DRL 249 (Road)
DRL 155 (Resv)

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
सुधारित PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. Type : Gr. (Part) / Stilt (Part) + 1st to 7th Floor Only.

V. P. No. **S02/0130/14** TMC / TDD/2043/17 Date : 16/01/2017

To, Shri / Smt. **ANIRUDDHA GURJAR** (Architect)
(M/S. ARCHIT CONSULTANTS)

Shri M/s. Mahesh Borkar Civil Engrs. (Owners)
& Contractors *(P. A. Holder)*

With reference to your application No. **3309** dated **30/05/2016** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village **Panchpakhadi** Sector No. **02** Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. **Tika 15 CTS 28/C**

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5) नियोजित इमारतीचे काम भूकंप प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय. एस. कोड मधील तरतुदीप्रमाणे केल्याबाबत वापर परवान्यापुर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
6) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
7) प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या हद्दीबाबत/मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी भूखंडधारक/ विकासक यांची राहील. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
8) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक आहे.
9) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of the city of Thane

P.T.O.

10) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक.
11) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापुर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
12) भोगवटादारांबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी विकासकर्ते/ मालक यांची राहील त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
13) यु. एल. सी. बाबत सादर केलेले शपथपत्र व बंधपत्र यांच्यावर बंधनकारक राहील.
14) वेळोवेळी योग्य त्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहील.
15) विकासक व वास्तु-विशारद यांचे बांधकाम सद्यस्थितीबाबत दर तीन महिन्याचे Declaration सादर करणे आवश्यक राहील.
16) दि. ०४/०७/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार, पाळणाघर व १० पेक्षा जास्त महिला कामगार नसल्याबद्दल चे दि. २८/१०/२०१६ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र विकास व मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
17) पूर्वीच्या सी. सी. *(TMC/ TDD/ १२३४/१४, दि. १७/०९/२०१४)* मधील लागू अटी बंधन कारक राहतील.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५३ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्ष कैद व रु. १०००/- दंड होऊ शकतो".

Office No.
Office Stamp
Date
Issued

Yours faithfully,

Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of Thane.