



Certificate No. 3670

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Amended
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. "A" - स्टील्ट(पार्ट) + तळ(पार्ट) + १३ मजले + १४(पार्ट) मजले करिता

"DRC No. 003" (Slum-TDR)

V. P. No. S04/0082/15

TMC / TDD / 2463/18

Date : 06/01/2018

To, Shri / Smt. मे. तुषार अनिल मेस्त्री (वास्तुविशारद) (Architect)

३, निवारा सोसायटी, वीर सावरकर पथ, ठाणे.

Shri मे. नेक्सस बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. (कु. मु. धरिफोर्स)

— मे. किर्ती मोसव बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि. (भूखंडधारक)

With reference to your application No. _____ dated _____ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. ४ _____ Situated at Road / Street _____ घोडबंदर रोड _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. ४७/१/११ _____

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) परवानगी क्र. ठामपा/शिविवि/१६३७/१६ दिनांक ०५.०१.२०१६ मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) सुधारित सी.सी.क्र. ठामपा/शिविवि/१७५०/१६ दिनांक ०४.०४.२०१६ मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) सुधारित सी.सी.क्र. ठामपा/शिविवि/२३६३/१७ दिनांक २७.१०.२०१७ मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ८) वापर परवान्यापूर्वी अनिशमन विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

साचधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महासद
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२

**WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully,

कार्यवाही अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.