

FORM 4

[see Regulation 3]

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building / Wing)

Date: 02/07/2021

To,

M/s Gorakshanath Developers Private Limited
Thro. Director Anil Kashinath Wani And Others
Pathardi Phata,
Nashik-422010.

Subject : Certificate of Completion of Construction Work of **New Pawanputra Pride** of the Project (Real Estate Regulatory Authority , [MahaRERA Registration Number **P51600022680**] situated on the **Plot No.-25+26, Survey no 271/A Of Ambad Shiwar Nashik - 422010** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points)

North :	Adj.S.No. 274
South :	Adj.Open Space
East :	Adj. Nalla
West :	9.00 M.W. Road

of Division Nashik, village Ambad, Taluka Nashik, District Nashik, PIN 422010 admeasuring **620.94 sq.mts** Area being developed by **M/s Gorakshanath Developers Private Limited Thro. Director Anil Kashinath Wani And Others**

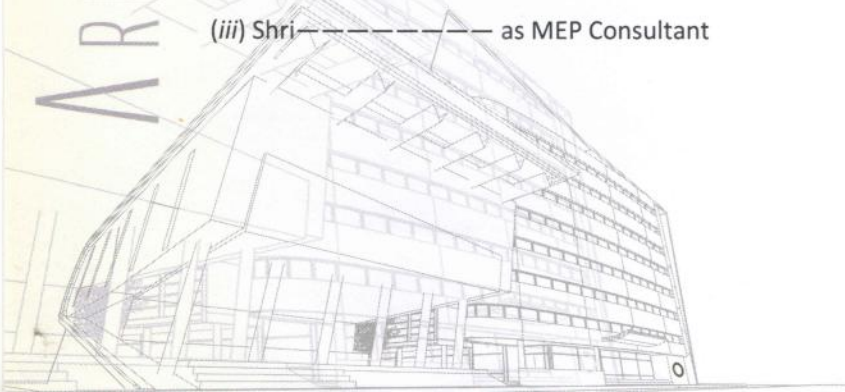
Sir,

I **Rohan Gumare** have undertaken assignment as Architect /Licensed Surveyor of certifying Percentage of Completion of Construction Work of the **New Pawanputra Pride** Building of the Project, situated on the **Plot No.-25+26, Survey no 271/A Of Ambad Shiwar Nashik - 422010**, of Division Nashik, village Ambad, Taluka Nashik, District Nashik, PIN 422010 admeasuring **620.94 sq.mts**. Area being developed by **M/s Gorakshanath Developers Private Limited Thro. Director Anil Kashinath Wani And Others**

1. Following technical professionals are appointed by Owner / Promoter: —

- (i) **Shri. Ramesh Rampariya** as Structural Consultant
- (ii) **Shri. Rohan Gumare** as L.S. / Architect;
- (iii) **Shri. —————** as MEP Consultant

ARCHITECTURE



Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor ; and to the best of my / our knowledge i/we hereby certify that **"New Pawanputra Pride"** has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / re – erected / constructed and enlarged. The **"New pawanputra pride"** building is granted Occupancy Certificate / Completion Certificate bearing number **NNV/26770/2021** Date- **10/06/2021** By Nashik Municipal Corporation Nashik

Yours Faithfully,

Signature & Name


Er. Rohan Gumare
Engineers & Planners
Add.- Off.-5, Udhavesh Appt.,
Kulkarni Colony, Nashik.
Mob.- 9921979214 / 9028284999

Ar. ROHAN GUMARE L.S. /Architect, (License No. NMC/348645)



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No.

26770

(पूर्ण/भस्मशः)

जावक क्र./ननिवि/2810100/2029

दिनांक : १०/०६/२०२१

श्री./श्रीमती मे. गोरेनाथ डेव्हनपूर प्रा.नि. नं. डा.सेक्टर प्रो. अनिल काशिनाथ वाणी व डायर
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : दातीर नगर अंण्ड शिवार नविन नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक ०६/०२/२०२१ चा अर्ज क्रमांक पी-२/११३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, अंण्ड शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. २०१/३१

प्लॉट नं. २५+२६ अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या पार्किंग + सधामजले,

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. क्रि.डी. १८५५ / २०२१ दिनांक ०२/०६/२०१९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. गोहन धुमरे रजिस्ट्रेशन क्र. —

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र १०६६.२६ चौ.मी. या पैकी निवासी १०६६.२६ निवासेतर — चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र ११०६.०० चौ.मी. या पैकी निवासी ११०६.०० निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं.

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) प्लॉट नं. २५+२६ अं.भू. क्र. २८०००१- व पार्किंग डे. क्र. ५३४०१- व सेस-चार्जेस क्र. २३५३०१- पान. ६६/६५२८ दि. २८/५/२०२१ अन्वये झाले आहेत.

कार्यकारी अभियंता

नगर नियोजन विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक