

21083

15/09/2017

मि.पी.क. 5

बडमरी सुविधा केंद्र

कल्याण-डोबिवली महानगरपालिका, कल्याण

अर्जदार:

१. श्री राहुल बिपिन शाह
२. श्री अशोक भाणजी जोशी
कार्यालय :- ए/६, आकारदीप
मोसायटी, आगरकर रोड,
डोबिवली (पुर्व)

दिनांक : १३/०९/२०१७

प्रति,

मा नगररचनाकार,

कल्याण-डोबिवली महानगरपालिका,

कल्याण

विषय:- मौजे-कांचनगांव, नवीन स./हि. नं. ८४/१३ (जुना स./हि. नं. १९५/१३) सेक्टर नं. ५ या मिळकतीचे मंजूर झालेले हविह (TDR) संदर्भित अ.क्र. २ नुसार मिळालेल्या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राच्या मिळकतीवर वर्ग करणे बाबत....

संदर्भ:- १. आपले कार्यालयाकडील मंजूर डी.आर.सी. प्रमाणपत्र क्र. ६६९, दिनांक ७/१०/२०१६
२. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र, जिचा जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांण/डों.वि/२०१६-१७/४६, दिनांक : २२/१२/२०१६.
३. ह.वि.ह. मंजूर झालेल्या मिळकतीचे वार्षिक मूल्यदर तक्त्याप्रमाणे रु. १५८००/- व ह.वि.ह. वर्ग करण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वार्षिक मूल्यदर तक्त्याप्रमाणे रु...../-.

महोदय,

उपरोक्त विषयानुषंगाने व सदभावने प्रस्तुत पत्राद्वारे आपणास विनंतीपूर्वक कळविण्यात येते की, मौजे कांचनगांव, नवीन स./हि. नं. ८४/१३ (जुना स./हि. नं. १९५/१३) सेक्टर नं. ५ या मिळकतीचे मंजूर झालेले हविह (TDR) ज्याचा डी.आर.सी. प्रमाणपत्र क्र. ६६९ व आपले कार्यालयाकडील जा.क्र.कडोमपा/नरवि/हविह/३०९६, दिनांक ०७/१०/२०१६ अन्वये १४९४०.२० चौ.मी. इतके ह.वि.ह. मंजूर केलेले असून सदरच्या शिल्लक ह.वि.ह. क्षेत्रामधून २३३.०० चौ.मी. इतके क्षेत्र वरील संदर्भ क्र. २ मध्ये सर्वेस्तरपणे नमूद केलेल्या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्राच्या भुखंडावर म्हणजेच मौजे-गव्हा पाथर्ली, मि.स.नं. ११००७ ते ११०१०, या भुखंडाकरिता बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र, जिचा जा.क्र. कडोमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१६-१७/४६, दिनांक २२/१२/२०१६ रोजी अन्वये मजुरी प्रदान केलेली आहे, नगरी आमचे सदर भुखंडावर २३३.०० चौ.मी. इतके हविह वर्ग करण्याची मजुरी लवकरात लवकर मिळणेस नम्र विनंती आहे.

सहकार्याच्या अपेक्षेप्रमाणे
महोदयास विदयित आहे,

कळावे,
आपले विश्वासू,

१. श्री. राहुल बिपिन शाह

२. श्री. अशोक भाणजी जोशी

टीप:- आपले अन्वयकार्याची सोबत स्वाक्षित प्रती सादर

- १) बांधकाम प्रारंभ प्रमाण पत्र
- २) बांधकाम प्रारंभ नकाशा
- ३) सर्वेक्षणीय अर्थिकिके

DOMBIVLI
KALYAN MUNICIPAL CORPORATION
Development Right Certificate

E-Ravendiren.

Commissioner, Kalyan Municipal Corporation

Certify that the person (s) within named in this certificate is/are the registered holder (s) of the DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE issued subject to the provision of regulation No. N-2.4/N-2.5 of the Development Control Regulations for the Complex Notified Area.

1) Location & details of the land Surrendered

a) Area of the land in Sq.mt

b) Land handed over to KMC/Govt. Vile possession Receipt No. and date

c) Number & date of order issued by the Govt. in case of Surplus Vacant land
• (ceiling & regulation) Act, 1976.

d) Number & date of order issued by the Govt. in case of surplus vacant land

Mouje - Kanchangan (Dombivli) (E)
6791.00 sq.mt. (6791.00 X 2.2 = 14940.20)

KDMC/Estate/HQ/364 Date: 13/6/2016

2) Zone of land surrendered

3) Reservation of land surrendered.

4) Survey No. & Plot No. of Land Surrendered

5) The area where D.R.C. can be utilised.

Residential (R) 15.00 mtr and 12.00 mtr D.P.F.
R.No. 35 - Boyes Hostel R.No. 37 - Play Ground R.No. Ward Office
G.No. 195 H.No. 13 sector No. 5 Mouje - Kanchangan

Ward _____ Survey No. _____ Plot No. _____

As Per D.C. Rule.

Folio No D-2-78.

Certificate No. 669

TDR/VILLAGE:

Name(s) of the

DRC Holder (s) Shri. Santosh Gurusnath Shahane and others

1) P.O.A - Shri. Rahul B. Shah.

2)

3)

4)

5)

F. S. I. Credit of built - up area in sq. mts. -

(in Figures) 14940.20 sq.mts.

in words Fourteen thousand Nine hundred forty point twenty sq. mts only.

given under common seal on this _____ year 19

Given vide. Letter. No. KDMC/NRV/HVH/3096 Date 7/10/2016.

Seal

Date



Municipal Commissioner
Kalyan Municipal Corporation