[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गांव

तालुका

भूमापन क्रमांक	[illegible]	भूधारणा पद्धती
२०५१/१/[illegible]		

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	२३३	७०
.....		
.....		
एकूण ..	२३३	७०
पोटखराब लागवडी योग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	२३३	७०
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	०.०५	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	११६	६०

धोगवटदाराचे नाव

श्रीमती. जानकाबाई त्र्यंबक निकम
श्री. रमेश त्र्यंबक निकम
श्री. सुरेश त्र्यंबक निकम
सौ. हेमलता विलास लोखंडे
सौ. निर्मला सुधाकर मोरे

(२८६६१)

चंद्रसिंग गुलाबसिंग परिहार.

(५४३३५)

१०३७६८

खाते क्रमांक

खंड

कुळाचे नांव रु.

इतर अधिकार
मा. ज. क. म. कायदा कलम २
तळेगांव दाभाडे योजना.

(७२२५)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

३०१९

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
			मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२०१३/०४															
०४/०५															
०५/०६															

(मागे पहा)

Scanned by CamScanner



SELF ATTESTED
सौ. सरला पाटील.
BY ME





SELF ATTESTED
BY ME





SELF ATTESTED
BY ME

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेउन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होउ नयेत म्हणुन मी/आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहे/आहोत, याची मला/आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे/आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहेत.

श्री. सरला पाटील.
लिहून देणार..

लिहून घेणार..

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005996412201920E	BARCODE	Date 05/09/2019-11:15:03	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AIBXPP7910J
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	CHANDRASINGH ALIAS GULABSING PATIL
Location	NASHIK	Flat/Block No.	S. NO. 205/1/1/B/PLOT-NO-19 TO 21
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NASHIK
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
			4 2 2 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AIBXPP4995B~SecondPartyName=VIJAYSINGH GULABSINGH RAJPUT PATIL~CA=0~MarketVal=12307100	
Total	30,000.00	Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

DEFACED ₹30000.00 DEFACED

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES NASHIK

Payment Details	ICBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	591033320190905107301	23042466
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/09/2019-11:15:42	Not Verified with
Name of Bank		Bank-Branch		ICBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. :
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी वापरू नये. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरावे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-395-7552	00031044592019 20	05/09/2019-16:10:27	IGR315	
			Total Defacement Amount		

Print Date 05-09-2019

Scanned by CamScanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

345/7552
गुरुवार,05 सप्टेंबर 2019 4:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5 ४२/४३
दस्त क्रमांक: 7552/2019

दस्त क्रमांक: नसन5 /7552/2019

बाजार मुल्य: रु. 1,23,07,100/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,15,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 7552 वर दि.05-09-2019
रोजी 4:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8261 पावती दिनांक: 05/09/2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	30900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५.

Joint Sub Registrar Nashik 5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 05 / 09 / 2019 04 : 06 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 09 / 2019 04 : 09 : 03 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

Scanned by CamScanner

05/09/2019 4 13:11 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन5 ४३/४३
दस्त क्रमांक:7552/2019

दस्त क्रमांक :नसन5/7552/2019
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर- 13, अनुसया, चिंतामणी कॉलनी, सावरकर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABXPP7910J	लिहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत (पाटील) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर- 13, अनुसया, चिंतामणी कॉलनी, सावरकर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:CJXPP4995B	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. सरला चंद्रसिंग पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर- 13, अनुसया, चिंतामणी कॉलनी, सावरकर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AMTPP4166D	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- सौ. सरला पाटील		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 09 / 2019 04 : 11 : 14 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. शिवल मनोहर गैदाणे वय:35 पत्ता:एन.डी. पटेलरोड, नाशिक पिन कोड:422001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 09 / 2019 04 : 11 : 35 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 09 / 2019 04 : 11 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub-Registrar:Nashik-5 सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ४३ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
६५५२ वर नोंदला.
दिनांक ५ महे ९ सन २०१९

Epayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0509201901452	0509201901452
2	MH005996412201920E	0003104459201920

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-५.

7552 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

Scanned by CamScanner

Index-2(सूची - २)

05/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 7552/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	12307100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे नाशिक ता. जि. नाशिक सर्व्हे नंबर- 205/1/1/ब/प्लॉट नं/19 ते 22,प्लॉट नंबर- 19 ते 22 यांसी क्षेत्र- 1011.57 चौ.मी. पैकी अनुक्रमे प्लॉट नंबर- 19 व 20 यांसी अनुक्रमे क्षेत्र- 238.95 चौ.मी. व 248.82 चौ.मी. व प्लॉट नंबर- 21 यांसी क्षेत्र- 280.80 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र- 768.57 चौ.मी. ही मिळकत.(अभिनिर्णीत दस्त प्र क्र.189/2019 दि 4/09/2019 अन्वये मुल्यांकन रु 12307100/- व मु शु 615400/-रु व नों फी 30000/-रु वसुल करण्यात आली)((Survey Number : 205/1/1/ब/प्लॉट नं/19 ते 22 ; Plot Number : 19, 20 व 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 768.57 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत (पाटील) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर- 13, अनुसया, चिंतामणी कॉलनी, सावरकर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-CJXPP4995B 2): नाव:-सौ. सरला चंद्रसिंग पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर- 13, अनुसया, चिंतामणी कॉलनी, सावरकर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AMTPP4166D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर- 13, अनुसया, चिंतामणी कॉलनी, सावरकर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-ABXPP7910J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/09/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7552/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	615400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा संपर्कीत अभिनिर्णीत दस्त प्र क्र.189/2019 दि 4/09/2019 अन्वये मुल्यांकन रु 12307100 व मु शु 615400 रु व नों फी 30000 रु वसुल करण्यात आली

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

Scanned by CamScanner