14/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 6450/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

(1)विलेखाचा प्रकार	
(2)मोबदला	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1661000 1656000
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमाक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडीजिल्हातालुकानाशिकपैकीनाशिकमहानगरपालिकाहद्दीतीलमौजेअबडखुर्दयेथीलमिळकतयामीगटन.271/ अपैकीना.ज.क.म.कायद्यान्वयेतळेगांव दाभाडेयोजनेअंतर्गतमंजूरलेआऊटमधीलविनशेती प्लॉट न.25/26यामीक्षेत्र620.94 चौ.मी. याएकूणक्षेत्रापैकीनाशिकमहानगरपालिकेकडेवळतेझालेलेक्षेत्र18.94 चौ.मी.हेवजाजाताउर्वरित प्लॉटमिळकतीचे क्षेत्र602.00चौ.मी. मदरप्लॉट मिळकतीवरदिनांक14/08/2015रोजी टी.डी.आर.खरेदीखतानेघेण्यातआलेलेडी झोनमध्ये वापरातयेणारेटी.डी.आर.सर्टिफिकेटनंबर709/ वयामधीलक्षेत्र248.00चौ.मी.याक्षेत्राचेटी.डी.आर.चेमिळकतीमह,यामिळकतीवरील"न्यू पवनपुत्र प्राईड" याइमारतीतीलचौथ्यामजल्यावरीलफ्लॅटनंबर402(चारशे दोन)यामीकार्पेटक्षेत्र 462.36चौ.फुट म्हणजेच42.97चौ.मी.वबाल्कनीक्षेत्र129.01चौ.फुट.म्हणजेच 11.99चौ.मी.((GAT NUMBER : 271/A ; Plot Number : 25/26 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 1. श्री. राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रो हाऊस नंबर-3, वीर लक्ष्मी रो हाऊस, दामोदर नगरजवळ, पांडुरंग चौक, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D 2): नाव:-गोरक्षनाथ डेव्हलपर्स प्राईव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर 2. श्री. अनिल काशिनाथ वाणी याचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून राकेश चंद्रकांत अमृतकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-302, डिव्हाईन शेल्टर, थत्ते नगर, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AAHCG3762D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रफुल आनंदभाई शिनकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-402, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-DMWPS5672D 2): नाव:-दिपाली केशव गोल्हार लग्नानंतरचे नांव- दिपाली प्रफुल शिनकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नंबर-402, प्लॉट नंबर-25/26, न्यु पवनपुत्र प्राईड, एकदंत नगर, अंबड, नाशिक., महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AWOPG3597Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनाक	14/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6450/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सूची क्र.II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
सांक्षाकीत अभिलेखातील प्रत
अध्यक्ष बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४