

17/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्तावेज क्रमांक : 4931/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

डीड ऑफ अपार्टमेंट

1600000

1386000

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मोजे अंबडखुर्द या गांवचे शिवारातील मिळकत, यांसी गट नंबर-271/अ पैकी ना.ज.क.म. कायद्यान्वये तळेगांव दाभाडे योजने अंतर्गत अंतिमरीत्या मंजूर झालेल्या ले आऊटमधील त्रिनशेती प्लॉट नंबर-25/26, यांसी एकूण क्षेत्र-620.94 चौ.मी. या एकूण क्षेत्रापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे वळते झालेले क्षेत्र- 18.94 चौ.मी. हे वजा जाता उर्वरित असलेले प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र-602.00 चौ.मी. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर दिनांक 14/08/2015 रोजी टी.डी.आर. खरेदीखताने घेण्यात आलेले डी झोनमध्ये वापरात येणारे टी.डी.आर. सर्टिफिकेट नंबर-709/ब यामधील क्षेत्र-248.00 चौ.मी. या क्षेत्राचे टी.डी.आर. चे मिळकतीसह, या मिळकतीवरील "न्यू पवनपुत्र प्राईड" या इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर-501 (पाचशे एक), यांसी कार्पेट क्षेत्र-388.33 चौ.फुट म्हणजेच 36.09 चौ.मी. + वाल्कनी क्षेत्र-82.96 चौ.फुट. म्हणजेच 7.71 चौ.मी. (GAT NUMBER : 271/A ; Plot Number : 25/26 ;)

1) 36.09 चौ.मीटर

1): नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 1. श्री. राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D

2): नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 2. श्री. अनिल काशिनाथ वाणी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॅट नंबर-302, डिव्हाईन शेल्टर, धत्ते नगर, कॉलेज रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAHCG3762D

1): नाव:-वासुदेव नथु वाणी वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॅट नंबर-501, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ACQPW4927Q

2): नाव:-सिमा वासुदेव सोनगिरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. फ्लॅट नंबर-501, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-HJFPS3760A

11/02/2022

17/05/2022

4931/2022

100

100



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणगाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल वरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.