

12/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 3907/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफल

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) थैरा

फरोक्त खरेदीखत

1320000

1320000

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती :
मौजेअंबडखुर्दगावांचे शिवारातील गट नं-271/अपैकी ना.ज.क.म.कायद्यान्वये
तळेगांव दाभाडे योजने अंतर्गत अंतिम रीत्या मंजूर झालेल्या ले आऊट मधील बिन शेती प्लॉट नं-25/26, यांसी
एकूण क्षेत्र-620.94 चौ.मी. या एकूण क्षेत्रापैकी नाशिक
महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडे वळते झालेले क्षेत्र-18.94 चौ.मी. हे वजा जाता उर्वरित असलेले
प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र-602.00 चौ.मी. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर दि.14/08/2015
रोजीटी.डी.आर. खरेदी खताने घेण्यात आलेले डी झोन मधील सर्टिफिकेट नं-709/व यामधील क्षेत्र-248.00
चौ.मी. या क्षेत्राचे टी.डी.आर. चे मिळकतीसह, यामिळकतीवरील न्यू पवनपुत्र प्राईड या इमारती तील तिसऱ्या
मजल्यावरील फ्लॅट नं-301 (तीनशे एक), यांसी कापेट क्षेत्र-388.33 चौ.फु. म्हणजेच 36.09
चौ.मी. व वाल्कनी क्षेत्र-82.96 चौ.फु. म्हणजेच 7.71 चौ.मी. ((GAT NUMBER : 271/A ; Plot Number :
25/26 ;))

1) 36.09 चौ.मीटर

1): नाव:- गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 1. श्री. राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-39;
पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो
हाऊस, दामोदर नगर जवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422010 पॅन
नं:-AAHCG3762D

2): नाव:- गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 2. श्री. अनिल काशिनाथ बाणी वय:-52; पत्ता:-
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-302, डिव्हाईन शेल्टर, थत्ते नगर,
कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAHCG3762D

1): नाव:- विवेक छोटलाल बाविस्कर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड
नं: रा. घर नंबर-एन-42/जेसी-2/9/3, रायगड चौक, पवन नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन
कोड:-422009 पॅन नं:-BPPPB8538F

2): नाव:- छोटलाल गोविंदा बाविस्कर वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-,
रोड नं: रा. घर नंबर-एन-42/जेसी-2/9/3, रायगड चौक, पवन नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन
कोड:-422009 पॅन नं:-FIOPB2268G

3): नाव:- छायाबाई छोटलाल बाविस्कर वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-,
रोड नं: रा. घर नंबर-एन-42/जेसी-2/9/3, रायगड चौक, पवन नगर, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन
कोड:-422009 पॅन नं:-EYWPB7636D

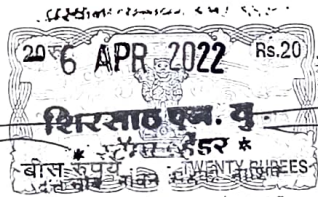
12/04/2022

12/04/2022

3907/2022

100

100

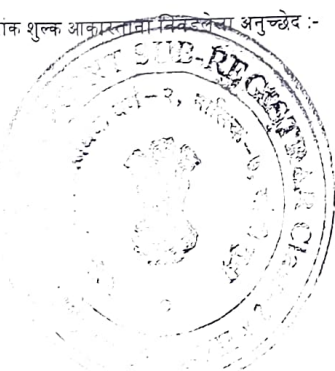


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा
अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारतावा विवेदलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
द्वितीय नंतरची प्रथम प्रत
अद्वयल बरहुकुम नय कल
सह दुय्यम निबंधक दर्ग-२
नाशिक-७.