दु.नि.-५
दस्त क्र. ७५५२ /२०२१
१० / ८३

(१८) सदर मिळकतीवर मंजुर होणारे इमारत नकाशान्वये नियोजित बांधकाम प्रकल्पाचे कामकाज पुर्ण करणेसाठी तुम्हांस मिळकतीवर शेड बांधणेचा, सामान ठेवणे, मजुर आणणेची परवानगी तुम्हांस दिली आहे. सदर मिळकतीवर तुम्हांस तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांस जाणेयेणेचा व बांधकाम करणेचा हक्क दिला असुन त्याअन्वये तुम्हास मिळकतीवर जाणेयेणेचा, बांधकाम करणेचा हक्क राहील.

(१९) सदरचे मिळकतीचा कबजा ही लायसेन्सी तत्वावर देण्यांत आला आहे.

(२०) सदरची मिळकत ही विकसीत करूनच मिळकत विक्री करावयाची आहे. निव्वळ मिळकत आहे तशी ती विकता येणार नाही.

(२१) प्रस्तुतचे करारानुसार असे जाहीर करतो की,उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची असुन ती मी कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मृत्युपत्र, जामिन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकुम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत,कबजाबाबत चतु:सिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कबजा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कबजा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जडजोखीम आढळुन आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू. त्याची तुम्हास तोषिस लागु देणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत व निर्वेधपणाबाबत खात्री झालेली आहे. आज पावेतो कोणाचीही हरकत आलेली नाही व प्लॉटच्या निर्वेधपणा बद्दल आम्ही खात्री करून घेतलेली आहे. परंतु त्यास भविष्यात कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू.

(२२) उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन खाली घेतलेला नसून तशी नोटीस आम्हांस आजपावेतो लागलेली नाही. मिळकतीवरून रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

(पान नं. १२ वर)

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-5 *

६५५२ ८३ ९१

(२३) प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करारनामा हा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वारसांवर व आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

(२४) तुम्ही मिळकतीवर सुरू करणार असलेल्या बांधकामावर व केलेल्या डेव्हलपमेंटवर आम्ही, आमचे वालीवारस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम केव्हाही हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत.

(२५) प्रस्तुतच्या मिळकतीतील लिहून देणार यांचे हक्क हितसंबंध हे आम्ही भागशः किंवा संपुर्ण कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाही किंवा अन्य कोणासही तबदिल करणार नाही व लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे करारान्वये प्राप्त झालेले हक्कास बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही व मिळकतीवर कोणताही बोजा उत्पन्न करणार नाहीत.

(२६) उपरोक्त मिळकतीवर तुम्हांस सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स नोंदता येईल त्याच्या नोंदणीसाठी आम्ही आमच्या सह्या करून देवू. मात्र त्याचा संपुर्ण खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारतीची तळजागा म्हणजेच वर कलम-२ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सदर गृहनिर्माण संस्थेचे नांवे किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे नांवे आम्ही कायम खरेदी देईन.मात्र त्याचा कोणताही मोबदला आम्ही तुमचेकडून किंवा सदर गृहनिर्माण संस्थेकडून घेणार नाही. त्याचा सर्व संबंधीत खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे.त्याबाबतीत भविष्यात कुठलाही वादाचा मुद्दा लिहून घेणार काढणार नाहीत ह्याची लिहून घेणार संपूर्ण हमी देत आहे.

(२७) सदरची मिळकत विकसनासाठी देत आहे. विकसन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणाऱ्यांची आहे. विकसन करतांना / बांधकाम करतांना काही अपघात / चोरी इ. झाल्यास त्याची जबाबदारी केवळ लिहून घेणार यांचीच राहील. त्याबाबत लिहून देणारांची कोणतीही कायदेशीर/आर्थिक जबाबदारी राहणार नाही.

(२८) प्रस्तुतचे कराराचा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा तुम्ही सोसावयाचा आहे.

(पान नं. १३ वर)

Scanned by CamScanner

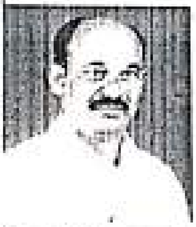
(१३)

(२९) सदरची मिळकत ही बिनशेती झालेली असून तसा आदेश मा. जिल्हाधिकारी साहेब, नासिक यांचेकडील आदेश क्रमांक-मह / कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र/४/६१/२००३ , दिनांक-०८/०५/२००३ असा आहे.

(३०) सदर मिळकतीचा अंतिम ले - आउट सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नासिक यांनी मंजूर केलेला असून त्याचा क्रमांक-नगररचना विभाग/ अंतिम /९४ पंचवटी, दिनांक :- १८/११/२००३ असा आहे.

(३१) नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ अन्वये परवानगी हा कायदा महाराष्ट्र शासनाने रद्दबादल ठरविला असल्याने सदरचा कायदयाच्या कोणत्याही तरतूदी या मिळकतीस लागू होत नाही

(३२) येणेप्रमाणे हा विकसन करारनामा आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून देत आहोत.



(१) श्री.विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत (पाटील)

(२) सौ. सरला चंद्रसिंग पाटील,
(लिहून देणार)

श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील,
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१)

२)

(पान नं. १४ वर)

- परिशिष्ट -

१. इमारतीचे बांधकाम आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये राहील.

२. इमारतीचे वीटकाम आतून ४ इंच व बाहेरून ६ इंच राहील बांधकाम प्लॅस्टरसह देण्यांत येईल व इमारतची बांधकामात लागणारी वाळू नॅचरल व अर्टीफिसियल वापरण्यांत येईल.

३. सदनिकेत मेन दरवाजा चौकट लाकडी फ्रेम मध्ये राहील आत मधील फ्रेम ह्या आरसीसी मध्ये असतील. तसेच मेन दरवाजा हा डेकोरेटिव्ह राहील, व आतील सर्व दरवाजे ऑईल पेन्टेड राहतील.

४. सदकिच खिडक्या या पॉवडर कोटेड स्लाइडींग विंडो मध्ये मॉस्कीटो नेट सेफ्टीग्रिलसह देण्यात येईल.

५. किचन ओटा हा ग्रीन मार्बल विंथ स्टिल सिंक बसविणेत येईल. ग्लेझ्ड टाईल्स ह्या सील लेवल पर्यंत बसविण्यात येईल. किचनमध्ये एक लॉफ्ट देण्यात येईल.

६. फ्लोअरिंग हे २ बाय २ फॉरोसिलीनो टाईल्सचे सर्व रूममध्ये देण्यांत येईल. तसेच स्कर्टींग बसविण्यात येईल.

७. कनसिल्ड प्लंबिंग फिटींग करणेत येईल. सिक्सर्स कॉक व शॉवर मध्ये कॉक देण्यांत येईल.

८. इलेक्ट्रीक कन्सील फिटींग मध्ये केली जाईल. तसेच सर्व रूम मध्ये योग्य ते पॉईन्टस देण्यात येईल.

९. पॅसेजमध्ये १ वॉश बेसिन बसविण्यात येईल.

१०. सदनिकेच्या आतील बाजूस ईमलसन डिस्टेंम्पर व बाहेरील भागास सेमी अॅक्रलिक व कंपाउंडला सिमेंट पेंट देण्यांत येईल.

११. बाथरूममध्ये लेंटर लेवल पर्यन्त टाईल्स बसविण्यात येईल. तसेच संडास मध्ये सील लेवल पर्यन्त ग्लेझ्ड टाईल्स बसविण्यात येईल.

(पान नं.१५. वर)

Scanned by CamScanner

(१२) इमारतीच्या वर एक कॉमन पाण्याची टाकी व जमिनीत/अंडर ग्रांउण्ड पाण्याची टाकी कॉमनमध्ये देण्यांत येईल व पुर्ण इमारतीतील सभासदांसाठी महानगरपालिकेचे एकच पाण्याचे कनेक्शन राहील.

(१) श्री.विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत (पाटील)

सौ. सरला पाटील.
(२) सौ. सरला चंद्रसिंग पाटील,
(लिहून देणार)

श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील,
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१) Shri. C.S. Deshmukh

२) S.A. Ahire

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH005963728201920E	BARCODE	Date 04/09/2019-12:10:23	Form ID

rtment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
of Payment	Payment of Stamp Duty In Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABXPP7910J
e Name	NSD_JTDISTRICT REGISTRAR NASHIK	Full Name	CHANDRASINGH ALIS CHANDRAKANT GULABSING PATIL
ation	NASHIK		
	2019-2020 ,One Time	Flat/Block No.	

Account Head Details	Amount In Rs.
0051701 Stamp Duty	615400.00
	6,15,400.00

Premises/Building	
Road/Street	
Area/Locality	
Town/City/District	
PIN	
Remarks (If Any)	PAN2=CJXPP4995B~SecondPartyName=VIJAYSINGH GULABSINGH RAJPUT PATIL~AdjuicationCaseNo.=5100901/189/2011/6101/1
Amount In Words	Six Lakh Fifteen Thousand Four Hundred Rupees Only

ment Details	IDBI BANK
	Cheque-DD Details
ue/DD No.	
me of Bank	
ame of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332019090411196	230275142
Bank Date	RBI Date	04/09/2019-12:10:52	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8411884684

epartment ID :
OTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
दर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागु नाही.

Print Date 04-09-2019 12:10:58

Scanned by CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH005963726201920E	BARCODE	Date 04/09/2019-12:10:23	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication Case / Stamp Duty in Adjudication Case	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABXPP7910J
Office Name	NSD_JTDISTRICT REGISTRAR NASHIK	Full Name	CHANDRASINGH ALIS CHANDRA[illegible] GULABSING PATIL
Location	NASHIK		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030051701 Stamp Duty	615400.00	Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	PAN2=CJXPP4995B~SecondPartyName=VIJAYSINGH GULA[illegible] RAJPUT PATIL~AdjuicationCaseNo.=5100901/189/2011/81[illegible]
		Amount In Words	Six Lakh Fifteen Thousand Four Hundred [illegible]
Total	6,15,400.00		
Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332019090411196	23027542
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	04/09/2019-12:10:52	Not Verified [illegible]
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

₹615400.00 DEFACED

Department ID :
Mobile No. : [illegible]

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
सदर चलन 'टाइप ऑफ पेमेंट' साठी नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0003081831201920	04/09/2019-15:24:52	IGR307	[illegible]
			Total Defacement Amount		[illegible]

Print Date 04-09-2019 [illegible]

सौ. सरला पाटील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेसमोर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश

अर्जदार :- श्री चंद्रसिंग ऊर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील रा. १ इ अनुसया चितामनी कॉलनी, सावरकर नगर नाशिक.

नस्ती क्र. --- १९
क्र. ०५५२ /२०१९
१८ ८

अभिनिर्णय प्र. क्र. ५५०५८ 6101119
ऑनलाईन टोकन क्र. १५/०८/२०१९/...
स.जि.नि.वर्ग १ व मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय,
नाशिक कृषी औद्योगिक सहकारी संघ लि. यांची इमारत,
नवीन मुंबई आग्रारोड, नाशिक.
दिनांक :- ३१/०८/२०१९

दस्तऐवजाचा प्रकार	:- विकसन करारनामा
दस्तऐवज लिहून देणार	:- श्री विजयसिंग गुलाबसिंग पाटील व इ १
दस्तऐवज लिहून घेणार	:- श्री चंद्रसिंग ऊर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील
मिळकतीचे वर्णन	:- नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील ना.ज.क.म कायद्याचे तळेगाव दाभडे पॅटर्न मधील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं २०५/१/१/ब/प्लॉट नं/१९ ते २२ मधील अंतिरित्या मंजुर ले आउट मधील प्लॉट नं १९ ते २२ यांसी एकुण क्षेत्र १०११.१७ चौ.मी
मोबदला	:- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर प्लॉटवर होणाऱ्या एकुण ३२० चौ मी कारपेट क्षेत्र ४८ चौ मी बाल्कनी क्षेत्र बांधकाम मोबदला म्हणून देण्याचे कबुल केलेले आहे.

अभिनिर्णय

१ अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ पोटकलम (१) मधील तरतुदीनुसार मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे दि. १६ / ०७ / २०१९ रोजी अर्जासोबत निष्पादित न केलेला विकसन करारनामा हा दस्तऐवज सादर केलेला असून, दस्तऐवजावरील मुद्रांक व मुल्यांकन बाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केलेली आहे. त्यांनी दि. १६ / ०७ / २०१९ रोजी अभिनिर्णय फी रु. १००/- ई-चलन क्रमांक एम एच ००३९६१२३०२०१९२० ई अन्वये शासन जमा केलेले आहे.

२ अर्जदार यांनी दस्तऐवजावर किती मुल्यांकन होईल व किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल या प्रयोजनार्थ उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.
अ. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२ (२) नुसार प्रतिज्ञापत्र
ब. ७/१२ उतारा, बिनशेती आदेश, बिल्डींग प्लान

३ अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेला विकसन करारनामा व सादर केलेली सर्व कागदपत्रे आणि लेखी प्रतिज्ञापत्राचे अवलोकन केले असता खालील मुद्दे विचारार्थ

अ. प्रस्नाधिन विकसन करारनामा हा दस्तऐवज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ मधील अनुसूची १ चे अनुच्छेद ५ (जी) (ए) अन्वये मुद्रांक शुल्क आकारण्यास पात्र आहे काय ?

Scanned by CamScanner

कारण मिमांसा

या कार्यालयामधील सहाय्यक नगररचनाकार यांनी अर्जदार यांचे अर्जामध्ये नमुद सर्व मुद्यांचे अवलोकन
दि. २१/०७/२०१९ रोजी मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे सादर केलेल्या मुल्यांकन अहवालास
प्राप्त झालेली आहे. सदर मुल्यांकन अहवालामध्ये खालील प्रमाणे मुल्यांकन मंजुर केलेले आहे.

मुल्यांकन:-

वा. मु. द. तक्ते सन २०१९-२० नुसार सदर मिळकत ही मुल्य विभाग क्र. १.३.३९ मध्ये समाविष्ट
जमिनीचे दर रु. १३७५०/-m२ व RCC बांधकाम दर रु. २२०००/- प्र चौ.मी आहे.
बांधकाम विमागणी असूक्र ३२ प्रमाणे मुल्यांकन.

पान नं ७ वर नमुद केल्यानुसार प्लॉट १९,२०,२१ एकुण क्षेत्र ७६८.५७ हे प्लॉट विकसनासाठी घेण्यात आले आहे व मुळ मालकास एकुण क्षेत्र ३२० चौ.मी कार्पेट व ४८ चौ.मी बाल्कनी असे बांधीव क्षेत्र दयावयाचे आहे. प्लॅनप्रमाणे एकुण बांधकाम क्षेत्र १६४४.८४ चौ.मी इतके चारही प्लॉट मिळून आहे. हिस्येराशीचे तीन प्लॉट बांधकाम क्षेत्र १२४९.७२ चौ.मी एवढे येत आहे.

श्री चंद्रसिंग गुलाबसिंग पाटील हे प्लॉट नं २२ चे मालक असुन ते स्वतःच विकसक आहेत (पान नं ६, PA II) प्लॉट नं २२ चा ७/१२ उतारा जोडलेला आहे. २८०.८० चौ.मी नमुद आहे.

दि. २६/१२/२०१८, ७/१२ पाहता ग.नं २०५/१/१/ब/प्लॉट नं १९ ते २२ चा एकत्रित ७/१२ उतारा झालेला असून त्यामध्ये विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत, सरला चंद्रसिंग पाटील, चंद्रसिंग गुलाबसिंग पाटील यांचे नावे असुन एकुण क्षेत्र १०११.५७ चौ.मी असे नमुद आहे.

श्री विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत, सरला चंद्रसिंग पाटील यांचे मालकीचे प्लॉट नं १९ + २० + २१
२३८.९५+२४८.८२+२८०.८० = ७६८.५७ चौ.मी

जमिन मालकास मिळणाऱ्या हिश्याचे मुल्य :-

अ) लिहुन देणार विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत = २०० चौ.मी कारपेट व ३० चौ.मी बाल्कनी
ब) लिहुन देणार सरला चंद्रसिंग पाटील = १२० चौ.मी कारपेट व १८ चौ.मी बाल्कनी
[(२०० X १.१०) X ३०] + [(१२० X १.१०) + १८] X २२०००
[२५० + १५०] X २२००० = ८८,००,०००/-

२) पान नं ९ मुद्दा क्र १३ – जमिनमालकानी बांधकाम परवानगी नाशिक मनपाकडून पत्र क्र LND/BP/Nashik/DCR/०५९४/२०१९ दि. १९/०४/२०१९ अन्वये घेतलेली आहे. सदरच्या परमिशनमध्ये Development Charges = १,७७,९००/- + २,५०,५०० = ४,२८,४००/- इतकी जमिनमालकानी भरल्याचे दिसून येते.

एकुण मुल्यांकन = ८८,००,०००/- + ४,२८,४०० = रू ९२,२८,४००/------------------------अ

विकसकास मिळणाऱ्या मोबदला जमिनीचे मुल्य :-

As Per Building Sanctioned Plan = १६६२.४० चौ.मी

Plot Area	मंजुर बांधकाम क्षेत्र
१०११.५७ चौ.मी	१६६२.४० चौ.मी
७६८.५७ चौ.मी	१२६३.०६ चौ.मी

विकसकास मिळणारे चटई क्षेत्र = १२६३.०६ - ३६८ = ८९५.०६ चौ.मी
मुल्यांकन = ८९५..०६ X १३७५० = १,२३,०७,०७५/- = रू १,२३,०७,१००/-

Scanned by CamScanner

Say रू १,२३,०७,१००/- ------------------------------ व

८९५.०६ हे च.क्षे/ बांधकाम क्षेत्र TDR सह आलेले आहे. (Plot Area) जमिनमालकास मिळणारे च.क्षे
= ७६८.५७ - ३६८ = ४००.५७ चौ.मी
= ४००.५७ X १.२५ X १३७५०
= ६८८४७९६.८७५/- Say रू ६८,८४,८००/-

वरील अ व ब पैकी विकसकास मिळणाऱ्या बांधकामाचे मुल्य रू १,२३,०७,१००/- हे जमिन मालकास मिळणाऱ्या बांधकामाचे मुल्य रू ९२,२८,४००/- या रकमेपेक्षा जास्त असल्याने त्यावर मुद्रांक शुल्क आकारणी करणे आवश्यक आहे.

<u>यावर माझा निष्कर्ष खालील प्रमाणे</u>

४ प्रश्नाधिन दस्तऐवज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ मधील अनुसूची १ चे अनुच्छेद ५ (जी) (ए) अन्वये मुद्रांक शुल्क आकारण्यास पात्र आहे.

खालील अटी व शर्ती यांचे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ अ चे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

२. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चेकलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारण्यास पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व [illegible]स्थिती याबाबत दस्तऐवजात पूर्णपणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राव्दारे [illegible] करुन दिलेली आहे. तसेच कलम २८ चे तरतूदींसंबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ [illegible] शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.

३. [illegible] २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम [illegible] व महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करण्याचे अधिन राहून आदेश देत आहे.

<u>आदेश</u>

वरील नमुद केलेल्या कारण मिमांसेच्या पार्श्वभूमीवर मी खालील निम्न स्वाक्षरीकार, मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक आदेश करतो की, सदर दस्तऐवजामधील विकसकास मिळणाऱ्या बांधकामाचे मुल्य रू १,२३,०७,१००/- हे जमिन मालकास मिळणाऱ्या बांधकामाचे मुल्य रू ९२,२८,४००/- या रकमेपेक्षा जास्त असल्याने त्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ मधील अनुसूची १ चे अनुच्छेद ५ (जी) (ए) नुसार ५% मुद्रांक शुल्क रू ६,१५,३५५/- म्हणजेच रु. ६,१५,४००/- आकारणी करण्यात येत आहे. सदर रक्कम ई-चलनाव्दारे शासन जमा करावी.

(अनिल पारसकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नाशिक

Scanned by CamScanner