



12/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 3897/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

(1) विलेखाचा प्रकार

डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला

1775000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

1344000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे अंबडखुर्द या गांवचे शिवारातील मिळकत, यांसी गट नंबर-271/अ पैकी ना.ज.क.म. कायद्यान्वये तळेगांव दाभाडे योजने अंतर्गत अंतिमरीत्या मंजूर झालेल्या ले आऊटमधील बिनशेती प्लॉट नंबर-25/26, यांसी एकूण क्षेत्र-620.94 चौ.मी. या एकूण क्षेत्रापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे वळते झालेले क्षेत्र- 18.94 चौ.मी. हे वजा जाता उर्वरित असलेले प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र-602.00 चौ.मी. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर दिनांक 14/08/2015 रोजी टी.डी.आर. खरेदीखताने घेण्यात आलेले डी झोनमध्ये वापरात येणारे टी.डी.आर. सर्टिफिकेट नंबर-709/ब यामधील क्षेत्र-248.00 चौ.मी. या क्षेत्राचे टी.डी.आर. चे मिळकतीसह, या मिळकतीवरील "न्यू पवनपुत्र प्राईड" या इमारतीतील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर-603 (सहाशे तीन), यांसी कार्पेट क्षेत्र-364.33 चौ.फुट म्हणजेच 33.86 चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र-92.64 चौ.फुट. म्हणजेच 8.61 चौ. मी. ((GAT NUMBER : 271/A ; Plot Number : 25/26 ;))

1) 33.86 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 1. श्री. राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पायडी फाटा, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D

2): नाव:- गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 2. श्री. अनिल काशिनाथ वाणी वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-302, डिव्हाईन शेल्टर, थत्ते नगर, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAHCG3762D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- संभाजी साहेबराव पाटील वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-603, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-CLCPP3551Q

2): नाव:- कविता संभाजी पाटील वय:-21; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-603, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-EXQPP2250G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

11/02/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/04/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3897/2022

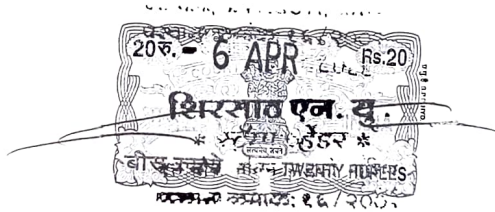
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेरा

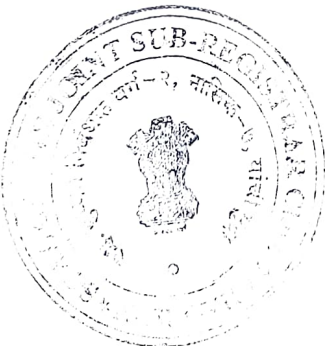


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
असल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.