



Certificate No. 001495

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

AMENDED

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १: तळ मजला (पार्ट) + स्टिल्ट + २१ मजले, रेंटल इमारत क्र. २: तळ मजला (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + २० मजले

विक्री इमारत (रिडिवास): टाईप अ, बी, सी, डी: तळ घर + तळ + ३ लेव्हल पार्किंग + अप्पर स्टिल्ट + १६ मजले,

टाईप ई: तळ घर + तळ + ३ लेव्हल पार्किंग + अप्पर स्टिल्ट + १७ मजले,

विक्री इमारत (वाणिज्य): इमारत क्र. १: टाईप अ व बी :- तळ घर + तळ + २ मजले

V. P. NO. २००७/१०३

TMC/TDD / ४७

Date: 26/7/2013

To, Shri/Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (ई) प्रा. लि. (Architect)

Shri. राजेश इस्टेट अँड निर्माण लि. तर्फे श्री. राजेश निहारे व शिवराम कृष्ण वाडेकर व इतर (मालक)
राजेश इस्टेट अँड निर्माण लि. तर्फे श्री. राजेश पटेल (कुलमुखत्यापत्रधारक)

With reference to your application No. १०९६ dated १३/०२/२०१३ for development permission / ~~grant of Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village चितलसर भातपाडा Sector No. ४ Situated at Road / Street S.No. / C.M.S. No. / V.P. No. सि.स.क्र.४८/१/३, ५०/२/२, ४९/१ब, ४९/२

the development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement Certificate~~ shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी स.नं.४९ करीता टि.आय.एल.आर. कडील हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पुर्वी एम.एम. आर. डी.ए. कडून नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ८) काम सुरु करण्यापुर्वी जागेवर दर्शनी बाजूस विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावणे आवश्यक व सदर फलक अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the City of Thane

P.T.O

- १) जोला व वापर परवानापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) जोला प्रमाणपत्रापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेन बाबत ड्रेनेज विभागाचा नाहरकत दाखला अभिन्यास आराखड्यासह सादर करणे आवश्यक
- ११) जोत्या पूर्वी उप अधीक्षक भूमी अभिलेख यांचे कडील मोजणी नकाशान्वये भुखंडाच्या हद्दीवर कुंपणाचे बांधकाम करणे आवश्यक.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागकडील नाहरकत दाखल सादर करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत तरतूद करणे आवश्यक.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी सौर सज्जेवर पाणी गरम करणेबाबतची यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १५) नियमानुसार वेळोवेळी शुल्क भरणे आवश्यक.
- १६) भुखंडाच्या मालकी हक्काबाबत व हद्दीबाबत कोणताही वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मुखत्यारपत्रधारक / विकासकर्ते यांची राहिल. त्यास ठा.म.पा. जाबाबदार राहणार नाही.
- १७) सी.सी. पूर्वी पर्यावरण विभागाचा सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १८) एम.एम. आर. डी. ए. कडील पत्र क्र. No. MMRDA/RHD/RIIS-114/10/460 dated 03/12/2010 मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- १९) दि. २५/०७/२००८ रोजीच्या परवानगी मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- २०) सी.सी.अदा करणेपूर्वी अग्नीशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २१) यु.एल.सी. बाबत विकासकाचे शपथपत्र दाखल करणे आवश्यक.

साधधान

"अंकूत नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वाढ करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुल्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅट व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

Signature
12/11/20

कार्यकारी अभियंता,

शहर विकास विभाग,

ठाणे महानगरपालिका ठाणे,

Municipal Corporation of
The City of Thane.

Signature