

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अनप/नरवि/१६३९/४२

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : ०६/०४/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.साटम महाराज डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.उमाकांत सामंत,

द्वारा- मे.गुके असो. तर्फे श्री.कमलेश व्ही.गुरव, अभियंता, अंबरनाथ.

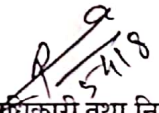
मे.गुके असो. तर्फे श्री.कमलेश व्ही.गुरव, वास्तुशिल्पकार, अभियंता परवाना क्र. AMC-154 यांचे दिनांक ०४/०१/२०१८ च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे मोरीवली, गट नं.४६, हि.नं.३, ब्लॉक नं. १ व २. अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक अनप / नरवि / बां.प/२०१४-१५/४१८/८३७९/४१ दिनांक ०२/०८/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सद्यः त्यांना सोडतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २१/१२/२०१७)

१.	तळघर	---
२.	तळमजला	स्टिल्ट पै. ०२ सदनिका, ०४ खोल्या, सोसा. कार्यालय + फिटनेस सेंटर
३.	पहिला मजला	०५ सदनिका, १० खोल्या
४.	दुसरा मजला	०५ सदनिका, १० खोल्या
५.	तिसरा मजला	०५ सदनिका, १० खोल्या
६.	चौथा मजला	०४ सदनिका, ०८ खोल्या
७.	पाचवा मजला	०४ सदनिका, ०८ खोल्या
८.	सहावा मजला	०४ सदनिका, ०८ खोल्या

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी स्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हावेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.


सहाय्यक नगररचनाकार
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद