

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1317000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)	1317000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म. न. पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मोजे अंबडखुर्द या गांवचे शिवागतील मिळकत, यांसी गट नंबर-271/अ पैकी ता. ज. क. म. कायद्यान्वये तळेगाव दाभाडे योजने अंतर्गत अतिमरीन्या मंजूर झालेल्या ले आऊटमधील विनशेती प्लॉट नंबर-25/26, यांसी एकूण क्षेत्र-620.94 चौ.मी. या एकूण क्षेत्रापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक याचेकडे बळने झालेले क्षेत्र- 18.94 चौ.मी. हे वजा जाता उर्वरित असलेले प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र-602.00 चौ.मी. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर दिनांक 14/08/2015 रोजी टी.डी.आर. खरेदीखताने घेण्यात आलेले डी झोनमध्ये वापरात येणारे टी.डी.आर. मॉर्टिफिकेट नंबर-709/व यामधील क्षेत्र-248.00 चौ.मी. या क्षेत्राचे टी.डी.आर. चे मिळकतीमह, या मिळकतीवरील "न्यू पवनपुत्र प्राईड" या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर-104 (एकूण चार), यांसी कार्पेट क्षेत्र-368.31 चौ. फूट म्हणजेच 34.23 चौ.मी. + वाल्कनी क्षेत्र-102.11 चौ.फूट. म्हणजेच 9.49 चौ. मी. ((GAT NUMBER : 271/A ; Plot Number : 25/26 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 1. श्री. गणेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-38, पत्ता:- प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, गेट नं.:- रा. गो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी गो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:- AAHCG3762D 2): नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 2. श्री. अनिल काशिनाथ वाणी वय:-51, पत्ता:- प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, गेट नं.:- रा. फ्लॉट नंबर-302, डिव्हाईन शेल्टर, धने नगर, कॉलेज रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAHCG3762D
(8) दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोपाळ मारंड अंतापुरकर वय:-62, पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, गेट नं.:- रा. फ्लॉट नंबर-104, प्लॉट नंबर-25/26, न्यू पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ARBPA1104H 2): नाव:-मीना गोपाळ अंतापुरकर वय:-52, पत्ता:-प्लॉट नं.:-, माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, गेट नं.:- रा. फ्लॉट नंबर-104, प्लॉट नंबर-25/26, न्यू पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-BGGA9690B
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	11/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4605/2022
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	100
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेन	

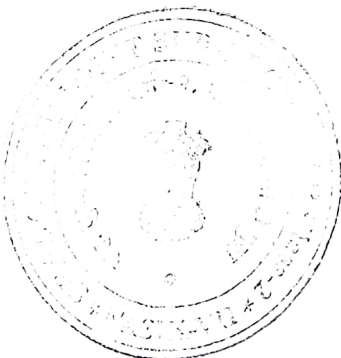


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाट्री कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्राक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल वरहुकुम नवकर
सह दुय्यम निवधक वर्ग-२
नाशिक-७.