सोडवून घ्यावयाची आहे असे उभय पक्षकारांना मान्य व कबुल आहे.

२२) सदर विकासाचा करार, करारा अंतर्गत देण्यात येणारे कुलमुखत्यारपत्र व सदर करारकामी लागणारा स्टॅम्प रजि. फीस इत्यादी खर्च हा प्रथमपक्षी यांनी केला आहे हे उभय पक्षकारांना मान्य व कबुल आहे.



येणेप्रमाणे आज दिनांक २९/१२/१४ रोजी मु. तिसगांव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे सदर विकास कराराच्या या दस्ताऐवजामधील सर्व पक्षकारांनी स्वखुशीने व अक्कलहुशारीने कोणाच्याही दडपणाखाली किंवा आमिषाला बळी न पडता विना नशापाणी विकास करार लिहून दिला असून त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सर्व पक्षकारांनी आपआपल्या सहया केल्या आहेत व सदरचा विकास करार उभयपक्षांना व त्यांचे वालीवारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, अखत्यारी ह्यांचेवर कायम व निरंतर बंधनकारक आहे व राहील.

कलन २	
दस्त क्र. ८९९९	२०१४
९३	२०

गांव मोरगाव

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भुमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
७	७+१३		३८७	

शेताचे स्थानिक नांव – १ (२२२८) २ भाग पाड भागवली

कुळाचे नांव – रु. पैसे

खंद

१६०R २२२८

२२४०

इतर अधिकार – ० ३९

	हेक्टर आर	
लागवडा एकर गुंठे		प्रती
योग्य क्षेत्र चौ.वार	चौ.मिटर ० २८	०
.....		
.....		
एकूण	० २८	०

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		

	रु.	पैसे
आकारणी		
जडी अथवा विशेष आकारणी		
एकूण	०	५०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा KALYAN-2

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशिल		जमीन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेळपिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४ हे.आ	५ हे.आ	६	७ हे.आ	८ हे.आ	९	१० हे.आ	११ हे.आ	१२	१३ हे.आ	१४	१५	१६
२०१३ २०१४								गवत						

कलन २

दस्त क्र. ८९९ २०१४

पाने ४५ | २०

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे. तारीख 9/12/2018

9/12/2018

तलाठी सजा कोळेगाव/निळजे

ता. कल्याण, जि. ठाणे

कल्याण २
दस्त क्रमांक
१६६३/२०१४
१४
२०
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAECR4343F

NAME

RAHEJA DEVELOPMENT PVT LTD

DATE OF INCORPORATION

22-02-2000

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ RAMSAKAL RAI

RAMSAKAL BECHAN RAI

16/09/1966

Permanent Account Number

AOAPR1362Q

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMBHAU PANDURANG GAIKWAD

PANDURANG HARI GAIKWAD

26/07/1943

Permanent Account Number

AMFPG6184N

Signature

01052007

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
कल्याण-२
KALYAN-2

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

DEVANAND ANANTA GAIKWAD

ANANTA RAMA GAIKWAD

Permanent Account Number

AEPG[illegible]6K

Signature

01052010

कलन २
दस्त क्र. ८९९८ २०१४
१७ | २०

[redacted]

[redacted]

[redacted]

71/8996
सोमवार,29 डिसेंबर 2014 11:21
म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 9120
दस्त क्रमांक: 8996/2014

दस्त क्रमांक: कलन2 /8996/2014

बाजार मुल्य: रु. 2,40,20,000/-

मोबदला: रु. 1,89,03,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.12,02,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8996 वर दि.29-12-2014

रोजी 11:08 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9261

पावती दिनांक: 29/12/2014

सादरकरणाराचे नाव: **मे.राय रेसिडेन्सी प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.मनोज रामसकल राय**

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्टांची संख्या: 20

एकुण: 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
वर्ग-२

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 29 / 12 / 2014 11 : 08 : 49 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 12 / 2014 11 : 09 : 46 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा
कल्याण-२
KALYAN-2

सदर [illegible] नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार
नोंद [illegible] संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती
साक्ष [illegible] दस्तांची सत्यता, वैधता,
काय [illegible] व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत.
तसेच [illegible] केंद्रशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही
कायदे [illegible] उल्लंघन होत नाही.

रामकाका पांडुरंग गायकवाड

लिहुन देणार सही

iSarita v1.3.0

29/12/2014 11 33:32 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 9e/20

दस्त क्रमांक:8996/2014

दस्त क्रमांक :कलन2/8996/2014

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:देवानंद अनंता गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पलेस, ब्लॉक नं: जरीमरी मंदिरासमोर , रोड नं: तिसगाव, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEPPG1626K	मान्यता देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रामभाऊ पांडु गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जरीमरी मंदिरासमोर , रोड नं: तिसगाव, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMFPG6184N	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे.राय रेसिडेन्सी प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.मनोज रामसकल राय पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई गणेश संकुल , ब्लॉक नं: -, रोड नं: विजय नगर, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AABCR7454F	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 12 / 2014 11 : 23 : 51 AM

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ KALYAN-2

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वैभव सदानंद कांबळे वय:28 पत्ता:कल्याण पूर्व पिन कोड:421306	स्वाक्षरी		
2	नाव:मोहन सुरेश साळवे वय:26 पत्ता:कल्याण पूर्व पिन कोड:421306	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 12 / 2014 11 : 23 : 33 AM

शिवकर क्र.6 ची वेळ:29 / 12 / 2014 11 : 24 : 07 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २

वर्ग-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004000488201415E	
2	MH004000575201415E	

8996 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कलन २	
दस्त क्र.८९९९	२०१४
20	20

प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र.८९९९../२०१४ मध्ये
.....20.....पाने आहेत.
पुस्तक...१.....दस्त क्र.८९९९
२९/१२/२०१४ वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २
दि२९/१२/२०१४

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांची मुद्रा कल्याण-२ KALYAN-2

Index-2(सूची - २)

29/12/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

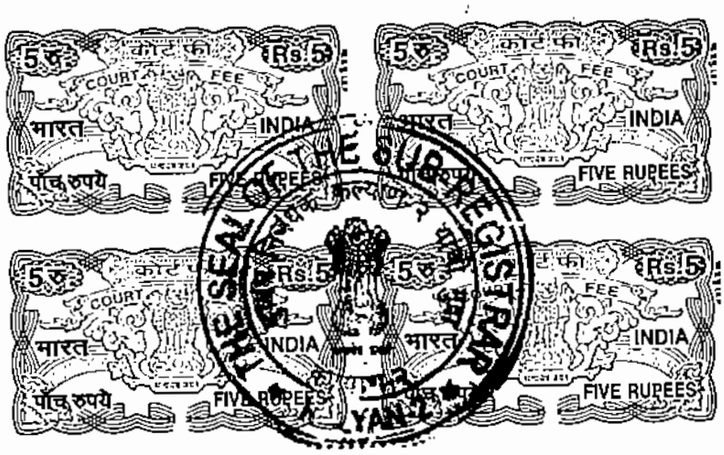
दस्त क्रमांक : 8996/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) तिसगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	18903000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	24020000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे तिसगाव,ता.कल्याण,जि.ठाणे येथील स.नं. 7,हि.नं. 10+13/1 क्षेत्र 2800.00 चौ.मी. मधून विकसित करण्यासाठी घेतलेले क्षेत्र 2108.50 चौ.मी((Survey Number : 7 ; HISSA NUMBER : 10+13/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2108.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामभाऊ पांडु गायकवाड वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जरीमरी मंदिरासमोर , रोड नं: तिसगाव, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AMFPG6184N 2): नाव:-देवानंद अनंता गायकवाड वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पलेस, ब्लॉक नं: जरीमरी मंदिरासमोर , रोड नं: तिसगाव, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AEPPG1626K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.राय रेसिडेन्सी प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.मनोज रामसकल राय वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई गणेश संकुल , ब्लॉक नं: -, रोड नं: विजय नगर, कल्याण पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AABCR7454F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8996/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1202000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. २

iSarita v1.3.0