395/7552

पावती

Thursday,September 05 ,2019
4:32 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8261 दिनांक: 05/09/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-7552-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 30900.00

Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.12307100 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 615400/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005996412201920E दिनांक: 05/09/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0509201901452 दिनांक: 05/09/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत केला

Scanned by CamScanner

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-5 *

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नासक-५	५
दस क्र. ६५५२	/२०१९
७	८३

CERTIFICATE

U/S 32 (1) [illegible] Act 1958.

[illegible] Nashik

[illegible] No. 180/19

Date 16/07/2019

Received from Shri chandrasingh chandrasingh Patil

Residing at Savarkar Nagar Nashik

Stamp duty of Rs. 6,15,400/- six lakh fifteen thousand four hundred only

vide challan No. MH005963728201920E 00030816312201920 Dated 04/09/2019.

Certified under section 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act 1958 that the full duty of Rs. 6,15,400/-

with which this instrument is chargeable has been paid vide article no. 5(g)(a) of schedule

This Certificate is subject to the provision of Section 53 (A) of the Maharashtra Stamp Act 1958.

Place : Nashik

Date : 4/09/2019

Collector of Stamps

Nashik

[illegible] अधिनियम १९५८ मधील [illegible] आहे. [illegible] आवश्यकता [illegible] नोंदणी अधिनियम १९०८ [illegible] तरतुदीनुसार [illegible] अधिकारी [illegible] कार्यवाही करतील.

SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS

मुद्रांक जिल्हाधिकारी

नाशिक यांची मुद्रा

NASHIK

विभाग क्रमांक-	स्टॅम्प रूपये -
मुल्यांकन रूपये:-	विना मोबदला

SEAL OF THE COLL[ECTOR OF STAMPS]

// श्री //

:: विकसन करारनामा ::

(डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट)

विकसन करारनामा आज दिनांक:- ५ माहे, ~~ऑगस्ट~~ सप्टेंबर इसवी सन २०१९ रोजः- गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

(पान नं.२.वर)

Vcap

सौ. सरला पाटील.

Scanned by CamScanner

श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील
(पॅन नंबर-एबीएक्सपीपी७९१०जे)
वय:-६२ वर्ष, व्यवसाय :- बिल्डर / डेव्हलपर्स,
राहणार- १३, अनुसया चिंतामणी कॉलनी,
सावरकर नगर, नाशिक- ४२२ ०१३.

लिहुन घेणार

....यांसी....

(१) श्री. विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत (पाटील)
(पॅन नंबर-सीजेएक्सपीपी४९९५बी)
वय:- ५५ वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार
(२) सौ. सरला चंद्रसिंग पाटील,
(पॅन नंबर-एएमटीपीपी४१६६डी)
वय:- ५५ वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार
राहणार- १३, अनुसया चिंतामणी कॉलनी,
सावरकर नगर, नाशिक- ४२२ ०१३.

लिहुन देणार

कारणे विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट) लिहून देत आहोत ऐसा जे की, :-

(१) पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील, मौजे नाशिक येथील ना.ज.क.म. कायद्याचे तळेगांव दाभाडे पॅटर्न मधील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर- २०५/१/१/ब/प्लॉट नं/१९ ते २२, मधील अंतिमरित्या मंजुर ले-आउट मधील प्लॉट नंबर-१९ ते २२ यांसी एकुण क्षेत्र-१०११.५७ चौ.मी. पैकी अनुक्रमे प्लॉट नंबर- १९ व २० यांसी अनुक्रमे क्षेत्र-२३८.९५ चौ. मी. व २४८.८२ चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र-४८७.७७ चौ. मी. हे लिहुन देणार नंबर-१ यांचे खरेदी मालकीचे व कब्जे वहिवाटीचे आहे.

तसेच सदर मिळकतीमधील प्लॉट नंबर-२१ यांसी क्षेत्र-२८०.८० चौ.मी ही लिहुन देणार नंबर-२ यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीची आहे. सदर प्रमाणे लिहून देणार यांचे नांवे असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र व चतु:सिमा व माहीती मिळकतीचे वर्णन या कलम मध्ये आलेली आहे.

(पान नं. ४ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-5 *

(२) सदर मिळकती ह्या लिहून देणार यांना विकसित करावयाच्या आहेत. परंतु दोघेही लिहून देणार यांना बांधकामाबाबत तांत्रिक ज्ञान नाही. तसेच ते त्यांचे व्यवसात व कौटुंबीक प्रपंचात व्यस्त असल्यामुळे त्यांना विविध कामे करणेसाठी वेळोवेळी येणे शक्य होणार नाही. त्यामुळे त्यांना सदरची मिळकत विकसित करणे शक्य होणार नाही. म्हणून लिहून घेणार यांचे वतीने विकसना विषयी करार करीत आहोत.

(३) सदरचे प्लॉट विकसन करण्याबाबत तुमचे व आमचेमध्ये बैठका व बोलणी होवून व्यवहार ठरला. सदरचे प्लॉट मध्ये बांधकाम / फ्लॅट / शॉप/अपार्टमेंट करावयाचे असल्याने आम्ही हा विकसन करारनामा व त्या अनुषंगाने जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देत आहोत.

(४) <u>मिळकतीचे वर्णन व चतु:सिमा</u> :-

अ. पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील, मौजे नाशिक येथील ना.ज.क.म. कायद्याचे तळेगांव दाभाडे पॅटर्न मधील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर- २०५/१/१/ब/प्लॉट नं/१९ ते २२, मधील अंतिमरित्या मंजुर ले-आउट मधील प्लॉट नंबर- १९ ते २२ यांसी एकुण क्षेत्र- १०११.५७ चौ.मी. पैकी लिहुन देणार नंबर-१ यांना त्यांचे मालकीचे विकसनासाठी द्यावयाचे अनुक्रमे प्लॉट नंबर- १९ व २० यांसी अनुक्रमे क्षेत्र-२३८.९५ चौ. मी. व २४८.८२ चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र-४८७.७७ चौ. मी. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

	प्लॉट नंबर-१९	प्लॉट नंबर-२०
पुर्वेस	:- प्लॉट नंबर-२२.	प्लॉट नंबर-२१.
पश्चिमेस	:- ६ मीटर रोड.	६ मीटर रोड.
दक्षिणेस	:- प्लॉट नंबर-२०.	६ मीटर रोड.
उत्तरेस	:- ओपन स्पेस.	प्लॉट नंबर-१९.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत जल,तरू,काष्ठ,पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच ओपन स्पेसमधील मोकळी जागा वापरण्याचे हक्कांसह व कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कांसह तसेच सदर मिळकतीत आम्हाला जे जे अधिकार प्राप्त झालेले आहेत,त्यासर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी देत आहोत.

(पान नं. ५ वर)

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

नसन-३
दस्त क्र. ६५५२ /२०१९
४ / ४३

ब. पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील, मौजे नाशिक येथील ना.ज.क.म. कायद्याचे तळेगांव दाभाडे पॅटर्न मधील बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर- २०५/१/१/ब/प्लॉट नं/१९ ते २२**, मधील अंतिमरित्या मंजुर ले-आउट मधील प्लॉट नंबर- १९ ते २२ यांसी एकुण क्षेत्र- १०११.५७ चौ. मी. पैकी लिहुन देणार नंबर-२ यांना त्यांचे मालकीचा विकसनासाठी द्यावयाचा **प्लॉट नंबर- २१** यांसी अनुक्रमे क्षेत्र- २८०.८० चौ. मी. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	:-	९ मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर-२०.
दक्षिणेस	:-	६ मीटर रोड.
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर-२२.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत जल,तरू,काष्ठ,पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच ओपन स्पेसमधील मोकळी जागा वापरण्याचे हक्कांसह व कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कांसह तसेच सदर मिळकतीत आम्हाला जे जे अधिकार प्राप्त झालेले आहेत,त्यासर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी देत आहे.

(५) वर कलम ४ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वर्णन अ मधील **प्लॉट नंबर- १९ व २०** हे लिहुन देणार नंबर-१ यांचे खरेदी मालकी हक्कांचे व कब्जे वहिवटीचे असून त्यांना सदर दोनही प्लॉट श्रीमती. जानकाबाई त्र्यंबक निकम व इतर ४ यांनी **लिहुन देणार नं १ म्हणजेच श्री.विजयसिंग गुलाबसिंग राजपूत** यांचे लाभात खरेदीखताने दिले असून प्लॉट नंबर-१९ चा कायमचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्रं.-नसन१ - ५७८८-२००५ दि-१७/१०/२००५ रोजी नोंदविलेला आहे.

तसेच प्लॉट नंबर-२० चा कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मा.दुय्यम निबंधक सो,नाशिक ५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रं.नसन५- ०४५५३-२००५ अन्वये नोंदविलेला आहे. व तशी दोनही प्लॉटच्या ७/१२ उता-यांवर ६ड नोंद क्रमांक-५४३३५ अन्वये नोंद झालेली आहे व तेव्हापासून सदरच्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहून देणार नंबर-१ यांचे ताबा / कब्जात आहेत व त्याची योग्य ती विल्हेवाट लावण्याचे संपूर्ण अधिकार लिहून देणार नंबर-१ यांना आहेत.

(पान नं. ६ वर)

Scanned by CamScanner

(६)

तसेच कलम ४ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वर्णन ब मधील प्लॉट नंबर-२१ हा लिहुन देणार नंबर-२ यांचे खरेदी मालकी हकांचा व कब्जे वहिवटीचा असून त्यांना सदरचा प्लॉट श्रीमती. जानकाबाई त्र्यंबक निकम व इतर ४ यांनी **लिहुन देणार नंबर- २ म्हणजेच सौ. सरला चंद्रसिंग पाटील** यांचे लाभात खरेदीखताने दिलेला असून तसा कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र- नसन १- ५२७१-२००५ दिनांक-१९/०९/२००५ अन्वये नोंदविलेला आहे. तशी नोंद ७/१२ उता-यांवर ६ड नोंद क्रमांक- ५४३३५ अन्वये लागलेले आहे व तेव्हापासून सदरची प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नंबर-२ यांचे ताबा/कब्जात आहेत व त्याची योग्य ती विल्हेवाट लावण्याचे संपूर्ण अधिकार लिहून देणार नंबर-२ यांना आहेत.

तसेच कलम ४ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे वर्णन मधील प्लॉट नंबर-२२ हा श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील, (विकासक) यांचे खरेदी मालकी हकांचा व कब्जे वहिवटीचा असून त्यांना सदरचा प्लॉट श्रीमती. जानकाबाई त्र्यंबक निकम व इतर४ यांनी खरेदीखताने दिलेला असून तसा कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र-नसन १-५२७२-२००५ दिनांक-१९/९/२००५ अन्वये नोंदविलेला आहे. तशी नोंद ७/१२ उता-यांवर ६ड नोंद क्रमांक- ५४३३५ अन्वये लागलेले आहे व तेव्हापासून सदरची प्लॉट मिळकत श्री. चंद्रसिंग उर्फ चंद्रकांत गुलाबसिंग पाटील (विकासक) यांचे ताबा/कब्जात आहेत व त्याची योग्य ती विल्हेवाट लावण्याचे संपूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना आहेत.

तद्नंतर सदर मिळकती संदर्भात नोंद क्रमांक-१०३६८ अन्वये सदर प्लॉट मिळकतीचे एकत्रीकरणे करण्यात आलेले आहेत.

सदर विकसन करारनाम्यामध्ये मिळकत मौजे नाशिक ता. जि. नाशिक येथील स. नं. -२०५/१/१/ब, प्लॉट नंबर-१९ ते २२ यांसी एकुण क्षेत्र-१०११.५४ चौ. मी. आहे.

सदर मिळकतीचे पुढील प्रमाणे ४ प्लॉटचे एकत्रिकरण केलेले आहे.

(पान नं. ७ वर)

Scanned by CamScanner

(७)

मालकाचे नांव	स. न.	प्लॉट नं.	क्षेत्र- चौ. मी.
विजयसिंग गुलाबसिंग राजपूत	२०५/१/१/ब	१९	२३८.९५
विजयसिंग गुलाबसिंग राजपूत	२०५/१/१/ब	२०	२४८.८२
सरला चंद्रसिंग पाटील	२०५/१/१/ब	२१	२८०.८०
चंद्रसिंग गुलाबसिंग पाटील	२०५/१/१/ब	२२	२४३.००
		एकुण क्षेत्र-	१०११.५७

सदर मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर-२२ हा विकासकाचा स्वत:चा आहे व स्वत:च तो विकसित करीत आहे.

उर्वरीत प्लॉट नं. १९, २० व २१ यांसी एकूण क्षेत्र-७६८.५७ चौ. मी. हे प्लॉट विकसनासाठी घेणेत आलेले आहे व मूळ मालकास एकुण क्षेत्र-३२०.०० चौ.मी. कार्पेट व ४८.०० चौ. मी. बाल्कनी असे बांधीव क्षेत्र द्यावयाचे आहे. मंजूर प्लॅनप्रमाणे एकुण बांधकाम क्षेत्र-१६४४.८४ इतके चारही प्लॉट मिळून आहे. हिस्सेराशीने तीन प्लॉटचे बांधकाम क्षेत्र-१२४९.७२ चौ. मी. एवढे येत आहे.

(६) सदरची मिळकत ही आम्हाला वैयक्तिकरित्या विकसन करणे शक्य झाले नसते, त्यामुळे सदरची मिळकत विकसनाकरीता द्यावयाचे ठरवून त्याबाबत तुमचे बरोबर बोलणी करून ही मिळकत तुम्हास डेव्हलपमेंटसाठी देण्याचे ठरविले व तसा विकसन करारनामा तुमचे लाभात लिहून देत आहोत.

(७) वर कलम ४ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसित करणेकामी आम्ही तुम्हांस आज रोजी दिली आहे. तसेच मिळकतीवर बांधकाम करून मिळकत डेव्हलपमेंट करणेचा हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस दिला आहे. त्यास अनुसरून सदर मिळकतीवर इमारत नकाशे बनवुन व मंजुर करून उपलब्ध एफएसआय वापरून त्यानुसार बांधकाम करून पुढील कलमांत नमुद केलेला बांधकामाचा मोबदला लिहून देणार यांना देवून सदर मिळकती वरील तुम्ही करणार असलेले बांधकाम तुम्हांस योग्य वाटेल त्या अटी व शर्तीवर व किंमतीस अन्य कोणासही विक्री करणेकामी सदर मिळकत तुम्हांस दिली आहे. सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंटचे कामकाज करणे सुलभ जावे म्हणुन सदर मिळकतीवर तुम्हांस तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांना जाणेयेणेचा, डेव्हलपमेंट करणेचा व वेळोवेळी उपस्थित होतील ती सर्व कामे करणेची परवानगी मी दिली आहे. सदर मिळकतीवर तुम्हांस जाणेयेण्याचे हक्क दिलेले आहेत व इमारतीचे बांधकाम पुर्ण....

(पान नं. ८ वर)

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-5 *

(८)

-झाल्यावर सदर तळ जागा सहकारी संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स यांचे नांवे तबदिल करतेवेळी मिळकतीचा कब्जा खरेदीखताने कायम करून देवू.

मिळकत विकसनापोटी द्यावयाचा मोबदला:-

(८) सदर प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करून त्यांची तळ जागेसह विक्री करण्याचे जे हक्क अधिकार आम्ही तुम्हांस दिले आहेत. त्याचा मोबदला म्हणून तुम्ही उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बांधणार असलेल्या फ्लॅट टाईप इमारतीतील खाली नमुद केलेले फ्लॅट/ सदनिका मालकी हक्काने देण्याचे मान्य केले आहे.

१. श्री. विजयसिंग गुलाबसिंग राजपुत यांना देण्यात येणारे फ्लॅट चा तपशिल-

अ.क्रं.	फ्लॅट क्रं.	मजला	क्षेत्र चौ.मी कार्पेट	+ बाल्कनी क्षेत्र चौ. मी.
१.	३	पहिला	४०.००	६.००
२.	४	पहिला	४०.००	६.००
३.	१२	दुसरा	४०.००	६.००
४.	२०	तीसरा	४०.००	६.००
५.	२८	चौथा	४०.००	६.००

२. सौ. सरला चंद्रसिंग पाटील यांना देण्यात येणारे फ्लॅट चा तपशिल-

अ.क्रं.	फ्लॅट क्रं.	मजला	क्षेत्र चौ.मी कार्पेट	+ बाल्कनी क्षेत्र चौ. मी.
१.	११	दुसरा	४०.००	६.००
२.	१९	तिसरा	४०.००	६.००
३.	२७	चौथा	४०.००	६.००

वरील प्रमाणे बांधकाम द्यावयाचे आहे. या शिवाय इतर कोणताही मोबदला द्यावयाचा नाही.

तसेच बांधण्यांत येणा-या रहिवासी क्षेत्राचा ताबा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून सदर इमारतीचा म्हणजेच नकाशा मंजूर झाल्यापासून कमेन्टमेंट सर्टिफिकेटचे तारखे पासूनअडीच वर्षाचे आंत ताबा द्यावयाचा आहे. लिहुन देणार यांना देण्यात येणाऱ्या

(पान नं. ९ वर)

Scanned by CamScanner

-बांधकाम खरेदीचा खर्च व इतर खर्च उदा. स्टॅम्पडयुटी, नोंदणी फी व इतर खर्च हा लिहून घेणार यांनी स्वत: करावयाचा आहे. रहिवासी क्षेत्रामध्ये देण्यांत येणाऱ्या सुखसोयींची यादी सोबत जोडलेली आहे. त्याप्रमाणे सर्व सुखसोयी (ॲमेनिटीज्) तुम्ही आम्हास द्यावयाच्या आहेत. सदर तपशिला प्रमाणे आपले उभयंतामध्ये विकसनाचा मोबदला ठरला असून तो सर्वांना मान्य व कबूल आहे.

(९) उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही बांधणार असलेली बांधीव मिळकत तुम्ही अन्य कोणासही विक्रीकामी सौदे करू शकता, त्यासाठी वेळोवेळी रकमा स्विकारू शकता, मात्र सदर बांधकामाशी अगर त्यांचे विक्रीतुन येणारे रकमेशी अगर संपुर्ण प्रकल्पात होणारे नफा नुकसानीशी आमचा कोणताही हक्क, हितसंबंध राहाणार नाही किंवा सदर बांधकाम व सदर बांधकाम विकत घेणारे इसम कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून ते विकत घेणार असलेल्या बांधकामावर बोजा ठेवुन कर्ज घेवु शकतात, मात्र तुम्ही सदर इसमांना करून दिलेले करारनामे अगर त्यांनी घेतलेले कर्ज किंवा व्याज यांचेशी आमचा कोणताही संबध राहाणार नाही, त्याची संपुर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही तुमची व सदर फ्लॅट विकत घेणारे इसमांची राहील, तसेच सदर मिळकतीवर बांधकामासाठी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यासाठी मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा तारण किंवा गहाण ठेवून तुम्हास कर्ज घेता येईल, सदर कर्जाशी आमचा कोणताही संबध राहणार नाही.

(१०) सदरचे मिळकतीवर तुम्ही बांधणार असलेली इमारतीमधील बांधीव मिळकत तुम्ही सदनिका, आदी तुम्ही अन्य कोणासही विक्री करू शकता. त्यांस आमची कोणतीही हरकत नाही. आमचा संबंध फक्त मिळणाऱ्या बांधीव मिळकतीशीच आहे. त्यामुळे विक्री मधुन येणाऱ्या रक्कमेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

(११) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची असुन सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही मालकी, हक्क, हितसंबध अगर कब्जा नाही.

(१२) मिळकतीवर महानगर पालिकेने मंजुर केलेले बांधकाम नकाशान्वये बांधकाम करणेचे किंवा पुढे केव्हांही जास्त बांधकाम करणेची परवानगी दिल्यास असे जास्त बांधकाम करणेचे व ते विक्री करणेचे अधिकार तुम्हांस राहील. (पान नं. १० वर)

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

(१३) सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी आम्ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून परवानगी घेतली असून तसा कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर-एलएनडी/बीपी/नाशिक/डिसीआर/०५९४/२०१९ असा आहे त्याचा वापर तुम्ही करू शकतात किंवा तुम्हांस आवश्यक ते इमारत नकाशे/नकाशा बनवु शकता त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमु शकता तसेच सदर नकाशा हा महानगर पालिकेकडे मंजुरीसाठी सादर करू शकता, सदर मंजुरीसाठी जी जी कागदपत्रे अगर दस्तऐवज करून द्यावयाची असतील ती आम्ही करून देवू, मात्र नकाशा बनविणेचा व तो मंजुरीचा संपुर्ण खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारत नकाशा मंजुर झालेनंतर तुम्ही मंजुर इमारत नकाशान्वये मिळकतीवर बांधकाम करू शकता,त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनियर, कॉन्ट्रॅक्टर, सर्वेअर अगर अन्य डेव्हलपर नेमू शकता, त्यांच्याशी करार करू शकता व त्याअन्वये मिळकतीवर बांधकाम करू शकता तसेच मिळकतीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते साहित्य व अवजारे आणु शकता मात्र सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार व फी हा सर्व खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे तसेच सदर संपुर्ण बांधीव मिळकतीचा मालकी हक्क हा तुमचाच राहील.

(१४) सदर योजना राबविणेकरीता तुम्ही वेळोवेळी अन्य तिऱ्हाईत इसमांबरोबर जे काही करारनामे कराल ते तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर करावयाचे आहेत त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहाणार नाही. तसेच त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्‌भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहील.

(१५) उपरोक्त मिळकतीवर बांधकामाचा संपूर्ण खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा असुन सदर योजनेमुळे होणाऱ्या नफ्या-तोट्याशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही, तसेच तुम्ही वेळोवेळी योग्य त्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे जी काही अनामत रक्कम जमा कराल ती अनामत रक्कम परत मिळवणेचा हक्क व अधिकार तुम्हांस राहील.

(१६) तुम्ही सदर मिळकतीवर करणार असलेल्या डेव्हलपमेंटची व त्या अनुषंगाने बांधावयाचे इमारतीची संपुर्ण मालकी ही तुमची राहील, सदर बांधकामावर अगर बांधलेल्या इमारतीवर आमचा कोणताही हक्क, हितसंबंध, मालकी, सत्ता, कबजा सांगणार नाही.

(१७) मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असल्याने सदर नियोजित बांधकामाचा व प्रकल्पाचा आवश्यक तो बोर्ड तुम्ही लावु शकता तसेच वर्तमान पत्रात अगर अन्य तऱ्हेने जाहीरात करू शकता.

(पान नं.११ वर)

Scanned by CamScanner