

Appendix - I

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/४३०४ /२०१८ - २०१९

दिनांक: १५/०६/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.दत्तू महादू पाटील व इतर एक यांचे कु.मु.प.धारक श्री.प्रशांत रघुनाथ पाटील व इतर एक,
द्वारा श्रीमती एस.आर.खंभायत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर

श्रीमती.एस.आर.खंभायत (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. यांचे दिनांक १४/५/२०१८ रोजीचे अर्जानुसार मौजे मांजली गट नं.८ पैकी च्या जागेवर भाग भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी अर्ज केलेला आहे. त्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत गट नं.८ पैकी मौजे मांजली, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी कुबनप/बांण/१९६-२७ दि.२५/४/२०१२ सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांण/६१५४-५७ दि.१९/८/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ५/५/२०१८) मंजूर नकाशानुसार केलेल्या बांधकामामध्ये खालील तक्त्यात समाविष्ट सदनिका यांचा समावेश आहे.

मजले	टाईप बी-विंग - बी - ६				टाईप सी - विंग - सी - ७				वापर
	संख्या				संख्या				
१) तळमजला	स्टिल्ट,सो.ऑफिस,मीटर रुम				स्टिल्ट				सदनिका-रहिवास
२) पहिला मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
३) दुसरा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
४) तिसरा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
५) चौथा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
६) पाचवा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
७) सहावा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
८) सातवा मजला	४	सदनिका	१३	खोल्या	४	सदनिका	१३	खोल्या	
एकूण-	२८	सदनिका	९१	खोल्या	२८	सदनिका	९१	खोल्या	
एकूण = ५६ सदनिका, १८२ खोल्या									

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्रीमती.एस.आर.खंभायत,वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी ,लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल. तसेच नकाशात दर्शविलेल्या कॉर्नेस,ओर्नामेंटल प्रोजेक्शन बंदिस्त करू नये.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत संमजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रेनवॉटर हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.