



manager, the name and address of his mortgage and the association shall maintain such information in book entitled "Mortgagees of Units".

53) **NOTICE TO UNPAID ASSESSMENTS:**

The association shall at the request of mortgagee of a unit report any unpaid assessment due from the owner of such unit.

CHAPTER IX
COMPLIANCE

54) **COMPLIANCE:**

These bye laws are set forth to comply with the requirements of the Maharashtra Apartment Ownership Act 1970. In case any of these bye laws conflict with the provisions of the said Act, it is hereby agreed and accepted that provisions of the Act will apply.

55) **SEAL OF THE ASSOCIATION:**

The association shall have a common seal which shall be in the custody of the secretary and shall be used only under the authority of resolution of the board and every deed of instrument to which the seal is affixed shall be attested for or on behalf of the association by two members of the board and the secretary or any other person authorized by the association in that behalf.

CHAPTER X
AMENDMENT TO PLAN OF APARTMENT OWNERSHIP

56) **AMENDMENT OF BYE LAWS:**

These bye laws may be amended by the association in a duly consisted meeting for such purpose and no amendment shall tale effect unless approved by owners representing at least 75 percent of the total value of all units in the **"VIVEK PARK APARTMENT" CONDOMINIUM** as shown in the Declaration.

****

नसन-३

दस्त क्र.(४५१ /२०२१)

Page

(मुद्रांक शुल्क : 17/08/2020)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आडगांव - । तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक सेवटरा सेलफार क्रमांक : 23270 व दिनांक : 06/08/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 473/26/प्लॉट नं/3ते4

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	पोटखराबाचा तपशील
473/26/प्लॉट नं/3ते4	पोटखराबा वर्ग - I	

इतरांचे आकारिक तपशील :-		क्षेत्र	आकार	चौ.स.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककात	आर.चौ.मी	नाशिक महानगर पालिका नाशिक	0.15.00		(23270)	692, 15546
मिश्र शेती	4.22.89					कुलाची नाव
मिश्र शेती आकारणी	195.76	प्रधानेश विनोद भामरे	4.07.89	195.76	(23270)	इतर अधिकार
जिरायत	-					इतर
बागायत	-					शिवशेती (23270)
तरी	-					सन्मा मर्यादेतील क्षेत्र 15.00 चौ.मी. (23270)
बरकस	-					
इतर	-					
एकूण क्षेत्र	-					
दोन-हंगाम (सायबहीत अर्धाच)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
दुरुस्त चौ स	0.00.00					
आकारणी	0.00					
खुदी किंवा विशेष आकारणी	-					

सुने फेरफार क्र.	शेरा आणि भूधारण दिनांक :
(1),(468),(759),(1976),(2143),(2163),(2173),(2194),(2273),(2471),(4054),(4254),(5323),(17258),(17626),(17903),(21479),(21883),(23130)	

गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम १२]

गाव - आडगांव - । तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक सेवटरा सेलफार क्रमांक : 23270 व दिनांक : 06/08/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 473/26/प्लॉट नं/3ते4

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									पाण्यासाठी उपलब्ध असलेली साधने		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		पिक पिकलागवडीस क्षेत्र			पडक्षा पिके व इतरकारणास्तव क्षेत्र			निव्वळ पिकलागवडीस क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	पिकलागवडीस क्षेत्राचा तपशील	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रयोजित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 16/03/2021
ऑनलाईन क्रमांक :- 27200011025945000032021179।

[नाव :- अमित [illegible]]
तलाठी-आडगांव
ता. जि. नाशिक

गाव नमुना नऊ

R. V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक 0845117

महाराष्ट्र शासन (रोजकिर्द व पावती पुस्तक) 8/03/2021/18

गांव- Bilgaon तालुका- Dindori खाते क.

दिनांक 7/09/2020 भोगवटादार/पैसे देणारा प्रथमेश विवेक गांगुर्डे

एकत्रीकृत जमीन महसूल

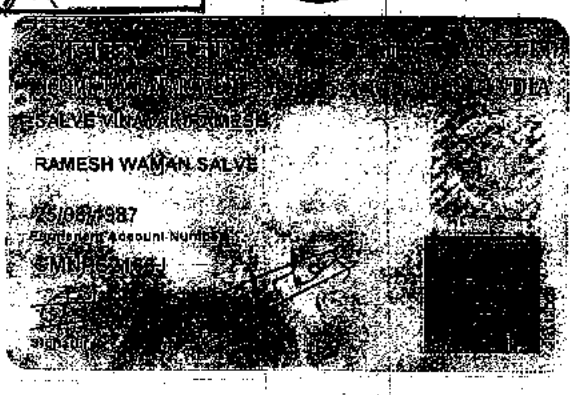
थकबाकी			चालू वर्ष मध्ये 2020-2021			स्थानिक उपकर	
			नियत		संकीर्ण	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	रु. पै.	रु. पै.
2019	208-00		208-00			104-00	104-00

2122/816 पैसे (फक्त मिळाले.

तलाठी भाऊसाहेब
ता. जि. नाशिक

नमुना-३

स्वाक्षरी



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATHMESH VIVEK GANGURDE

VIVEK DODHU GANGURDE

22/10/1995
Permanent Account Number

BLOPG2499R

Signature

नमुना-३

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापर करणे दाखला

No. 27375 (पूर्ण/~~भागशः~~)

जावक क्र./नमिवि/सी२/२६३७ /२०२१

दिनांक : २४/०३/२०२१

श्री./श्रीमती प्रथमेश विवेक गॉगुडे

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : विवेक पार्क ज्ञानेश्वर सोसा. जवळ कार्णाक नगर आडगांव नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक ०२/०२/२०२१ चा अर्ज क्रमांक सी२/ओसी/२६०

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, आडगांव शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ४७३/२६

प्लॉट नं. ३+४ अं.भू. क्र. मधील इमारतीच्या तळ + चार मजले फक्त

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी२/११६७/२०१९ दिनांक २४/१०/२०१९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. उमेश बोगुले रजिस्ट्रेशन क्र. CA/93/15997

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेत्तर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र ६७.०८ चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र ६८३.६४ चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही. परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ३१०१६००

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

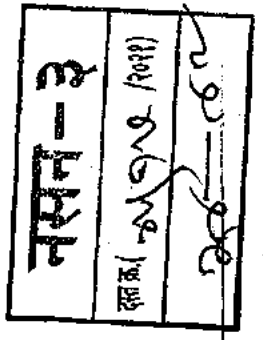
५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

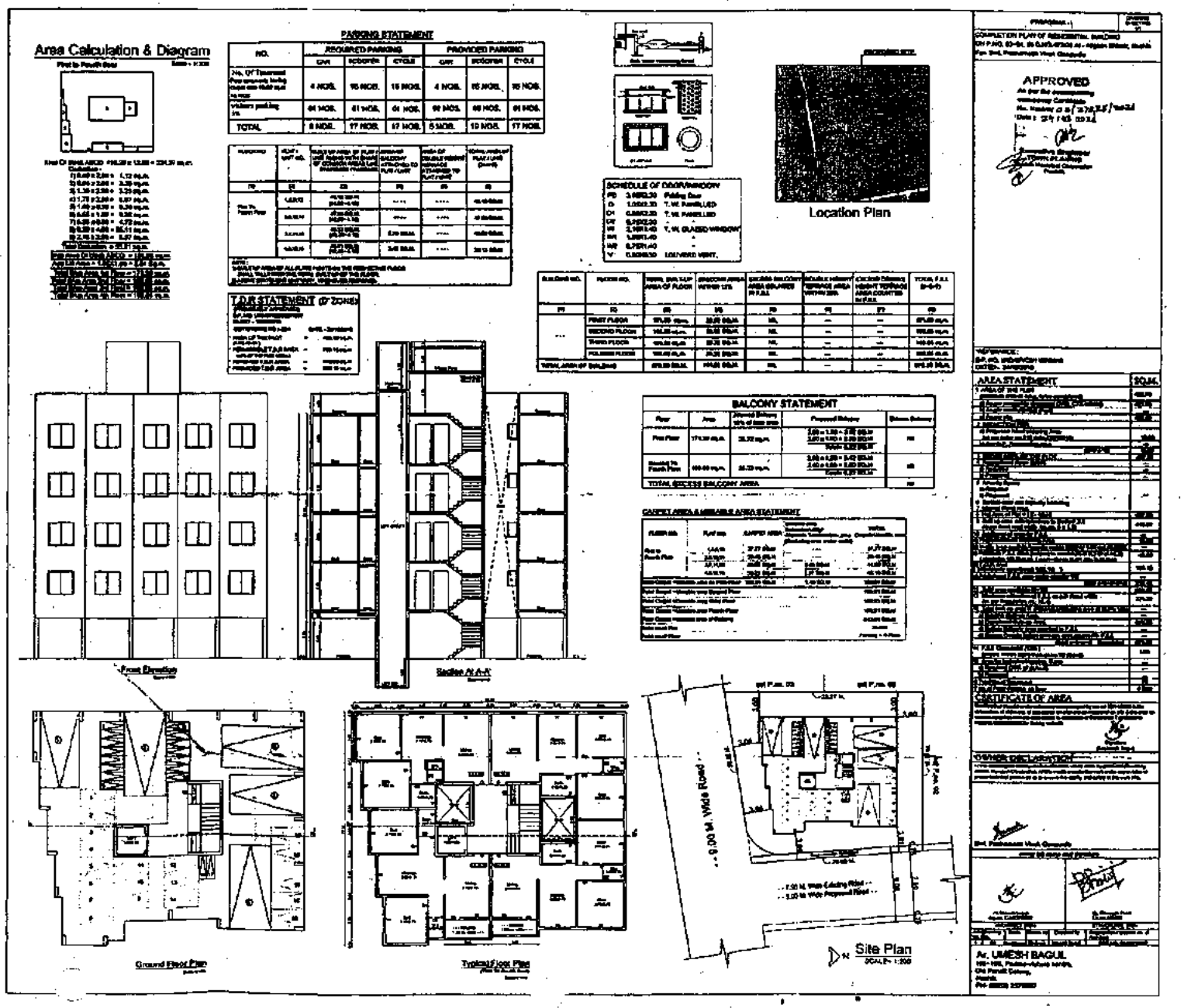
६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.—

७) बांधकाम मुदतवाट २रू ७५०/- + प्लींथ पेंड २रू ५१६५/- पा.क्र. ३८/१५०३ दिनांक १०/०३/२०२१ अन्वये भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग






Area Calculation & Diagram
PARKING STATEMENT
SCHEDULE OF DOOR/WINDOW
Location Plan
T.D.R STATEMENT
BALCONY STATEMENT
CARPET AREA & SALEABLE AREA STATEMENT
Front Elevation
Section A-A
Ground Floor Plan
Typical Floor Plan
Site Plan
APPROVED
AREA STATEMENT
CERTIFICATE OF AREA
OWNER DECLARATION
Ar. UMESH BAGUL

नमुना-३

दस्त क्र. [illegible]/2019

दि. [illegible]

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P51800023541**

Project: ***VIVEK PARK****, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:****PLOT NO. 3/4 S.NO/G.NO. 473/26 ADGAON Nashik, Nashik, Nashik, 422003;***

1. Mr./Ms. **Prathamesh Vivek Gangurde** son/daughter of Mr./Ms. **Vivek Dodhu Gangurde** *Tehsil:* ***Nashik****, District:* ***Nashik****, Pin:* ***422007***, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
     OR
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **18/12/2019** and ending with **31/12/2022** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:18-12-2019 14:46:57

Dated: **18/12/2019**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

नमुना-३

दस्त ह.(०५/१२/२०२१)

घोषणापत्र ४६८७

मी विनायक रमेश साळवे यादारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात _____ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. प्रथमेश विवेक दोंगुरे व इ. यांनी दि. १८-०९-२०२० रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :-१७/०९/२०२० कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकाची नाही व मिळकतीवरील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांने केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन सादरचा दस्त निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत इत्यादी अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आपल्या दस्तऐवजातील मिळकतींविषयी होऊ नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदणीस्तव आलेल्या व्यवहारास कायदयादुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणपत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

...लिहुन देणार...

...लिहुन घेणार...

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004508923202021E	BARCODE		Date	18/09/2020-14:46:18	Form ID	48(i)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BLOPG2499R
Office Name	SNR_SINNAR SUB REGISTRAR	Full Name	PRATHMESH VIVEK GANGURDE
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	S NO
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	NASHIK
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	SRN=Regn/PS166/I_SecondPartyName=VINAYAK RAMESH SA
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

सनर-१
दस्त क्र. २८२५ /२०२०
१-१०

सनर-३
दस्त क्र. ७१२८/२०२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-3 •

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCE • SINNAR-1 •

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020091852364	IK0ARXNCO6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/09/2020-14:24:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7775893707

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1809202008795	Date	18/09/2020

Received from PRATHMESH VIVEK GANGURDE, Mobile number 7775893707, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sinnar of the District Nashik.

-2020 02:47:25

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	18/09/2020
Bank CIN	10004152020091807956	REF No.	IGAJKTGOJ0

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसन-३
दस्त क्र.(७५२७/२०२१)
२८-०२

स्पेशल मुखत्यार पत्र



स्पेशल मुखत्यार पत्र आज तारीख १८ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२० रोज शुक्रवार ते दिवशी सिन्नर मुक्कामी :-

श्री. विनायक रमेश साळवे,
वय ३२, धंदा शेती व व्यापार .. लिहून घेणार
रा. २०१, श्रीनाथ एन्क्लेव्ह,
श्रीहरि कुटे मार्ग, मुंबई नाका,
नाशिक-४२२००२
ह.मु. सिन्नर, ता. सिन्नर,
जि. नासिक

सनर-१
दस्त क्र.(२८२५ /२०२०)
२८-१०



यांसी

श्री. प्रथमेश विवेक गांगुर्डे,
वय २५, धंदा शेती व व्यापार .. लिहून देणार
रा. मोनालिसा अपार्टमेंट, महात्मा नगर,
नाशिक-४२२००७.
ह.मु. सिन्नर, ता. सिन्नर,
जि. नासिक

कारणे स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहुन देतो ते खालील प्रमाणे:-

(१) आम्ही लिहुन देणार यांचा मिळकत विक्री करण्याचा, खरेदी करण्याचा, बांधकामे करण्याचा त्यातील बांधीव क्षेत्र विक्री करण्याचा व्यवसाय आहे व सदरहु व्यवसाया निमित्ताने आम्हांस वेगवेगळया दस्तऐवजावर स्वत:, संस्थेचे संचालक /भागिदार म्हणुन, प्रोप्रायटर म्हणुन, जनरल मुखत्यार म्हणुन सहया करून सदरहु सर्व दस्तऐवज नोंदवावी लागतात परंतु आम्हांस आमचे अन्य घरगुती अडचणीमुळे आम्ही सहया केलेली सर्व दस्तऐवज नोंदविण्याकामी मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहाणे शक्य नाहीं. सबब आम्ही आमच्या सहया व अंगठे करून दिलेले साठेखत करारनामे, खरेदीखते, चुक दुरूस्ती पत्र, संमतीपत्र, डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट, डिड ऑफ अपार्टमेंट, बक्षिसपत्र, गहाणखत, गहाणमुक्त लेख, कन्फर्मेशन डिड, हस्तांतरण पत्र, ट्रान्सफर डिड, विकसन करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र व अन्य दस्तऐवज नोंदण्याकामी आम्ही तुम्हांस आमचे स्पेशल मुखत्यार म्हणुन नेमलेले असुन आम्ही सही करून दिलेले सदर दस्तऐवज तुम्ही आमचे वतीने मे. दुय्यम निबंधक नासिक यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी हजर करावे, नोंदणी कबुल करावी, नोंदणी पुस्तकांत सही करावी, नोंदणी फि भरावी व सदर दस्तऐवज नोंदविण्याकामी जी जी कामे व कार्यवाही करावी लागेल ती ती सर्व कामे व

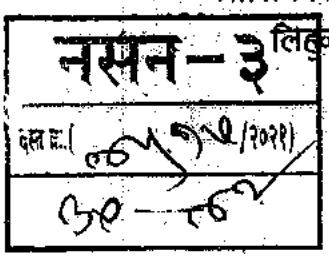
कार्यवाही करावी व सदर सर्व कामे ही लिहुन देणार यांनी स्वत: केली आहेत असे समजले जाईल व ते लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहातील व सदर मुखत्यार पत्र हे लिहुन देणार हे केव्हाही रद्द करणार नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहाणार नाही.

याप्रमाणे स्पेशल मुखत्यार पत्र आम्ही आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिलेले आहे.





श्री. प्रथमेश विवेक गांगुर्डे
लिहुन देणार





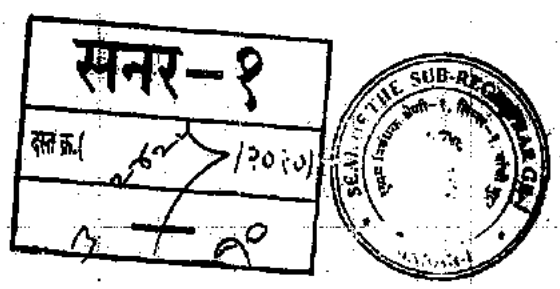


श्री. विनायक रमेश साळवे
लिहुन घेणार

साक्षीदार:-

१. Bafna Chetan Bafna

२. Kadam Umesh Kadam



नसन-३

दस्त क्र.(७५१७/२०२१)

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परीपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वत: खात्री करुन घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (**Title**) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्र धारक (**Power Of Attorney Holder**) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने/मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

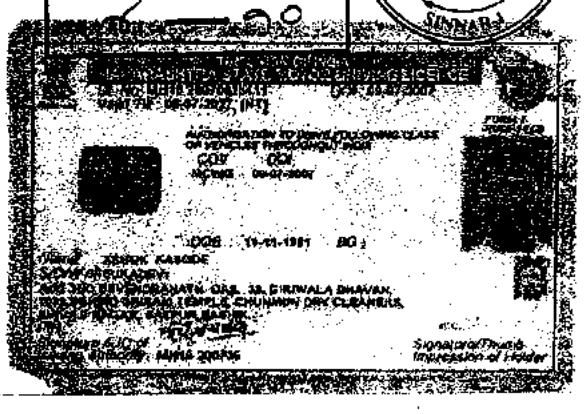
त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहीता १८६० मधील तरतुदींनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार...

सनर-१

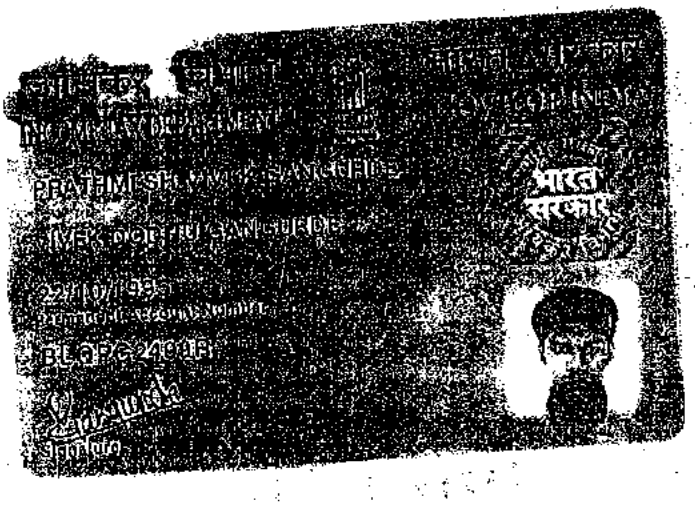
दस्त क्र.(२४२५ /२०२०)

लिहुन घेणार...

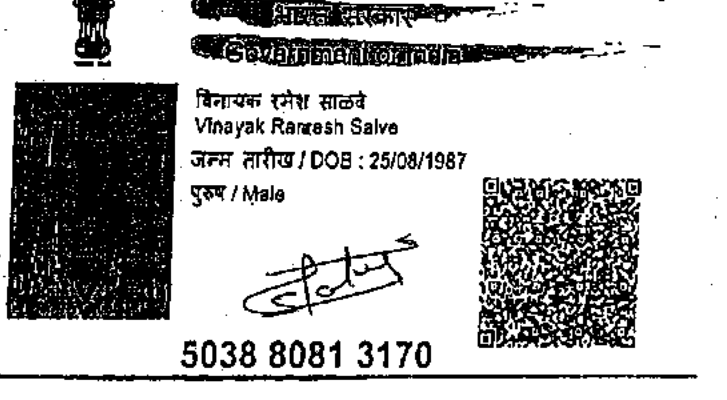


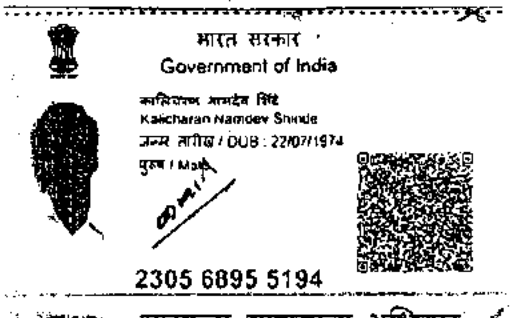
नमुना-३

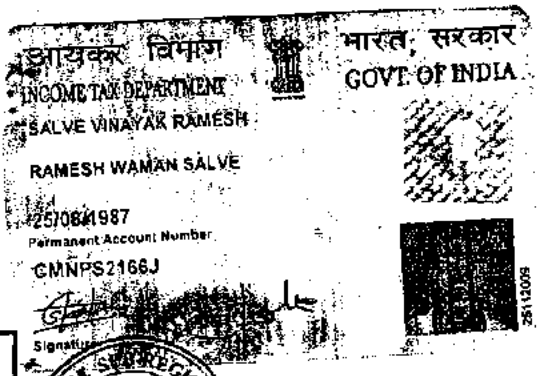
दस्त क्र.(७१७०/२०२१)











आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नमुना-१

दस्त क्र.(७१७५ /२०२०)

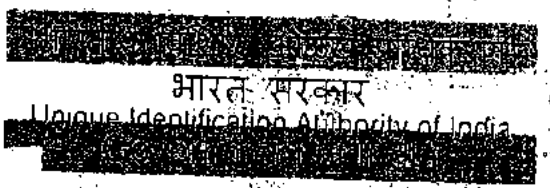
नसन-३

दस्त क्र.(७५१७/२०२१)



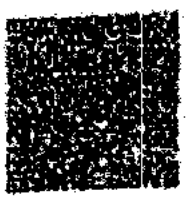


आधार



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India



नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No 2033/12369/44474

To,

प्रथमेश विवेक गानुई

Prathmesh Vivek Ganguide

Flat 1 Monalisa Apartment

Near ABB Circle

Mahatma Nagar

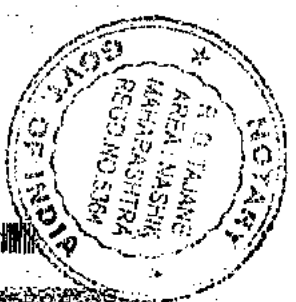
Nashik

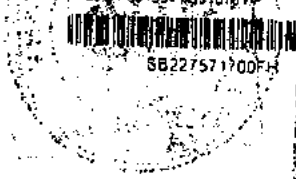
Industrial Estate Nashik Nashik

Maharashtra 422007

7775893707

02/02/2017







माझे आधार, माझी ओळख

2062 4837 4839

नाव: अतुल शिवराम शिंदे

Gautam Vardhaman Shirsath

जन्म तारीख / DOB: 28/01/1983

पुरुष / Male

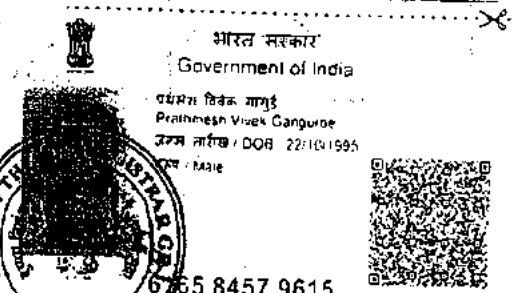




आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

6165 8457 9615

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India

प्रथमेश विवेक गानुई

Prathmesh Vivek Ganguide

जन्म तारीख / DOB: 22/01/1995

पुरुष / Male

6165 8457 9615

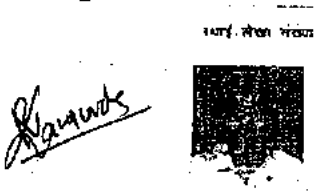
माझे आधार, माझी ओळख

सनर-१

दस्त क्र.(२८२५ /२०२०)

७—१०





स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFCPS5412H

नाम /NAME

ATUL NAMDEO SHINDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

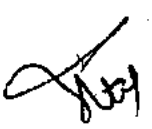
NAMDEO SHIVARAM SHINDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-07-1972



हस्ताक्षर /SIGNATURE



आयकर आयुक्त, नाशिक

COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASIK

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

108/2425
सोमवार,21 सप्टेंबर 2020 11:28 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

सनर ९१०
दस्त क्रमांक: 2425/2020

दस्त क्रमांक: सनर /2425/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. सनर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2425 वर दि.21-09-2020

रोजी 11:26 म.पू. वा. हजर केला.

रसन-३
दस्त क्रं.[illegible]
पावती:3877 पावती दिनांक: 21/09/2020
सादरकरणाऱ्याचे नाव: श्री विनायक रमेश साळवे

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकुण: 300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Sinnar
पुण्यश्लोक श्रेणी-१
सिन्नर-१

Sub Registrar Sinnar
पुण्यश्लोक श्रेणी-१
सिन्नर-१

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ब) जेव्हा इलाखा लघुवाद न्यायालय अधिनियम@1882 याखालील दाव्यांत किंवा कार्यवाहीत आवश्यक असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 21 / 09 / 2020 11 : 26 : 56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 09 / 2020 11 : 27 : 54 AM ची वेळ: (फी)

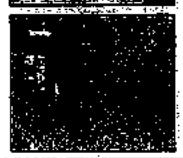
प्रतिज्ञापत्र

वरील दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता पैयता,कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:-
१)
२)

लिहून घेणारे:-
१)
२)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I
SINNAR-I

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. विनायक रमेश साळवे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ह.मु.सिन्नर, ता.सिन्नर, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. प्रथमेश विवेक गांगुर्डे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ह.मु.सिन्नर, ता.सिन्नर, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करुन देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:21 / 09 / 2020 11 : 28 : 43 AM

ओळख :-
नाव श्री. [illegible] यांनी दिलेली ओळख की दस्तावेज करुन देणार व [illegible] यांनी ओळख पटविली.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
2	नाव:गोरख मधुकर शिरसाठ - - वय:38 पत्ता:पाथर्डी नाशिक पिन कोड:422005		
			

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

सिद्धा क.4 ची वेळ:21 / 09 / 2020 11 : 29 : 16 AM

सिद्धा क.5 ची वेळ:21 / 09 / 2020 11 : 29 : 18 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Sinnar
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
सिन्नर-१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHMESH VIVEK GANGURDE	eChallan	00040572020091852364	MH004508923202021E	500.00	SD	0002032155202021	21/09/2020
2		DHC		1809202008795	200	RF	1809202008795D	21/09/2020
3	PRATHMESH VIVEK GANGURDE	eChallan		MH004508923202021E	100	RF	0002032155202021	21/09/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2425 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ..१०.. पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ सिन्नर-१.

पुस्तक क्रमांक एक
2424 क्रमांक वर नोंदला.

(राजेंद्र ओहाड)
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, सिन्नर-१.
दि. 29 माहे ..९../2020

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ सिन्नर
SINNAR-I

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002197569202122E	BARCODE		Date	14/06/2021-15:09:22	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BLQPG2499R
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PRATHMESH VIVEK GANGURDE
Location	NASHIK		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	473/26 PLOT NO 3 TO 4 VIVEK PARK
		Premises/Building	APARTMENT
		Road/Street	ADGAON NASHIK
		Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	200.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=NO~

Amount In Words: Two Hundred Rupees Only

DEFACED ₹200.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021061468005	IK0BDDPKL0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	14/06/2021-03:11:21	15/06/2021
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		166 , 15/06/2021	

Department ID : Mobile No. : 7775893707

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.06.17 16:24:00 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Detail

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-340-4517	0001131309202122	17/06/2021-16:21:14	IGR313	100.00

Print Date 17-06-2021 04:24:00

GRN : MH002197569202122E Amount : 200.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 14/06/2021-15:09:22

2	(IS)-340-4517	0001131309202122	17/06/2021-16:21:14	IGR313	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

नमुना – ३

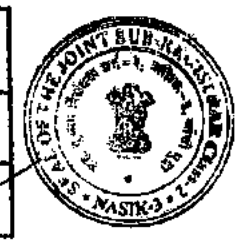
दस्त क्र.(७५१२/२०२१)

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.06.17 16:24:00 IST
Reason: Secure Document
Location: India

नमुना – ३

दस्त क्र.(४५१७/२०२१)

₹ ८६०



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1506202101671	**Receipt Date**	17/06/2021

Received from SELF, Mobile number 7775893707, an amount of Rs.860/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4517 dated 17/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 860
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	15/06/2021
Bank CIN	10004152021061501459	**REF No.**	IGALHYVHV3
Deface No	1506202101671D	**Deface Date**	17/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

340/4517
गुरुवार,17 जून 2021 4:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्रमांक: 4517/2021

दस्त क्रमांक: नसन3 /4517/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4517 वर दि.17-06-2021

रोजी 4:19 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5478 पावती दिनांक: 17/06/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्री. प्रथमेश विवेक गांगुर्डे यांचे वि.मु. श्री. विनायक रमेश साळवे - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 860.00
पृष्ठांची संख्या: 43	
एकुण:	960.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 17 / 06 / 2021 04 : 19 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 06 / 2021 04 : 19 : 56 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

17/06/2021 4 23:24 PM

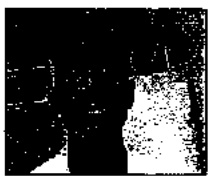
दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3 ८३/८२

दस्त क्रमांक:4517/2021

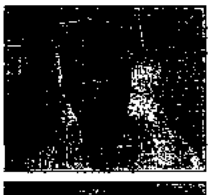
दस्त क्रमांक :नसन3/4517/2021

दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. प्रथमेश विवेक गांगुर्डे यांचे वि.मु. श्री. विनायक रमेश साळवे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 4, मोनालिसा अपार्टमेंट, महात्मा नगर, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:BLQPG2499R	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत घोषणापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 06 / 2021 04 : 20 : 51 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अतुल रसिकलाल शाह वय:45 पत्ता:नाशिक पिन कोड:422005		
2	नाव:श्री. अशोक सुकदेव कासोदे वय:40 पत्ता:विसे मळा, कॉलेज रोड, नाशिक पिन कोड:422005		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 06 / 2021 04 : 21 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:17 / 06 / 2021 04 : 22 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub-Registrar Nashik3

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ४.२ पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ८४२ वर नोंदला.
दिनांक १७ माहे ६ सन २०२१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRATHMESH VIVEK GANGURDE	eChallan	00040572021061468005	MH002197569202122E	100.00	SD	0001131309202122	17/06/2021
2		DHC		1506202101671	30.00	DHC	1506202101671D	17/06/2021
3	PRATHMESH VIVEK GANGURDE	eChallan		MH002197569202122E	100	RF	0001131309202122	17/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4517 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through the Imbail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarlis@gmail.com

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3