नसन-३

नसन-३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is made and executed at Nashik on this 7th day of **OCTOBER 2020.**

WE,

[1] MRS. POONAM SHRENIK SURANA, Age 37 Years, Occ.– Business,
PAN – BLFPS 2819 N
ADHAR NO. 4771 1839 6783.

[2] MR. SHRENIK SHASHIKANT SURANA, Age 43 Years, Occ.-Business.
PAN – ABLPS 6829 F
ADHAR NO. 7004 6920 4910.

NO. 1 AND 2 R/O :- 17, Anandvan Colony, Near Boys Town School, College Road, Nashik -422005.

[3] MR. MANOJ ZUMBARLAL KHIVASARA, Age 52 Years, Occ.-Business,
PAN – AFHPK 3331 E
ADHAR NO. 8393 5673 7529.

R/o :- Plot NO. 3, Mann Bunglow, Chopda Eastate, Gangapur Road, Nashik – 422013.

[4] MR. DEEPAK BHAGWANDAS MOTWANI, age 48 Years, Occ.-Business,
PAN – ABFPM 2406 C
ADHAR NO. 2919 5842 1070
R/o :- Plot NO. 13, Saraswati Villa, Tidke Nagar, Nashik – 422002.

[5] MR. PIYUSH HIRALAL SURANA, Age 48 Years, Occ. -Business, PAN – ADFPS 5795 L / ADHAR NO. 5495 1364 8857.

[6] MR. SIDDHARTHA AJIT SURANA, Age 40 Years, Occ.-Business,
PAN – AMKPS 1127 J
ADHAR NO. 3799 9155 0718.
NO. 5 & 6 R/o : 546, Bhagwan Mahavir Path, Manmad, Nashik – 423104.

[7] MR. SAMYAK SUBHASH SURANA, age 40 Years, Occ.-Business,
PAN – AMKPS 1128 H
ADHAR NO. 2041 4322 9313.
R/o : 46, Racca Colony, Sharanpur Road, Nashik – 422002.

do hereby send greetings:

WHEREAS we are partners in different partnership firm as well as we are karta of our HUF and as partners of the firms and karta of HUF and Director of Private Limited Company we have business of building construction and Land development and for that purpose being partners as well as karta of HUF and Director of Private Limited Company, we have to sign, execute and register the agreement of sale, sale deed, declaration of apartment, deed of apartment correction deed, confirmation deed, supplementary agreement/deed for sell/purchase of the land plots, TDR and constructed premises and in individual capacity as well as karta of HUF, shall sign and

execute the said documents but due to other business activities it is not possible for us to remain present for registration of the said documents and for that purpose we do hereby appoint, nominate and constitute **MR. AJIT KANTILAL LALWANI, Age 59 Years, Occupation Service, R/o. 399, Bhagwan Mahavir Path, Manmad, Dist. Nashik 423 104, PAN ABDPL 2304 E, AADHAR NO. 4468 0042 9149,** as special power of attorney to do severally the following acts, deeds and things for us and on our behalf to do the following acts, deeds and things.

[1] To present the Agreement of Sale, final conveyance, Deed of Apartment, Declaration of Apartment, Sale Deed, Correction Deeds, Cancellation Agreement/ Deed, confirmation deed, Supplementary Agreements, Supplementary Deed, MOU in respect of TDR, land, Plot and constructed premises signed and executed by us in the individual capacity as well as partner and karta of HUF and Director of Private Limited Company for registration of the same at the office of Sub Registrar, Nashik, to admit the execution and registration of the said documents which is executed by us in respect of the said property in the office of Sub Registrar, Nashik

(2) To sign the registration book and do all such other acts, deeds and things as may be required for registration in the office of Sub Registrar, Nashik, as my power of attorney.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED HEREUNDER ON THIS DAY DATE AND YEAR FIRST MENTIONED HEREINABOVE.







SIGNED SEALED & DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
[1] MRS. POONAM SHRENIK SURANA





[2] MR. SHRENIK SHASHIKANT SURANA

[3] MR. MANOJ ZUMBARLAL KHIVASARA



नसन-३
दस्त क्र.(
४९७०/२०२०)

नसन-३
दस्त क्र.(
४९७०/२०२३)

[4] MR. **DEEPAK BHAGWANDAS** MOTWANI



[5] **MR. PIYUSH HIRALAL SURANA**



[6] **MR. SIDDHARTHA AJIT SURANA**



[7] **MR. SAMYAK SUBHASH SURANA**
(EXECUTANTS)



SIGNED SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
MR. AJIT KANTILAL LALWANI
(POWER OF ATTORNEY)



Witness :-

1. ----------

2. ----------

gpa-spegpa-mahalaxmi

नसन-३

दस्त क्र. ५९१० /२०२०

५—१२

नसन-३

दस्त क्र. ४८०/२०२१

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मी. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१९ रोजीचे परीपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी **सादर केलेल्या दस्तऐवजातील** मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. **दस्तातील** लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करुन घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (**Title**) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्र धारक (**Power Of Attorney Holder**) लिहुन **देणार हे हयात आहेत व उक्त** मुखत्यारपत्र **अद्यापही अस्तीत्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले** नाही याची **मी/आम्ही खात्री देत आहोत.** तसेच **सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर** हक्क, कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

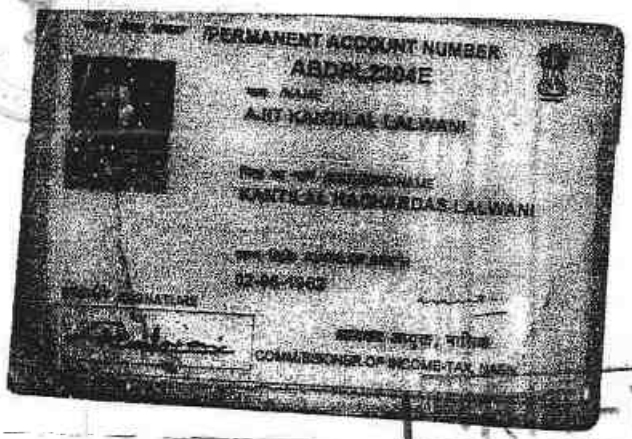
स्थावर मिळकर्तीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता **घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील** सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहीता १८६० मधील **तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस** पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे **घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग** म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार...

लिहुन घेणार...

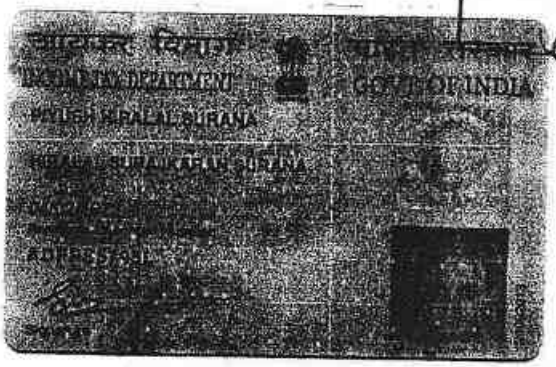



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABDPL2004E
AJIT KANTILAL LALWANI
KANTILAL KASHIRAM DAS LALWANI
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHRENIK SURANA
NEMICHAND NENSUKH CHORDIYA
BLFPS2619N

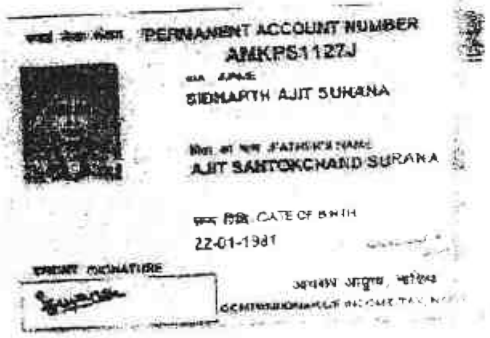

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFHPK3331E
नाम /NAME
MANOJ ZUMBARLAL KHIVASARA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
ZUMBARLAL AMOLAKCHAND KHIVSARA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-05-1969
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK


आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT OF IND
DEEPAK BHAGWANDAS MOTWANI
BHAGVANDAS TULSIDAS MOTWANI
ABEPM2405C


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PIYUSH KIRALAL SURANA


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHRENIK SHASHIKANT SURANA
SHASHIKANT SANTOKCHAND SURANA


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAMYAK SUBHASH SURANA
SUBHASH SANTOKCHAND SURANA


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AMKPS1127J
SIDHARTH AJIT SURANA
AJIT SANTOKCHAND SURANA
22-01-1981

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सिद्धार्थ अजित सुराणा
Siddharth Ajit Surana
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male



3799 9155 0718

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्रेयस अशोककुमार मोतीवाला
Shreyas Ashokkumar Motiwala
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



7004 6920 4910

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दीपक भगवानदास मोतवानी
Deepak Bhagwandas Motwani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male



2919 5842 1070

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नसन-३
दस्त क्र. 10602/2021

भारत सरकार
Government of India
पूनम श्रेयस सुराणा
Poonam Shreyas Surana
जन्म तारीख / DOB: 16/03/1984
स्त्री / Female



माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

मनोज झुंबरलाल खिवसरा
Manoj Zumbarlal Khivasara
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male



8393 5673 7529

आधार - आम आदमी का अधिकार

नसन-३
दस्त क्र. 10600/2021

भारत सरकार
Government of India

अजित कांतीलाल लालवानी
Ajit Kantilal Lalwani
जन्म तिथि/DOB: 02/06/1962
पुरुष/ MALE



4468 0042 9149

माझे आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सम्यक सुभाष सुराणा
Samyak Subhash Surana
DOB: 10-10-1981
Gender:Male



2041 4322 9313

आधार - आम आदमी का अधिकार

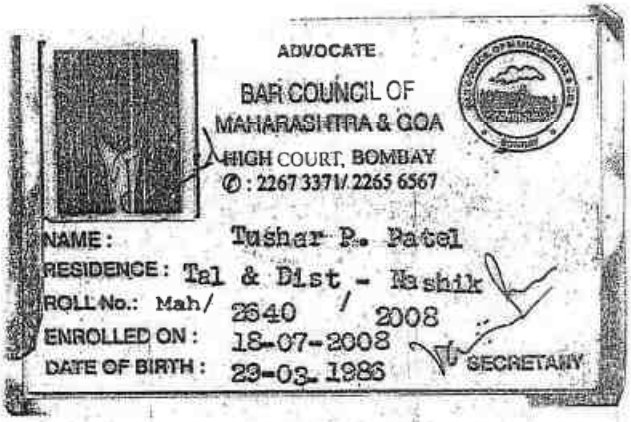
भारत सरकार
Government of India

पियुष हिरालाल सुराणा
Piyush Hiralal Surana
जन्म तारीख / DOB : 04/02/1973
पुरुष / Male



5495 1364 8857

माझे आधार, माझी ओळख



नसन-३ दस्त क्र. १९१२/२०२१ ५५-६३

नसन-३ दस्त क्र. ५१९०/२०२० (५१९२)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH005043931202021E	BARCODE	Date 01/10/2020-11:19:35	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Manoj Z Khivasara And Other
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	-
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Nashik
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	Nashik
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Ajit K Lalwani~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292020100105209	103148467
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/10/2020-11:20:08	03/10/2020
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		170 , 03/10/2020	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्त नोंदणीकरण्यात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity Unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: 2020.10.07 12:44:12 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-340-5110	0002335690202021	07/10/2020-12:40:05	IGR313	100.00
2	(iS)-340-5110	0002335690202021	07/10/2020-12:40:05	IGR313	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 07-10-2020 12:44:12

नसन-३

दस्त क्र.(८८०२/२०२३) ९७० /२०२०)

४६-६३



नसन-३



Document **H**andling **C**har₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0110202000968	Receipt Date	07/10/2020

Received from Manoj Z Khivasara, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5110 dated 07/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 200
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	01/10/2020
Bank CIN	10004152020100100887	REF No.	002558642
Deface No	0110202000968D	Deface Date	07/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

340/5110
बुधवार,07 ऑक्टोबर 2020 12:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन3 ९०१९२
दस्त क्रमांक: 5110/2020

दस्त क्रमांक: नमन3 /5110/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5110 वर दि.07-10-2020
रोजी 12:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6550 पावती दिनांक: 07/10/2020

सादरकरणाऱ्याचे नाव: श्री. अजित कांतीलाल ललवाणी - -

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 200.00
पृष्ठांची संख्या: 10

कमी पडलेली पाने फी रु. 40 /-
पावती क्र. 6578 ने वसूल.

एकुण: 300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 07 / 10 / 2020 12 : 37 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 10 / 2020 12 : 37 : 57 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

07/10/2020 12 43:36 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन-३

नमन3

दस्त क्रमांक :नमन3/5110/2020

दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. अजित कातीलाल ललवाणी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 399, भगवान महावीर पथ, मनमाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABDPL2304E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:1. सौ. पुनम श्रेणिक मुराणा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 17, आनंदवन कॉलनी, कॉलेजरोड, नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:BLFPS2819N	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:2. श्री. श्रेणिक शशिकांत मुराणा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 17, आनंदवन कॉलनी, कॉलेजरोड, नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABLPS0629F	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:3. श्री. मनोज झुंवरलाल खिंवसरा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 3, मन बंगलो, चोपडा इस्टेट, गंगापूर रोड, नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AFHPK3331E	कुलमुखत्यार देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:4. श्री. दिपक भगवादास मोटवाणी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नंबर 13, सरस्वती व्हिला, लिंडके नगर, नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABFPM2406C	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:5. श्री. पियुष हिरालाल मुराणा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 546, भगवान महावीर पथ, मनमाड, नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ADFPS5795L	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:6. श्री. सिध्दार्थ अजित मुराणा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 546, भगवान महावीर पथ, मनमाड, नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AMKPS1127J	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:7. श्री. [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 46, [illegible] नाशिक. पॅन नंबर:[illegible]	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी या दस्ताचे ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07-10-2020 12: 40 :34 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करुन देणार यांना वैयक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. अशोक सुकदेव कासोदे वय:39 पत्ता:विमेमळा, कॉलेजरोड, नासिक पिन कोड:422005	स्वाक्षरी	
2	नाव:ॲड तुषार पुरुषोत्तम पटेल - - वय:32 पत्ता:Nashik पिन कोड:422001	स्वाक्षरी	