MAHESH BORKAR
CIVIL ENGINEERS & CONTRACTORS

Date: 04/08/2021

To,
The Authorised Personnel,
MahaRERA,
Mumbai, Maharashtra

Subject: Conveyance status for our project 'Gautam Cooperative Housing Society.'

Respected Madam/Sir,

This is to inform you that our project has been duly registered under MahaRERA, having name: 'Kamdhenu Prasad Cooperative Housing Society Limited' and having registration number: P51700008269.

The said project has been completed on date: 11/08/2017 and the Occupation Certificate has been duly uploaded onto the MahaRERA's portal. Kindly note that the said project was a redevelopment project wherein the conveyance had already been done and hence a new conveyance is not necessary.

We are attaching herewith the Property Card, for your reference and proof.

Thanking you,

Sincerely,



Mahesh Borkar

Proprietor for Mahesh Borkar Civil Engineers and Contractors

First Floor, Kamdhenu Prasad, RGG Road, Opp. RBL Bank, Ghantali, Thane West
maheshs_borkar@yahoo.co.in/borkarvibhav@gmail.com - 022 25366201/9820184112

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- ठाणे शहर  तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे  जिल्हा -- ठाणे

| नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं. | शिट नंबर | प्लाट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्टीचा तपशील आणि त्याच्या पोट तपासणीची [illegible] वेळ) |
|---|---|---|---|---|---|
| १५ २८/क/१ | १५ | २८ /क/१ | | | |
| -- | | | ११९५.६ - ३०.४ न.भू.क्र. २८ क/२ ची मि.प. उघडली ---------- ११६५.२ | N.A. | -- |

| | |
|---|---|
| सुविधाधिकार | पांचपाखाडी,सि.स.नं.३६५/६ पै व ३६६/१ पै. या प्लॉटचे पुर्व बाजूला असलेल्या २०-० रस्त्यावरुन टि.नं.१५ सि.स.नं.२८अ व २८ब चे मालकांना येण्या जाण्याचे वापराचा हक्क आहे. |
| हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९७१ | नविन पोट हिस्से पडलेमुळे मा.जिल्हाधिकारी ठाणे कडील आदेश क्र.आर बि.४ एन्.ए.पी.ए. २९९८ दि.१३-२-१९६५ अन्वये नविन पोट हिस्से पाडणेत आले. |
| पट्टेदार | -- |
| इतर भार | -- |
| इतर शेरे | -- |

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा) | साक्षाकंन |
|---|---|---|---|---|
| ०१/०२/१९७२ | क्र.न.भू.प.भू.२/ प्रो.हि.क्र.१०-११/७१ दि.३१-१-७२ अन्वये पोट हिस्से पडले त्यानी नोंद केली (नों) | S.I.F. सि.स.नं.२८ ८ पहाणे. | [(H) ताराबाई गणेश परांजपे] | सही - ०२/०२/१९७२ न.भू.अ.ठाणेMkPr |
| २१/१२/१९७३ | चेअरमन कामधेनू प्रसाद को.ऑ.हौ.सो.यांचा अर्ज ता.२०-९-७३ इंडेक्स सो कडचा उतारा व पोट हिस्सा केस.एस्.आय.फाईव सु.न.क्षेत्राची नोंद ११९५-६ केली. | -- | (H) चेअरमन कामधेनू प्रसाद को.ऑ.हौ.सोसायटी लिमिटेड. | सही - C.T.S.O. |
| १६/०७/२०१५ | मा.कार्यकारी अभियंता शविवि ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.ठामपा/शविवि/४६११ दि.१७/३/२०१५, ताबापावती, इकडील अ.ता./पो.हि./मो.र.नं.५१२/२०१५ व पत्र दि. ११/६/२०१५ नुसार ठाणे मनपा कडील अंतिम मान्यता पत्र क्र. ठामपा/शविवि/२०६९ दि. २४/६/२०१५ अन्वये टिका नं १५ न.भू.क्र. २८ क चे क्षेत्र ११९५.६ चौ.मी मधुन पोटविभाजनाकडे वर्ग होणारे क्षेत्र ३०.४ चौ.मी. वजा करुन शिल्लक क्षेत्र ११६५.२ चौ.मी कायम केले न.भू.क्र.२८ क ला २८ क/१ असा शेज बदल केला. पोटविभाजनाकडे वर्ग होणाऱ्या रस्त्याकडील क्षेत्राची न.भू.क्र. २८ क/२ क्षेत्र ३०.४ चौ.मी अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडुन धारक सदरी ठाणे महानगर पालिका व सत्ताप्रकार एफ दाखल केला | | | फे रफार क्र.१९१३ प्रमाणे सही - १६/७/२०१५ न.भू.अ. ठाणे |

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- ठाणे शहर तालुका/न.भू.मा.का. -- ठाणे जिल्हा -- ठाणे

| नगर भूमापन क्रमांक/फ. प्लॉ. नं. | शिट नंबर | प्लाट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारपांचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ) |
|---|---|---|---|---|---|
| १५ २८/क/१ | १५ | २८ /क/१ | | | |

तपासणी करणारा -

खरी नकल - ठाणे

ठाणे

## सत्यप्रत

नकल आल्याची तारीख ९/६/१५ नोंदी ४

नकल तयार तारीख ९/६/१५ रुपये ६०/-

नकल दिल्याची तारीख ९/६

नकल तयार करणार

नकल तपासणी करणार

एकूण फी ६१/-

९/६/१५

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
ठाणे

# मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे -- ठाणे शहर | तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे | जिल्हा -- ठाणे

| नगर भूमापन क्रमांक / फ्ल. प्लॉ. नं. | शिट नंबर | प्लाट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ) |
|---|---|---|---|---|---|
| १५ २८/क/२ | १५ | २८ क/२ | ३०.४ | एफ | |

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा) | साक्षाकंन |
|---|---|---|---|---|
| १६/०७/२०१५ | मा. कार्यकारी अभियंता शविवि ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.ठामपा/शविवि/४६११ दि १७/०३/२०१५ ताबापावती इकडील अ.ता/पो.हि.मो.र.नं.५१२/२०१५ व पत्र दि.११/६/२०१५ नूसार ठाणे मनपा कडील अंतिम मान्यता पत्र क्र.ठामपा/शविवि/२०६९ दि. २४/६/२०१५ अन्वर्ये न.भू.क्र.२८ क/२ क्षेत्र ३०.४चौ.मी (म.का.नं ११०१) ची नविन मि.प.उधडुन धारक सदरी ठाणे महानगर पालिका व सत्ताप्रकार एफ दाखल केला. | S,I | धा<br>ठाणे महानगर पालिका<br>(रस्त्याकडे) | के रफार क्र.११९३ प्रमाणे सही -<br>१६/७/२०१५<br>न.भू.अ. ठाणे |

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल - ठाणे
ठाणे

सत्यप्रत

नक्कल आल्याची तारीख १६/७/१५ नोंदी ७
नक्कल तयार तारीख १६/७/१५ रुपये १५/-
नक्कल दिल्याची तारीख १६/-
नक्कल सही करणार
नक्कल तपासणी करणार
एकूण फी १६/-

१६/७/१५
प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
ठाणे