



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/८४७

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : १४/१०/२०१९

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.मधुकर शंकर गायकवाड व इतर आठ यांचे कु.मु.प.धा. मे.आश्रय इन्फ्रा तर्फे भागीदार
व श्री.केलाश लक्ष्मण जोशी व इतर एक, श्री.ज्ञानेश्वर सुरेश म्हासकर व इतर दोन,
श्री.दिपक गणपत गायकवाड यांचे कु.मु.प.धा.मे.ड्रीम कॉर्पोरेशन तर्फे भागीदार श्री.निकुंज के.पटेल
द्वारा- मे.स्पेस डिझाईनर्स तर्फे श्रीम.अ.व्ही.जामगांवकर, अभियंता, बदलापूर.

मे.स्पेस डिझाईनर्स तर्फे श्रीम.अ.व्ही.जामगांवकर, अभियंता, बदलापूर. परवाना क्र. AMC-145 यांचे दिनांक १३/०८/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे अंबरनाथ, स.नं.१४०/२अ व १४१/१ब, न.मु.क्र.९४९४ व ९४९५ अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी (१) जा.क्र.अंनप/नरवि/बां/२०१६-१७/१४१७/८६७७/६७ दि.०६/०१/२०१७ व (२) जा.क्र.अंनप/नरवि/बां/२०१९-२०/८३८/८९६९/५८ दि.२३/०९/२०१९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ११/०८/२०१९)

		विंग - सी व डी		विंग - इ		विंग - एफ	
१	तळमजला	स्टिल्ट पै.		स्टिल्ट पै.		स्टिल्ट पै.	
		०६ सदनिका, १७ खोल्या		०६ सदनिका, १७ खोल्या		०५ सदनिका, १५ खोल्या	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
२	पहिला मजला	१२	३३	०९	२३	०८	२४
३	दुसरा मजला	१२	३३	०९	२३	०८	२४
४	तिसरा मजला	१२	३३	०९	२३	०८	२४
५	चौथा मजला	१२	३३	०९	२३	०८	२४

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठ करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



मुख्याधिकारी तथा नियोजन अधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद