प्रति :- १. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक १ ते ७

२. श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील रा. नाशिक

/- सदर आदेशातील मुल्यांकन मान्य नसल्यास मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनि... नाशिक विभाग, नाशिक यांचेकार्यालय पत्ता- जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक ... कडे ६० दिवसांत अपिल दाखल करु शकता.

/- तसेच सदर आदेशातील मुद्रांक मान्य नसल्यास मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, ... यांचे कार्यालय पत्ता- नविन प्रशासकिय इमारत, विधान भवन समोर ,पुणे यांचे कडे ६० दिवसांत अपिल दाखल ... शकता.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK *

21 DEC 2018

Scanned by CamScanner

एक नमुना नक्र
बैठक पावती पुस्तक 2352167 (स्थळ प्रत) P.NO 93 ते 22 2352

204/9/1 ब V. 19 m.

पावती (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- नाशिक तालुका- नाशिक खाते क्र.

दिनांक १४/९/१९ मार्फत/पैसे देणारा चित्रसिंग गुलाबसिंग राजपूत

एकत्रीकृत जमीन महसूल

पक्षाकी			चालू वर्ष म्हणजे				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
१६ ते १८			८७२/-						१४५८/-	
१८ ते १९			४८६/-							

(आणि) [illegible] पैसे [illegible] मिळाले.

[illegible] चारशे [illegible] तलाठी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

नसन-५
क्र. 6442 /२०१३
23 ---- 83

SEAL OF THE

नमूना नं. ६
दाखल क्र. ७४४२ (२०१९)
२८ ... ८३

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

No : LND/BP/Nashik/DCR/0594/2019

Date : 19/04/2019

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,

Shri/Smt.

SHRI.VIJAYSINGH GULABSINGH RAJPUT.SARALA CHANDRASINGH PATIL AND CHANDRASINGH GULABSINGH PATIL

C/o. Er. RAMKRISHNA RATAN ANERAO & Stru.Engg. RAM ANERAO of Nasik

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate in Plot No .- 19 TO 22 of City Survey No / Gut No.205/1/1/b of Shiwar Nashik .

Ref -: 1) Your Application & Plan dated: 30 January, 2019 Inward No .NMC/TPD/Nashik/BP/0882/2019.

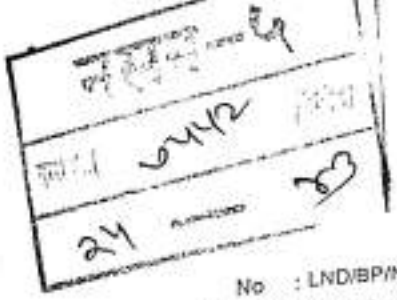
Sanction of Building Permission & Commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act. No.LIX of 1949) to erect Building for Residential Purpose [illegible] plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

Permission Conditions 1 to 41

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharastra Municipal Corporation Act is duly granted
3. The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed [illegible] period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate [illegible] will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra [illegible] Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against [illegible] defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained [illegible] concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond [illegible] incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized [illegible] action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section [illegible] reservation of Tree Act, 1975.

Scanned by CamScanner





No : LND/BP/Nashik/DCR/0084/2019

11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities u... Municipal Corporation.The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly conne... Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such ... effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity.In case if there is no ... drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The ... soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circ... should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and ... should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclo... herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Muni... Corporations staff from time to time and necessary information in respect of construction work etc... furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debr... on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such ... shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with ... accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maha... Municipal Corporation Act.
16. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertak... Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M... available at site.
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of ... shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with ... before actualy commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & ... construction site by owner/Developer at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within ... categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Dep... 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs..
22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Sh... conspicuous place on site indicating following details.
    a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
    b] Survey Number'/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
    c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued ... Planning Authority or any other authority.
    d] F.S.I. permitted.
    e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
    f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
    B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall be ... published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.Fail... comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
23. Proper arrangement to be done on site for telephone facilities in consultation with Telecom Depart...
24. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings...
25. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per rule no 33 of DCPR and also as per ... Hon.Commissioner order No./TP/Vasi/392/2017 dt.05/6/2017 NOC shall be produced from Rain ... harvesting cell in plot area more than 5000 sqm.
26. NMC shall not supply water for construction purpose.
27. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter ... letter No: Nshapre-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Co... mentioned should be strictly observed.

Scanned by CamScanner

नमूना-५
क्रमांक 6442 (पाना)
२८ — ३३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2

No : LND/BP/Nashik/DCR/0594/2019

28. Infrastructure Improvement Charges Rs: 313,500.00/- is paid vide R.No./B.No.43/7066 Dt:09/04/2019
29. Charges for "Premium Rs. 1,485,150.00/- paid FSI" is paid vide R.No./B.No. 30/6976 Dt:09/04/2019
30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.Rs 5060/- vide R.No./B.No. 50/2755 Dt: 26/10/2016
31. N.A. order No.- 61/2003.dt:- 08/05/2003,submitted with the application.
32. Total TDR Loaded.285.00 Sq.Mt. which is utilize from DRC No : 773 Dt: 04/08/2017 Vide Formula 285.00x13750/57500 = 68.15 Sq.Mt TDR area utilized from the same.
33. Previously approved building permission vide C.C.No:LND/BP/BP/C1/565/4892 Dt: 01/12/2016 is hereby as cancelled.
34. Premium For Staircase Charges Rs.166875/- is paid vide R.No./B.No.97/2786 Dt: 26/10/2016
35. Welfare Cess charges Rs. 142,350.00+200400/- is paid vide R.No./B.No.43/7066 Dt: 09/04/2019 & vide R.No./B.No.97/2786 Dt: 26/10/2016
36. Drainage Connection Charges Rs.16,000.00+16000/ - is paid vide R.No./B.No.43/7066 Dt:09/04/2019 & vide R.No./B.No.97/2786 Dt: 26/10/2016
37. Rs.177,900.00+250500/-is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.77/688 Dt:09/04/2019 & R.No./B.No.38/631 Dt: 26/10/2016.
38. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
39. The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
40. Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
41. Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no. [illegible] the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.

No : LND/BP/Nashik/DCR/0594/2019

Certification [illegible]
RAJENDRA [illegible]
AHER [illegible]
Organization [illegible]
MUNICIPAL [illegible]
Designation : [illegible]
Engineer
Date : 19 [illegible]
Certificate [illegible]

Executive [illegible]
(Town [illegible])
Nashik Municipal [illegible]

No.LND/BP/Nashik/DCR/0594/2019
Nashik, Dt.19 April, 2019
Copy to : Divisional Officer

Scanned by CamScanner

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जा. न. / नगररचना विभाग / क्र.
दिनांक 24/12/2003

संबंध महादेव निवास भागी झुरर (जी. दी. ए.) डिस्ट्रि
मौ. अन्नुप डा. गोरवंदी ता. जि. नाशिक (नाशिक)

विषय:- नाशिक शिवारातील स.नं. / गट-नं. 209/1/1 मौजे

नकाशाप्रमाणे ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे

प्लॉट नं. या लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी

संदर्भ:- तुमचा दिनांक 3.12.2003 चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

वरील संदर्भाधिन पत्रविषयास मेसे की, दि. 11/12/03 शिवारातील स.नं. 209/1/1 मौजे गोवणी नकाशा प्रमाणे ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊट नकाशा तांत्रिक दुरुस्ती असल्याने त्याला इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू एस. / ३४५ / / दिनांक 9/2/2003 अन्वये टेंटटिव्हली मंजूरी शर्त नंबर 9 ते 17 नुसार मंजूरीदेणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याप्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये 3,92,000/- पावती नं. / चलन क्र. ४२/००९४ दिनांक 20/12/2003 अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तींवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

१) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

२) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये

३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे गाळ्ये उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झालयास प्रथमतः पुर्व परवानगीशिवाय करू नये

४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर जागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्यानंतरच पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र 2492.00 चौ मीटर करारान्वये भरलेले आहे.

७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक / / / दिनांक / / रुपये ६,२४,०००/- पावती क्र ४२ अन्वये केलेली असून सुपरविजन चार्जेस रक्कम अन्वये भरलेली आहे चलन क्रमांक ००९४ दिनांक 20/12/2003

Scanned by CamScanner

८) सदरहू अभिन्यास हा. ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. ——— दिनांक ——— ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

नमूना - ५
दस्त क्र. ७५५२ (२०१२)
२८ ——— ८३

९) अभिन्यास रस्ते, ओपन स्पेस, एम.एस.ई.बी. डीपी, खालील जागेचा ७/१२ वेगळा करून त्यास मनपा नाशिक नावे करणेत यावा.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5



वरील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



प्रत [illegible] साठी–
[illegible],
[illegible] व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक

२) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

Scanned by CamScanner

N.A 0-2-37

संदर्भ: १) श्रीमती, जनकाबाई त्र्यंबक निकम व इतर यांचे रजिस्टर निकाल यांचा अर्ज दि. १८/२/२००३.
२) म.सहायक संचालक,(म.न.पा)नगररचना विभाग,नाशिक,यांचेकडील पत्र क्र./२४५/२२२८/३४५/१४४, दि.२१/
३) म.जपर जिल्हाधिकारी महसूल,नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. /३०/२००३, दिनांक ११/३/२००३.

जिल्हाधिकारी कार्यालय,
क्र.गट/वक्षा-२/वि.शे.अ
नाशिक दिनांक /५/२००

महाराष्ट्र जमिन मक्तेदारी (रद्द करण्याचा) अधिनियम १९७६ चे कलम-४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्रीमती, जनकाबाई त्र्यंबक निकम, रा.नाशिक यांना मौजे. नाशिक,ता.जि.नाशिक येथील स.नं.२०५/१/१, १/२, १/३, १/४ २०५/१/१, एकूण क्षेत्र ३५११०-०० चौ.मि. (अक्षरी क्षेत्र पस्तीस हजार एकशे दहा चौ.मि.फक्त) या जमिनीत निवासी या कारणासाठी अकृषिक परवानगी देण्यात येत आहे. (अनुक्रोप - अतिरिक्त क्षेत्र)

१. महाराष्ट्र जमिन मक्तेदारी अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन मक्तेदारी अधिनियमात (सुधारीत १९७६ परवानगी देण्यात येत आहे.
२. सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
३. परवानाधार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करु नये.
४. परवानाधार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधण्यात येणारे उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी [illegible] करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा [illegible] अनिवार्य राहील.
५. परवानाधार यांनी या आदेश दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे पूर्ण करणे [illegible] जबाबदारी जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची विक्रीवाट [illegible] कलमाखाली बक्षीस म्हणून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विक्रीवाट करण्यास परवानाधार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विक्रीवाट करण्यासाठी त्यांनी लावलेली तार परवानाधार यांची जबाबदारी राहील. [illegible] विना विक्रीवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सदरहूमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
६. सदरहू परवानगी ही देण्यात्याच्या कालावधीमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे विना प्लॉनमध्ये [illegible] विल्डिंगमध्ये सदरच्यांस देण्यात येत आहे. प्लॉनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
६अ. ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत — यांचेकडील पत्र क्र —यामील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
७. परवानाधार यांनी संबंधित गावनगरपालिका/नगरपालिका/सहायक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य [illegible] बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानाधार यांचेवर बंधनकारक आहे.
८. परवानाधार यांनी बिल्डिंग प्लॉन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करुन घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी [illegible] परवानाधार यांनी महाराष्ट्र जमिन मक्तेदारी (जमीनीच्या वापरात कायम अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे [illegible] ती म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
परवानाधार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची जिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या मिळ [illegible] मर्यादा रस्त्याधासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन मक्तेदारी (जमीनीच्या वापरात कायम अकृषिक आकारणी) नियमे १९६९ अनुसू [illegible] केलेली.
१०. परवानाधार यांनी या आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
११. परवानाधार यांनी अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे [illegible] सहायक संचालक/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानाधार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमिन मक्तेदारी (जमीनीच्या कायम अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
१२. परवानाधार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला दर रु. ००-४८ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दे [illegible] कामा करारनाम्याची आण्ल्याचे तारखेपासून भरणा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/२००५ पर्यंत अमलात राहील. व ३/४/२००१ सुधारित अकृषिक दराने येणा-या रकमेची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.

Scanned by CamScanner

१२अ. परवानादार यांनी अकृषिक सा-याचे पायपट रुपांतरीत कर स्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितित जरुरीत जरुर ते आदेश मिळालेपासून दहा दिवसांचे आंत भरावा. तसे करण्यांस चुकल्यांस अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

१३. सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहील.

१४. परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी.

१५. म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

१६. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आंत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरुन घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.

१७. परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलापूर्व परवानगीशिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.

१८. परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशर्ती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करुन देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९. परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तींचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचा भंग केल्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा वर्गावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरुन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ. शर्त क्र. १९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यांस किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यांस, ते ठरविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावित्याचा अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यांस म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.

२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन, म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १८४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. ची तरतुदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

जिल्हाधिकारी नाशिक यांचीलाई

स्थळ प्रतिवर,
म. जिल्हाधिकारी साहेब यांची स्वारी असे.

नमुना - ५

[illegible]नकावाई अंतर्गत निकम व इतर तर्फे संगम निकम.
[illegible]००२, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवळ, इंदिरानगर,गालोगांव रजिस्टर्ड नाशिक
[illegible]गदपत्र पान नं १ ते १५९ सह म.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
[illegible]ना विनंती करण्यांत येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत, प्रस्तुत परवानादार यांचे
[illegible]योजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केलयाबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, म.ज.म.नं.०२ अकृषिक [illegible]
[illegible]-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या सारापेक्षा [illegible]
[illegible]योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फि भरलयांस म.जिल्हानिरीक्षक भूमि-अभिलेख,नाशिक यांना [illegible]
[illegible]. सदर संबंधीत जमिनीचे प्लॉन व ७/१२चे उतारे सोबत पाठविण्यात.
टीप:-परवानादार यांनी रुपांतरीत कर रक्कम रुपये ८४२६५/- दि. १३/४/२००३ व मोजणी फि रुपये ५१०००/-दिनांक. २४/४/२००३
चलनाने सरकारी खजीन्यात भरुन तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रत:-१) म.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख,नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.
२) म.सहाय्यक संचालक,नगररचना,नाशिक. यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.
३) म.आयुक्त,महानगरपालिका,नाशिक.
४) म.उपविभागीय अधिकारी,नाशिक उपविभाग नाशिक.
५) कामगार तलाठी मौजे नाशिक.

जिल्हाधिकारी नाशिक यांचीलाई

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASHIK-5 *

Scanned by CamScanner