

70



Wednesday, May 21, 2008

12:28:50 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 08 M

पावती

पावती क्र. 4116

पावतीचे नाव पावती

दिनांक 21/05/2008

वस्तुऐवजाचा अनुक्रमांक उहम2 - 04116 - 2008

वस्तु ऐवजाचा प्रकार कारखान्या किंवा त्वाचे अभिलेख किंवा त्वाचे खडेपारोस

सादर करणाराचे नाव: मे. एम. के. वाटील डेप. तर्फे भागीदार श्री प्रशांत रघुनाथ पाटील

नोंदणी फी

30000.00

नकल (अ. 11(1)), पूर्वांकनाची नकल (अ. 11(2)).

500.00

राज्यात (अ. 12) व ध्यायचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)

एकूण

रु.

30500.00

आपणारा हा वस्तु अदाज 12:41PM हा वेळस मिळव

सह दुय्यम निबंधक कार्यालय

उल्हासनगर इलाका-२

राज्यार मुल्य 13057500 रु. मोबदला 14000000 रु.

भरलेल मुद्रांक शुल्क 140000 रु.

SR 1868 15
खतदारनी घर / Path Copy

दि कल्याण जनता सहकारी

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

मुद्रक शुल्क / Duty R./Rs. 990/-

सेवा शुल्क / Service Charges R./Rs. 100/-

एकूण / Total R./Rs. 1090/-

अक्षरी रूपधरा / Amount in Words एक हजार

मुद्रक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party श्री. प्रशांत रघुनाथ

पत्ता / Address पाटील, अंबरनाथ

नेसर्स. एम.के. पाटील डेव्हलपर्स

रा. भोजपुरी (पश्चिम)

समाचार प्रकाशक / Name of the printer श्री. २ कि. मी. मंदारपूर

व्यवसायाच्या उद्देशाने / Purpose of transaction

पतारदेश / आर्डर ज्या बँकेच्या काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawer Bank Branch

Ch. No. / Pay Order No.

रखवाची / Cashier

अधिकृतस्थानी मंडी / Authorised Signatory

उ ह नं. २	
४९९६२००८	
७	२५

|| श्री ||



विकास करारनामा

स्थावर मिळकत विकसित करण्याच्या आणि तदनंतर्गत प्लॅटधारकांच्या सोसायटीच्या नांवे खरेदीखत करण्याच्या करारनामा सदरहु मिळकतीच्या किमती पेकी तथा मोबदल्यापेकी रक्कम रुपये ४०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार मात्रचा बयाणा व भरणा दिल्याचा दिनांक २७ माहे मे सन २००८ रोजीच्या दिवशीचा:-

मेसर्स. एम.के. पाटील डेव्हलपर्स
एक भागिदारीसंस्था संस्थेचा
पत्ता: शॉप नं. ३, गट नं. ४१
उद्धाण बुलाजवळ, मांजली.
बदलापुर (प) ता. अंबरनाथ
जि. ठाणे तर्फे भागिदार
श्री. प्रशांत रघुनाथ पाटील.
वय २५ वर्ष वंदा व्यापार
रा. पितृस्मृती, पाटीलनगर
मांजली बदलापुर (पश्चिम)
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.

..... करारनामा

INDIA



R.O 140000/- PR5226

भारत 27688
134560
MAY 17 2008

लिहून येव्हा

Handwritten signatures and notes at the bottom of the document.

यांना

श्री. चतु महाचु पाटील. उर्फ] करारनामा
 श्री. चत्तात्रय महादेव पाटील.]
 वय ५८ वर्ष धंदा शेती व व्यापार]
 रा. पितृस्मृती, पाटीलनगर मांजली]
 बदलापुर (प) ता. अंबरनाथ जि. ठाणे] लिहून देणार.

आणि

१) श्री. रघुनाथ महादेव पाटील.] करारनामास
 वय ५४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.]
 २) श्री. सुदाम महादेव पाटील.]
 वय ४३ वर्ष, धंदा शेती व व्यापार.]
 ३) श्री. विलीप महादेव पाटील.]
 वय ३९ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.]
 सर्व रा. पितृस्मृती, पाटील नगर,]
 मांजली. बदलापुर (पश्चिम)]
 ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.]

कारणे विकास करारनामा लिहून देतात की

ज्या अर्शी :-

अ) रजिस्ट्रेशन तुकडी जिल्हा ठाणे, पोस्ट तुकडी तालुका अंबरनाथ तसेच कुळगांव-बदलापुर नगरपालिका क्षेत्रात सामाविष्ट आणि सरकार दफ्तरी मीजे मांजली म्हणून नोंद असलेल्या गावाच्या हद्दीतील स्थावर मिळकत असून तिचे स्पष्टस्वरूप खालील परीशिष्टानध्ये नमुद केल्या प्रमाणे असून तिचा सदरहू करारनामामध्ये वापुढे सदरहू मिळकत म्हणून उल्लेख करण्यात आलेला असून ती या प्रमाणे:-

गावाचे नांव	गट नं.	क्षेत्रफळ	आकार.
मीजे. मांजली	८ पैकी	०१-२१-०	रु.-पैसे.
ता. अंबरनाथ	पो.ख.	००-१३-५	१३-००
जि. ठाणे.		=====	
		०१-३३-१	
		म्हणजेच १३.३१० चौरस मिटरस.	

अशी असून तिच्या चतुर्सिमा या प्रमाणे आहेत :-

24/10/2018
 2.11.2018
 2.11.2018

पुर्वेस :- गट नं. ११ ची मिळकत.
 पश्चिमेस :- गट नं. १३ व ७ ची मिळकत.
 उत्तरेस :- गट नं. ८ पैकी व गट नं. १० ची मिळकत.
 दक्षिणेस :- गट नं. ८ पैकी व गट नं. १२ ची मिळकत.

ब) सदरहु मिळकत ही लिहून देणार आणि मान्यता देणार यांच्या सामाईक मालकी हक्काची आणि प्रत्यक्ष कब्जायहीवाटीची असुन सदरहु मिळकत लिहून देणार यांचे नांखी गांध्या सांतगाराच्या उताऱ्यावर सरकार दपारी आजतागायत आहे असे असले तरी सदरहु मिळकतीची मालकी व कब्जायहीवाट ही लिहून देणार आणि मान्यता देणार यांच्या सामाईक मिळकत अशी आहे.

क) लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी त्यांचे कुटुंबाच्या गरजांसाठी सदरहु मिळकत ही जो कोणी बिल्डर्स व डेव्हलपर्स पुरेसा मोबदला देईल त्यांना कायमची डेव्हलपमेंट अंशीमेंटने देण्याचे एकमताने ठरविले.

ड) लिहून देणारांचा देखील जमिनी घेऊन बांधकाम व्यवसायासाठी करणारी भागिदारी संस्था असुन लिहून देणार यांना देखील त्यांच्या बांधकाम व्यवसायासाठी जागेची गरज असल्याने लिहून देणार यांनी सदरहु मिळकत डेव्हलपमेंट कराराने देण्या बाबतचा प्रस्ताव लिहून देणार आणि मान्यता देणार यांना दिला. लिहून देणार यांनी दिलेला प्रस्ताव हा वाजवी रास्त असलेवरून लिहून देणार यांनी आणि मान्यता देणार यांनी तो स्वीकारला आहे आणि स्पष्ट स्वीकृती लिहून देणारांना सांगितले.

इ) तदनंतर सर्व पक्षीयांत सदरहु मिळकतीच्या विकसाच्या कराराच्या व्यवहाराबद्दल दोन तीन बैठका झाल्यांत. बैठकातुन सदरहु मिळकतीचा व्यवहार उभय पक्षीयांनी निश्चित केला. त्यावेळी उभय पक्षीयांत अटी व शर्ती निश्चित करण्यांत आल्यांत. सदरहु करारनामा खालील अटी व शर्तीसह करण्यात येत आहे तो या प्रमाणे:-

उभय पक्षीयांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीच्या विकासाच्या करारनामाच्या ज्या काही अटी व शर्ती ठरल्यात त्या या प्रमाणे:-

१) सदरहु मिळकतीच्या विकास करारनामाच्या व्यवहाराचा मोबदला तथा उत्ती किंमत रक्कम रुपये ४०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार मात्र आणि १७,६०० चौरस फुट चटई क्षेत्र तथा कारपेट एरीयामध्ये बसतील तेवढ्या सदनिका सदरहु मिळकतीवरील नियोजित इमारतींमध्ये लिहून देणार आणि लिहून देणार व मान्यता देणार यांच्या सोईनुसार वेगवेगळ्या मजल्यावर बांधुन ओनरशिप बेसीसवर देण्याचा ठरलेला असुन त्यानुसार सदरहु मिळकतीचा उपरोक्त मोबदला त्याप्रमाणे देण्याचे व देण्याचे लिहून देणार आणि लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी ठरविले

2 n 11/10/20
 11/10/20
 11/10/20

असुन लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार व मान्यता देणार हे एकमेकांना कबुल असुन बांधील आहेत.

उपरोक्त ठरलेल्या मोबदल्यास तथा किंमतीस सदरहु मिळकत विकसीत करुन विक्री करण्याच्या हयकासुध्दा कायम देण्यास लिहुन देणार आणि मान्यता देणार हे तयार असुन कबुल लिहुन घेणार यांना बांधील आहेत. तसेच उपरोक्त ठरलेल्या मोबदल्यास तथा किंमतीस सदरहु मिळकत विकसीत करुन विक्री करण्याच्या हयकासुध्दा लिहुन देणार आणि मान्यता देणार यांचे कडुन घेण्यास लिहुन घेणार हे देखील तयार असुन कबुल व बांधील आहेत.

२) उभय पक्षांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली किंमत तथा मोबदला हा प्रचलीत बाजारभावा प्रमाणे थाजवी व योग्य आहे.

३) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार आणि मान्यता देणार यांना सदरहु मिळकतीचा उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमतीचा तथा मोबदलाचा भरणा रक्कम रुपये ४०,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये चाळीस हजार मात्रची रक्कम आणि उपरोक्त सदरहु मिळकतीवरील नियोजित इमारतीमध्ये लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार आणि मान्यता देणार यांना बायबाचे मोबदल्याच्या १०६०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळ तथा कारपेट एरीयातील सदरह्यांचे बांधणीस लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार आणि मान्यता देणार यांना खालील प्रमाणे देण्याचा असुन त्या प्रमाणे सदरहु मिळकतीचा मोबदला तथा किंमत देण्यास लिहुन घेणार तयार असुन कबुल व बांधील आहेत तर खालील प्रमाणे सदरहु मिळकतीची किंमत तथा मोबदला घेण्यास लिहुन देणार आणि मान्यता देणार तयार असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत.

अ) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या किंमती पैकी तथा मोबदल्यापैकी रक्कम रुपये १०,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार मात्रचा भरणा आणि सदरहु मिळकतीवरील नियोजित सर्व इमारतीमध्ये वेगवेगळ्या मजल्यावर लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्या सोईनुसार ४४०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळ तथा कारपेट एरीयामध्ये बसतील अर्या सदरह्यांचे ऑनरशिप बेसीसवर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे नावी या त्यांचे नॉमिनीजचे नावी या ते सदरहु मोबदल्याच्या सदरह्यांचा विक्रीचा व्यवहार करतील त्यांचे नावी देण्याच्या आहेत.

ब) लिहुन घेणार यांनी मान्यता देणार प्र. १ श्री. रघुनाथ महादेव पाटील यांना सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या किंमतीपैकी तथा मोबदल्यापैकी रक्कम रुपये १०,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार मात्र आणि सदरहु

मिळकतीवरील नियोजित सर्व इमारतीमध्ये वेगवेगळ्या मजल्यावर लिहून घेणार आणि मान्यता देणार क्र. १ यांच्या सोईनुसार ४४०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळ तथा कारपेट एरीयामध्ये बसतील अश्या सदनिकां ओनरशिप बेसीसवर लिहून घेणार यांनी मान्यता देणार क्र. १ यांना त्यांचे नावी वा त्यांचे नॉमिनीजचे नावी या ते सदरहु मोबदल्याच्या सदनिकांचा विक्रीचा व्यवहार करतील त्यांचे नावी देण्याच्या आहेत.

क) लिहून घेणार यांनी मान्यता देणार क्र. २ श्री. सुदाम महादेव पाटील यांना सदरहु मिळकतीच्या उपरोक्त ठरलेल्या किमंती पेकी तथा मोबदल्यापेकी रक्कम रुपये १०,०००/= आणि सदरहु मिळकतीवरील नियोजित सर्व इमारतीमध्ये वेगवेगळ्या मजल्यावर लिहून घेणार आणि मान्यता देणार क्र. २ यांच्या सोईनुसार ४४०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळ तथा कारपेट एरीयामध्ये बसतील अश्या सदनिकां ओनरशिप बेसीसवर लिहून घेणार यांनी मान्यता देणार क्र. २ यांना त्यांचे नावी वा त्यांचे नॉमिनीजचे नावी या ते सदरहु मोबदल्याच्या सदनिकांचा विक्रीचा व्यवहार करतील त्यांचे नावी देण्याच्या आहेत.

ख) लिहून घेणार यांनी मान्यता देणार क्र. ३ श्री. सुदाम महादेव पाटील यांना सदरहु मिळकतीच्या उपरोक्त ठरलेल्या किमंतीपेकी तथा मोबदल्यापेकी रक्कम रुपये १०,०००/= आणि सदरहु मिळकतीवरील नियोजित सर्व इमारतीमध्ये वेगवेगळ्या मजल्यावर लिहून घेणार आणि मान्यता देणार क्र. ३ यांच्या सोईनुसार ४४०० चौरस फुट चटई क्षेत्रफळ तथा कारपेट एरीयामध्ये बसतील अश्या सदनिकां ओनरशिप बेसीसवर लिहून घेणार यांनी मान्यता देणार क्र. ३ यांना त्यांचे नावी वा त्यांचे नॉमिनीजचे नावी या ते सदरहु मोबदल्याच्या सदनिकांचा विक्रीचा व्यवहार करतील त्यांचे नावी देण्याच्या आहेत.

४) लिहून घेणार आणि लिहून देणार व मान्यता देणार यांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीच्या उपरोक्त ठरलेल्या मोबदला तथा किमंती पेकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार रक्कम रुपये १०,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार मात्राचा भरणा तर मान्यता देणार यांना रक्कम रुपये ३०,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये तिस हजार मात्राचा भरणा सदरहु विकास करारनामामध्ये शेवटी पावतीत नमुद केल्या प्रमाणे सदरहु मिळकतीचा किमतीचा तथा मोबदल्याचा बघाणा तथा भाग भरणा म्हणुन अदा केलेला असुन तो मिळालेला असल्याची पोहोच व कबुली लिहून देणार यांनी आणि मान्यता देणार यांनी शेवटी पावतीमध्ये नमुद केल्या प्रमाणे दिलेली आहे.

५) सदरहु मिळकतीच्या उपरोक्त ठरलेल्या किमंतीचा तथा मोबदल्याचा भाग भरणा म्हणुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार आणि मान्यता देणार यांना द्यावयाचे उपरोक्त मोबदल्याच्या क्षेत्रफळाच्या ताबा हा सदरहु मिळकत ही रीतसर खिन्शेती वापरकडे वर्ग आल्याच्या

7794 200-5
E 24

हुकुम मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडून मिळाल्या पासुन पांच वर्षांचे आंत देण्याचा असुन त्या प्रमाणे देण्यास लिहून घेणार तयार असुन लिहून देणार आणि मान्यता देणार यांना बांधील व कबुल आहेत.

४) घरीलप्रमाणे उर्वरीत मोबदलाच्या सर्व भरणा देण्याच्या अटीवर सदरहु मिळकत वा तिचा कोणताही भाग लिहून घेणार यांनी अन्य कोणाही विल्डर्स या डेव्हलपर्स यांना लिहून घेणार ठरवतील त्या मोबदलावर तथा किमंतीवर देण्याचा खास अधिकार लिहून घेणार आणि मान्यता देणार बाद्वारे लिहून घेणार यांना येथे देत आहेत.

७) लिहून घेणार यांनी सदरहु मिळकतीचा उपरोक्त मोबदला तथा किमंतीचा संपुर्णपणे लिहून देणार आणि मान्यता देणार यांना अदा केल्यावर सदरहु मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत वा खते लिहून घेणार सांगतिल त्यावेळी लिहून घेणार यांचे नावी या लिहून घेणार सांगतिल त्यावेळी सदरहु मिळकती मधिल निवोजीत इमारतीमधील प्लॅट्स धारकांचे सोसायटीचे या नावी करुन ते नोंदयुन देण्यास लिहून घेणार तयार असुन लिहून घेणारांना कबुल व बांधील आहेत.

८) लिहून घेणार आणि मान्यता देणार असे जाहीर करतात की, सदरहु मिळकत ही लिहून घेणाऱ्यांच्या नावी असुन ती लिहून घेणार आणि मान्यता देणार यांच्या मालकीहक्काची असुन ती कब्जावहीवाटीची आहे. तसेच तीच्या मालकी हक्काचे असे स्पष्ट आहे. तसेच सदरहु मिळकत ही लिहून घेणार आणि मान्यता देणार यांच्या सामाईक मालकी हक्काची असल्याने लिहून घेणार व मान्यता देणार यांच्या लिहून घेणाऱ्या कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क सत्ता संबंधी अशी ही सदरहु मिळकतीची विकसीत करणे वा विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार लिहून घेणार आणि मान्यता देणार यांना आहे. सदरहु मिळकतीवर कोणाचाही कोणताही स्वरुपाचा बोजा नाही अशी ही बोजाविरहीत निविवाद सदरहु मिळकत लिहून घेणार आणि मान्यता देणार यांनी लिहून घेणारांना विकसीत करणेच्या आणि नंतर पुढे खरेदीखताने कायमची विकत देण्याचे वा करारनामाने कबुल केले आहे.

९) लिहून घेणार आणि मान्यता देणार असे जाहीर करतात की, सदरहु मिळकतीचा मालकी हक्क व कब्जावहीवाट ही लिहून घेणार आणि मान्यता देणार यांची असुन लिहून घेणार आणि मान्यता देणार यांनी सदरहु मिळकतीच्या बाबतीत वा तीच्या कोणत्याही स्वरुपाचा कोणाही व्यक्तीशी वा संस्थेशी लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. किंवा सदरहु मिळकत वा तिचा कोणताही भाग अन्य कोणासही भाड्याने दिलेली नाही की गहाण, दान, तारण, वा वहीवाटीने दिलेली नाही. तसेच सदरहु मिळकतीवर वा तिचे कोणत्याही भागावर बोजा नाही. अस्तल्याचे अढतुन आल्यास त्याचे निराकरण वा निवारण स्वखर्चाने करुन देणेस लिहून घेणार आणि मान्यता देणार तयार असुन लिहून घेणारांना बांधील आहेत. लिहून घेणार आणि मान्यता देणार असेही जाहीर करतात की, सदरहु मिळकतीसंबंधी वा तीच्या कोणत्याही भागा संदर्भात

[Signatures]

90

उ ह जं. २	
०९९६	२०००
२०	२५

महाराष्ट्र १०/१५

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABBPP0340G



NAME

SUDAM MAHADEO PATIL

FATHER'S NAME

MAHADEO KHANDU PATIL

DATE OF BIRTH

21-01-1964

SIGNATURE

S. M. Patil



V. K. N.

Commissioner of Income-tax, Pune

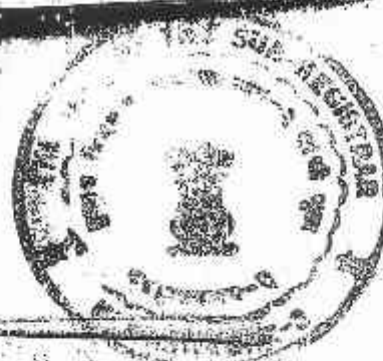
उ ह नं. २	
६९९६	२४२०
९९	२५

९९



FORM 6
[See Rule 16(1)]

Driving Licence
Driving Licence No. **MMUS 1621 B-4224**
Date of issue **10/06/04**
Name of the Licence Holder
Shri. Omesh
Son/Wife/daughter of
Bhale munde



2
Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address
At Dantoli, P. Badli, Dist. Nashik

Date of birth **10/06/04**

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :-

MOTOR CYCLE WITH GEAR

AN 105906, WKS 51/2100

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid

From **11/02/06** to **31/03/20**

Signature and designation of the Licensing Authority
D. R. T. O. KALYAN

92

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



सरकार भारत
GOVT. OF INDIA

SURESH N JADHAV

NARAYAN JADHAV



उ ह नं. २	
११६	२००८
२२	२५



21/05/2008

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

12:29:30 pm

उल्हासनगर 2

उहन2

दस्त क्र 4116/2008

28-25

दस्त क्रमांक : 4116/2008

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
1	नाम :- म. एम. के. पाटील डेव, लर्फ भारीदार श्री पत्ता: रघुनाथ पाटील घरा: घर/फ्लॅट नं.: माली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: पितृस्मृती ईमारत नं.: पेट/वसाहत: पाटील नगर शहर/गाव: माजली 3	लिहून देणार वय 25 सही		
2	नाम :- श्री दत्त महादू पाटील लर्फ दत्तात्रय महादेव पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: माली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: माजली शहर/गाव: बदलापूर मालुका: पिन: पैन नम्बर:	लिहून देणार वय 58 सही		
3	नाम :- श्री रघुनाथ महादेव पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: माली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: माजली शहर/गाव: बदलापूर मालुका: पिन: पैन नम्बर:	मान्यता देणार वय 54 सही		
4	नाम :- सुदाम महादेव पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: माली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: सवद मालुका: पिन: पैन नम्बर:	मान्यता देणार वय 43 सही		
5	नाम :- दिलीप महादेव पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं.: माली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं.: पेट/वसाहत: शहर/गाव: सवद मालुका: पिन: पैन नम्बर:	मान्यता देणार वय 39 सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक-२





दस्त गोषवारा भाग - 2

उहण2

दस्त क्रमांक (4116/2008)

२५-२५

दस्त क्र. [उहण2-4116-2008] चा गोषवारा
बाजार मुख्य : 13057500 मोबदला 14000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 140000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 21/05/2008 12:19 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 21/05/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 5) फरारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/05/2008 12:19 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/05/2008 12:26 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/05/2008 12:28 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/05/2008 12:29 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/05/2008 12:29 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात,
व त्याची ओळख पटवितात.

1) - उमेश भाऊ मांडे, घर/फ्लॅट नं. -

वास्तविक रस्ता -

इमारतीचे नाव -

इमारत नं.

पेट/पत्ताहत : राहदोली-

बळर/गाव -

जानुकी अवरनाथ

दिन -

2) - सुरेश नारायण जाधव, घर/फ्लॅट नं. -

वास्तविक रस्ता -

इमारतीचे नाव -

इमारत नं. -

पेट/पत्ताहत : पिपळोली

बळर/गाव -

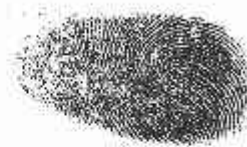
जानुकी अवरनाथ

दिन -

[Signature]



[Signature]



३ निबंधकांची सही
उल्हासनगर 2

या दस्तास एकूण २५ पाने
असून त्यांना ९ ते २५ पर्यंत
क्रमांक दिले आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक-२

पुस्तक क्र. ७ ते
दस्त क्र. ४११६ अन्वये नोंदला
दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 4116/2008

Wednesday, May 21, 2008

12:29:46 PM

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: मांजली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार सक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 14,000,000.00
बा.भा. रु. 13,057,500.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: मौजे मांजली गट नं. 8 पैकी, क्षेत्र 1 हे 21 आर 0 प्रति, + पोख 0 हे 12 आर 1 प्रति, एकूण क्षेत्र 1 हे 33 आर 1 प्रति, म्हणजेच 13310 चौ. मी. अक्षर 12 रु. 00 पैसे. नि. क्र. 3/10

- (3) क्षेत्रफळ

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तो

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) - - श्री. दत्त महादेव पाटील उर्फ दत्तात्रय महादेव पाटील; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: मांजली; शहर/गाव: बदलापूर; तालुका: पिन -; पॅन नंबर: FHPP6067Q

(2) - - श्री. रघुनाथ महादेव पाटील; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: मांजली; शहर/गाव: बदलापूर; तालुका: -; पिन -; पॅन नंबर -

(3) - - शुद्धाम महादेव पाटील; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन -; पॅन नंबर: -

(4) - - विलीप महादेव पाटील; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता -; ईमारतीचे नाव -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन -; पॅन नंबर: -

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) - - म. एम. के. पाटील उर्फ तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत रघुनाथ पाटील; घर/फ्लॅट नं. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: विश्वरूपी; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: पाटील नगर; शहर/गाव: मांजली बदलापूर; तालुका - पिन -; पॅन नंबर: AKOPP9028B

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/05/2008

- (8) नोंदणीचा 21/05/2008

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4116/2008

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 140000.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु. 30000.00

- (12) शेर

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक-२

