395/5767 Original/Duplicate पावती Original/Duplicate

Thursday,July 26 ,2018 नोंदणी क्रं. :39म

11:39 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 6614 दिनांक: 26/07/2018

गावाचे नाव: **चुंचाळे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन5-5767-2018**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री कन्स्ट्रक्शन्स, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार नं. 1 श्री. निलेश मधुकर जाधव**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 940.00
पृष्ठांची संख्या: 47	
एकूण:	रु. 30940.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:42 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.34266000 /-

मोबदला रु.34266000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2056000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 40/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004290028201819E दिनांक: 26/07/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2507201802695 दिनांक: 26/07/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत केला.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५ यांची मुद्रा

26/07/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 5767/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चुंचाळे

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	34266000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	34266000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांचे हद्दीतील,मौजे चुंचाळे या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली स्थावर मिळकत यांसी गट नंबर 114 यांसी धारणा प्रकार भोगवटदार वर्ग-1,यांसी स्थानिक नांव पासोडी,यांसी एकूण क्षेत्र 1 हे. 40 आर,यांसी आकार रूपये 6.37 पैसे,यांसी सिटी सर्व्हे क्रमांक 4472 यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र 13752.3 चौ.मी.,यापैकी उत्तर बाजूकडील क्षेत्र 0 हे. 70 आर म्हणजेच 7000.00 चौ.मी.,यांसी सिटी सर्व्हे क्रमांक 4472 यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र 6876.15 चौ.मी.,यांसी चतु:सिमा रेकॉर्ड ऑफ राईटस् व सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे.((GAT NUMBER : 114 ; C.T.S. Number : 4472 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.70 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. तेजस किरण चव्हाण, उ.वय- 31 वर्षे, रा. एस-19, युटिलिटी सेंटर, शरणपूररोड, नाशिक यांचेतर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री. प्रमोद विनायक भोसले वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ग्रीन स्पेसेस, यशवंत कॉलनी, कॉलेजरोड, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AHXPC2734R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री कन्स्ट्रक्शन्स, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार नं. 1 श्री. निलेश मधुकर जाधव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नंबर 1, स्पेस व्हायझर, पाटील लेन नं. 4, कॉलेजरोड, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ACHFS0695L 2): नाव:-श्री कन्स्ट्रक्शन्स, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार नं. 2 श्री.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

नासन-५
क्र. ५७५० /२०१८
२ — ४०

श्री कन्स्ट्रक्शन्स्, PAN : ACHFS 0695 L
भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार

१. श्री. निलेश मधुकर जाधव
उ.वय- ३५ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार
रा. फ्लॅट नंबर १, स्पेस व्हायझर, पाटील लेन नं. ४, कॉलेजरोड, नाशिक-४२२००५.

२. श्री. अजय भाऊलाल थोरात
उ.वय- ३९ वर्षे, धंदा- व्यापार
रा. रो-हाऊस नं. ७, हेरंब अपार्टमेंट, पपया नर्सरी, त्र्यंबकरोड, सातपूर कॉलनी, नाशिक-४२२००७.

लिहून घेणार

– यांसी –

श्री. तेजस किरण चव्हाण
उ.वय- ३१ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार
रा. एस-१९, युटिलिटी सेंटर, शरणपूररोड, नाशिक-४२२००२. PAN : AHXPC 2734 R
आधार क्रमांकः 7382 7794 8729

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णनः-**

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, **मौजे चुंचाळे** या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली व दक्षिण बाजूकडील १८ मीटर रूंद डी.पी. रोडपासून ५० मीटर पेक्षा जास्त अंतर्गत असलेली स्थावर मिळकत यांसी **गट नंबर ११४** यांसी धारणा प्रकार भोगवटदार वर्ग-१, यांसी स्थानिक नांव पासोडी, यांसी **एकूण क्षेत्र १ हे. ४० आर**, यांसी आकार रूपये ६.३७ पैसे, यांसी यांसी सिटी सर्व्हे क्रमांक ४४७२ यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र १३७५२.३ चौ.मी., यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे:-

पूर्वेस	:	गट नंबर १०७
पश्चिमेस	:	गट नंबर ११३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नसन-५
दस्त क्र. ५७०८/२०२१
३ / ४०

दक्षिणेस	:	गट नंबर १०६ व गट नंबर ११५ पैकी क्षेत्र आणि १८ मीटर रूंद डी.पी. रोड
उत्तरेस	:	गट नंबर १११

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची स्थावर मिळकत, जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच सदर मिळकतीवर जाण्या-येण्याचे मार्गासह, वागवहिवाटीचे हक्कांसह व सर्व इजमेंटरी राईटस्सह दरोबस्त मिळकत.

ब) **<u>या दस्ताचा विषय असलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन</u>:-** उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिलेले **उत्तर बाजूकडील लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकी हिश्याचे व प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगातील क्षेत्र ० हे. ७० आर म्हणजेच ७०००.०० चौरस मीटर**, यांसी सिटी सर्व्हे क्रमांक ४४७२ यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे क्षेत्र ६८७६.१५ चौ.मी., यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस	:	गट नंबर १०७
पश्चिमेस	:	गट नंबर ११३
दक्षिणेस	:	याच गट नंबर ११४ पैकी श्री. अभिजीत प्रकाश पाटील यांचे मालकी हिश्याचे ० हे. ७० आर म्हणजेच ७०००.०० चौ.मी. क्षेत्र
उत्तरेस	:	गट नंबर १११

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची स्थावर मिळकत त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच सदर मिळकतीवर जाण्या-येण्यासाठी असलेल्या पूर्वापारचे रस्त्याचे वापराचे हक्कांसह, वागवहिवाटीचे हक्कांसह व सर्व इजमेंटरी व टायटल राईटस्सह दरोबस्त मिळकत. यापुढे लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे दस्ताने कायमस्वरूपी विक्री, हस्तांतर, तबदील केलेल्या ० हे. ७० आर म्हणजेच ७०००.०० चौ.मी. क्षेत्राचा आणि तदनुषंगिक हक्क व अधिकारांचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख **सदर मिळकत** असा केलेला असून सदर मिळकतीमध्ये स्थावर मिळकतीच्या व्याख्येमध्ये समाविष्ट होणाऱ्या सर्व तदंगभूत वस्तूंचा समावेश आहे. तसेच खरेदी घेणार यांचा उल्लेख **लिहून घेणार** व खरेदी देणार यांचा उल्लेख **लिहून देणार** असा केलेला असून सदरील संज्ञेमध्ये उभयतांचे वंशवारस, असाईनी, प्रतिनिधी, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांचा समावेश आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नसन-५
क्र. ५७८० /२०२४
४—४०

२. सदर मिळकतीचा पूर्व इतिहासः- मौजे चुंचाळे, ता. जि. नाशिक येथील गट नंबर ११४ यांसी एकूण क्षेत्र १ हे. ४० आर क्षेत्राची मिळकत श्री. आनाजी खंडू घाटोळ यांचे सर्वस्वी खरेदी मालकीची असून त्यांनी सदरची शेतजमीन मिळकत श्री. नामदेव लक्ष्मण नाठे यांचेकडून दिनांक ०८.०६.१९२८ रोजीच्या खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदी दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक ८९६ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार सदर शेतजमीन मिळकतीचे अधिकार अभिलेख सदरी श्री. आनाजी खंडू घाटोळ यांचे नांव फेरफार नोंद नंबर २२१ अन्वये दाखल झाले.

तद्नंतर श्री. आनाजी खंडू घाटोळ हे दिनांक २८.०८.१९८३ रोजी मयत झालेले असून त्यांना तीन मुले नामे सुका, संतू व सखाराम आनाजी घाटोळ, तीन मुले नामे तान्हूबाई राणू बर्वे, कमळाबाई संतू ढेरींगे व सुशिला हरी निसाळ हे कायदेशीर वारस असून वारसा हक्काने सदर शेतजमीन मिळकतीचे अधिकार अभिलेख सदरी सदरील वारसांपैकी मुलांचे नांवे कब्जेदार सदरी व मुलींची नांवे इतर अधिकारात फेरफार नोंद नंबर १२५८ अन्वये दाखल झाली.

तद्नंतर मयत खातेदारांच्या वारसांच्या नोंदी होऊन त्यांच्या मुलींचे नांवे इतर अधिकारात वारसाने दाखल झालेली असून ती नांवे कब्जेदार सदरी दाखल करणेकामी महाराष्ट्र शासन, महसुल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील शासन निर्णय क्र. १४९८/प्र.क्र.१८४/ल-६ दिनांक १९.०३.१९९८ निर्गमित झाल्याने त्यानुसार सदर शेतजमीन मिळकतीचे इतर अधिकारात दाखल असलेली मुलींचे नांवे कब्जेदार सदरी फेरफार नोंद नंबर ३३६७ अन्वये दाखल करण्यात आली.

तद्नंतर सदरील वारसांनी सदर शेतजमीन मिळकतीसह त्यांचे मालकीच्या अन्य शेतजमीन मिळकतींचे आपआपसांत अलग व तुटक वाटप करून घेतले व वाटपानुसार सदर शेतजमीन मिळकत ही श्री. संतू आनाजी घाटोळ यांचे हिश्यास आल्याने त्यांचे नांव कायम ठेवून उर्वरीत सहधारकांची नांवे फेरफार नोंद नंबर ३५०३ अन्वये कमी करण्यात आली.

तद्नंतर श्री. संतू अनाजी घाटोळ यांनी सदर शेतजमीन मिळकत ही श्री. अभिजीत प्रकाश पाटील व लिहून देणार श्री. तेजस किरण चव्हाण यांना विक्री, हस्तांतर करून त्यांचे लाभांत कुटुंबातील वालीवारसांचे सही संमतीने दिनांक २६.१२.२००७ रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून दिलेले असून सदर खरेदी दस्त

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नसन-५
५५६८० /२०२१
५ — ८०

मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक ०७.०४.२००८ रोजी दस्त अनुक्रमांक ०३४१३/२००८ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे खरेदीखतानुसार श्री. अभिजीत प्रकाश पाटील यांनी सदर शेतजमीन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी दक्षिण बाजूकडील गट नंबर १०६ व ११५ लगतचे ० हे. ७० आर म्हणजेच ७०००.०० चौ.मी. क्षेत्र आणि लिहून देणार श्री. तेजस किरण चव्हाण यांनी सदर शेतजमीन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी उत्तर बाजूकडील ० हे. ७० आर म्हणजेच ७०००.०० चौ.मी. क्षेत्र खरेदी घेतलेले असून तसा स्पष्ट उल्लेख खरेदीखतातील पान नंबर ४ व ५ वरील कलम नंबर ४ मध्ये केलेला आहे. त्यानुसार सदर शेतजमीन मिळकतीचे अधिकार अभिलेख सदरी श्री. अभिजीत प्रकाश पाटील यांचे नांव दक्षिण बाजूकडील ० हे. ७० आर म्हणजेच ७०००.०० चौ.मी. क्षेत्रास व लिहून देणार श्री. तेजस किरण चव्हाण यांचे नांव उत्तर बाजूकडील ० हे. ७० आर म्हणजेच ७०००.०० चौ.मी. क्षेत्रास फेरफार नोंद नंबर ७५६५ अन्वये दाखल झालेले आहे.

सदर शेतजमीन मिळकतीस भूमी अभिलेख कार्यालय, नाशिक यांचेकडील रेकॉर्डनुसार भूमापन क्रमांक/सिटी सर्व्हे क्रमांक ४४७२ असा देण्यात आलेला आहे. श्री. अभिजीत प्रकाश पाटील व लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची भूमी अभिलेख कार्यालय, नाशिक यांचेमार्फत मो.र.नं. ७७ अन्वये पोट हिस्सा मोजणी केलेली असून त्यानुसार श्री. अभिजीत प्रकाश पाटील यांचे मालकीच्या दक्षिण बाजूकडील क्षेत्रास सिटी सर्व्हे क्रमांक ४४७२/१ आणि लिहून देणार यांचे मालकीच्या उत्तर बाजूकडील क्षेत्रास मूळ सिटी सर्व्हे क्रमांक ४४७२ ठेवण्यात येवून दोन्ही हिश्यांच्या स्वतंत्र मिळकत पत्रिका सिटी सर्व्हे विभागाकडील फेरफार नोंद नंबर ९३२ अन्वये उघडण्यात आलेल्या आहेत.

येणेप्रमाणे सदर शेतजमीन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेली सदर मिळकत लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकी हिश्याची असून प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगात आहे. लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा, विक्री करण्याचा, किंमतीचे रकमेचा भरणा स्विकारण्याचा व अनुषंगिक दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

३. **सदर मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार:-** उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखडयात रहिवाशी विभागात समाविष्ट असून सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी दक्षिण बाजूकडील निम्मे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

(१३)

नसन-५
दस्त क्र. ५७८० /२०१८
१३—८०

रू.१,११,५०,०००/– अक्षरी रूपये एक कोटी अकरा लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को–ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेतील बँक खातेवरून लिहून देणार यांचे विश्वास को–ऑप. बँक लि., सावकरनगर, नाशिक शाखेतील बँक खाते मध्ये दिनांक १०.०७.२०१८ रोजीच्या RTGS अन्वये ट्रान्सफर केले.

रू. १०,००,०००/– अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को–ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक ०५.०८.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४० अन्वये लिहून देणार यांना दिले.

रू. १०,००,०००/– अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को–ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक २०.०८.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४१ अन्वये लिहून देणार यांना दिले.

रू. १०,००,०००/– अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को–ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक ०४.०९.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४२ अन्वये लिहून देणार यांना दिले.

रू. १०,००,०००/– अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को–ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक १९.०९.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४३ अन्वये लिहून देणार यांना दिले.

रू. १०,००,०००/– अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को–ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक ०५.१०.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४४ अन्वये लिहून देणार यांना दिले.

रू. १०,००,०००/– अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को–ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक २०.१०.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४५ अन्वये

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

लिहून देणार यांना दिले.

रू. १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक ०५.११.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४६ अन्वये लिहून देणार यांना दिले.

रू. १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक २०.११.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४७ अन्वये लिहून देणार यांना दिले.

रू. ७,७३,३४०/- अक्षरी रूपये सात लाख त्र्याहत्तर हजार तीनशे चाळीस मात्र लिहून घेणार यांनी गोदावरी अर्बन को-ऑप. बँक लि., पंडीत कॉलनी, नाशिक शाखेवरील दिनांक ०५.१२.२०१८ रोजीच्या धनादेश क्रमांक २६९२४८ अन्वये लिहून देणार यांना दिले.

रू.३,४२,६६,०००/- एकूण अक्षरी रूपये तीन कोटी बेचाळीस लाख सहासष्ट हजार मात्र

वर नमूद केलेले धनादेश हे दिलेल्या तारखेस नक्की वटतील अशी हमी व खात्री लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. सदरील धनादेशांचे समाशोधनास अधिन राहून लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदर मिळकतीचे मोबदला रकमेचा संपूर्ण भरणा मिळाला व पावला. सदर मिळकतीचे किंमतीपोटी लिहून देणार यांचे लिहून घेणार यांचेकडेस काहीएक रकमेचे घेणे शिल्लक राहिलेले नाही. सबब, भरण्याबाबत व कब्जाबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे मोबदला रकमेचा संपूर्ण भरणा स्विकारून, आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, समजून उमजून, कुठल्याही प्रकारचा नशापाणी न करता अथवा धाक दडपणास बळी न पडता, पूर्ण विचारांती, मुक्त संमतीने लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देवून, त्यातील संपूर्ण मजकुर वाचून व समजावून घेवून, मान्य व कबूल करून, खालील साक्षीदारांसमक्ष

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-5 Class-2

(९५)

नसत-५
५४७८७/२०२१
९५-८०

सह्या व अंगठे करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत, ता.म.

श्री. तेजस किरण चव्हाण
लिहून देणार

१. श्री. निलेश मधुकर जाधव

२. श्री. अजय भाऊलाल थोरात
श्री कन्स्ट्रक्शन्स्, भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार म्हणून अ.नं. १ व २
लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१. सुदर्शन जमान उगले

२. अजय एकनाथ पाटील