



Certificate No. 001737

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

रेंटल इमारत क्र. १: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + २१ मजले, रेंटल इमारत क्र. २: तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + २० मजले
 विक्री इमारत (रहिवास) : टाईप अ, व ई : तळ घर + तळ + ३ लेव्हल पार्किंग + अप्पर स्टिल्ट + १ मजला,
 टाईप बी, सी व डी : तळ घर + तळ + ३ लेव्हल पार्किंग + अप्पर स्टिल्ट + १ ते ८ मजले,
 विक्री इमारत (वाणिज्य) : इमारत क्र. १: टाईप अ व बी :- तळ घर + तळ + २ मजले

V. P. No. २००७/१०३ TMC / TDD / २०७ Date: ३०/११/२०१३.

To, Shri / Smt. आर्कीटाईव्ह कन्सल्टंट्स (इं) प्रा. लि. (Architect)

Shri राजेश इस्टेट अँड निर्माण लि. तर्फे श्री. राजेश उदेकर/शिवराम कृष्णा वाडेकर व इतर (मालक)
 राजेश इस्टेट अँड निर्माण लि. तर्फे श्री. राजेश पटेल (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. १७५६ dated १३/०२/२०१३ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village- चितळसर मानपाडा Sector No. ४ Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

गट क्र. ४८/१/३, ५०/२/२, ४९/१ब, ४९/३

- ५) सुधारीत मरवानगी क्र. ठामपा/शिविवि/८७ दि. २६/०७/२०१३ मधील संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) काम सुरू करणेपुर्वी गट नं. ४९ करीता टि. आय. एल. आर. कडील हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

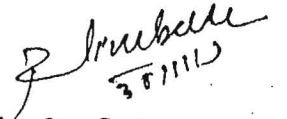
Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

- ७) काम सुरु करणेपूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) पर्यावरण विभागाच्या सुधारीत नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ९) एम.एम.आर.डी.ए. कडील सुधारीत नाहरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.

Your's faithfully,


3/8/11/15

कार्यकारी अभियंता,

शहर विकास विभाग,

 ठाणे महानगरपालिका ठाणे,

Municipal Corporation of
The City of Thane.

