

26/07/2022

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

(1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला	1750000
------------	---------

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या	1656000
------------------------------	---------

वाचतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती:

तुकडी जिह्वातानालुका नाशिकपैकीनाशिकमहानगरपालिकाहटीतीलमौजेअंश्वडखुर्दयेथीलमिळकतयासीगटन.271/
अपैकीना.ज.क.म.कायद्यान्वये तळेगांव दामाडे योजनेअंतर्गतमंजूरलेआऊटमधीलविनशेती प्लॉट
न.25/26यांसीक्षेत्र620.94चौ.मी.या एकूणक्षेत्रापैकीनाशिकमहानगरपालिके, कडेवळते
ज्ञानलेक्षेत्र18.94चौ.मी.हेंवजाजाताउर्वरित प्लॉटमिळकतीचेक्षेत्र602.00चौ.मी.सदरप्लॉट
मिळकतीवरदिनांक14/08/2015रोजी टी.डी.आर.खरेदीखतानेपेण्यातआलेनेडीझोन
मध्येवापरातयेणारेटी.डी.आर.सर्टिफिकेटनंबर709/
वयामधीलक्षेत्र248.00चौ.मी.याक्षेत्राचेटी.डी.आर.चेमिळकतीसह,यामिळकतीवरील"न्यू पवनपुत्र
प्राईड"याइमारतीतीलदुसऱ्यामजल्यावरीलफ्लॅटनंबर 202(दोनशे दोन),यांसीकापेटक्षेत्र462.36
चौ.फुटम्हणजेच42.97चौ.मी.ववान्यनीक्षेत्र129.01चौ.फुट.म्हणजेच 11.99चौ.मी.((GAT NUMBER :
271/A ; Plot Number : 25/26 ;))

(5) क्षेत्रफल 1) 42.97 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मोरधनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 1. श्री. राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D

2. नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 2. श्री. अनिल काशिनाथ वाणी यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून राक्षेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: या. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथडी फाटा, नाशिक., महाराष्ट्र, शास:ई.क. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नावः-मयूर विजय दुरो वयः-27; पत्ता:-प्लॉट नं :-, माळ्या नं :-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं :-, रोड नं: रा. फॅट नंवर-22002, प्लॉट नंवर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक., महाराष्ट्र, शास्:ईक.
पिन कोड:-422010 पॅन नं:-CAQPD2707K

2): नाव:-रंजना विजय वाणी बघ:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारातीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-
रा. प्लॉट नंबर-202, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक.
पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AFDPW6846C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 14/06/2022

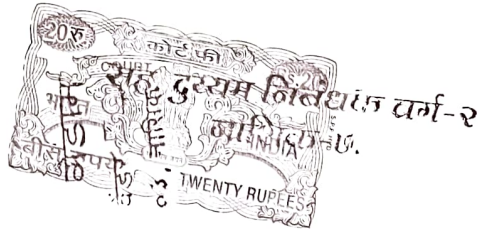
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 26/07/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7449/2022

12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
------------------------------------	-----

13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
-----------------------------------	-----

14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेवलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क याचारास्तान्ना विवहलेखा अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

श्रुती ५५. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहकुन नविकल

सह दृश्यगो निबन्धक वर्ग-३

ਜਾਇਦਾਦ-੧੭.

