

(2) MR. M. P. BHANUSHALI

P.A.N.NO. ABRPB4752C

PHOTO



Thumb Impression

Sign

(3) MR. K. G. MAHESHWARI

P.A.N.NO. ACSPM2205R

PHOTO



Thumb Impression

Sign

In the presence of

m

RECEIPT

Received from within named the DEVELOPERS a sum of Rs. 22,00,000/-

(Rupees Twenty two lacs only Only) by cash / cheque No.

273314 & No. 273315 each of Rs. 11,00,000/-

dated 10/07/2010 drawn on Union Bank of India, Malad (W), Mumbai - 60

being the full and final payment as within mentioned.

Rs. 22,00,000/-

(64)

We say Received.



1. SHRI DUSHYANT C. PATEL

2. SHRI ANIL C. PATEL

Ch. Ch.

टलन - ४

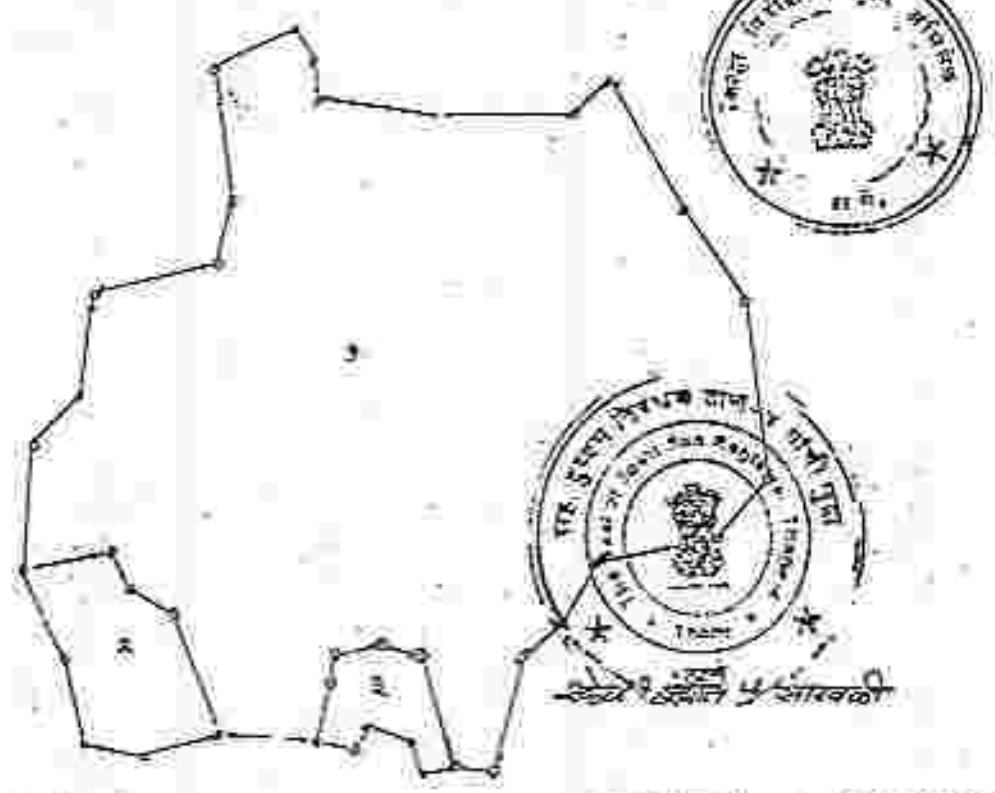
दिनांक 10/07/2010

24 / 1 / 20

श्री. संवत् २०७८ सालीक सांख्यिकी २१३१०४ च भागवत मोगी चौकवर

लो. दाणे येथील भाव्यभाषण कारणाप्रति जमल

ख. नं. ७४
७



मकसद ठपार कारणाः - मकसद ठपार

मकसद ठपार कारणाः - मकसद ठपार

मकसद ठपार कारणाः - मकसद ठपार
मकसद ठपार कारणाः - मकसद ठपार
मकसद ठपार कारणाः - मकसद ठपार
मकसद ठपार कारणाः - मकसद ठपार

मकसद ठपार कारणाः - मकसद ठपार

Latel

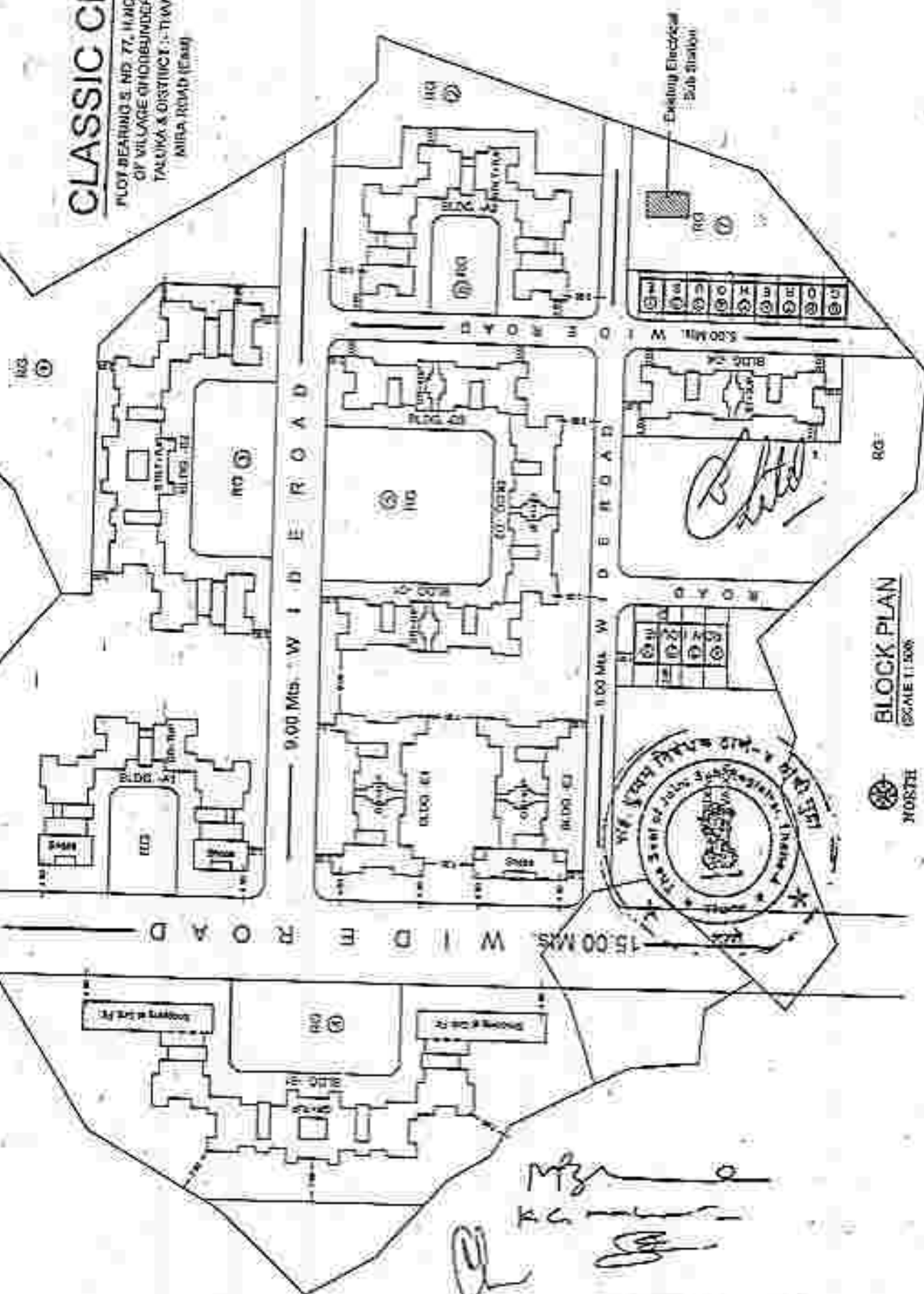
AL

मकसद ठपार
मकसद ठपार

दलन - ४
मकसद ठपार ८६९०/२०१०
२६ १ २०

CLASSIC CITY

PLOT BEARING S. NO. 77, H.NO. 142
 OF VILLAGE QHONBUNDER
 TALUKA & DISTRICT - THANE
 MIRA ROAD (East)



BLOCK PLAN
 SCALE 1:500



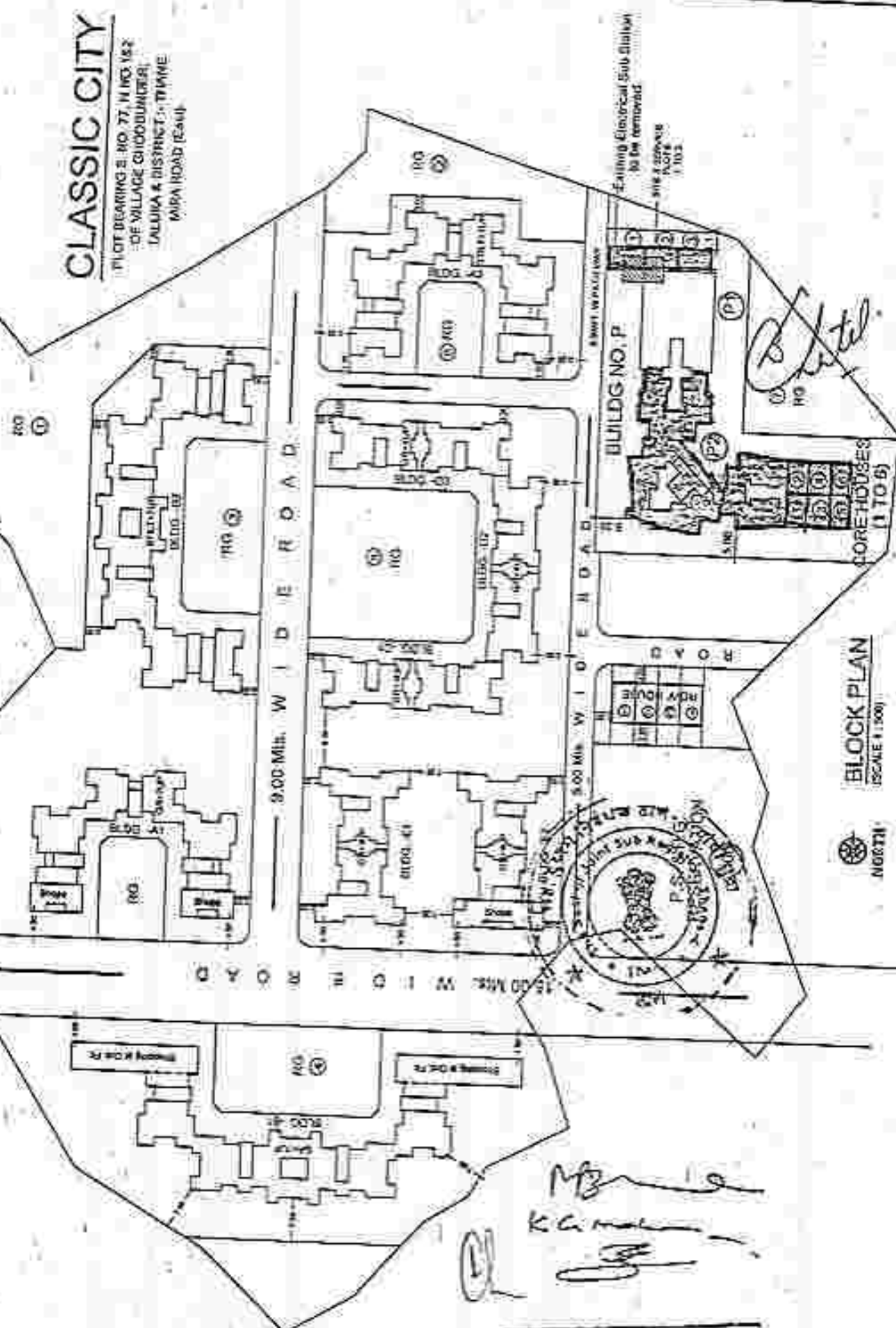
टनल - 8

इलाक़ा ८८९०/२०१०

२० १/२०

CLASSIC CITY

Plot Bearing E. No. 77, H. No. 182
OF VILLAGE CHODHURDER
TALUKA & DISTRICT - THANE
MIRA ROAD (E&W)



BLOCK PLAN
(SCALE 1:500)



MB
K. G. Mahajan
(Signature)

टनन - ४

प्लॉट नंबर ८६९०/२०१०

२८ १ २०

FROM:

MR. BHARATBHAI KESHAJBHAI UNADKAT

Row House No. 4, Gaurav Enclave,

Ravi Group Layout, Mira Road (E),

Tal. & Dist. Thane.

Date: 13/09/2010.

TO,

(1)(A) SHRI DUSHYANT C. PATEL

(1) (B) SHRI ANIL C. PATEL

16, Roop Kamal, S.V. Road,

Kandivli (West), Mumbai - 400 067

(2) M/S. SWAGAT PROPERTY DEVELOPERS

Unit No. 148-150, A-1,

Shah and Nahar Industrial Estate,

S. J. Marg, Lower Parel, Mumbai



उपज - 8
वसति उपाज ८९० १३०१०
२९ १ ५०

Dear Sirs,

Sub: The Development Rights for utilization of outside TDR admeasuring about 1684 sq.mts. in respect of Wing No. P1 on property bearing Survey No.77, Hissa No.1, admeasuring 2 Hectors and 35 Aars i.e. 23,500 sq.meters and Survey No.77, Hissa No.2, admeasuring 16 Aars and 1 Prati i.e. 1610 sq.meters. aggregating to 2 Hectors, 51 Aars and 1 Prati i.e. 25,110 sq.mtrs. of Village Ghodbunder, Taluka and District Thane, Mira Road (E).

Re: (i) Agreement dated 20/05/2008 for the Development Rights for utilization of outside TDR admeasuring about 1684 sq.mts. in respect of the above said Wing No. P1 on the above said property between

Dushyant C. Patel and another [i.e. you No.(1)(A) and (1) (B)]
AND

Myself

(ii) Agreement dated 28/05/2008 for the Development Rights for utilization of outside TDR admeasuring about 1684 sq.mts. in respect of the above said Wing No. P1 on the above said property between

Myself

AND

M/s. Swagat Property Developers i.e. you No.2

I agree, record and confirm as follows:-

By and under Agreement dated 20/05/2008 I, Mr. Bharatbhai Keshvabhai Unadkat had purchased and acquired from you No.1(A) and (1)(B) Shri. Dushyant C. Patel and Shri. Anil C. Patel, the Development Rights for utilization of outside TDR admeasuring about 1684 sq.mts. in respect of Wing No. P1 on property bearing Survey No.77, Hissa No.1, admeasuring 2 Hectors and 35 Aars i.e. 23,500 sq.meters and Survey No.77, Hissa No.2, admeasuring 16 Aars and 1 Prati i.e. 1610 sq.meters. aggregating to 2 Hectors, 51 Aars and 1 Prati i.e. 25,110 sq.mtrs. of Village

K.C. Patel
[Signature]

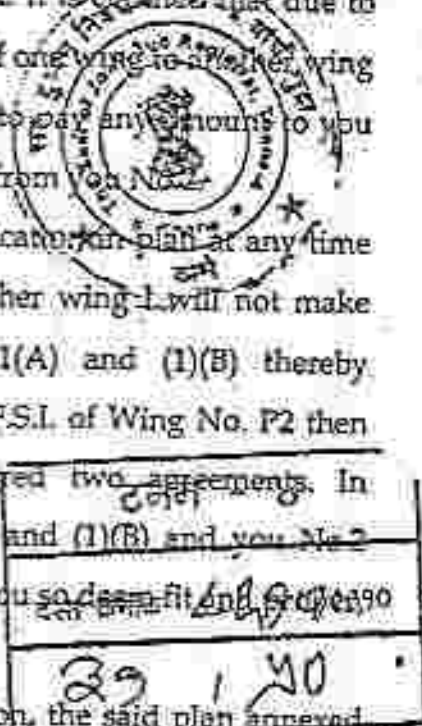
1 [Signature]
[Signature]

THE KAPUR CO-OPERATIVE BANK LTD.
Kandivli Branch, Row House,
15/1, Ravi Group Layout, Mira Road,
Tal. & Dist. Thane, Mumbai-400 067.
REGD. OFFICE: N. 1001, KEMDAS, 2001-2004
[Stamp]
120648
SEP 13 2010
14:11
R00005001-PB5499
[Stamp]
[Signature]

Q. 2. $\cos \frac{\pi}{4}$ Karna
G. M. B. M.

you No.2 doing so in consultation and in concurrence with you No.1(A) and (1)(B) I have no objection to the same. In that case I shall not dispute with you No.1(A) and (1)(B) in case the F.S.I. mentioned in the said Agreement dated 20/5/2008 is altered and you No.2 also shall not dispute with me in case the F.S.I. mentioned in the said Agreement dated 28/5/2008 is altered. I hereby grant my express consent and no objection for the same. The said Agreement dated 20/5/2008 and 28/5/2008 also get automatically modified to that extent.

- (4) I further confirm and place it on record that at the request of you no. 2 I approached you No.1(A) and (1)(B) for modification of plan as per the plan no. 2 annexed herewith and considering our request you No.1(A) and (1)(B) took initiative and obtained approval of the amended plan from Mira Bhayander Municipal Corporation wide letter bearing No. MB/MNP/NR/3639/09-10 dated 14th January 2010, for which I am hereby giving my express consent. The said plan dated 14th January 2010 is for land potential F.S.I. only including in respect of Wing No. P2 admeasuring about 734.71 sq.mts. without utilization of outside TDR, for which neither I nor you No. 2 have any claim, right, title or interest i.e. to the extent of land potential FSI.
- (5) Under the said Agreement dated 20/5/2008 I have paid entire consideration to you No.1(A) and (1)(B) and under the said Agreement dated 28/5/2008 I have received entire consideration from you No.2. It is clarified that due to modification in the plan and interchanging F.S.I. of one wing to another wing and/or deletion of F.S.I. of any wing, I have not to pay any amount to you No.1(A) and (1)(B) and not to receive any amount from you No.2.
- (6) In view of the aforesaid, due to proposed modification in plan at any time and interchange of F.S.I. from one Wing to another wing I will not make claim of whatsoever nature against you No.1(A) and (1)(B) thereby decreasing F.S.I. of Wing No. P1 and increasing F.S.I. of Wing No. P2 then what have been mentioned in the abovesaid two agreements. In connection with the aforesaid even you No.1(A) and (1)(B) and you No.2 may execute directly any deed of modification, if you so deem fit and proper, without joining me in such writings.
- (7) As a matter of fact and for clarity and confirmation, the said plan annexed with the said two Agreements i.e. of dated 20/5/2008 and 28/5/2008 is annexed as Plan No.1 and the plan of proposed modification is annexed as



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Plan No.2 herewith. I hereby expressly confirm the said plan of proposed modification and give my consent for the same.

(8) In the facts stated hereinabove I am granting my irrevocable and unequivocal consent and no objection in favour of you No.1(A) and (1)(B) modifying the plan as per the request of you No.2 I have agreed to indemnify and shall always keep you No.1(A) and (1)(B) indemnified against all actions, claims, demands, suits, liabilities, responsibilities, proceedings which may be made or taken against you No.1(A) and (1)(B) and of and from against all losses, costs, charges, expenses, penalties and damages that may be suffered and incurred by you No.1(A) and (1)(B) or you No.1(A) and (1)(B) incur/sustain/pay or be called upon to pay of and incidental to or in respect of or on account of or consequent upon or arising from or by reason of you No.1(A) and (1)(B) obtaining approval of any modified plan, changing the said plan annexed with the said Agreement dated 20/5/2008 and I shall not make claim of whatsoever nature against you No.1(A) and (1)(B) and/or You No.1(A) and (1)(B) shall not be responsible in any manner whatsoever in that behalf.

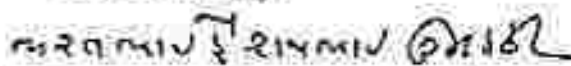
(9) Kindly confirm the aforesaid by putting your signature at the foot hereof in you having also agreed to the aforesaid.

Dated this 13 day of Sept. 2010.

Encl: Copy of two plans



Yours faithfully,


MR. BHARATBHAJ KESHAVBHAJ UNADKAT

WE CONFIRM



(1)(A) SHRI DUSHYANT C. PATEL

(1) (B) SHRI ANIL C. PATEL



(2) M/S. SWAGAT PROPERTY DEVELOPERS

K. G. Malani



PARTNERS



एनए - ४
बस संख्या ८६९० / १०९०
३२ १२०



CLASSIC CITY

ARCHITECTS & ENGINEERS
 DUSHYANT PATEL & ASSOCIATE
 16 RANDEE KANAL, S. V. ROAD, BANGALORE
 TEL: 22111111, 22111112, 22111113

FLAT NO.	FLOOR	AREA	DATE
1	1	100	10/10/20
2	1	100	10/10/20
3	1	100	10/10/20
4	1	100	10/10/20
5	1	100	10/10/20
6	1	100	10/10/20
7	1	100	10/10/20
8	1	100	10/10/20
9	1	100	10/10/20
10	1	100	10/10/20

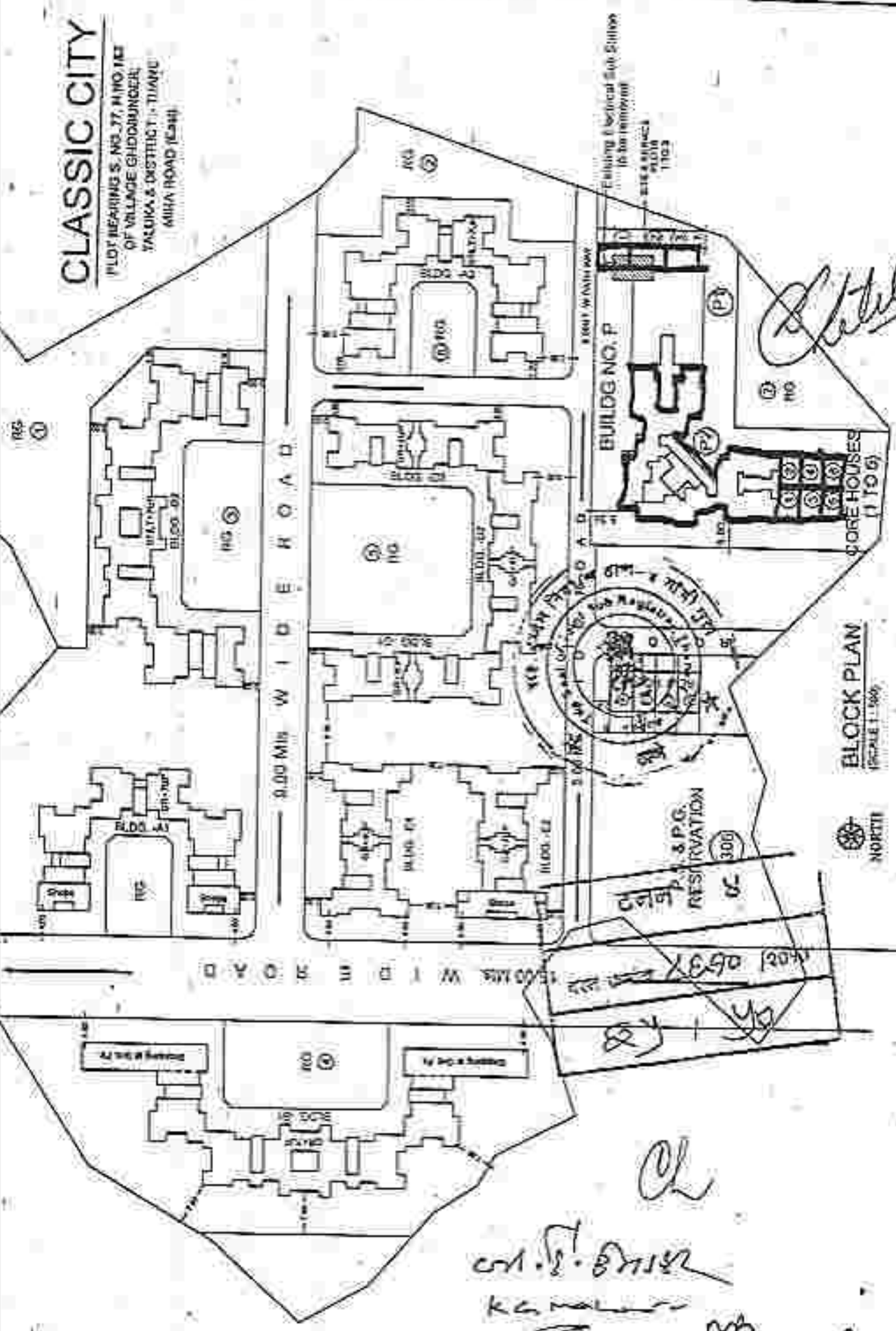
PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING S. NO. 77, HNO. 102
 OF VILLAGE GHOSHEUN, ER, TALUKA & DISTRICT THANE

8 - 10
 06/06/2020
 05/10/20
 05/10/20
 05/10/20

MB
 10/10/20
 10/10/20
 10/10/20

CLASSIC CITY

PLOT BEARING S. NO. 37, H.NO. 102
OF VILLAGE GHODOUNDER,
TALUKA & DISTRICT - TIHAR
MIHA ROAD (East)



BLOCK PLAN
(SCALE 1:500)



NORTH

CH
K. G. Mahapatra
MB

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २०१ *



जा. क्र. मि.पा./मनपा/नर./३६५६/०६-२९

दिनांक :- १६.१.२०१०

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. द्वारकाबाय भाईरंग पाटील व इतर

अधिकार प्रदायक - श्री. चंदेलाय पी. पटेल

द्वारा - बालुविशारद - मे. दध्यांत पटेल अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - घोडबंदर

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. ७७/१,२

या जागेत निवडित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.०२/०९/२००९ चा अर्ज.

२) ये. सलप प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे बांधकामात आदेश क्र. पु.एल.सी./टी.ए/डब्ल्यू.एल.एच.एल.-२०/एल.आर.-७४०, दि.३१/१०/९४ ची मंजूरी व पु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/कलम-२०/टी.डी.आर./एसआर-७४०, दि.०५/०९/०८ अन्वये ना.ज.क.वा. अधिनियम १९७९ च्या मंडळात सुट दिलेल्या क्षेत्रावर हस्तांतरणाचे विक्रय हक्क (टी.डी.आर.) बाबत बांधकाम परवानगी देण्याबाबत.

३) ना. जिल्हाधिकारी ठाणे बांधकामात अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-१/टी-८/एनएपी/एसआर-३५७/९४, दि.०२/०८/९५.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपा/नर/२२०/१४६५/२००३-०४, दि.३०/०५/२००३ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारित नकाशे मंजूर झाले)

(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम २५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरणी १२) अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विक्री करत असून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - घोडबंदर ति.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. ७७/१,२ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भूखंडाचा बापर कर बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

टपल - ४

दस्तावेज क्र. ८६९० /२०१०

३६ / ५०

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेण्याची आहे व त्यांची तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दाखल प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची व्यवस्थापकीय महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकाने अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी अधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशा व घटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पातन व केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आवृत्त्यात जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणताही हरकत असणार नाही.
- ६) नगरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महानगरपालिकेच्या अधिनियम च्या तरतुदीना कोणत्याही प्रकारची बाधा येता-या कारणांनी व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व राष्ट्रपट्टे वळोवेली होणा-या जागेबाबतची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दराविशारद / प्रस्तावीत धारकाला आताही समालोक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या नातकोची राहिल व या जागेचा बापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, यांच्यातून कोणी जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेस पांच मार्ग उपलब्ध झाल्यासही ३० जमीन ही जागेवर प्रत्यक्षपणे मुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक व वास्तुविशारद यांची राहिल. पानमध्ये तक्रारत निमाणे झाल्यास सुधारीत मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जो.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण रुळ सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी बांधून घ्याव्यात खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीत उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रिक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व विण्यासाठी व इतर कारणासाठी याणी पुरवठा करण्याची हमी देत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सुधारणांची सोय व मेलविल्लेजनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

रस्ता क्र. ६६७०/२०२०

३५ / ५०

१८) बांधकाम साहित्य रक्कबाव व सार्वजनिक ठी कागो ठे वता येणार नाही. बांधकामचे जलंधन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविलेले दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णावस्थेबाबत नियमावलीतील बाब क्र.४३ ते ४६ ची फाटंकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व घारक यांची राहिल.

२०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील यादीतील करण्यात येईल व मुंबई प्रालिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन झोत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाव्हात जागेचा वापरत बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभुल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

२१) प्रस्तावात इमारतीकडून तळमजल्यावर स्टिल्ट (Still) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची वंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठे वण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठी करण्यात यावा.

२२) कोणतेही विकास प्रोजेक्ट विकास प्रोजेक्ट रस्त्याने / रस्ता र्दोकरणाचे बांधील होणारे महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मर्यादाच्या आपणास अतिरिक्त चढई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सर्वेचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क अंतराळ क्षेत्रात स्थित असल्यास परिस्थितीत व केंद्राही बर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राच्या इन्डिफिकेशन मोडेलला आपणास इतर संबंधितास व घारकास विव्कारता येणार नाही.

२३) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिकाऱ्याचे 'मा हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२४) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रणाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२५) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर निपनाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना प्राप्त झाल्यास इमारतीचा वापर घालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता व घारक यांच्यावर व्यक्तीत कायदेगार कार्यवाही करण्यात येईल.



टिप: इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना प्राप्त झाल्यास इमारतीचा वापर घालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता व घारक यांच्यावर व्यक्तीत कायदेगार कार्यवाही करण्यात येईल.
28.1.20

- २६) पुनर्विकसित / तब्बाने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामानून येण्याची कापडगोती जबाबदारी वास्तुविगारद, विकासक व धारक यांची राईल.
- २७) नावावतची सर्व कापडगोती पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांतोवत कापडपाचा करानामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राईल.
- २८) या नमुनीची मुदत दि.२४/१२/२०१० पासून दि.२५/१२/२०१० पर्यंत राईल. तदनंतर महागाष्ट आदेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कापडगोतीसाठी नुतनिकरण करण्यात येईल अन्वया सदरची मंजुरी कापडगोतीच्या आयोगात रद्द होईल.
- २९) यापुर्वीचे मंत्र झ. मन्वा/नर/३९०/१४६५/२००३-०४, दि.३०/०५/२००३ अन्वये देण्यात आलेली मंजुरी (इमारत प्रकार डॉ-४ च्या मर्यादित) रद्द करण्यात येत आहे.
- ३०) सदरच्या आदेशांतून नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अजंदार, वास्तुविगारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक सुरुचरान अभियंता व धारक यांची राईल.
- ३१) सदर जागेच्या मालकीखाल व व्यापारपत्रात दावा प्रलंबात नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.१०/१०/२००८ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही दिसताली ओडवून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ३२) जागेवरून जोर हलवण्याची व्यवस्था करणे तसेच अनिश्चिन्न व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अनिश्चिन्न विभागाकडील नादरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राईल.
- ३३) प्रस्तावित इमारतीमधील भोंगवटा दाखल्यापुर्वी तीन वर्ग वारिध यागी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलात जोर इटिंग सिस्टीम) सल्लून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राईल.
- ३४) भोंगवटा दाखल्यापुर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नादरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राईल.
- ३५) जोत्याच्या दाखल्यापुर्वी विकास येवना रस्त्याने बायेंत शेवटचा नोंदखेकत करानामावतही मित्र भाईदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निविदाद ७/१२ जन्ना सादर करणे बंधनकारक राईल.
- ३६) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे पंचकेडोत अकृषिक पत्रकारांच्या आदेशांमधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राईल.
- ३७) जोत्याच्या दाखल्यापुर्वी इन्स्टे इन्स्टीट्यूट ऑफ. प्र.लि. पंचकेडोत नादरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राईल.
- ३८) सदर जागेवर मंजूर नकारा आतिरिक्त बाईत बांधकाम केल्यात नव्हे कनेक्शन सल्लून कनेक्शन (संदर्भात विभागात कळवून) कापून टाकण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- ३९) जोत्याच्या दाखल्यापुर्वी सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन, ठाणे पंचकेडोत जावण्यात आल्यास / आदेशाची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राईल.
- ४०) आपण सादर केलेल्या आपणकार्यानामे इमारत प्रकार डॉ-३ व डॉ-२ खालीचे As B plan नकारा सादर करून सुमनात परवानगी घेणे बंधनकारक राईल.



टनल - ४
२६९०/२०१०
१५०

मन्वा/नर/३९५६/०६/१०

दि. ३१/१/२०१०



आमुक्त

मिर्ता भाईदर महानगरपालिका



with this return, PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPF2064K

DURGIVANT CHANDULAL PATEL

CHANDULAL POPATLAL PATEL

100-01-1964

Director of Income Tax (Systems)

Handwritten signature

टनन - ४

वस्तु-अंश ८६९०/२०९०

५२ १५०

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 INCOME TAX DEPARTMENT
 EVACUAT PROPERTY DEVELOPERS
 11/03/2008
 EVACUAT PROPERTY DEVELOPERS
 ANUPRAKASH



४
 ४३७/१९९९
 ४३१५०



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 NITESH M BHANUSHALI
 MEENKJI PURSHOTTAM BHANUSHALI
 21/06/1985
 Permanent Account Number
 AOFPB9203P


भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



टनल - ४	
मल्ल प्रमाणिक	/2040
४५ / ५०	



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

NITESH M BHANUSHALI

WESHJI PURSHOTTAM BHANUSHALI

21/05/1935

Permanent Account Number

AOFPB9239F



Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



दर्जन - ४	
४६	१५०

5:46:30 PM

ਘਾਟ 4

Figure 4

दस्तावेज क्र 8619/2010

86	90
----	----

रस्ताचा प्रकार : कसलनामा किंवा रथाचे अनित्य किंवा काळ स्थिर

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षिप्राण प्रकाश

उत्थापित

अंगल्ल्याचा टप्पा

1. नाथ ने अंगद वीरों के बलनाथ से माधवनाथ से
 बाबुराव -
 पत्नी: २०/१००० रु.
 गल्ली/बस्ता -
 ईश्वरजीदे नाथ कुच्छि १४५-१५० अ-१
 ईश्वरजी -
 पेश/बताइत: गंगा नाथ इन इच्छे, लच्छे, लच्छे

निहल घेगार

५३ ५४

पान

NP



गणक मे स्नातक प्रोग्राम टेस्ट पराई मे भागीदार रहे जे.जी.
मोहरवासी :-
भाबू धर्मलाल गो बरीलनदारी
गल्ली/रस्ता -
इन्दौरमे गाव -
इमारत नं -
पैठोरसहान -
राउटर/गांव -
तामुगाव -
दिने -
यंत्र मध्य

विहिन पेन्गार

12

1951

K. G. Mahan



नामा दुर्गा देवी पदेन -
महाराष्ट्र/पुणे जिल्हा भा. १८
गवळी/रत्ना :
ईश्वरीय नावा एक कनका
ईश्वरीय नं. -
पद/संख्या: एकदा, १०२
कड/पाठ्य: कादिकली पृ. ६७
तालाफा -
शिवा.
दिनांक: AACPP2084X

सिंहल देवनागरी

48 49

काशी

Chattel



8

राधा अश्विनी जी. पटेल -
राधा प्रभुदेवजी जी. मदीलगायान
तली/रसदा -
इन्द्राणी नया -
इंद्राणी नं -
नंदी/महादेव -
नाडव/गाम:-
पुण्डरीक -
मिने -
पं नम्बर AAAP98740

सिद्धि देवदार

८७

सर्व

① 1/2



खालील १ पक्षांसाठीच कट्टी बदलव्य नाही

अनु. क. पक्षकारार्थे नाय

3. म. स्वागत शीपटी अंकितसं प. स्वर्णद्वार डे.मा.ती. जयपुर -





दस्ता गोपवारा भाग - 2

दननऱ

दस्ता क्रमांक (8810/2010)

५४२/५०

दस्ता क्र. [डननऱ-8810-2010] या गोपवारा
भागावर मुद्रांक : 3740000 नोंदवस्तु 2200000 नालेने मुद्रांक मुद्रांक : 224400

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 13/09/2010 05:37 PM

निष्काडण्या दिनांक : 13/09/2010

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही :

[Signature]

नामची क्र. 8610 दिनांक 13/09/2010

भाषणीये दर्जा

नाम : स. स्वागत प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स चे भागीदार
एम.सी. नानुगाली -

30000 : नोंदणी फी

1000 : नक्का (अ. 11(1)), पृष्ठांकनामी

नक्का (अ. 11(2)),

रजमात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

रजमात फी

31000 : एकूण

[Signature]

ड. निबंधाची सही, ठाणे 4

नोंदवस्तु :

खालील इतम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तारेवर नालेने देणारे नालेदार नोंदवस्तु, व त्याची नोंदवस्तु पदावित्या.

1) अजयभाई जे. माळीया - , सर/प्रलट नं. 3

गल्ली/रस्ता :

इनामतीये नाम : जलाराम अमाट

इनामत नं. :

एव/वस्ताहत : क.सी. रोड

शहर/गाव : विले पार्ले प

नालुका :

पिन :

2) शिरोम एम. नानुगाली - , सर/प्रलट नं. 4/403

गल्ली/रस्ता :

इनामतीये नाम : रघु मेत अमाट

इनामत नं. :

एव/वस्ताहत : एम.सी. रोड

शहर/गाव : विले पार्ले प

नालुका :

पिन :



[Signature]

ड. निबंधाची सही
ठाणे 4



प्रमाणित करणेत येते की या दस्तारेवतामाध

एकूण ५० पाने आहेत.

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क. ४



21/09/2010

दुय्यम निबंधका

12:03:22 pm

पृष्ठ 4

दस्त गोपवारा भाग-1

दस्ता

दस्त क्र 8610/2010

78/10

दस्त क्रमांक : 8610/2010

दस्ताचा प्रकार : कारागार किंवा त्याचे अगितेज किंवा कारागार संश्लेष

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाम नं. सुभाष प्रभो देवदत्त व नागेश्वर उज्ज्वल

जन्म

लिहून देणार

पत्ता: घर/प्लॉट नं. बसोतनगाव

श. ज.

मुलगा/मुलगी

वही

ईमेल/मोबा

ईमेल नं.

पेठ/पंचायत

बिहार/गाम

तालुका

जिल्हा

पिन नं.





दस्त गोपवारा भाग - 2

टनमः
दस्त क्रमांक (8810/2010)
५०१५०

दस्त क्र. (दस्ता-8810-2010) या गोपवारा
भागाद गुल्य : 3740000 मोहरदस्त 2200000 मरलेले मुद्रांक मुल्य : 224400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 13/09/2010 06:37 PM
निष्कादनाचा दिनांक : 13/09/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

यस्त्याचा प्रकार : (5) करारनामा किंवा त्याचे अपिलेख किंवा कलर सडेनलेख
शिक्षण क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/09/2010 06:37 PM
शिक्षण क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 13/09/2010 06:45 PM (कार्यालयी मुद्रा)
शिक्षण क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 21/09/2010 12:03 PM
शिक्षण क्र. 4 ची वेळ : (जोकर) 21/09/2010 12:03 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/09/2010 12:03 PM

जोकर :

वातातल इतर जोर निवेदीव करताव की, ते निवेदीव करून निवेदीव करून जोकराक जोकराक
प त्याची जोकर पदवितात.

1) अजयभाई ये. नांदवीदा - घर/फ्लॅट नं. 3

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव : मलमल जयंत

ईमारत नं. :

पेट/पसाहत : ई.डी. रोड

शहर/गाव : विले पार्ले प

तालुका :

पिन :

2) हितेश एम. मानुषाजी - घर/फ्लॅट नं. 3

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव : मलु देव जयंत

ईमारत नं. :

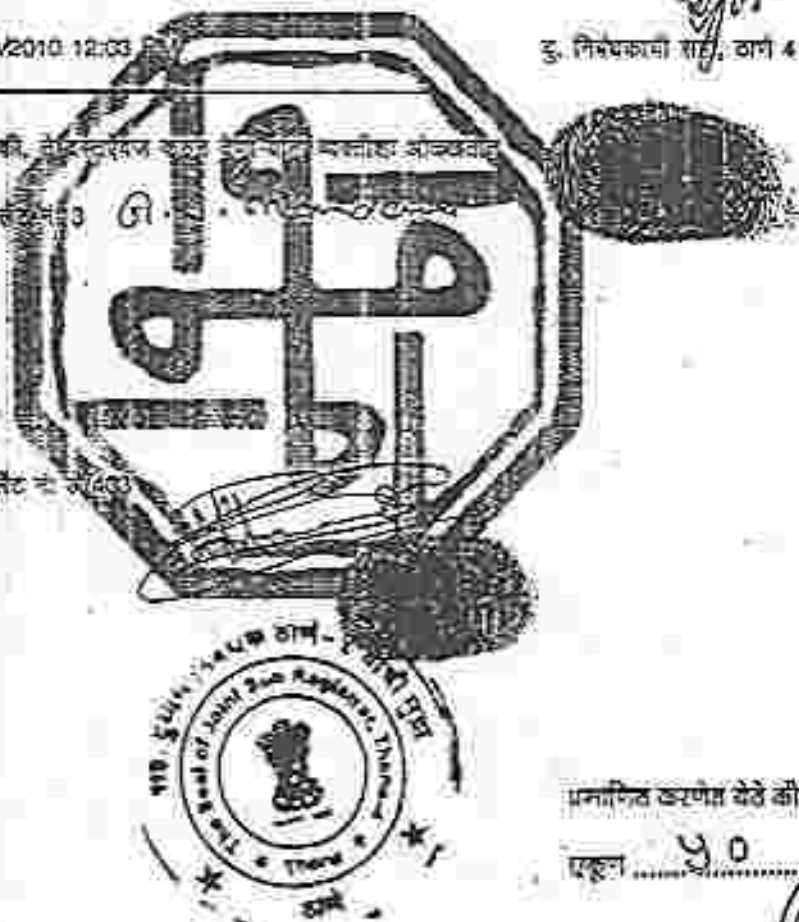
पेट/पसाहत : एम.पी. रोड

शहर/गाव : विले पार्ले प

तालुका :

पिन :

दु. निबंधकाची सही
ठाणे 4



पावली क्र. 8810 दिनांक 13/09/2010
पावलीचे वर्णन
नोंद : ये. स्वागत प्रोगटी वेळापत्रत ये भागाद
एम.पी. मानुषाजी - -

30000 : नोंदणी करी
1000 : नक्का (क्र. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्का (क्र. 11(2)),
नक्का (क्र. 12) व छायाचित्रण (क्र. 13) ->
एकत्रित फ्री

210000 : एकूण

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 4

प्रमाणित करण्यात येते की हा दस्तऐवजामाद

एकूण ५० पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

पुस्तक क्रमांक ९५

८६९० क्रमांकावर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

मार्च २९ नं. ०९ सन २०१०