

विभाग क्र. (दर : फलॉट :/-)

शासकीय मुल्यांकन रूपये

स्टॅम्प + एलवीटी रूपये

मोबदला किंमत रूपये

नॉदणी फी रूपये

करारनामा

करारनामा आज दिनांक

माहे सप्टेंबर इसवी सन 2019

रोज

वार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.....

श्री.

उ. वय. वर्ष, धंदा -

PAN -

राहणार -

लिहून घेणार

- यांसी -

साई होम बिल्डर्स

PAN - ADTFS 8418 G

तर्फे भागीदार

1) श्री. मिलींद मनोहर गंभीर

उ. वय. 45 वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार

PAN - AAUPG 5087 B

2) सौ. निलिमा हर्षल ढाके

उ. वय. 43 वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार

PAN - AMLPD 2678 L

लिहून देणार

पत्ता - 164, तिसरा मजला, ड्रीम मिनी मार्केट,
सेंट फिलोमिना स्कूल समोर, नाशिकरोड

कारणे करारनामा लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक
यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो ऐसा जे की.....

(1) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील, मौजे दसक या गावचे शिवारातील
सर्व्हे नंबर 65/3/1 याचे अंतिम मंजूर ले-आऊट प्लॅनपैकी प्लॉट
नंबर 9/10 यांसी क्षेत्र 619.50 चौरस मीटर (सदर क्षेत्रामध्ये
20.52 चौरस मीटर क्षेत्र नाशिक महानगरपालिका यांचेकडे रस्ता
रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेल्या क्षेत्राचा समावेश आहे) यांसी
चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर 64 पैकीची मिळकत
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर 8
दक्षिणेस	:	कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर 65 पैकीची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसहीत तसेच मंजूर ले-आऊटमधील कॉलनी रोडने जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीच्या हक्कांसह प्लॉट मिळकत.

ब) सदर करारनामाचा विषय असलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या व "ओमकारा अपार्टमेंट" म्हणुन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मजल्यावरील फ्लॅट नंबर यांसी क्षेत्र चौरस फुट म्हणजेच चौरस मीटर कार्पेट यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:
पश्चिमेस	:
दक्षिणेस	:
उत्तरेस	:

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस, तसेच जाण्यायेण्याचे सामाईक वागवहिवाटीचे सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

प्रस्तुतचे दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा केलेला असून बांधीव मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा संक्षिप्ततेसाठी करण्यात आलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, असायनीज, अँडमिनीस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

(2) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीतील आहे. सदरची मिळकत आम्ही मे. अमोल एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. सुरेश वामनराव गायकवाड यांचेकडून दिनांक 26/10/2018 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली असून खरेदीखताचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक 2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 7030 दिनांक 26/10/2018 नुसार नोंदविलेला आहे. तेंहापासून सदरील प्लॉट मिळकत आमचे कबजे, वहिवाटीत व उपभोगात आहे. तशी रेकॉर्ड ऑफ साईटस्ला 7/12 सदरी मालकी हक्कांत आमचे नावाची फेरफार नोंद क्रमांक ची झालेली आहे. सदरहु मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट अगर व्यवस्था लावण्याचा आम्हांस पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.

त्या हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे परवानगीनुसार ओमकारा अपार्टमेंट या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

(3) सदर मिळकतीचा प्रोजेक्ट हा लिहून देणार यांनी Real Estate (Regulation And Redevelopment) Act, 2016 चे तरतुदीनुसार Real Estate Regulatory Authority यांचेकडे अर्ज क्रमांक P..... दिनांक अन्वये नोंदविलेला आहे.

(4) सदर कायद्याचे कलम 13 नुसार, लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभांत लेखी स्वरूपात निष्पादित करून नोंदवुन देणे तसेच नोंदणी कायदा 1908 नुसार नोंदवुन देणे बंधनकारक असून त्याप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत नोंदवुन दिलेला आहे.

(5) वर कलम 1अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा बिनशेती वापर करण्याकरीता मे. जिल्हाधिकारी साो., नाशिक यांनी त्यांचेकडील